

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 6/24

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 4, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49 – в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лоту № 48 – до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; по лотам № 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 13, 17, 18, 21, 24, 27, 31, 33, 43 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений)	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1	пер. Борисова, 24	1976	1	3	106,8	-	-	э/энергия	брус	3116
Лот № 2										
1.	ул. Вторая, 2	1957	1	4	131,9	-	-	э/энергия	брус	1766,3
Лот № 3										
1.	ул. Вторая, 4	1967	1	4	137,6	-	-	э/энергия	брус	2152
Лот № 4										
1.	ул. Грибная, 3	1980	1	2	128,6	-	-	э/энергия	Брус	2290
Лот № 5										
1.	ул. Грибная, 4	1980	1	2	127,3	-	-	э/энергия	крупнопанельные	2120

Лот № 6										
1.	ул. Стрельникова, 26	1961	1	6	166,3	-	-	э/энергия, водоснабжение	Кирпичные	1440,0
Лот № 7										
1.	ул. Астраханская, 42	1956	1	2	54,4	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Шлакозаливные	1232
Лот № 8										
1.	ул. Астраханская, 44	1958	1	2	54,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Шлакоблочные	1231
Лот № 9										
1.	ул. Виноградная, 7	1971	1	2	95,5	-	-	э/энергия	кирпичные	1839,0
Лот № 10										
1.	ул. Вокзальная, 51б	1978	1	3	121,6	-	-	э/энергия,	брус	878,0
Лот № 11										
1.	ул. Железнодорожная, 24	1947	1	4	80,2	-	-	э/энергия	Брус	2338
Лот № 12										
1.	ул. Менжинского, 13	1977	1	2	75,9	-	-	э/энергия	Брус	1026
Лот № 13										
1.	ул. Менжинского, 14	1980	1	1	98,8	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брус	1470
Лот № 14										
1.	ул. Менжинского, 16	1980	1	2	105,2	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брус	1196
Лот № 15										
1.	ул. Менжинского, 23	1984	1	2	95,5	-	-	э/энергия	Кирпич	1116
Лот № 16										
1.	ул. Омская, 21	1958	1	2	70,5	-	-	э/энергия	Рубленый из брусьев	897
Лот № 17										
1.	ул. Омская, 27	1975	1	1	75,8	-	-	э/энергия	Брус	800

1.	ул. Дзержинского, 37	1930	2	32	565,3	197,6	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Шлакоблок	1650
Лот № 30										
1.	ул. Черноморская, 4/1	1985	5	147	3306,1	93,00	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Железобетонные панели	3447,8
Лот № 31										
1.	ул. Ленинградская, 7	1959	2	21	604,5	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпич	2131
Лот № 32										
1.	ул. Севастопольская, 16	1954	2	12	519,3	-	44,9	э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление	шлакобетон	4290
Лот № 33										
1.	ул. Севастопольская, 1	1957	2	52	747,9			э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлаколитой	2017,4
Лот № 34										
1.	ул. Севастопольская, 3	1939	2	8	461,5			э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление	Шлакобетонный	930
Лот № 35										
1.	ул. Севастопольская, 23	1957	2	10	367,2			э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление	Шлакоблок	690
Лот № 36										
1.	ул. Портовая, 15	1945	2	8	458			э/энергия,	шлакоблочный	6265

1.	ул. Донбасская, 19	1954	2	10	463,8			э/энергия, водоснабжение отопление	шлакоблок	2125
----	--------------------	------	---	----	-------	--	--	--	-----------	------

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м на 2025 – 2026 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2026 – 2027 гг.
Лот № 1					
1.	пер. Борисова, 24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	16,88		
Лот № 2					
1.	ул. Вторая, 2	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 3					
1.	ул. Вторая, 4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 4					
1.	ул. Грибная, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	14,10		
Лот № 5					
1.	ул. Грибная, 4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	14,21		

Лот № 6					
1.	ул. Стрельникова, 26	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	36,56		
Лот № 7					
1.	ул. Астраханская, 42	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	29,92		
Лот № 8					
1.	ул. Астраханская, 44	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	30,02		
Лот № 9					
1.	ул. Виноградная, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	37,29		
Лот № 10					
1.	ул. Вокзальная, 51б	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 11					
1.	ул. Железнодорожная, 24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	21,38		
Лот № 12					

1.	ул. Менжинского, 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	21,57		
Лот № 13					
1.	ул. Менжинского, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	17,34		
Лот № 14					
1.	ул. Менжинского, 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	16,49		
Лот № 15					
1.	ул. Менжинского, 23	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	17,83		
Лот № 16					
1.	ул. Омская, 21	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 17					
1.	ул. Омская, 27	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	21,58		
Лот № 18					
1.	ул. Омская, 41	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	17,55		
Лот № 19					

1.	ул. Омская, 42	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	23,80		
Лот № 21					
	ул. Томская, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	17,70		
Лот № 22					
	ул. Томская, 37	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	18,17		
Лот № 23					
	ул. Томская, 39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	23,04		
Лот № 24					
1.	ул. Ватутина, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, отопления. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и содержание	34,75		

		контейнерной площадки; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 25					
1.	ул. Ульяновская, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	40,89		
Лот № 26					
1.	ул. Норильская, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, окон, полов, лестниц, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, коридоров, туалетов; влажная протирка элементов, чистка раковин, унитазов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, проведение дератизации, дезинсекции, аварийно – диспетчерская служба.	50,07	35,96	
Лот № 27					
1.	ул. Виноградная, 3/1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих	51,47	55,61	

		конструкций и несущих конструкций МКД: крыш, фасада, окон, дверей. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 28					
1.	ул. Дзержинского, 27	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	40,22	37,29	
Лот № 29					
1.	ул. Дзержинского, 37	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения,	35,11		

		электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, сухая и влажная уборка туалета, чистка унитазов и раковин, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 30					
1.	ул. Черноморская, 4/1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, полов, дверей. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	39,90		
Лот № 31					
1.	ул. Ленинградская, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, сухая и влажная уборка туалета, чистка унитазов и раковин, влажная протирка	45,29		

		элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 32					
1.	ул. Севастопольская, 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	43,02		
Лот № 33					
1.	ул. Севастопольская, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, сухая и влажная уборка туалета, чистка унитазов и раковин. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	39,54		
Лот № 34					
1.	ул. Севастопольская, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы необходимые для надлежащего содержания	47,42	43,50	

		оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 35					
1.	ул. Севастопольская, 23	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыши. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	35,12		
Лот № 36					
1	ул. Портовая, 15	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыши. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание	61,56	63,87	67,30

		газонов; аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 37					
1	ул. Урбанского, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	25,66		
Лот № 38					
1	ул. Урбанского, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	25,09		
Лот № 39					
1	ул. Урбанского, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и	20,93		

		влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 40					
1	ул. Урбанского, 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	23,56		
Лот № 41					
1	ул. Львовская, 17	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 42					
1	ул. Воронежская, 30а	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	16,59		
Лот № 43					
1	ул. Воронежская, 31а	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 44					
1	ул. Заслонова, 57	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 45					

1	ул. Заслонова, 59	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 46					
1.	ул. Еремича, 10	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,12		
Лот № 47					
1.	ул. Краснознаменная, 11	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасад. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	40,42		
Лот № 48					
1.	ул. Пархоменко, 21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; контейнерной площадки, проведение дератизации, дезинсекции; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	47,98	42,12	
Лот № 49					
1.	ул. Донбасская, 19	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, перекрытий, полов. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка	48,96		

		придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; контейнерной площадки, проведение дератизации, дезинсекции; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.			
--	--	---	--	--	--

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2025 – 2026 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2026 – 2027 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	90,15		
Лот № 2	22,09		
Лот № 3	23,05		
Лот № 4	90,68		
Лот № 5	90,46		
Лот № 6	303,97		
Лот № 7	81,39		
Лот № 8	80,61		
Лот № 9	178,07		
Лот № 10	20,37		

Лот № 11	85,71		
Лот № 12	81,85		
Лот № 13	85,68		
Лот № 14	86,75		
Лот № 15	85,12		
Лот № 16	11,81		
Лот № 17	81,78		
Лот № 18	85,45		
Лот № 19	80,46		
Лот № 21	85,22		
Лот № 22	84,78		
Лот № 23	80,87		
Лот № 24	1766,16		
Лот № 25	701,53		
Лот № 26	7422,58	5330,81	
Лот № 27	1598,01	1726,58	
Лот № 28	3089,17	2864,16	
Лот № 29	1339,25		
Лот № 30	6781,21		
Лот № 31	1368,92		

Лот № 32	1117,06		
Лот № 33	1478,45		
Лот № 34	1094,24	1003,78	
Лот № 35	644,76		
Лот № 36	1409,72	1462,66	1541,10
Лот № 37	1090,51		
Лот № 38	1067,38		
Лот № 39	891,49		
Лот № 40	1022,25		
Лот № 41	19,58		
Лот № 42	90,67		
Лот № 43	28,56		
Лот № 44	28,21		
Лот № 45	60,23		
Лот № 46	13,21		
Лот № 47	193,20		
Лот № 48	1544,00	1355,00	
Лот № 49	1595,53		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором

конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «06» июня 2024 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 09 июля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб ; 09 июля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 10 июля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 11 июля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 11 июля 2024 г

Начальник управления
жизнеобеспечения администрации Артёмовского городского округа

И. Ю. Антонов