ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 3/24

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50 - в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лотам № 4, 5, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 42, 48 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem\_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Контактное лицо:** Главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Количество этажей | Количество квартир | Общая площадь жилых помещений) | Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ -ва | Общая площадь помещений общего пользования | Вид благоустройства | Тип постройки | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома |
|  **Лот № 1** |
| 1. | ул. Херсонская, 6 | 1959 | 1 | 5 | 139,4 | - | - | э/энергия | кирпич | 2850,0 |
| **Лот № 2** |
| 1. | ул. Херсонская, 10 | 1959 | 1 | 5 | 138,4 | - | - | э/энергия | кирпич | 2768,0 |
| **Лот № 3** |
| 1. | ул. Херсонская, 12 | 1960 | 1 | 3 | 119,4 | - | - | э/энергия | кирпич | 2332,0 |
| **Лот № 4** |
| 1. | ул. Херсонская, 14 | 1960 | 1 | 3 | 141,0 | - | - | э/энергия | кирпич | 2838 |
| **Лот № 5** |
| 1. | ул. Херсонская, 16 | 1960 | 1 | 5 | 153,1 | - | - | э/энергия, водоснабжение | кирпич | 3246,0 |
|  **Лот № 6** |
| 1. |  ул. Херсонская, 18 | 1960 | 1 | 5 | 142,2 | - | - | э/энергия,  | кирпичные | 3278 |
|  **Лот № 7** |
| 1. | ул. Херсонская, 20 | 1960 | 1 | 5 | 143,4 | - | - | э/энергия, водоснабжение  | кирпичные | 3075 |
|  **Лот № 8** |
| 1. | ул. Херсонская, 24 | 1962 | 1 | 5 | 113,5 | - | - | э/энергия, водоснабжение  | кирпичные | 2994 |
|  **Лот № 9** |
| 1. | пер. Васнецова, 12 | 1992 | 1 | 2 | 153 | - | - | э/энергия,водоснабжение,водоотведение,отопление | Кирпич | 1184,2 |
|  **Лот № 10** |
| 1. | ул. Баумана, 6 | 1953 | 1 | 10 | 325,2 | - | - | э/энергия | Шлакоблоки  | 5192 |
| **Лот № 11** |
| 1. | ул. 2я Деповская, 7а | 1958 | 1 | 2 | 78,6 | - | - | э/энергия | Каркасно - щитовые | 1664 |
| **Лот № 12** |
| 1. | ул. Зоологическая, 6 | 1965 | 1 | 2 | 63,5 | - | - | э/энергия | кирпич | 1410,0 |
|  **Лот № 13** |
| 1. | ул. Кубанская, 50 | 1961 | 1 | 2 | 73,0 | - | - | э/энергия | брус | 3014,0 |
|  **Лот № 14** |
| 1. | ул. Силина, 27 | 1946 | 1 | 4 | 113,2 | - | - | э/энергия | шлакоблок | 189,6 |
|  **Лот № 15** |
| 1. | ул. Силина, 49 | 1946 | 1 | 2 | 61,5 | - | - | э/энергия | каркасно - засыпной | 1330,0 |
|  **Лот № 16** |
| 1. | ул. Силина, 56 | 1972 | 1 | 2 | 80,6 | - | - | э/энергия | из пластин | 1546,0 |
|  **Лот № 17** |
| 1. | ул. Силина, 64 | 1962 | 1 | 3 | 104,62 | - | - | э/энергия | рубленный | 300,0 |
|  |  **Лот № 18** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | ул. Степановская, 1 | 1907 | 1 | 2 | 69,3 | - | - | э/энергия | брус | 1539 |
| **Лот № 19** |
| 1. | ул. Ярославская, 9 | 1972 | 1 | 2 | 79,4 | - | - | э/энергия | кирпич | 1238,0 |
| **Лот № 20** |
| 1. | ул. Геологическая, 3 | 1958 | 1 | 2 | 87,1 | - | - | э/энергия | Брус  | 1248 |
| **Лот № 21** |
| 1. | ул. Геологическая, 13 | 1958 | 1 | 3 | 71,4 | - | - | э/энергия | Шлакоблок | 1653 |
|  **Лот № 22** |
| 1. | ул. Геологическая, 14 | 1958 | 1 | 3 | 69,7 | - | - | э/энергия | Шлакоблок | 1682 |
|  **Лот № 23** |
| 1. | ул. Геологическая, 15 | 1959 | 1 | 4 | 135,6 | - | - | э/энергия | Брус | 2449 |
|  **Лот № 24** |
| 1. | ул. Геологическая, 16 | 1960 | 1 | 6 | 143,7 | - | - | э/энергия | Брус | 2241 |
|  **Лот № 25** |
| 1. | ул. Геологическая, 24 | 1960 | 1 | 2 | 69,9 | - | - | э/энергия | Брус | 1609 |
|  **Лот № 26** |
| 1. | ул. Ржевская, 12 | 1953 | 1 | 4 | 88 | - | - | э/энергия | Брус | 1599 |
|  **Лот № 27** |
| 1. | ул. Ржевская, 13 | 1955 | 1 | 2 | 42,2 | - | - | э/энергия | Брус | 1710 |
|  **Лот № 28** |
| 1. | ул. Ржевская, 23 | 1958 | 1 | 3 | 205,7 | - | - | э/энергия | Брус | 1494 |
|  **Лот № 29** |
| 1. | ул. Ржевская, 31 | 1956 | 1 | 10 | 295,5 | - | - | э/энергия | Шлакоблок | 2760 |
|  **Лот № 30** |
| 1. | ул. Банивура, 7 | 1957 | 1 | 2 | 110,3 | - | - | э/энергия,водоснабжениеводоотведение | Шлакоблок | 1485 |
| **Лот № 31** |
| 1. | ул. Банивура, 33 | 1990 | 1 | 2 | 132,1 | - | - | э/энергия,водоснабжениеводоотведение | Кирпич | 1302,96 |
| **Лот № 32** |
| 1. | ул. Банивура, 35 | 1990 | 1 | 2 | 153,2 | - | - | э/энергия,водоснабжениеводоотведение | Кирпич | 1664,64 |
|  **Лот № 33** |
| 1. | ул. Вахрушева, 33 | 1954 | 1 | 2 | 126,3 | - | - | э/энергия,водоснабжение,водоотведение | Кирпич | 1660 |
|  **Лот № 34** |
| 1. | ул. Пархоменко, 14 | 1959 | 2 | 15 | 778,2 | - | 111,6 | э/энергия,холодное, горячее водоснабжение,водоотведение, отопление | Шлакоблок | 2433,8 |
|  **Лот № 35** |
| 1 | ул. 1-я Рабочая, 31 | 1963 | 2 | 23 | 671,5 |  |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение отопление | кирпич | 1974 |
|  **Лот № 36** |
| 1 | ул. Жданова, 6 | 1953 | 1 | 1 | 42,6 |  |  | э/энергия | Из бревен | 1730 |
|  **Лот № 37** |
| 1. | ул. Пархоменко, 1 | 1966 | 4 | 81 | 1258,7 |  |  | э/энергия,холодное, горячее водоснабжение,водоотведение, отопление | кирпич | 2603 |
|  **Лот № 38** |
| 1.  | ул. Ульяновская, 2 | 1959 | 2 | 8 | 472,1 |  |  | э/энергия | Шлакоблок | 2111 |
|  **Лот № 39** |
| 1. | ул. Ульяновская, 8 | 1950 | 2 | 8 | 464,3 |  |  | э/энергия | Шлакоблок | 1500 |
|  **Лот № 40** |
| 1. | ул. Баумана, 3а | 1970 | 2 | 12 | 826,9 |  |  | э/энергия,водоснабжение,водоотведение,отопление  | кирпич | 2108 |
|  **Лот № 41** |
| 1. | ул. Баумана, 9 | 1960 | 2 | 16 | 635,2 |  |  | э/энергия,водоснабжение,водоотведение, отопление  | кирпич | 3122 |
|  **Лот № 42** |
| 1.  | ул. Сучанского, 33 | 1957 | 1 | 2 | 85,4 |  |  | э/энергия | Из бревен | 1400 |
|  **Лот № 43** |
| 1. | ул. Сучанского, 36 | 1958 | 1 | 8 | 245,2 |  |  | э/энергияводоснабжение | Шлакоблочный | 1755 |
|  **Лот № 44** |
| 1. | ул. Ульяновская, 4 | 1950 | 2 | 8 | 459,6 |  |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение | Шлакоблочный | 2089 |
|  **Лот № 45** |
| 1. | ул. Школьная, 6 | 1939 | 2 | 8 | 460,2 |  |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение | шлакоблочный | 3143 |
|  **Лот № 46** |
| 1.  | ул. Школьная, 8 | 1939 | 2 | 18 | 551,9 |  |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение | шлакоблочный | 4303 |
|  **Лот № 47** |
| 1. | ул. Щорса, 31 | 1963 | 2 | 10 | 446,1 |  |  | э/энергия, водоснабжение водоотведение | кирпич | 804,8 |
|  **Лот № 48** |
| 1. | ул. Северный Выход, 2 | 1936 | 1 | 5 | 228,8 |  |  | э/энергия | шпалы | 7203 |
|  **Лот № 49** |
| 1. | ул. Геологическая, 10 | 1958 | 1 | 2 | 70,9 |  |  | э/энергия | брус | 1948 |
|  **Лот № 50** |
| 1.  | ул. Геологическая, 18 | 1960 | 1 | 2 | 68,1 |  |  | э/энергия | Брус | 1376 |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2на 2024 – 2025 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2на 2025 – 2026 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2на 2026 – 2027 гг. |
|  **Лот № 1** |
| 1. | ул. Херсонская, 6 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
| **Лот № 2** |
| 1. | ул. Херсонская, 10 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
| **Лот № 3** |
| 1. | ул. Херсонская, 12 |  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
| **Лот № 4** |
| 1. | ул. Херсонская, 14 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
| **Лот № 5** |
| 1. | ул. Херсонская, 16 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
|  **Лот № 6** |
| 1 | ул. Херсонская, 18 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
| **Лот № 7** |
| 1 | ул. Херсонская, 20 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
| **Лот № 8** |
| 1 | ул. Херсонская, 24 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
|  **Лот № 9** |
| 1. | пер. Васнецова, 12 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 12,40 |  |  |
|  **Лот № 10** |
| 1. | ул. Баумана, 6 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
| **Лот № 11** |
| 1. | ул. 2я Деповская, 7а | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 50,68 |  |  |
| **Лот № 12** |
| 1. | ул. Зоологическая, 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 30,09 |  |  |
| **Лот № 13** |
| 1. | ул. Кубанская, 50 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
|  **Лот № 14** |
| 1. | ул. Силина, 27 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
|  **Лот № 15** |
| 1. | ул. Силина, 49 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 24,40 |  |  |
|  **Лот № 16** |
| 1. | ул. Силина, 56 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 19,34 |  |  |
| **Лот № 17** |
| 1. | ул. Силина, 64 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 37,45 |  |  |
|  **Лот № 18** |
| 1. | ул. Степановская, 1 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба | 3,04 |  |  |
| **Лот № 19** |
| 1. | ул. Ярославская, 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 19,58 |  |  |
| **Лот № 20** |
| 1. | ул. Геологическая, 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 17,47 |  |  |
| **Лот № 21** |
| 1. | ул. Геологическая, 13 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, аварийно – диспетчерская служба. | 12,92 |  |  |
| **Лот № 22** |
| 1. | ул. Геологическая, 14 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 24,08 |  |  |
|  **Лот № 23** |
| 1. | ул. Геологическая, 15 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 12,30 |  |  |
|  **Лот № 24** |
| 1. | ул. Геологическая, 16 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
|  **Лот № 25** |
| 1. | ул. Геологическая, 24 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 21,01 |  |  |
|  **Лот № 26** |
| 1. | ул. Ржевская, 12 |  Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
|  **Лот № 27** |
| 1. | ул. Ржевская, 13 |  Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
| **Лот № 28** |
| 1. | ул. Ржевская, 23 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
| **Лот № 29** |
| 1. | ул. Ржевская, 31 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
|  **Лот № 30** |
| 1. | ул. Баневура, 7 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
| **Лот № 31** |
| 1. | ул. Баневура, 33 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 19,40 |  |  |
| **Лот № 32** |
| 1. | ул. Баневура, 35 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 11,61 |  |  |
| **Лот № 33** |
| 1. | ул. Вахрушева, 33 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 13,43 |  |  |
|  **Лот № 34** |
| 1. | ул. Пархоменко, 14 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, отопления, водоснабжения, водоотведения. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 39,01 |  |  |
|  **Лот № 35** |
| 1. | ул. 1-я Рабочая, 31 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд ,проведение дератизации, дезинсекции; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 31,18 |  |  |
|  **Лот № 36** |
| 1. | ул. Жданова, 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба. | 34,11 |  |  |
|  **Лот № 37** |
| 1. | ул. Пархоменко, 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша, внутренняя отделка, двери. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: ХВС, КНС, систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 40,29 | 38,65 |  |
|  **Лот № 38** |
| 1. | ул. Ульяновская, 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша, печи. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов, окраска контейнера, аварийно – диспетчерская служба. | 46,38 | 50,34 |  |
|  **Лот № 39** |
| 1. | ул. Ульяновская, 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов, окраска контейнера, аварийно – диспетчерская служба. | 24,68 |  |  |
|  **Лот № 40** |
| 1. | ул. Баумана, 3а | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 37,86 |  |  |
|  **Лот № 41** |
| 1. | ул. Баумана, 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. | 52,12 |  |  |
|  **Лот № 42** |
| 1. | ул. Сучанского, 33 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 26,09 |  |  |
|  **Лот № 43** |
| 1. | ул. Сучанского, 36 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
|  **Лот № 44** |
| 1. | ул. Ульяновская, 4 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 29,44 |  |  |
|  **Лот № 45** |
| 1. | ул. Школьная, 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасадов. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 37,55 |  |  |
|  **Лот № 46** |
| 1. | ул. Школьная, 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада, внутренняя отделка. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 40,38 |  |  |
|  **Лот № 47** |
| 1. | ул. Щорса, 31 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД: уборка придомовой территории в холодный и теплый период, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба. | 14,11 |  |  |
|  **Лот № 48** |
| 1. | ул. Северный Выход, 2 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 3,04 |  |  |
|  **Лот № 49** |
| 1. | ул. Геологическая, 10 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 20,75 |  |  |
|  **Лот № 50** |
| 1. | ул. Геологическая, 18 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба. | 21,48 |  |  |

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома, номер лота. | Размер обеспечения исполнения заявки 2024– 2025 гг.сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки 2025– 2026 гг.сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки 2026 – 2027 гг.сумма (руб.) |
| **Лот № 1** | 21,18 |  |  |
| **Лот № 2** | 21,03 |  |  |
| **Лот № 3** | 18,14 |  |  |
| **Лот № 4** | 21,43 |  |  |
| **Лот № 5** | 23,26 |  |  |
| **Лот № 6** | 21,61 |  |  |
| **Лот № 7** | 21,79 |  |  |
| **Лот № 8** | 17,25 |  |  |
| **Лот № 9** | 94,85 |  |  |
| **Лот № 10** | 49,42 |  |  |
| **Лот № 11** | 199,16 |  |  |
| **Лот № 12** | 95,54 |  |  |
| **Лот № 13** | 11,09 |  |  |
| **Лот № 14** | 17,20 |  |  |
| **Лот № 15** | 75,03 |  |  |
| **Лот № 16** | 77,94 |  |  |
| **Лот № 17** | 195,95 |  |  |
| **Лот № 18** | 10,53 |  |  |
| **Лот № 19** | 77,73 |  |  |
| **Лот № 20** | 76,07 |  |  |
| **Лот № 21** | 30,88 |  |  |
| **Лот № 22** | 83,92 |  |  |
| **Лот № 23** | 83,32 |  |  |
| **Лот № 24** | 21,84 |  |  |
| **Лот № 25** | 73,42 |  |  |
| **Лот № 26** | 13,37 |  |  |
| **Лот № 27** | 6,41 |  |  |
| **Лот № 28** | 31,26 |  |  |
| **Лот № 29** | 44,90 |  |  |
| **Лот № 30** | 16,76 |  |  |
| **Лот № 31** | 128,07 |  |  |
| **Лот № 32** | 88,85 |  |  |
| **Лот № 33** | 84,76 |  |  |
| **Лот № 34** | 1517,88 |  |  |
| **Лот № 35** | 1046,87 |  |  |
| **Лот № 36** | 72,65 |  |  |
| **Лот № 37** | 2535,65 | 2432,44 |  |
| **Лот № 38** | 1096,19 | 1189,79 |  |
| **Лот № 39** | 573,18 |  |  |
| **Лот № 40** | 1565,32 |  |  |
| **Лот № 41** | 1655,33 |  |  |
| **Лот № 42** | 111,40 |  |  |
| **Лот № 43** | 37,26 |  |  |
| **Лот № 44** | 676,76 |  |  |
| **Лот № 45** | 864,03 |  |  |
| **Лот № 46** | 1114,29 |  |  |
| **Лот № 47** | 314,72 |  |  |
| **Лот № 48** | 34,77 |  |  |
| **Лот № 49** | 73,57 |  |  |
| **Лот № 50** | 73,15 |  |  |

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

 Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «21» марта 2024 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

 Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 23 апреля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 23 апреля 2024 года,

 12-00часов (время местное).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408,

24 апреля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 25 апреля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

**Срок отказа от проведения конкурса**: 25 апреля 2024 г.

И. о. начальника управления

жизнеобеспечения администрации

Артёмовского городского округа Т. С. Матвеева