

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано:							
Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					
			Должность	Фамилия	Подпись	Дата	

						819 02 18 530 – ППТ.П			
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата	Приложения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ермолаева			09.22			1	31
Проверил		Сало			09.22		ООО «ПЛАН»		
ГИП		Сухарь			09.22				
Н.контроль		Тулина			09.22				

**Общество с ограниченной ответственностью
«Восток-Лидер»**

ИНН/КПП 2502051404/250201001

692760, г. Артем, ул. Репина, 30, тел. 84233733044

ПРИКАЗ № 2

г. Артем

« 5 » февраля 2018г.

О подготовке документации по планировке территории
квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо в городе Артеме

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить задание на разработку проекта планировки территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо в городе Артеме с кадастровыми номерами: 25:27:030201:8715, 25:27:030201:8714, 25:27:030201:8716, 25:27:030201:8717, 25:27:030201:8718, 25:27:030201:8719, 25:27:030201:8720.
2. Заключить договор на подготовку проекта планировки территории с ООО «Новая Архитектура».
3. Приказ вступает в силу с момента подписания

Директор



А.Ю. Пак

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								819 02 18 530-ППТ-С	Лист
											68
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2015

г. Владивосток

№ 95

**О подготовке документации по планировке
территории квартала, ограниченного улицами
Горького, Куйбышева и Лазо, в городе Артеме
Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»

1. Акционерному обществу «Стройинвест» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо, в городе Артеме Приморского края (далее – документация по планировке территории), согласно прилагаемой схеме.

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований департамента градостроительства Приморского края:

1) обеспечить направление уведомления о настоящем распоряжении в течение десяти дней со дня его принятия в акционерное общество «Стройинвест», главе Артемовского городского округа;

2) при поступлении документации по планировке территории провести её проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						819 02 18 530-ППТ-С	Лист
							69
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Добрынин

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	819 02 18 530-ППТ-С		Лист
								70

Приложение
к распоряжению
департамента градостроительства
Приморского края
от 07.08.2015 № 95

Схема границ территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо, в городе Артеме Приморского края



--- - границы планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	819 02 18 530-ППТ-С	Лист
							71



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2014

г. Артем

№ 1543-па

О предоставлении в собственность земельного участка, в отношении которого был заключен договор о развитии застроенной территории закрытому акционерному обществу «Стройинвест»

Рассмотрев обращение директора закрытого акционерного общества «Стройинвест» (далее – ЗАО «Стройинвест») Сигинур Е.М., договор о развитии застроенной территории от 29.12.2009 № 1, материалы, представленные управлением муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, руководствуясь ст. 11, 15, 29, п. 2.1 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 ст. 46.1 Градостроительного кодекса и Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ЗАО «Стройинвест» (г. Артем, ул. Пестеля, 33), из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030201:8223, с видом разрешенного использования «развитие застроенной территории», площадью 53959 кв. метров, местоположение которого: Приморский край, г. Артем, район ул. Горького, Куйбышева, Ладо, в собственность бесплатно для строительства.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкова А.Я.

Глава Артемовского городского округа



В.М. Новиков

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

819 02 18 530-ППТ-С

Лист

72

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2009

г. Артем

№ 1352-12

О проведении аукциона на право заключения договора
о развитии застроенной территории г. Артема в границах
элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного
улицами Горького, Куйбышева и Лазо

В соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 18.11.2009 № 1345-па «О признании утратившим силу постановления администрации Артемовского городского округа от 07.11.2008 № 1120-па «О развитии застроенной территории г. Артема в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо»; о развитии застроенной территории г. Артема в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо, руководствуясь статьями 8, 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Артемовского городского округа выступить организатором открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

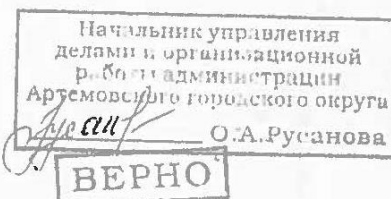
2. Управлению муниципальным имуществом администрации Артемовского городского округа (Гетун):

2.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе.

2.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.3. В течение срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подготавливать договоры о задатке для их заключения с претендентами аукциона, принимать от заявителей документы с заявками на участие в аукционе, вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

2.4. Вести протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Начальнику управления муниципальным имуществом администрации Артемовского



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

819 02 18 530-ППТ-С

Лист

73

2
городского округа Гегун С.М. подписать протокол приема заявок на участие в аукционе в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

2.5. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.6. Опубликовать информацию о результате аукциона.

3. Утвердить состав аукционной комиссии по определению победителя открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории (приложение 1), которая при осуществлении своей деятельности вправе:

4.1. Провести открытый аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории.

4.2. Определить победителя аукциона.

4.3. Принять решение в виде протокола, который подписывается председателем комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

5. Заместителю главы администрации Артемовского городского округа Салутенкову А.Я. от имени администрации Артемовского городского округа:

5.1. Заключать договора о задатке с претендентами на участие в аукционе;

5.2. На основании протокола аукционной комиссии по определению победителя открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории заключить договор о развитии застроенной территории.

6. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории г. Артема в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Горького, Кузнецова и Лазо (приложение 2).

7. Утвердить форму договора о задатке (приложение 3).

8. Определить:

8.1. Начальную цену предмета аукциона, согласно оценке, произведенной независимой оценочной организацией, - 6 520 000 рублей.

8.2. Размер задатка составляет 20% начальной цены предмета аукциона - 1 304 000 рублей.

8.3. Шаг аукциона - 5% от начальной цены - 326 000 рублей.

8.4. Существенные условия договора (приложение 4).

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и на сайте Артемовского городского округа.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа



В.М. Новиков



Начальник управления
делами и организационной
работы администрации
Артемовского городского округа
О.А. Русанова

ВЕРНО

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2009

г. Артем

№ 1345-па

О признании утратившим силу постановления администрации Артемовского городского округа от 07.11.2008 № 1120-па «О развитии застроенной территории г. Артема в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо»; о развитии застроенной территории г. Артема в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо

В связи с признанием утратившим силу решения Думы города Артема от 21.04.2004 № 177 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан города Артема из ветхого и аварийного жилищного фонда на период с 2002 по 2010 годы», руководствуясь статьями 8 и 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Артемовского городского округа от 26.10.2007 № 1412-па «Об утверждении расчетных показателей обеспечения территорий, подлежащих развитию, в районе улиц Горького, Куйбышева и Лазо в г. Артеме объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 26.12.2008 № 592-ра «О принятии акта и заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, муниципального жилого помещения – непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 17.11.2009 № 524-ра «О принятии акта и заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, муниципального жилого помещения – непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Артемовского городского округа от 07.11.2008 № 1120-па «О развитии застроенной территории г. Артема в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо».

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

819 02 18 530-ППТ-С

Лист

75

2

2. Определить подлежащей развитию застроенную территорию в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо, общей площадью 6,3 га, в том числе площадью частей элемента планировочной структуры 1,6 га и 3,8 га согласно градостроительному плану земельного участка, утвержденному 30.01.2008.

3. Установить, что развитие застроенной территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, осуществляется на основании договора, заключенного по результатам открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

4. Утвердить перечень адресов зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу и реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, указанной в п. 1 настоящего постановления (прилагается).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и на сайте Артемовского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа



В.М. Новиков

ВЕРНО

Инв. № подл.	Взам. инв. №																						
Подпись и дата																							
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		

819 02 18 530-ППТ-С

Лист

76

Приложение № 1

**Существенные условия договора о развитии застроенной территории
квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо
общей площадью 6,3 га в г. Артеме**

1. Лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории, обязуется в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц выполнить обязательства по развитию застроенной территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо, общей площадью 63 177 кв. метров.

2. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес здания
1	г. Артем, ул. Горького, 1
2	г. Артем, ул. Горького, 2
3	г. Артем, ул. Горького, 4
4	г. Артем, ул. Горького, 5
5	г. Артем, ул. Горького, 8
6	г. Артем, ул. Горького, 10
7	г. Артем, ул. Горького, 12
8	г. Артем, ул. Куйбышева, 5
9	г. Артем, ул. Куйбышева, 7
10	г. Артем, ул. Куйбышева, 8
11	г. Артем, ул. Куйбышева, 9
12	г. Артем, ул. Куйбышева, 10
13	г. Артем, ул. Куйбышева, 11
14	г. Артем, ул. Куйбышева, 12
15	г. Артем, ул. Куйбышева, 13
16	г. Артем, ул. Куйбышева, 14
17	г. Артем, ул. Куйбышева, 15
18	г. Артем, ул. Куйбышева, 16
19	г. Артем, ул. Куйбышева, 18

3. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории определяется по результатам аукциона. Оплата итоговой цены права на заключение договора о развитии застроенной территории производится победителем аукциона в следующем порядке:

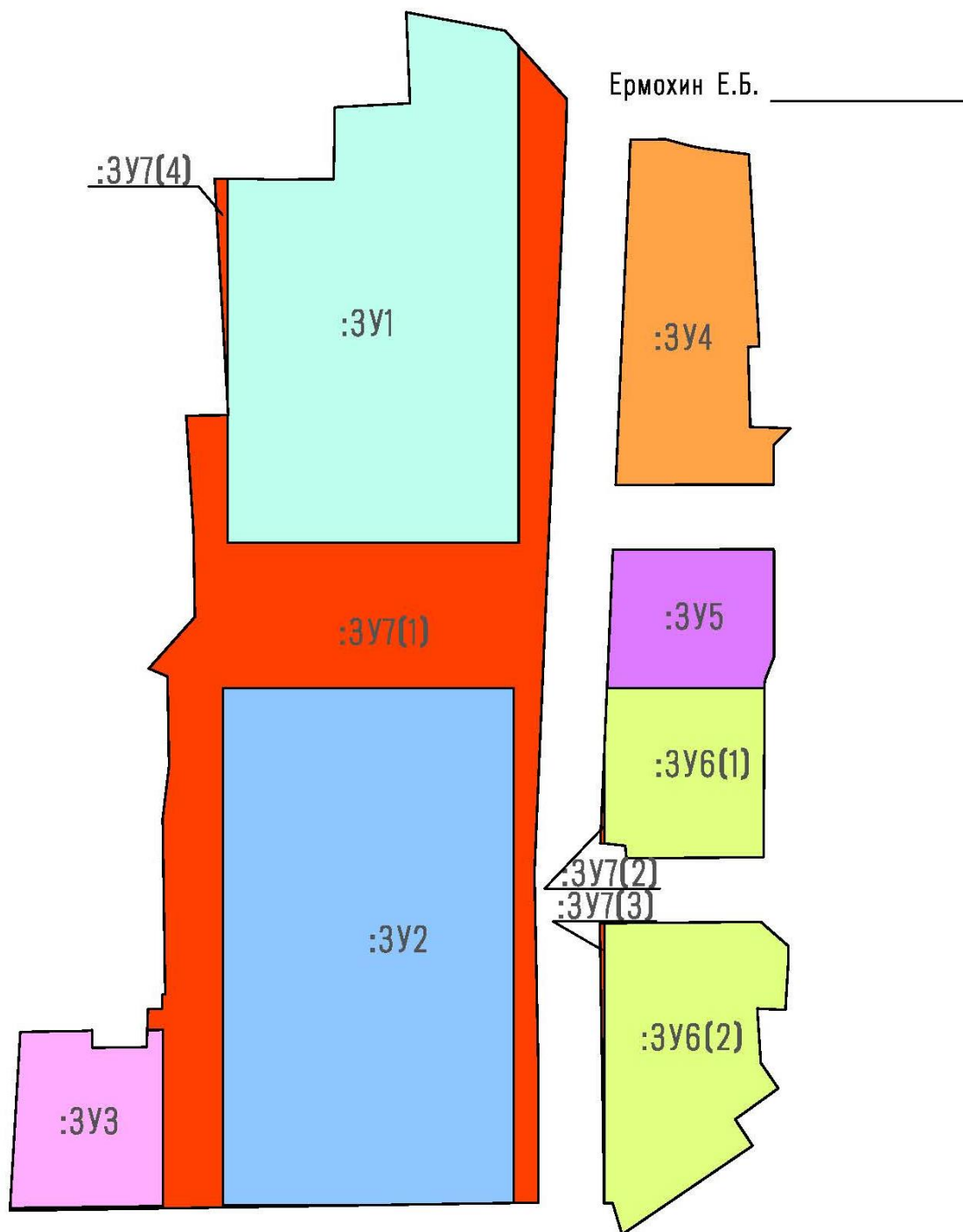
- первоначальный авансовый платеж составляет 40% от начальной цены с учетом суммы оплаченного задатка за участие в аукционе, вносится в течение 20 рабочих дней с момента подписания договора о развитии застроенной территории;

- второй платеж в размере 60 % от общей суммы вносится не позднее 28 числа первого месяца 2 квартала 2010 года.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема раздела земельного участка
с кадастровым номером 25:27:030201:8223
на семь земельных участков



- граница земельного участка 25:27:030201:8223:3У1, S = 12280 кв.м
- граница земельного участка 25:27:030201:8223:3У2, S = 14383 кв.м
- граница земельного участка 25:27:030201:8223:3У3, S = 2405 кв.м
- граница земельного участка 25:27:030201:8223:3У4, S = 4333 кв.м
- граница земельного участка 25:27:030201:8223:3У5, S = 2154 кв.м

- граница земельного участка 25:27:030201:8223:3У6, S = 6716 кв.м
- граница земельного участка 25:27:030201:8223:3У7, S = 11688 кв.м

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	
Изм.	Код уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

819 02 18 530-ППТ-С

Лист

78



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 221-53-99
E-mail: primodap@primorsky.ru
ОКПО 88261872, ОГРН 1092540001421
ИНН/КПП 2540152379/254001001

15.03.2018 № 37-05-50/1645

На № _____ от _____

Лицу по доверенности от
ООО «Восток-Лидер»

И.Г. Норкиной

О направлении информации

В соответствии с Вашим запросом (исх № 15 от 15.02.2018) о предоставлении информации для выполнения проекта планировки и проекта межевания территории, департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края сообщает следующее.

В соответствии с прилагаемым ситуационным планом, земельные участки, указанные в запросе, не попадают на территорию памятников природы регионального значения Приморского края и их охранных зон.

На территории Приморского края отсутствуют следующие категории особо охраняемых природных территорий регионального значения:

- дендрологические парки;
- ботанические сады.

Дополнительно сообщаем, что все памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны поставлены на кадастровый учет в виде зон с особыми условиями использования территорий. Уточнить сведения о наличии или отсутствии памятников природы регионального значения Приморского края на земельных участках, на которых планируется осуществить строительство объекта, Вы можете на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в веб-приложении «Публичная кадастровая карта».

Для предоставления информации о наличии в районе проектируемого объекта заказников и природных парков регионального значения Вам необходимо обратиться в департамент по охране, контролю и регулированию

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

819 02 18 530-ППТ-С

Лист

80

2

использования объектов животного мира Приморского края (г. Владивосток, ул. Алеутская, 45, тел. 240-09-37, директор – Д.В. Панкратов) в связи с переданными полномочиями.

Директора департамента



А.И. Коршенко

А.С. Чижова
И.И. Яковлева
8 (423)2 215 409



Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
А.С. Чижова И.И. Яковлева 8 (423)2 215 409 					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

819 02 18 530-ППТ-С	Лист
	81



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001
21.03.2018 № 65-02-17/503

На № _____ от _____

ООО «Восток-Лидер»

представителю по доверенности

Норкиной И.Г.

e-mail: new-arch@mail.ru

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция), по результатам рассмотрения обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для выполнения проекта планировки и проекта межевания территории квартала на земельных участках со следующими кадастровыми номерами: 25:27:30201:8714, 25:27:30201:8715, 25:27:30201:8716, 25:27:30201:8717, 25:27:30201:8718, 25:27:30201:8719, 25:27:30201:8720. Участки под проектируемый объект расположены по адресу г. Артем, район ул. Горького, Куйбышева, Лазо, сообщает.

Межевание земельных участков будет осуществляться на хозяйственно освоенной территории, на застроенной территории.

По состоянию на 2018 год на запрашиваемых земельных участках объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Земельные участки располагаются вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне утвержденных границ

Документ создан в электронной форме. № 65-02-17/503 от 21.03.2018. Исполнитель: Чугаев А.Е.
Страница 1 из 3. Страница создана: 19.03.2018 20:06



Администрация
Приморского края

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						819 02 18 530-ППТ-С	Лист
							82
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр.

Руководствуясь ч. 4 ст. 36 Федерального Закона № 73-ФЗ, Инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

И.о. руководителя инспекции



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008EBDC8291F00F880E711618168F6D003
Владелец: Осецкий Владимир Владимирович
Действителен с 15.08.2017 до 15.08.2018

В.В. Осецкий

А.Е. Чугаев
(423) 2411 308

Документ создан в электронной форме. № 65-02-17/503 от 21.03.2018. Исполнитель: Чугаев А.Е.
Страница 2 из 3. Страница создана: 19.03.2018 20:06



Администрация
Приморского края

И.о. руководителя инспекции	Взам.инв.№
Подпись и дата	
И.о. руководителя инспекции	

						819 02 18 530-ППТ-С	Лист
							83
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Лист согласования к документу № 65-02-17/503 от 21.03.2018
 Инициатор согласования: Чугаев А.Е. Ведущий консультант
 Согласование инициировано: 19.03.2018 20:07

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Зуев А.С.		Согласовано 21.03.2018 - 07:25	-
2	Осецкий В.В.		 Подписано 21.03.2018 - 12:06	-

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Документ создан в электронной форме. № 65-02-17/503 от 21.03.2018. Исполнитель: Чугаев А.Е.
 Страница 3 из 3. Страница создана: 21.03.2018 14:30



						819 02 18 530-ППТ-С	Лист
							84
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)

09-20-33 / 150

05.03.2018

No

Директору
ООО «Восток - Лидер»
А.Ю. Пак

692759, г. Артем,
ул. Репина, д. 30

Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) рассмотрел представленные Вами материалы по проектируемым объектам с кадастровыми номерами: 2527:30201:8714, 2527:30201:8715, 2527:30201:8716, 2527:30201:8717, 2527:30201:8718, 2527:30201:8719, 2527:30201:8720, расположенными по адресу: г. Артем, район ул. Горького, Куйбышева, Лазо, и сообщает, что разведанных месторождений полезных ископаемых на испрашиваемых участках не имеется.

Приложения: Ситуационный план на 1 л. в 1 экз.

Срок действия настоящего заключения – 2 года.

Заместитель начальника Департамента,
начальник Приморнедра

М.А. Попов

Исп. Афанасьева Н.М.
240-79-73

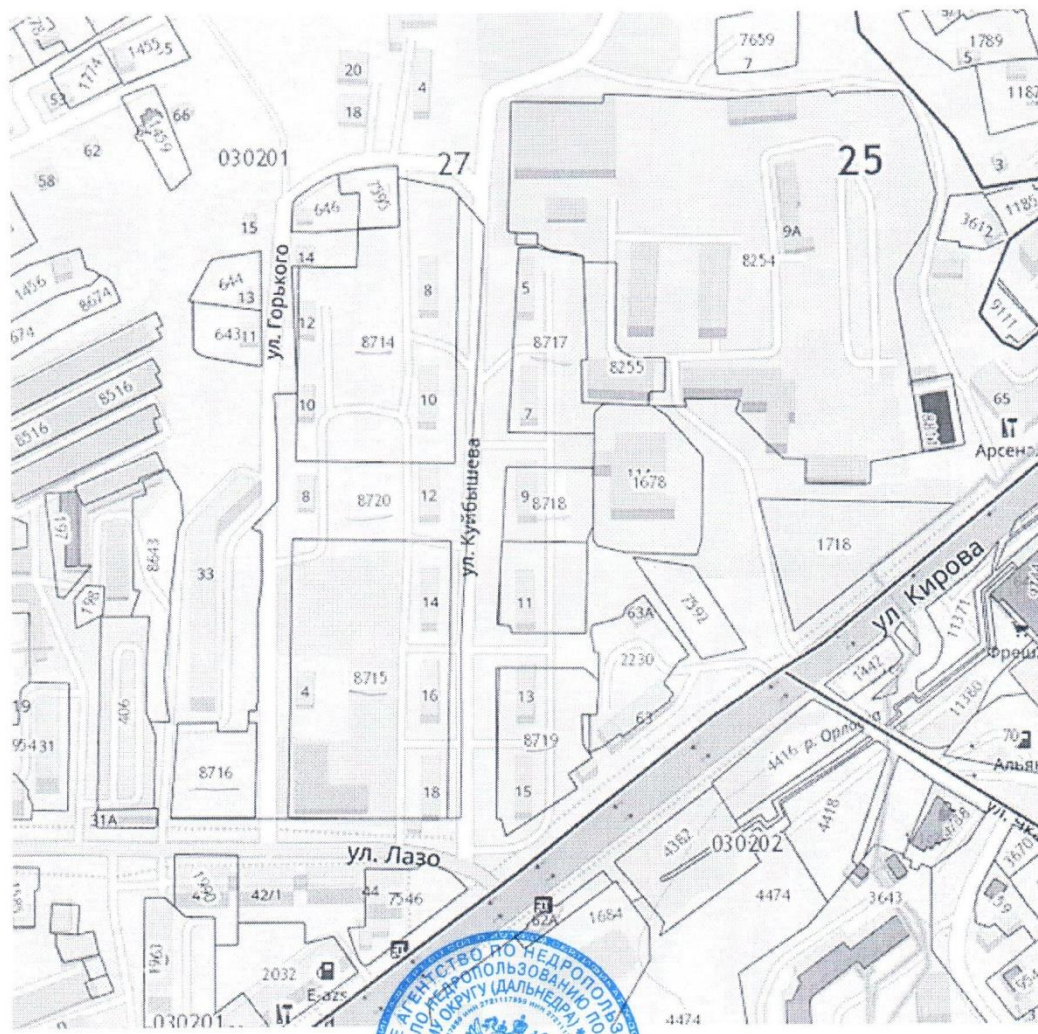
Х. к. т. 2017 г. Зак. 437. Тираж 1000 экз.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						819 02 18 530-ППТ-С	Лист
							85
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение 1.

Ситуационный план



Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
819 02 18 530-ППТ-С					Лист
					86



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Кирова, 48, г. Артем, 692760
тел. +7 (42337) 439-48, факс +7 (42337) 479-34,
E-mail: admartin@mail.primorye.ru

26.11.2020 № 35-12/448
На № _____ от _____

Директору
ООО «Восток Лидер»

А.А. Данилову

г. Владивосток,
ул. Бородинская, 20, офис 3/6

e-mail: oovostoklider@yandex.ru

Информация по запросу
от 25.11.2020 исх. № 294

Уважаемый Алексей Андреевич!

По запросу о предоставлении информации по расположению полигонов для вывоза ТКО, необходимой для проектирования жилого микрорайона в границах улиц Лазо, Горького, Куйбышева, отдел охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии с документами территориального планирования (Генеральный план, Правила землепользования и застройки) направляет следующую информацию:

на территории округа отсутствуют организации осуществляющие размещение отходов. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Приморском крае, приложение к Приказу департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 09.09.2019 № 37-01-09/175, направляем перечень объектов размещения отходов включенных в ГРОРО на территории г. Владивостока, Надеждинского района, г. Артема:

Перечень объектов размещения отходов, внесенных в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО)

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта (хранение, захоронение)	Вид объекта	Место нахождения объекта	Вместимость, тонн	Размещено, тонн	Площадь объекта, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Золотоотвал б. Промежуточная СП Владивостокская ТЭЦ-2 филиала «Приморская генерация» ОАО «ДГК»	захоронение	Золотоотвал	Владивосток	10400000	10367874,1	662314
5	Золотоотвал № 1 СП Артемовская ТЭЦ филиала «Приморская генерация» ОАО «ДГК»	захоронение	Золотоотвал	Артем	6815076	6443218	495300
6	Золотоотвал № 2 СП Артемовская ТЭЦ филиала «Приморская генерация» ОАО «ДГК»	захоронение	Золотоотвал	Артем	19495507	19060950,9	1077580
7	Комплекс по переработке и утилизации ТБО в г. Владивостоке	захоронение	полигон	Рыбачий (Приморский край, г. Владивосток, ул. Холмистая, д. 1 (лит.Д)	800000	888693,3	637682

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

819 02 18 530-ППТ-С

Лист

87

Иные объекты размещения отходов на территории округа отсутствуют. Согласно действующему законодательству в настоящее время сбор, транспортировку и размещение отходов осуществляет региональный оператор по обращению с отходами КГКУ «Приморский экологический оператор» (г. Владивосток, ул. Бородинская, 28).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа

Третьякова И.В.,
т. 8(42337) 4-23-48



О.А. Монсеева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							819 02 18 530-ППТ-С	Лист
										88
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ВЫПИСКА ИЗ РАСПОРЯЖЕНИЯ

10 апреля 2018 года

г. Владивосток

№ 26

**О результатах рассмотрения предложений о внесении
 изменений в правила землепользования и застройки
 муниципальных образований Приморского края,
 вошедших во Владивостокскую агломерацию**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании положения о департаменте градостроительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 6 августа 2007 года № 196-па «О переименовании департамента градостроительства Администрации Приморского края, и об утверждении положения о департаменте градостроительства Приморского края» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 13 марта 2018 года № 3К/2

1. Учесть предложения при подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

819 02 18 530-ППТ-С

Лист

89

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 1

к распоряжению
департамента градостроительства
Приморского края
от 10.04.2018 № 26

Предложения, подлежащие учету при подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, входящих во Владивостокскую агломерацию

№	Предложение внесено	Содержание предложения	Основания для учета предложения	Примечание
1	2	3	4	5
Артемовский городской округ				
7.	ООО «Восток-Лидер»	в части изменения территории жилой застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:27:030201:8717, 25:27:030201:8718, 25:27:030201:8719, расположенных в г. Артеме, в районе улиц Горького, Куйбышева, Ладо	изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	

И.о. директора департамента

(подпись)

М.С. Веденев

ВЕРНО

Начальник отдела
исполнения полномочий
муниципальных
образований

10.04.2018



Е.В. Юрева

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИДЕР - 1»**

690049, г. Владивосток, ул. Бородинская, д.20, каб.603
ИНН 2543149279 КПП 254301001

Исх. № 7
от 08.02.2023

Директору ООО СЗ «Восток-Лидер»

А.А. Данилову

Уважаемый Алексей Андреевич!

На Ваш запрос о размещении парковочных мест, ООО СЗ «Лидер-1» согласовано размещение проектируемых парковочных мест вблизи охранной зоны 2КЛ 10 кВ (Аэропорт – Куйбышева), в районе домов № 4 и 8 по улице Куйбышева в г. Артеме.

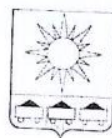
При этом до начала строительных работ Вам необходимо согласовать с ООО СЗ «Лидер-2» проектную документацию.

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «Владжилфонд.ЭРЭФ»



А.А. Табаченко

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						819 02 18 530-ППТ-С		Лист
								91
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.05.2021

г. Артем

№ 54-р/1

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9470 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького, обществу с ограниченной ответственностью «Восток-Лидер»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Восток-Лидер», материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 23.04.2021 № рк/92, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 05.03.2021 № 36-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9470 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького, обществу с ограниченной ответственностью «Восток-Лидер», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

819 02 18 530-ППТ-С

Лист

92

от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Предоставить ООО «Восток-Лидер» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, до 0,90 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,18 машино-места на 1 квартиру, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9470 в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Моисеева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.08.2011

г. Артем

№ 162-р.н

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9439 в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), площадью 4860 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького, жилищно-строительному кооперативу «Гарант»

Рассмотрев заявление жилищно-строительного кооператива (Далее – ЖСК) «Гарант», материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 27.07.2021 № рк/217, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения министерства строительства Приморского края от 20.07.2021 № 55-ра), постановлением главы Артемовского городского округа от 24.05.2021 № 126-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9439 в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), площадью 4860 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького, жилищно-строительному кооперативу «Гарант», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

819 02 18 530-ППТ-С

Лист

94

1. Предоставить ЖСК «Гарант» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,5 машино-места на одну квартиру, до 0,6 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,31 машино-места на одну квартиру; уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, с 5 метров со стороны улично-дорожной сети до 0 метров со стороны улично-дорожной сети, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9439 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), площадью 4860 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРЕЗИДЕНТ
ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ
ПРИМОРСКИЙ СЕВЕР

А.Б. Мурзина

[illegible]



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.08.2021

г. Артем

№ 165-рн

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9469 в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), площадью 3177 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького, обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер-1»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью (далее - ООО) Специализированный застройщик «Лидер-1», материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 27.07.2021 № рк/215, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения министерства строительства Приморского края от 20.07.2021 № 55-ра), постановлением главы Артемовского городского округа от 26.05.2021 № 132-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9469 в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), площадью 3177 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького, обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер-1», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

819 02 18 530-ППТ-С

Лист

96

окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Предоставить ООО Специализированный застройщик «Лидер-1» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, до 0,77 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,19 машино-места на одну квартиру, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9469 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), площадью 3177 кв. метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Б. Мурзина

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
						819 02 18 530-ППТ-С	Лист		
							97		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				