Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Артемовского городского округа

от 27.07.2023 № 418-па

**ПОРЯДОК**

**предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно**

**гражданам, имеющим трех и более детей, в Артемовском городском округе**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с реализацией гражданами, имеющими трех и более детей, включенными в реестр граждан, имеющих трех и более детей (далее – граждане), подавших заявление о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа (далее - Реестр), возможности получения иной меры социальной поддержки в соответствии со статьей 5(5) Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - Закон № 837-КЗ) в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - единовременная денежная выплата) на территории Артемовского городского округа.

Порядок определяет условия предоставления, порядок подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, перечень документов, прилагаемых к данному заявлению, порядок его рассмотрения, основания для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, порядок выплаты средств единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в Реестр.

1.2. Органом местного самоуправления, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, является администрация Артемовского городского округа.

Органом администрации Артемовского городского округа, уполномоченным на реализацию настоящего Порядка, является муниципальное казенное учреждение управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (далее - уполномоченный орган).

1.3. Получателями единовременной денежной выплаты являются граждане, имеющие трех и более детей, указанные в [пункте 1.1](#P41) настоящего Порядка, в случае, если по истечении 180 дней со дня включения их в Реестр администрацией Артемовского городского округа не принято решение о предоставлении им в собственность бесплатно земельного участка.

1.4. Единовременная денежная выплата имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению, кроме как на следующие цели:

1.4.1. Для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Артемовского городского округа.

1.4.2. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа.

1.4.3. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.4.4. Для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Артемовского городского округа.

1.5. Единовременная денежная выплата предоставляется с согласия гражданина (граждан), выраженного в письменной форме, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку.

1.6. Размер единовременной денежной выплаты полагается равным размеру средней взвешенной кадастровой стоимости одного квадратного метра площади земельных участков, включенных в 2022 году в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа.

Размер единовременной денежной выплаты в Артемовском городском округе утвержден решением Думы Артемовского городского округа от 29.06.2023 № 160 «Об установлении иной меры социальной поддержки в виде единовременной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Артемовского городского округа» и составляет 356 426 (триста пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать шесть) рублей.

1.7. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты принимается администрацией Артемовского городского округа в лице управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа в форме распоряжения администрации Артемовского городского округа.

Управлением муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа осуществляется учет принятых решений в отношении граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории Артемовского городского округа (приложение 3 к настоящему Порядку).

1.8. Перечисление средств единовременной денежной выплаты производится управлением бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа (да- лее - управление бухгалтерского учета) в безналичном порядке в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия решения администрацией Артемовского городского округа о предоставлении единовременной денежной выплаты на расчетный банковский счет:

организации или физического лица - для целей, предусмотренных пунктом 1.3.1 или 1.3.4 настоящего Порядка;

кредитной организации - для целей, предусмотренных пунктом 1.3.2 или 1.3.3 настоящего Порядка.

1.9. Поступление средств единовременной денежной выплаты является основанием для исключения граждан из Реестра в соответствии с Законом Приморского края № 837-КЗ. Граждане, получившие единовременную денежную выплату, считаются реализовавшими право на получение на территории Приморского края земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 39(5) Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Приморского края № 837-КЗ.

1.10. Не допускается предоставление единовременной денежной выплаты в соответствии с подпунктами 1.4.1 – 1.4.4 пункта 1.4 настоящего Порядка на приобретение жилого помещения - квартиры, части квартиры, комнаты или доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если они расположены в цокольном, полуподвальном этаже многоквартирного дома, а также в индивидуальном жилом доме, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**2. Порядок обращения и требования к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты**

2.1. Для предоставления единовременной денежной выплаты граждане, включенные в Реестр, направляют в администрацию Артемовского городского округа заявление по [форме](#P179) приложения 1 к настоящему Порядку и предъявляют следующие документы (их копии):

2.1.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя).

2.1.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя).

2.1.3. Документ, удостоверяющий личность супруга (супруги) заявителя, если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг заявителя, включенный в Реестр.

2.1.4. Согласие на обработку персональных данных от каждого члена многодетной семьи (от имени несовершеннолетних детей такое согласие подписывает один из родителей) по [форме](#P322) приложения 2 к настоящему Порядку.

* 1. 5. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН).

2.2. В случае, предусмотренном [подпунктом 1.4.1 пункта 1.4](#P48) настоящего Порядка, к заявлению прилагаются:

2.2.1. Договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве квартиры в многоквартирном доме (соответствующий требованиям [статьи 4](consultantplus://offline/ref=1C386967EEDB24BCC40392C91EEDC8FB88A7862997584CEBE9CD11291F54185A89AE6BFB475DE5418C418A39DDAE220573BF623F9D4A1EA87Cw3B) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ), договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (индивидуального жилого дома), расположенных на территории Артемовского городского округа.

2.2.2. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств путем их размещения на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке, в соответствии со [статьей 15.5](consultantplus://offline/ref=1C386967EEDB24BCC40392C91EEDC8FB88A7862997584CEBE9CD11291F54185A89AE6BFB475DE34283418A39DDAE220573BF623F9D4A1EA87Cw3B) Закона № 214-ФЗ, в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве.

2.2.3. Для договора купли-продажи жилого помещения и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (индивидуального жилого дома) - документ лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи (с рассрочкой платежа) с указанием размера оставшейся неоплаченной суммы по договору.

Для договора участия в долевом строительстве - документ лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, с указанием информации о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неоплаченной сумме по договору.

2.2.4. Указанные в [пп. 2.2.1](#P77) договоры должны содержать положение о приобретении объекта недвижимости в общую долевую собственность на всех членов многодетной семьи.

2.3. В случае, предусмотренном [подпунктом 1.4.2 пункта 1.4](#P49) настоящего Порядка, к заявлению прилагаются:

2.3.1. Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, кредитный договор (договор займа) с целевым использованием - приобретение жилого помещения или строительство, реконструкция индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа, который должен содержать положения о приобретении земельного участка в общую долевую собственность на всех членов многодетной семьи.

2.3.2. Договор ипотеки, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

2.3.3. Реквизиты банковского счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели, выданные банком, с указанием суммы первоначального взноса.

2.3.4. Документы, подтверждающие право собственности на индивидуальный жилой дом и право собственности (право аренды) на земельный участок, с определением границ под ним, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, при реконструкции индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа.

2.3.5. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

2.3.6. Документы, подтверждающие право собственности (право аренды) на земельный участок, с определением границ, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, при строительстве индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа.

Вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать виду использования, позволяющему осуществлять строительство и реконструкцию индивидуального жилого дома.

2.3.7. Документ кредитной организации о необходимости оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа.

2.4. В случае, предусмотренном [подпунктом 1.4.3 пункта 1.4](#P50) настоящего Порядка, к заявлению прилагаются:

2.4.1. Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, кредитный договор (договор займа) с целевым использованием - приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа, который должен содержать положения о приобретении земельного участка в общую долевую собственность на всех членов многодетной семьи.

2.4.2. Договор ипотеки, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

2.4.3. Справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае, если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и местонахождении кредитора, которому права по кредитному договору принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу.

2.4.4. Документы, подтверждающие право собственности (право аренды, срок действия которого не истек) на земельный участок, с определением границ, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости при строительстве индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа.

2.4.5. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке или уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать виду использования, позволяющему осуществлять строительство индивидуального жилого дома.

2.5. В случае, предусмотренном подпунктом 1.4.4 пункта 1.4 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются:

2.5.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, расположенный на территории Артемовского городского округа, подтверждающие право собственности продавца на земельный участок, с определением границ, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости для индивидуального жилищного строительства.

2.5.2. Реквизиты банковского счета продавца, выданные банком.

2.5.3. В случае приобретения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства у муниципального образования с торгов на территории Артемовского городского округа, к заявлению прикладывается протокол о результатах аукциона, в котором заявитель признан победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, и (или) договор купли-продажи земельного участка с указанием реквизитов на оплату.

Заявитель может не прикладывать протокол в случае приобретения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа с торгов, проводимых администрацией Артемовского городского округа. При этом в заявлении заявитель должен указать о приобретении данного участка.

2.5.4. Договор купли-продажи земельного участка, удостоверенный посредством совершения специальной регистрационной надписи о проведении государственной регистрации такого договора, сделанной органом регистрации прав в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1C386967EEDB24BCC40392C91EEDC8FB88A0892F965B4CEBE9CD11291F54185A9BAE33F7455BFB408354DC689B7Fw8B) № 218-ФЗ, который должен содержать следующее:

приобретение земельного участка в общую долевую собственность на всех членов многодетной семьи;

указание вида разрешенного использования земельного участка, согласно документу о праве собственности на земельный участок;

в случае, если приобретается земельный участок с имеющимися на нем строени- ями, - стоимость приобретаемого земельного участка без строений.

2.6. В случае, если заявитель признан победителем торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или ведении Артемовского городского округа, и им подписан договор купли-продажи, размер единовременной денежной выплаты засчитывается в счет размера платы по договору купли-продажи земельного участка.

2.7. Заявитель представляет в полном объеме документы, необходимые для получения единовременной денежной выплаты. Документы, выданные кредитной организацией, а также их копии должны быть сшиты и заверены печатью кредитной организации.

2.8. В случае если стоимость земельного участка, жилого помещения, квартиры, жилого дома, объекта недвижимости, сумма первоначального взноса, остаток основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) и сумма задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом (займом) меньше установленного пунктом 1.5 размера выплаты, предоставление выплаты осуществляется в пределах соответствующей стоимости приобретаемого земельного участка, жилого помещения, квартиры, жилого дома, объекта недвижимости, суммы первоначального взноса, размера остатка жилищного кредита (займа) на основании документов, указанных в [пункте 3](#P68) настоящего Порядка.

2.9. В случае если стоимость приобретаемого земельного участка, жилого помещения, квартиры, жилого дома, объекта недвижимости, сумма первоначального взноса, размер первоначального взноса, жилищного кредита (займа) превышает установленный [п. 2.1](#P65) размер выплаты, в договоре купли-продажи определяется порядок и источник уплаты заявителем недостающей суммы.

**3. Порядок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) единовременной денежной выплаты**

3.1. Днем обращения за предоставлением единовременной денежной выплаты считается день регистрации заявления в администрации Артемовского городского округа.

3.2. Управление муниципальной собственности рассматривает заявление, направляет запросы, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия:

в Единый государственный реестр недвижимости о сведениях, подтверждающих права на земельный участок, на жилое помещение, объект незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом);

в отраслевые (функциональные) органы местного самоуправления, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального жилищного контроля об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния о сведениях государственной регистрации актов гражданского состояния (сведениях о государственной регистрации рождения, заключения брака, установления отцовства).

3.3. Уполномоченный орган по результатам получения всех испрашиваемых документов подготавливает проект решения о предоставлении единовременной денежной выплаты и направляет на согласование в отраслевые (функциональные) органы администрации Артемовского городского округа.

3.4. Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка принимается не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.5. Решение в форме уведомления об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка принимается не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.6. Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

3.7. Решение в форме уведомления об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.8. Основаниями для отказа гражданам в предоставлении средств единовременной денежной выплаты являются:

3.8.1. Непредставление гражданами документов, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка, либо представление их не в полном объеме, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.8.2. Наличие в документах, представленных гражданами, недостоверных сведений.

3.8.3. Приобретаемое жилое помещение находится за пределами Артемовского городского округа.

3.8.4. Приобретаемый земельный участок находится за пределами Артемовского городского округа.

3.8.5. Повторное обращение за единовременной денежной выплатой.

3.8.6. Заявители не состоят в Реестре.

3.8.7. Заявители состоят в Реестре, однако срок, предусмотренный пунктом 1.3 настоящего Порядка, не истек.

3.8.8. Выезд заявителей на постоянное место жительства за пределы Артемовского городского округа.

3.8.9. Исключение из Реестра.

3.8.10. Наличие земельных участков, возможных к предоставлению.

3.9. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными действующим законодательством.

3.10. Управление бухгалтерского учета в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня перечисления денежных средств информирует Уполномоченный орган о реализации многодетным гражданином (гражданами) права на получение единовременной денежной выплаты для осуществления действий, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

**4. Требования к отчетности**

В срок не позднее 2 (двух) месяцев после получения единовременной денежной выплаты получатель предоставляет в управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа документы, подтверждающие реализацию целей единовременной денежной выплаты в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

**5. Требования к осуществлению контроля**

* 1. Единовременная денежная выплата подлежит возврату в полном объеме в случае:

5.1.1. Установления факта предоставления заявителем недостоверных сведений.

5.1.2. Непредставления отчетной информации, указанной в разделе 4 настоящего Порядка.

5.1.3. Нарушения заявителем условий, установленных пунктами 1.3 - 1.9 настоящего Порядка.

5.2. Решение о возврате единовременной денежной выплаты принимается уполномоченным органом в десятидневный срок со дня установления нарушения и оформляется протоколом. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет письменное требование о возврате единовременной денежной выплаты.

5.3. Возврат единовременной денежной выплаты производится ее получателем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения письменного требования о возврате единовременной денежной выплаты по платежным реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанных в требовании.

5.4. В случае невозврата единовременной денежной выплаты в указанный срок взыскание средств с получателя единовременной денежной выплаты производится в судебном порядке в соответствии с действующим российским законодательством.