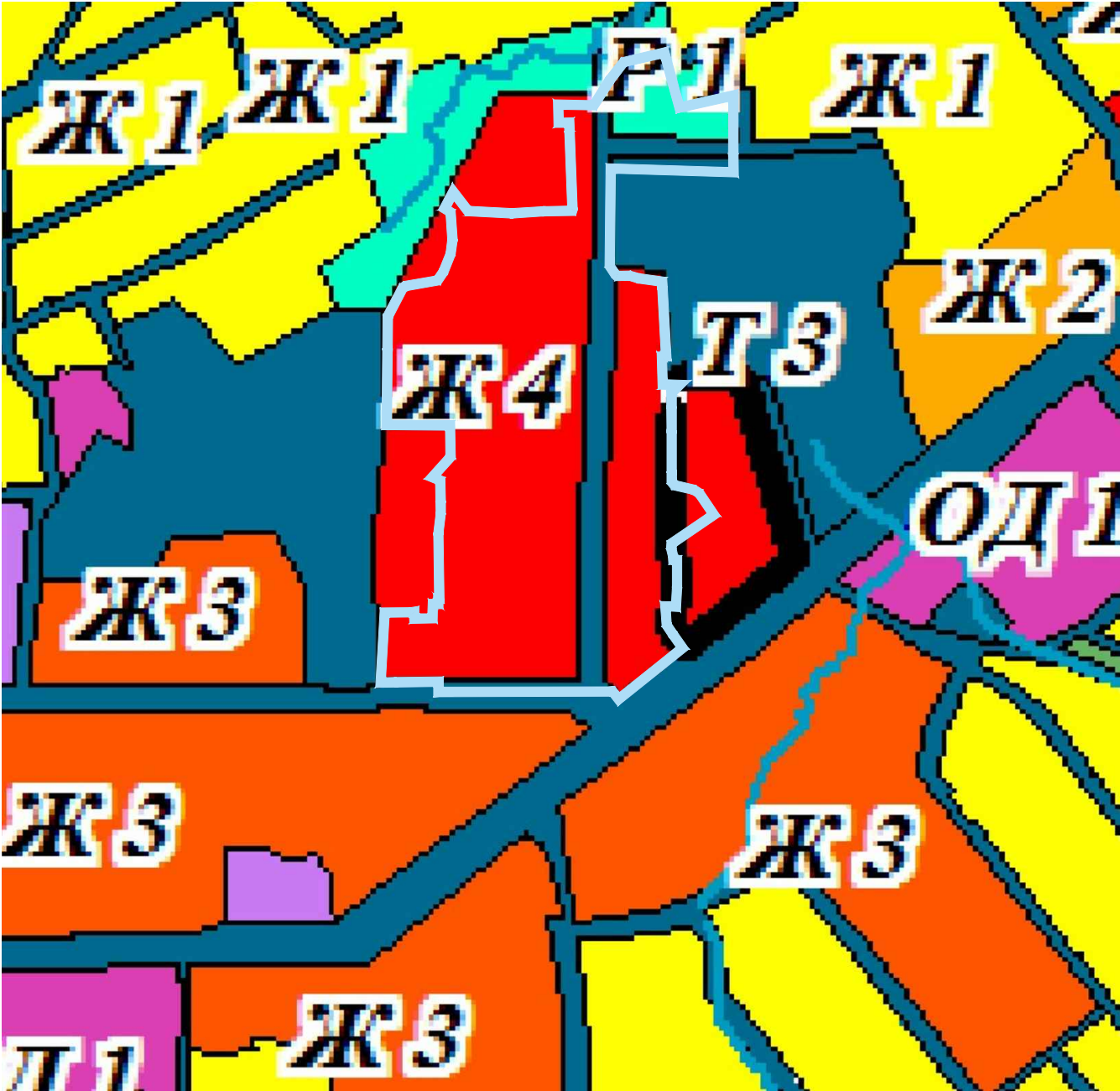


Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо, в городе Артеме, Приморского края



Карта планировочной структуры территории



Условные обозначения

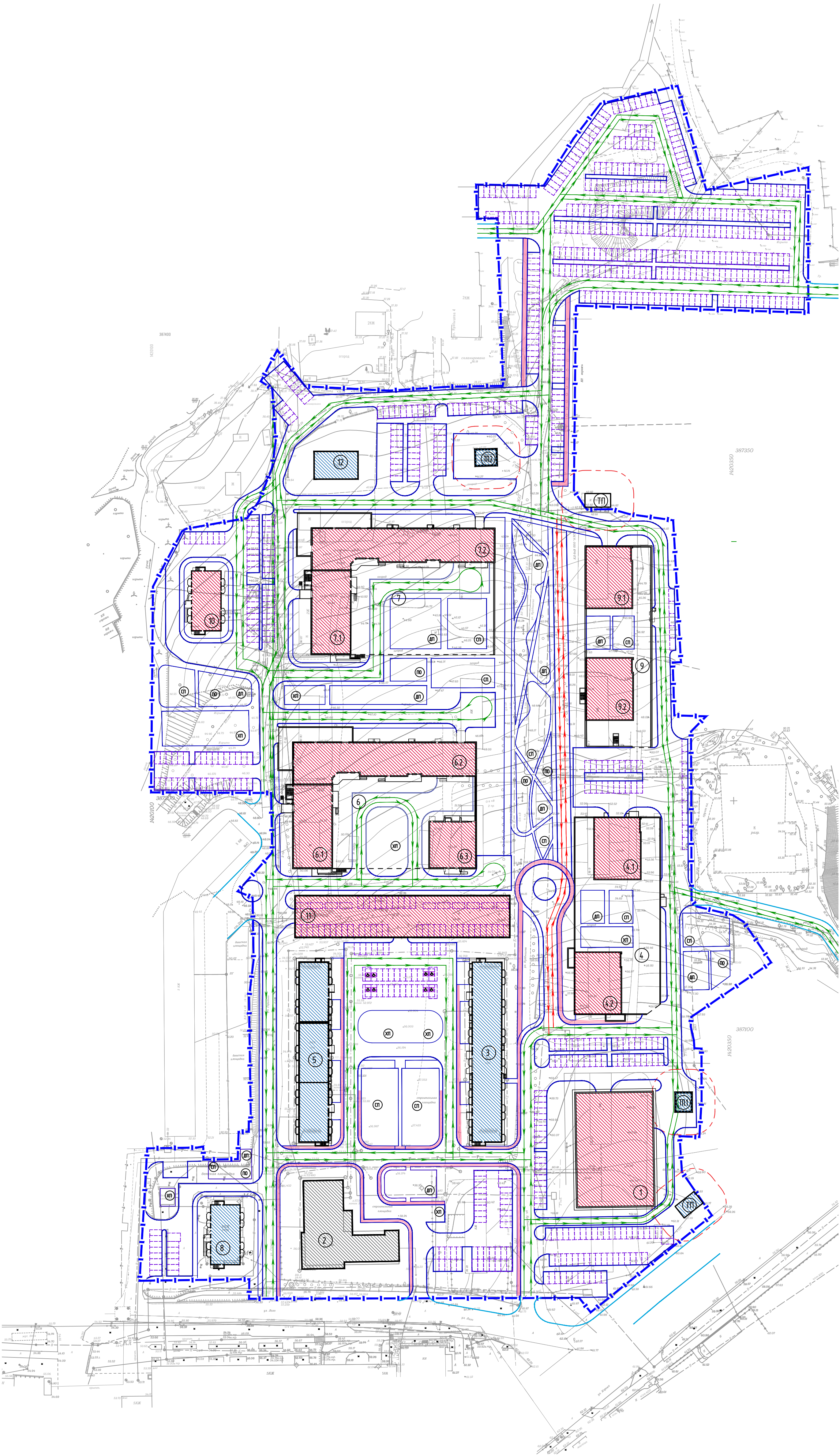
Граница проектируемой территории

Территориальные зоны

- Зона объектов многоквартирными жилыми домами - Ж 4
- Зона объектов автомобильного транспорта - Т 4
- Зона зеленых насаждений - Р 1

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						819 02 18 530 – ППТ		
						Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо, в городе Артеме, Приморского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Ермолаева				09.22			
Проверил	Сало				09.22	Карта планировочной структуры территории	1	7
ГИП	Сухарь				09.22		ООО "ПЛАН"	
Н.контр.	Тулина				09.22			



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торговый центр, 2 эт.	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом, 12 эт. (Тип 2.1)	строящийся
3	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 3)	существующий
4	Автостоянка, 2 эт.	проектируемая
4.1	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемая
4.2	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 5)	существующий
6	Автостоянка, 2 эт.	проектируемая
6.1	Многоквартирный жилой дом, 17 эт.	проектируемый
6.2	Многоквартирный жилой дом, 15-17 эт.	проектируемый
6.3	Многоквартирный жилой дом, 17 эт.	проектируемый
7	Автостоянка, 2 эт.	проектируемая
7.1	Многоквартирный жилой дом, 17 эт.	проектируемый
7.2	Многоквартирный жилой дом, 15-17 эт.	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 8)	существующий
9	Автостоянка, 2 эт.	проектируемая
9.1	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
9.2	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
10	Многоквартирный жилой дом, 9 эт.	проектируемый
11	Открытая двухуровневая стоянка	проектируемая
12	Нежилое здание	существующее
ТП	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП.1	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП.2	Трансформаторная подстанция	существующая

Условные обозначения

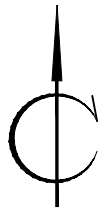
- Граница проектируемой территории
- Направление движения транспорта
- Проезд пожарной техники
- Зона движения пешеходов

Здания и сооружения

- Проектируемые объекты капитального строительства
- Строящиеся объекты капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства

Информация	Согласовано	
	Подп. и дата	Взам. инд. №

					819.02.18.530 - ППТ			
					Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Ладо, в городе Артеме, Приморского края			
Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата			
Разработал	Ермолаева	09.22		М.И.	09.22	Материалы по обоснованию	Страница	Лист
Проверил	Соло	09.22		В.В.	09.22			2
Исх. №	Туллина	09.22				Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	ООО "ПЛАН"	
Исх. №	Туллина	09.22						



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торговый центр, 2 эт.	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом, 12 эт. (Тип 2.1)	строящийся
3	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 3)	существующий
4	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
4.1	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
4.2	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 5)	существующий
6	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
6.1	Многоквартирный жилой дом, 17эт.	проектируемый
6.2	Многоквартирный жилой дом, 15-17 эт.	проектируемый
6.3	Многоквартирный жилой дом, 17 эт.	проектируемый
7	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
7.1	Многоквартирный жилой дом, 17 эт.	проектируемый
7.2	Многоквартирный жилой дом, 15-17 эт.	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 8)	существующий
9	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
9.1	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
9.2	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
10	Многоквартирный жилой дом, 9 эт.	проектируемый
11	Открытая двухуровневая стоянка	проектируемая
12	Нежилое здание	существующее
ТП	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП.1	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП.2	Трансформаторная подстанция	существующая

Условные обозначения

Граница проектируемой территории

Границы зон с особыми условиями использования территории

Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций

Участки сетей, подлежащие переносу (переустройству)

0,4 кВ
2 пр.
К
В
СИП
Кабельная линия сети 0,4 кВ
Канализация
Водопровод
Линия сети самонесущего изолированного провода
Кабельная линия сети

Проектируемые сети

Тепловая сеть
Кабельная линия сети 0,4 кВ
В1
К1
К2
Трансформаторная подстанция
Водопровод хозяйственно-питьевой
Канализация хозяйственно-бытовая
Канализация дождевая

Здания и сооружения

Проектируемые объекты капитального строительства
Строящиеся объекты капитального строительства
Существующие объекты капитального строительства

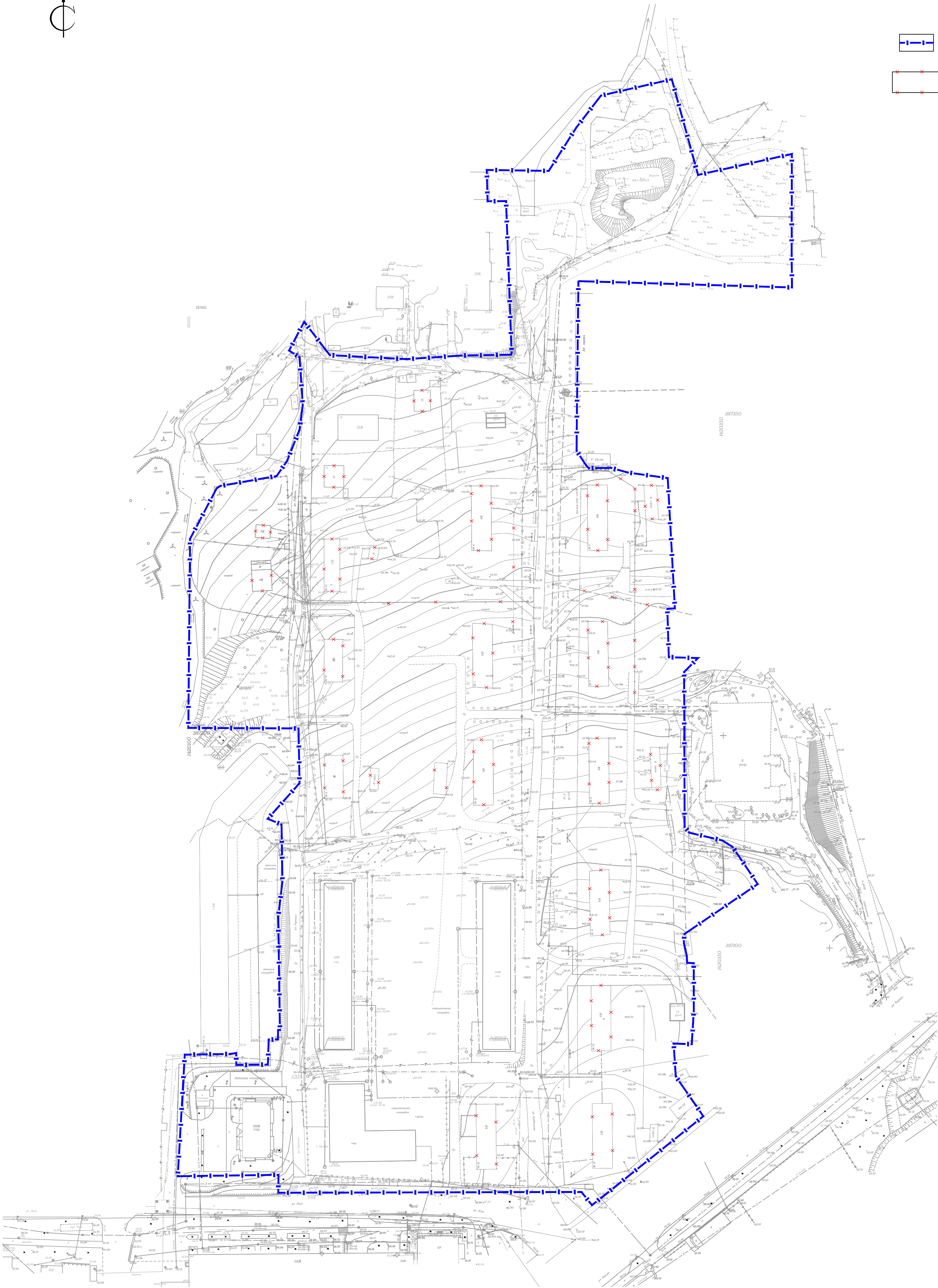
819 02 18 530 – ППТ					
Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Ладо, в городе Артеме, Приморского края					
Изм.	Колуч.	Лист	М.дог.	Подп.	Дата
Разработал	Егорова	09.22			
Проверил	Соло	09.22			
Н.контр.	Тулина	09.22			
Материалы по обоснованию				Стация	Лист
					3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				ООО "ПЛАН"	

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо, в городе Артеме, Приморского края

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



- Условные обозначения
- Граница проектируемой территории
- Здания, подлежащие сносу



Условные обозначения

Существующие сохраняемые сети

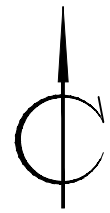
- 0.4 кВ
2 пр.
К
В
НЛ-6кВ ООО "АЭСН"
СИП
← →
- Кабельная линия сети 0,4 кВ
Канализация
Водопровод
Подземная кабельная линия сети 6 кВ
Линия сети самонесущего изолированного провода
Кабельная линия сети

Участки сетей подлежащие переносу (переустройству)

- 0.4 кВ
2 пр.
К
В
СИП
← →
- Кабельная линия сети 0,4 кВ
Канализация
Водопровод
Линия сети самонесущего изолированного провода
Кабельная линия сети

Примечание: проходы к водным объектам общего пользования и их береговым линиям отсутствуют

						819 02 18 530 – ППТ				
							Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо, в городе Артеме, Приморского края			
Изм.	Колуч.	Лист	М.Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ермолаева		Е.И.	09.22	Материалы по обоснованию			4	
Проверил		Сало		С.В.	09.22					
							Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (М 1:1000)		ООО "ПЛАН"	
Н.контр.		Тулина		Т.В.	09.22					



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торговый центр, 2 эт.	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом, 12 эт. (Тип 2.1)	строящийся
3	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 3)	существующий
4	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
4.1	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемая
4.2	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 5)	существующий
6	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
6.1	Многоквартирный жилой дом, 17эт.	проектируемый
6.2	Многоквартирный жилой дом, 15-17 эт.	проектируемый
6.3	Многоквартирный жилой дом, 17 эт.	проектируемый
7	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
7.1	Многоквартирный жилой дом, 17 эт.	проектируемый
7.2	Многоквартирный жилой дом, 15-17 эт.	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 8)	существующий
9	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
9.1	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
9.2	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
10	Многоквартирный жилой дом, 9 эт.	проектируемый
11	Открытая двухуровневая стоянка	проектируемая
12	Нежилое здание	существующее
ТП	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП.1	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП.2	Трансформаторная подстанция	существующая

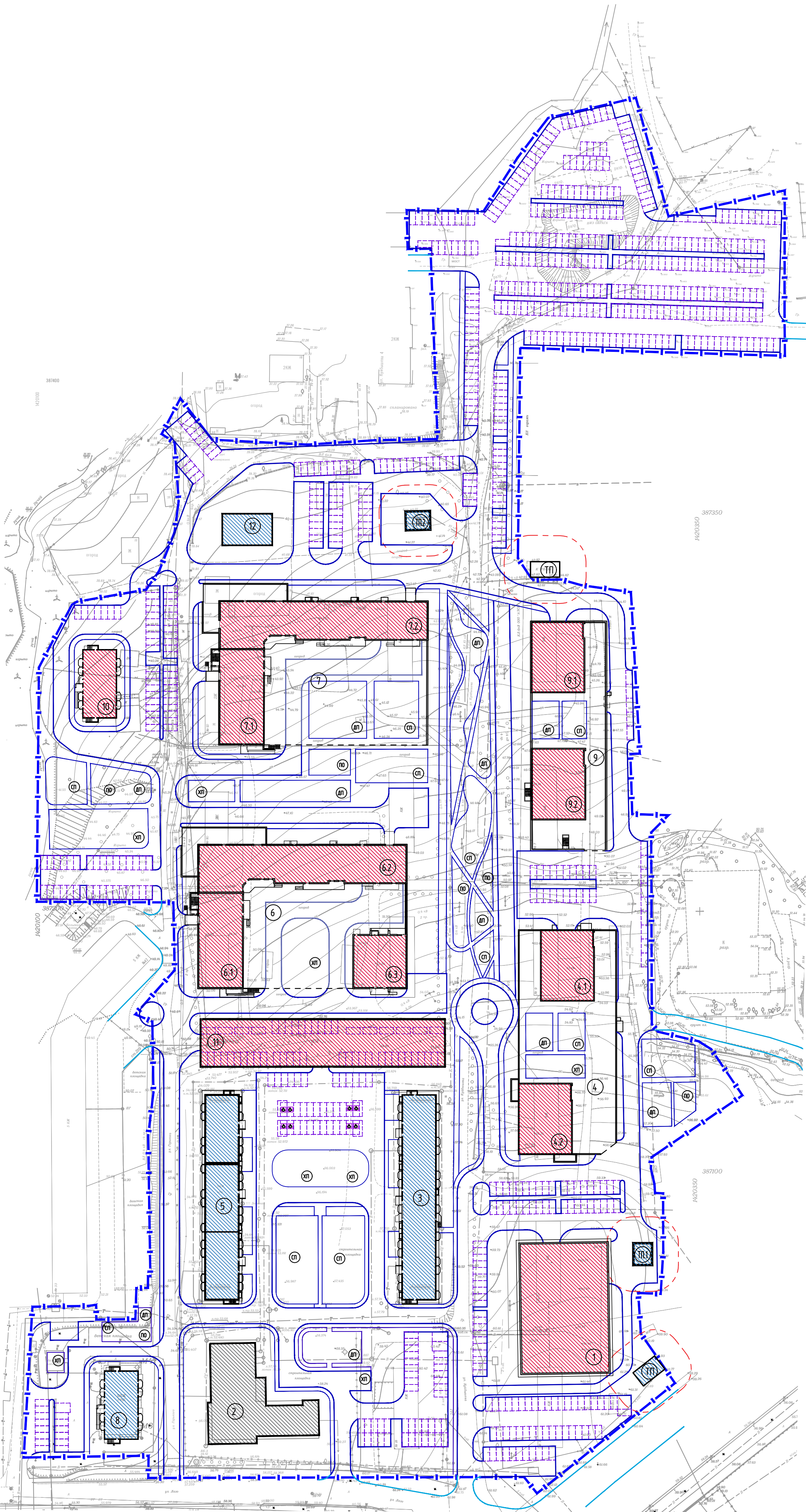
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Здания и сооружения**

Проектируемые объекты капитального строительства

Строящиеся объекты капитального строительства

Существующие объекты капитального строительства



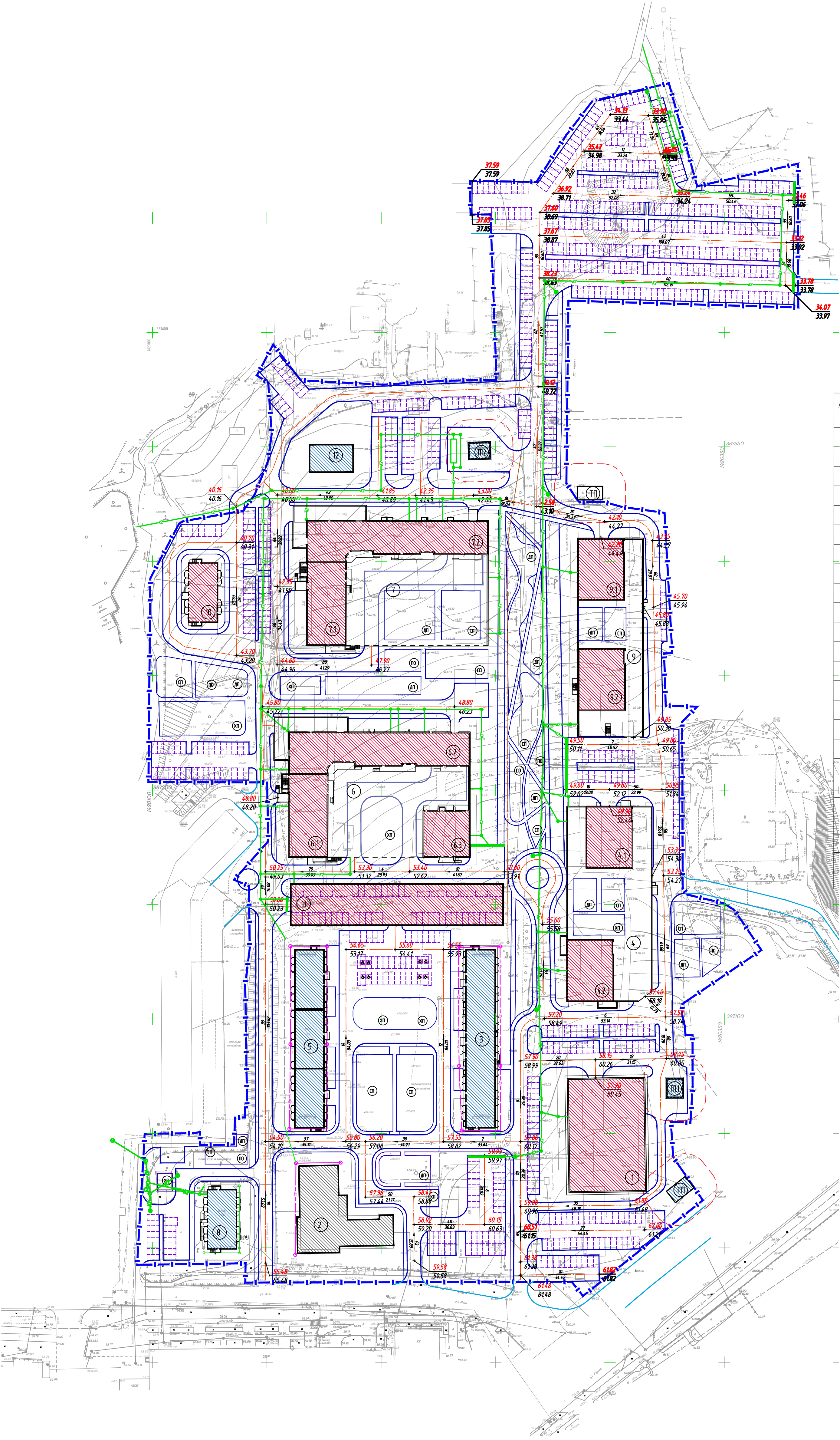
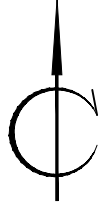
Видовой кадр 1



Видовой кадр 2



						819 02 18 530 – ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Лазо, в городе Артеме, Приморского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ермолаева	09.22						5	
Проверил	Соло	09.22				Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000		000 "ПЛАН"	
Н.контр.	Тулина	09.22							



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Торговый центр, 2 эт.	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом, 12 эт. (Тип 2.1)	строющийся
3	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 3)	существующий
4	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
4.1	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемая
4.2	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 5)	существующий
6	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
6.1	Многоквартирный жилой дом, 17эт.	проектируемый
6.2	Многоквартирный жилой дом, 15-17 эт.	проектируемый
6.3	Многоквартирный жилой дом, 17 эт.	проектируемый
7	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
7.1	Многоквартирный жилой дом, 17 эт.	проектируемый
7.2	Многоквартирный жилой дом, 15-17 эт.	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом, 9 эт. (Тип 8)	существующий
9	Автостоянка, 2эт.	проектируемая
9.1	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
9.2	Многоквартирный жилой дом, 19 эт.	проектируемый
10	Многоквартирный жилой дом, 9 эт.	проектируемый
11	Открытая двухуровневая стоянка	проектируемая
12	Нежилое здание	существующее
ТП	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП.1	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП.2	Трансформаторная подстанция	существующая

Здания и сооружения

- Проектируемые объекты капитального строительства
- Строящиеся объекты капитального строительства
- Существующие объекты капитального строительства

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- 10

11.94

уклон в промилле
расстояние в метрах
- 45.88

44.38

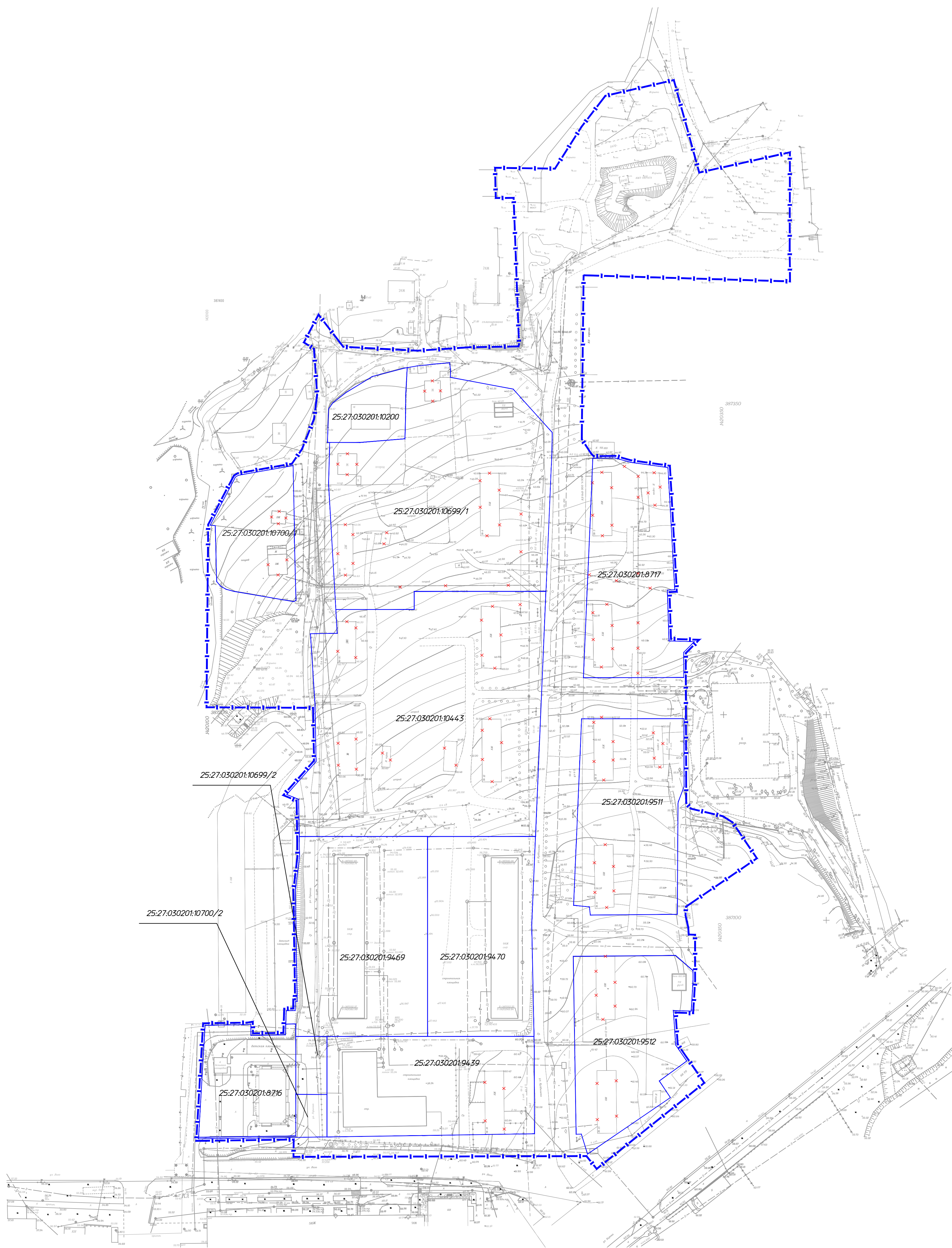
проектная отметка
существующая отметка
- к2

Канализация дождевая

Согласовано					
Имя, И.Ф.О.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						819 02 18 530 – ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Горького, Куйбышева и Ладо, в городе Артеме, Приморского края			
Изм.	Копуч.	Лист	Мод.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ермолаева			ММ	09.22				
Проверил	Сало			Вен	09.22			6	
Н.контр.	Тулина			Г	09.22	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000			
						ООО "ПЛАН"			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, на котором отображаются границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия



Здания, подлежащие сносу в соответствии с
Постановлением администрации Артемовского
городского округа от 18.11.2009 № 1345-па

[illegible]