



**ФРАКТАЛ**

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. САХАЛИНСКАЯ, 20 В Г. АРТЕМЕ.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Шифр 21/21 А-02.2019.ПП

г. Хабаровск, 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФРАКТАЛ»  
(ООО «ФРАКТАЛ»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
УЛ. САХАЛИНСКАЯ, 20 В Г.АРТЕМЕ.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Шифр 21/21 А-02.2019.ПП

Директор

Главный инженер проекта



А.А. Харламова

А.А. Харламова

г. Хабаровск, 2019 г.

## Оглавление

<b>СТРУКТУРА ПРОЕКТА .....</b>	<b>2</b>
ВВЕДЕНИЕ. ....	3
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. I ЭТАП .....	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. II ЭТАП .....	8
Экспликация земельных участков поставленные на ГКУ (не подлежащие уточнению).....	8
Экспликация земельных участков поставленные на ГКУ (не подлежащие уточнению) по форме собственности.....	9
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. I ЭТАП. ....	10
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. II ЭТАП.....	15
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	16
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	17

**Основная часть проекта межевания территории.**

**СТРУКТУРА ПРОЕКТА**

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>Основная часть проект межевания территории. Графическая часть.</b>		
01	Чертеж межевания.	М 1:2000
<b>Основная часть проект межевания территории. Текстовые материалы.</b>		
1	Пояснительная записка.	17 листа
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>		
02	Чертеж по обоснованию проекта межевания.	М 1:2 000

## **ВВЕДЕНИЕ.**

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования города Артем (далее также – городской округ, муниципальное образование) подготовлена документация по межеванию территории расположенной в районе ул.Сахалинская в г.Артеме.

Градостроительная документация подготовлена в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом муниципального образования города Артем.

Основание для разработки проекта планировки:

- Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 575-ра от 31.08.2018 «О подготовке документации по планировке территории в районе ул.Сахалинская, 20 в г.Артеме»;
- Топографо-геодезические изыскания выполненные компанией ООО «Центр Геодезии» 2018г г.Владивосток.

### **Нормативные правовые и нормативно-технические документы:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
7. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
10. Кадастровый план территории кадастрового квартала 25:27:070202;
11. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 25:27:070202:3673, 25:27:070202:1023, 25:27:070202:624, 25:27:070202:3278, 25:27:070202:854, 25:27:070202:3834, 25:27:070202:3732.

В целях реализации проекта планировки и межевания необходимо сформировать земельные участки. Предполагается образование земельных участков с учетом границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости для проектируемых и существующих зданий и сооружений.

Проектом планировки и проектом межевания территории предполагается внесение изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края утвержденные Распоряжением Департаментом градостроительства Приморского края №41 от 28 июля 2017г. относительно территориальных зон попадающие в границы проекта планировки и межевания территории.

Образование земельных участков предлагается в два этапа.

I этап – Образование земельных участков под существующие многоквартирные и индивидуальные жилые дома;

II этап – Образующий земельный участок под существующий многоквартирный дом преобразовать в земельные участки под планируемый сквер.

Образующим земельным участкам присваиваются виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края утвержденные Распоряжением Департаментом градостроительства Приморского края №41 от 28 июля 2017г. (Таблица 1).

Земельный участок под улично-дорожную сеть не образуется, так как необходимо разработать отдельно проект планировки для линейного объекта.

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. I ЭТАП**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Цель использования земельного участка</b>	<b>Способ образования</b>	<b>Проектируемая площадь з.у., м2.</b>
:ЗУ1	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Под существующий многоквартирный жилой дом	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	4607
:ЗУ 2	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Под существующий многоквартирный жилой дом	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	2160
:ЗУ 3	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	3559
:ЗУ 4	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 52/1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Под существующий многоквартирный жилой дом	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	3909
:ЗУ 5	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 56	Индивидуальное жилищное строительство	Под существующий индивидуальный жилой дом	Образование земельного участка путем перераспределения границ ЗУ К№ 25:27:070202:624 и из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	1500

**Основная часть проекта межевания территории.**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Цель использования земельного участка</b>	<b>Способ образования</b>	<b>Проектируемая площадь з.у., м2.</b>
:ЗУ 6	Приморский край, г.Арте́м, ул. Сахалинская, 42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Под существующий многоквартирный жилой дом	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	3622
:ЗУ 7	Приморский край, г.Арте́м, ул. Сахалинская, 61	Деловое управление	Под существующий объект капитального строительства.	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	4647
:ЗУ 8	Приморский край, г.Арте́м, ул. Сахалинская, 57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Под существующий многоквартирный жилой дом	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	1582
:ЗУ 9	Приморский край, г. Арте́м, ул. Сахалинская	Деловое управление	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	1902
:ЗУ10	Приморский край, г.Арте́м, ул. Сахалинская, 59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Под существующий многоквартирный жилой дом	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	8708
:ЗУ11	Приморский край, г.Арте́м, ул. Сахалинская, 20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Под существующий многоквартирный жилой дом	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	8447

**Основная часть проекта межевания территории.**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Цель использования земельного участка</b>	<b>Способ образования</b>	<b>Проектируемая площадь з.у., м2.</b>
:ЗУ12	Приморский край, г.Арте́м, ориентир жилой дом, почтовый адрес: ул. Сахалинская,56	Магазины	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	750
:ЗУ13	Приморский край, г.Арте́м, ориентир жилой дом, почтовый адрес: ул. Сахалинская,42	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	11093
:ЗУ14	Приморский край, г. Арте́м, ул. Сахалинская	Деловое управление	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	2263
:ЗУ15	Приморский край, г.Арте́м, ориентир жилой дом, почтовый адрес: ул. Сахалинская,46	Деловое управление	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	6408
:ЗУ16	Приморский край, г.Арте́м, ориентир жилой дом, почтовый адрес: ул. Сахалинская,61	Земельный участок (территория) общего пользования	Площадка для выгула собак	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	2337
:ЗУ17	Приморский край, г.Арте́м, ориентир жилой дом, почтовый адрес: ул. Сахалинская,50	Земельный участок (территория) общего пользования	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	7757



**Основная часть проекта межевания территории.**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Цель использования земельного участка</b>	<b>Способ образования</b>	<b>Проектируемая площадь з.у., м2.</b>
:ЗУ18	Приморский край, г.Арте́м, ул.Сахалинская	Земельный участок (территория) общего пользования	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	7978
:ЗУ19	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Под существующий многоквартирный жилой дом	Образование земельного участка путем перераспределения границ ЗУ К№ 25:27:070202:3278 и из земель находящихся в государственной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.	2239

Таблица 2

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В  
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. II ЭТАП**

№ п/п	Адрес	Вид разрешенного использования	Цель использования земельного участка	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
:ЗУ 1	Приморский край, г.Арте́м, ул.Сахалинская	Земельный участок (территория) общего пользования	Благоустройство территории	Образование земельного участка путем объединения образованных на I этапе :ЗУ8 и :ЗУ17	9339

Таблица 3

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГКУ (НЕ  
ПОДЛЕЖАЩИЕ УТОЧНЕНИЮ)**

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	25:27:070202:3673	Приморский край, г. Артем, ул Сахалинская, 22	Земли населённых пунктов	Для размещения складских помещений	6500
2	25:27:070202:1023	край Приморский, г. Артем, ул. Сахалинская, 22	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1200
3	25:27:070202:624	край Приморский, г. Артем, ул. Сахалинская, дом 56	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	951
4	25:27:070202:3278	Приморский край, г. Артем, ул Сахалинская, 46	Земли населённых пунктов	Для многоквартирной застройки	1516
5	25:27:070202:854	край Приморский, г. Артем, ул. Бийская	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	19 021
6	25:27:070202:3834	Приморский край, г. Артем, ул Сахалинская, в районе д. 52/1	Земли населённых пунктов	Коммунальное хозяйство	208

**Основная часть проекта межевания территории.**

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
7	25:27:070202:3732	Приморский край, г.Арте́м, ул.Сахалинская, 52/1	Земли населённых пунктов	Коммунальное хозяйство	75

Таблица 4

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГКУ (НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ УТОЧНЕНИЮ) ПО ФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ**

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности
1	25:27:070202:3673	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация, Субъекты Российской Федерации, Муниципальные образования)
2	25:27:070202:1023	Частная собственность
3	25:27:070202:624	Частная собственность
4	25:27:070202:3278	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация, Субъекты Российской Федерации, Муниципальные образования)
5	25:27:070202:854	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация, Субъекты Российской Федерации, Муниципальные образования)
6	25:27:070202:3834	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация, Субъекты Российской Федерации, Муниципальные образования)
7	25:27:070202:3732	Собственность публично-правовых образований (Российская Федерация, Субъекты Российской Федерации, Муниципальные образования)

# ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. I ЭТАП.

Земельный участок 25:27:070202:ЗУ1

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384441.58	1412896.46	21.83	259° 21' 34"
2	384437.55	1412875.01	19.5	341° 7' 9"
3	384456	1412868.7	9.62	5° 54' 22"
4	384465.57	1412869.69	10.87	275° 0' 47"
5	384466.52	1412858.86	4.33	356° 33' 21"
6	384470.84	1412858.6	20.47	260° 17' 54"
7	384467.39	1412838.42	2.52	259° 0' 10"
8	384466.91	1412835.95	9.2	259° 5' 36"
9	384465.17	1412826.92	4.81	259° 32' 5"
10	384464.3	1412822.19	87.02	169° 32' 5"
11	384378.72	1412838	12.71	74° 31' 53"
12	384382.11	1412850.25	3.19	339° 3' 56"
13	384385.09	1412849.11	42.33	80° 8' 14"
14	384392.34	1412890.81	0.77	81° 1' 39"
15	384392.46	1412891.57	24.27	10° 45' 32"
16	384416.3	1412896.1	25.28	0° 49' 19"

Земельный участок 25:27:070202:ЗУ2

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384443.33	1412805.66	30.46	258° 45' 18"
2	384437.39	1412775.79	6.83	168° 45' 18"
3	384430.69	1412777.12	10.53	168° 59' 58"
4	384420.35	1412779.13	4.12	260° 21' 17"
5	384419.66	1412775.07	31.61	169° 47' 44"
6	384388.55	1412780.67	16.2	169° 47' 44"
7	384372.6	1412783.54	34.28	78° 34' 1"
8	384379.4	1412817.14	64.95	349° 48' 56"

Земельный участок 25:27:070202:ЗУ3

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384430.13	1412739.29	53.41	258° 45' 18"
2	384419.72	1412686.91	64.96	172° 13' 50"
3	384355.35	1412695.69	55.83	79° 2' 5"
4	384365.97	1412750.51	17.24	350° 27' 46"
5	384382.97	1412747.65	44.77	350° 27' 35"
6	384427.12	1412740.23	3.16	342° 43' 35"

Земельный участок 25:27:070202:ЗУ4

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384347.03	1412751.83	9.15	77° 57' 12"
2	384348.94	1412760.78	18.7	346° 1' 13"
3	384367.09	1412756.26	5.86	260° 27' 46"
4	384366.12	1412750.48	55.84	258° 53' 5"
5	384355.35	1412695.69	45.33	172° 13' 50"

**Основная часть проекта межевания территории.**

6	384310.44	1412701.82	21.17	70° 58' 42"
7	384317.34	1412721.83	30.62	169° 43' 36"
8	384287.21	1412727.29	28.44	83° 5' 40"
9	384290.63	1412755.53	1.91	353° 5' 40"
10	384292.53	1412755.3	11.16	74° 37' 8"
11	384295.49	1412766.06	11.26	67° 19' 45"
12	384299.83	1412776.45	11.28	328° 46' 30"
13	384309.48	1412770.6	19.24	346° 1' 13"
14	384328.15	1412765.95	10.17	256° 42' 52"
15	384325.81	1412756.05	21.64	348° 45' 9"
16	384306.19	1412748.86	7.59	77° 8' 8"
17	384307.88	1412756.26	10.48	174° 15' 5"
18	384297.45	1412757.31	7.55	265° 8' 8"
19	384296.81	1412749.79	9.43	354° 20' 16"

**Земельный участок 25:27:070202:3У5**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384337.98	1412661.43	7.23	40° 38' 42"
2	384343.47	1412666.14	10.57	357° 7' 33"
3	384354.02	1412665.61	43.04	258° 45' 22"
4	384345.63	1412623.4	38.28	166° 2' 13"
5	384308.49	1412632.64	5.71	160° 8' 23"
6	384303.12	1412634.58	31.07	70° 58' 46"
7	384313.25	1412663.96	24.87	354° 10' 42"

**Земельный участок 25:27:070202:3У6**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384416.79	1412672.16	62.14	258° 45' 32"
2	384404.68	1412611.22	60.29	168° 20' 13"
3	384345.63	1412623.4	43.18	78° 45' 20"
4	384354.05	1412665.75	14.86	78° 33' 40"
5	384357	1412680.32	60.35	352° 13' 38"

**Земельный участок 25:27:070202:3У7**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384477.52	1412613.15	18.24	152° 25' 50"
2	384461.35	1412621.59	17.85	149° 7' 51"
3	384446.03	1412630.75	15.98	148° 5' 0"
4	384432.46	1412639.19	6.84	161° 47' 19"
5	384425.96	1412641.33	67.49	78° 45' 40"
6	384439.12	1412707.53	65.63	348° 2' 24"
7	384503.32	1412693.93	84.8	252° 17' 7"

**Земельный участок 25:27:070202:3У8**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384443.52	1412503.88	0.04	345° 57' 50"
2	384443.56	1412503.87	22.61	347° 18' 36"
3	384465.61	1412498.9	42.66	253° 46' 48"
4	384453.7	1412457.94	33.72	169° 36' 38"
5	384420.53	1412464.02	44.05	81° 20' 17"

**Основная часть проекта межевания территории.**

6	384427.16	1412507.57	16.77	347° 17' 56"
---	-----------	------------	-------	--------------

**Земельный участок 25:27:070202:3У9**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384264.57	1412445.67	17.52	48° 32' 25"
2	384276.17	1412458.8	53.76	61° 30' 16"
3	384301.82	1412506.05	46.7	190° 26' 55"
4	384255.89	1412497.58	45.14	250° 59' 0"
5	384241.18	1412454.9	25.15	338° 28' 0"

**Земельный участок 25:27:070202:3У10**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384400.77	1412415.76	153.12	262° 14' 44"
2	384380.11	1412264.04	51.27	178° 16' 20"
3	384328.87	1412265.59	66.38	82° 24' 35"
4	384337.64	1412331.38	24.54	173° 5' 9"
5	384313.27	1412334.34	29.79	82° 36' 26"
6	384317.1	1412363.88	16.53	10° 26' 0"
7	384333.36	1412366.87	37.76	82° 14' 13"
8	384338.46	1412404.28	63.36	10° 26' 21"

**Земельный участок 25:27:070202:3У11**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384317.1	1412363.88	29.79	262° 36' 26"
2	384313.27	1412334.34	24.54	353° 5' 9"
3	384337.64	1412331.38	66.38	262° 24' 35"
4	384328.87	1412265.59	100.63	178° 16' 20"
5	384228.28	1412268.62	81.68	82° 14' 45"
6	384239.3	1412349.55	79.11	10° 26' 0"

**Земельный участок 25:27:070202:3У12**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384357	1412680.32	15.01	258° 33' 40"
2	384354.02	1412665.61	10.57	177° 7' 33"
3	384343.47	1412666.14	7.23	220° 38' 42"
4	384337.98	1412661.43	24.87	174° 10' 42"
5	384313.25	1412663.96	22.57	70° 58' 46"
6	384320.6	1412685.29	36.74	352° 13' 38"

**Земельный участок 25:27:070202:3У13**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384404.68	1412611.22	75.09	258° 45' 32"
2	384390.04	1412537.57	130.69	190° 26' 36"
3	384261.51	1412513.88	127.67	70° 58' 46"
4	384303.12	1412634.58	5.71	340° 8' 23"
5	384308.49	1412632.64	38.28	346° 2' 13"
6	384345.63	1412623.4	60.29	348° 20' 13"

**Основная часть проекта межевания территории.**

**Земельный участок 25:27:070202:ЗУ14**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384321.5	1412472.11	30.73	342° 20' 36"
2	384350.78	1412462.79	6.41	345° 30' 34"
3	384356.99	1412461.19	32.02	75° 30' 34"
4	384365	1412492.19	15.76	344° 25' 45"
5	384380.18	1412487.96	29.94	78° 45' 13"
6	384386.02	1412517.33	9.73	165° 1' 50"
7	384376.62	1412519.84	43.24	190° 26' 44"
8	384334.1	1412512	41.83	252° 28' 13"

**Земельный участок 25:27:070202:ЗУ15**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384517.51	1412792.43	31.99	267° 42' 23"
2	384516.23	1412760.47	38.4	261° 8' 46"
3	384510.32	1412722.53	29.44	256° 14' 49"
4	384503.32	1412693.93	65.63	168° 2' 24"
5	384439.12	1412707.53	97.35	78° 45' 40"
6	384458.09	1412803.01	60.35	349° 54' 15"

**Земельный участок 25:27:070202:ЗУ16**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384460.14	1412600.9	17.54	169° 27' 53"
2	384442.9	1412604.11	13.7	235° 20' 50"
3	384435.11	1412592.84	45.72	260° 43' 23"
4	384427.74	1412547.72	7.34	291° 29' 43"
5	384430.43	1412540.89	20.96	301° 30' 0"
6	384441.38	1412523.02	7.27	321° 15' 15"
7	384447.05	1412518.47	44.71	167° 17' 35"
8	384403.43	1412528.31	100.62	78° 43' 18"
9	384423.11	1412626.98	2.44	348° 45' 40"
10	384425.51	1412626.5	15.26	336° 20' 34"
11	384439.49	1412620.38	14.46	313° 45' 25"
12	384449.49	1412609.93	7.5	309° 26' 54"
13	384454.26	1412604.14	6.71	331° 12' 8"
14	384460.14	1412600.9	0	180° 0' 0"

**Земельный участок 25:27:070202:ЗУ17**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384340	1412414.78	27.3	11° 39' 50"
2	384366.74	1412420.3	16.29	11° 39' 18"
3	384382.69	1412423.59	91.73	78° 45' 36"
4	384400.57	1412513.56	27.26	347° 17' 56"
5	384427.16	1412507.57	44.05	261° 20' 17"
6	384420.53	1412464.02	13.07	169° 36' 38"
7	384407.67	1412466.38	51.09	262° 14' 16"
8	384400.77	1412415.76	63.36	190° 26' 21"
9	384338.46	1412404.28	37.76	262° 14' 13"

**Основная часть проекта межевания территории.**

10	384333.36	1412366.87	16.53	190° 26' 0"
11	384317.1	1412363.88	79.11	190° 26' 0"
12	384239.3	1412349.55	81.68	262° 14' 45"
13	384228.28	1412268.62	136.63	86° 50' 46"
14	384235.8	1412405.05	18.03	342° 53' 29"
15	384253.03	1412399.74	0.01	0° 0' 0"
16	384253.04	1412399.74	5.84	342° 46' 29"
17	384258.62	1412398.01	17.58	11° 39' 47"
18	384275.83	1412401.57	65.51	11° 38' 10"

**Земельный участок 25:27:070202:3У18**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384453.7	1412457.94	59.49	253° 46' 48"
2	384437.08	1412400.82	48.52	258° 0' 33"
3	384427	1412353.36	60.83	265° 14' 20"
4	384421.95	1412292.74	47.01	249° 35' 8"
5	384405.55	1412248.68	27.29	173° 34' 55"
6	384378.43	1412251.73	12.42	82° 14' 47"
7	384380.11	1412264.04	153.12	82° 14' 44"
8	384400.77	1412415.76	51.09	82° 14' 16"
9	384407.67	1412466.38	46.79	349° 36' 38"

**Земельный участок 25:27:070202:3У19**

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384437.39	1412775.79	37.21	258° 45' 18"
2	384430.13	1412739.29	3.16	162° 43' 35"
3	384427.12	1412740.23	44.77	170° 27' 35"
4	384382.97	1412747.65	17.24	170° 27' 46"
5	384365.97	1412750.51	5.87	79° 2' 5"
6	384367.09	1412756.27	11.05	78° 34' 1"
7	384369.28	1412767.1	16.78	78° 34' 1"
8	384372.6	1412783.54	16.2	349° 47' 44"
9	384388.55	1412780.67	31.61	349° 47' 44"
10	384419.66	1412775.07	4.12	80° 21' 17"
11	384420.35	1412779.13	17.37	348° 54' 12"



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ. II ЭТАП.**

Земельный участок 25:27:070202:ЗУ1

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	384420.53	1412464.02	13.07	169° 36' 38"
2	384407.67	1412466.38	51.09	262° 14' 16"
3	384400.77	1412415.76	63.36	190° 26' 21"
4	384338.46	1412404.28	37.76	262° 14' 13"
5	384333.36	1412366.87	16.53	190° 26' 0"
6	384317.1	1412363.88	79.11	190° 26' 0"
7	384239.3	1412349.55	81.68	262° 14' 45"
8	384228.28	1412268.62	136.63	86° 50' 46"
9	384235.8	1412405.05	18.03	342° 53' 29"
10	384253.03	1412399.74	0.01	0° 0' 0"
11	384253.04	1412399.74	5.84	342° 46' 29"
12	384258.62	1412398.01	17.58	11° 39' 47"
13	384275.83	1412401.57	65.51	11° 38' 10"
14	384340	1412414.78	27.3	11° 39' 50"
15	384366.74	1412420.3	16.29	11° 39' 18"
16	384382.69	1412423.59	91.73	78° 45' 36"
17	384400.57	1412513.56	27.26	347° 17' 56"
18	384427.16	1412507.57	16.77	347° 17' 56"
19	384443.52	1412503.88	0.04	345° 57' 50"
20	384443.56	1412503.87	22.61	347° 18' 36"
21	384465.61	1412498.9	42.66	253° 46' 48"
22	384453.7	1412457.94	33.72	169° 36' 38"

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.**

Сервитут №1 на земельный участок :ЗУ10 (I этап)

Цель установления: Для подъезда к земельному участку :ЗУ11(I этап)

Площадь – 346 м2.

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
Часть 1				
1	384338.10	1412401.64	23.46	350° 33' 3»
2	384361.24	1412397.79	8.35	34° 39' 21»
3	384368.11	1412402.54	7.63	78° 37' 51»
4	384369.62	1412410.02	6.86	10° 26' 21»
5	384376.36	1412411.26	19.77	259° 42' 15»
6	384372.83	1412391.81	35.73	172° 14' 13»
7	384337.42	1412396.64	5.05	82° 14' 13»
Часть 2				
1	384316.29	1412357.63	4.31	10° 26' 0"
2	384320.53	1412358.41	4.39	16° 24' 51"
3	384324.74	1412359.65	4.86	23° 54' 10"
4	384329.18	1412361.62	4.6	83° 51' 55"
5	384329.67	1412366.19	12.78	190° 26' 0"
6	384317.10	1412363.88	6.3	262° 36' 26"

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

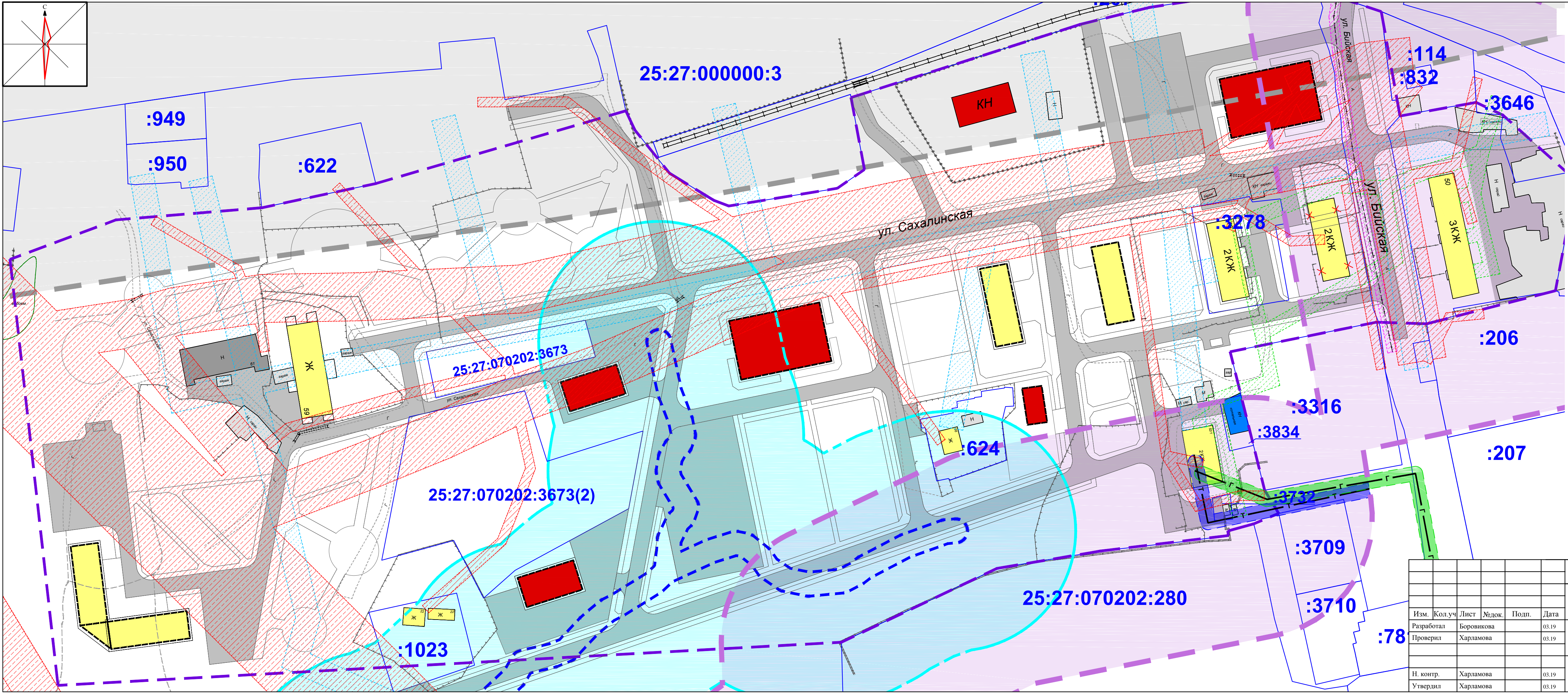
<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние на 2018 год</b>	<b>ИТОГО I ЭТАП</b>	<b>ИТОГО II ЭТАП</b>
1	<b>Площадь проектируемой территории - всего</b>	га	11,8	11,8	11,8
2	<b>Территории, подлежащие межеванию</b>	- "- -	-	9,245	9,245
	<b>В том числе:</b>				
	<b>территории жилой застройки</b>	- "- -	0,37	4,03	3,88
	из них:				
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- "- -	0,22	0,15	0,15
	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки	- "- -	0,15	3,88	3,73
	<b>территории объектов торгового назначения</b>	- "- -	-	0,075	0,075
	<b>территории объектов инженерно-технического назначения</b>	- "- -	0,03	0,03	0,03
	<b>улицы, дороги, проезды, площади, скверы*</b>	- "- -	0,29	1,8	1,65
	<b>Общественно-делового назначения</b>	- "- -	-	1,52	1,52
	<b>Складского назначения (гаражи)</b>	- "- -	0,69	0,69	0,69
	<b>Спортивного назначения</b>			1,1	1,1
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	2,6	2,6
	Земельные участки сведения, о которых внесены в ЕГРН	га	-	1,045	1,045

\* Земельные участки не образуются

---

420x420





Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.  
М 1:1000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
  - :200 Кадастровый номер земельного участка
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Существ. Проект.
- Жилые здания
  - Здания социально, общественно-делового назначения
  - Здания/сооружения инженерно-технического назначения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Существующая улично-дорожная сеть
  - Проектируемая улично-дорожная сеть
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Существующие**
- Охранная зона линий электропередач
  - Охранная зона сетей водопровода
  - Охранная зона сетей водоотведения
  - Охранная зона сетей связи
  - Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
  - Прибрежная защитная полоса
  - Береговая полоса
- Существующие**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Планируемые**
- Охранная зона газоснабжения
  - Охранная зона тепловых сетей

						2019г.	21/21 А-02.2019.ПП		
						Документация по планировке территории в районе ул. Сахалинская,20 в г.Артеме.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боровикова				03.19		ПМТ	02	02
Проверил	Харламова				03.19	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	ООО "ФРАКТАЛ" г.Хабаровск		
Н. контр.	Харламова				03.19				
Утвердил	Харламова				03.19				