

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «НАДЕЖДА -3» АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	4
2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	5
2.1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2.2	СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	5
2.2.1	Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта.....	5
2.2.2	Использование проектируемой территории в период подготовки проекта планировки	5
2.2.3	Оценка системы транспортного обслуживания территории	6
2.2.4	Оценка инженерной подготовки и вертикальной планировки территории	6
2.2.5	Оценка системы инженерно-технического обеспечения территории.....	6
2.2.6	Охрана окружающей среды	7
2.2.7	Экологическое состояние территории.....	8
2.2.8	Объекты культурного наследия	8
2.2.9	Особо охраняемые территории	8
2.3	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ	8
2.3.1	Архитектурно-планировочные решения по развитию проектируемой территории	8
2.3.2	Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории	9
2.3.3	Мероприятия для маломобильных групп населения.....	10
2.3.4	Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	13
2.3.5	Мероприятия по охране окружающей среды.....	16
2.3.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	18
2.3.7	Мероприятия по гражданской обороне	21
2.3.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	22
3	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	25

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ:

№ п/п	Наименование документации
Основная часть	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и о характеристиках планируемого развития территории СНТ «Надежда - 3» Артемовского городского округа.
2	Текстовые материалы проекта межевания территории СНТ «Надежда - 3», Артемовского городского округа
Материалы по обоснованию	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории СНТ «Надежда - 3» Артемовского городского округа
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории СНТ «Надежда - 3» Артемовского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ:

№ п/п	№ листа	Наименование листа	Масштаб
Основная часть			
1	1	Чертеж планировки территории.	1:2 000
2	2	Чертеж межевания территории	1:2 000
Графические материалы по обоснованию проекта планировки			
3	2.1	Чертеж межевания территории 2 очередь	1:2 000
4	3	Схема расположения элемента планировочной структуры (Схема размещения проектируемой территории в структуре города)	1:10 000
5	4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории (опорный план)	1:2 000
6	5	Архитектурно-планировочное предложение	1:2 000
7	6	Схема организации улично-дорожной сети	1:2 000
8	7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2 000
9	8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2 000

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Проект планировки с проектом межевания территории СНТ «Надежда-3», расположенного по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, подготовлен на основании решения членов СНТ, принятого на общем собрании 26.05.2016 года.

Правоустанавливающим документом является постановление главы администрации города Артема Приморского края от 26.08.1993 № 337 «Об отводе и закреплении в коллективно-долевую собственность земельных участков и регистрации членов крестьянских хозяйств жителями г. Артема» с внесением изменений в данное постановление от 25.10.2016 №945 – па.

Подготовка проекта планировки территории с проектом межевания осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Для подготовки документации по планировке территории использована система координат МСК 25 Зона 1, применяемая при ведении государственного кадастра недвижимости.

2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

2.1 Общие положения

Проект планировки с проектом межевания территории СНТ «Надежда-3» Артемовского городского округа (далее также – проект планировки территории, проект планировки) подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного, Земельного и Жилищного кодексов РФ;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Нормативов градостроительного проектирования Приморского края, утвержденных постановлением Правительства Приморского края от 18.08.2022 № 562-пп "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае"
- Генерального плана Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 22.06.2021 №388-пп;
- Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденных распоряжением министерства строительства Приморского края № 83-ра от 29.09.2022 «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года №110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

2.2 Современное использование территории

2.2.1 Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта

Территория проектирования расположена в Артемовском городском округе, г. Артем, в юго-западном садово-дачном массиве. На западе проектируемая территории граничит с СНТ «Тор», на севере с СТ «Виктория», на востоке с СТ «Глобус-1» и СТ «Солнечное». Площадь территории в границах проекта планировки составляет около 16,66 га.

2.2.2 Использование проектируемой территории в период подготовки проекта планировки

Территория в границах проекта планировки занята существующими садовыми участками, на территории существуют 3 искусственных водоема для

технических нужд садового товарищества. Территория имеет выраженный рельеф, с запада и юга присутствуют овраги природного происхождения.

2.2.3 Оценка системы транспортного обслуживания территории

2.2.3.1 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия в границах рассматриваемой территории отсутствует. Подъезд к земельным участкам осуществляется по грунтовым проездам.

2.2.3.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

2.2.4 Оценка инженерной подготовки и вертикальной планировки территории

Рельеф проектируемой территории характеризуется большим перепадом высот. Максимальная отметка поверхности составляет 92 метра, минимальная 46 метров. Территория расположена на склоне сопки. Общий уклон с востока на запад. Для обеспечения трассировки дорог необходимо выполнить мероприятия по вертикальной планировке.

2.2.5 Оценка системы инженерно-технического обеспечения территории

2.2.5.1 Водоснабжение

На рассматриваемой территории действует децентрализованная система водоснабжения. Сети и объекты водоснабжения отсутствуют.

2.2.5.2 Водоотведение

На рассматриваемой территории объекты и сети водоотведения отсутствуют.

2.2.5.3 Теплоснабжение

На рассматриваемой территории объекты и сети теплоснабжения отсутствуют.

2.2.5.4 Газоснабжение

На рассматриваемой территории объекты и сети газоснабжения отсутствуют.

2.2.5.5 Связь и информатизация

Рассматриваемая территория покрыта сетями мобильной связи стандарта GSM. Объекты связи отсутствуют.

2.2.5.6 Электроснабжение

Действующая система электроснабжения на рассматриваемой территории централизованная.

Электроснабжение потребителей осуществляется от трех трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 кВ. От трансформаторных подстанций до потребителей электрическая энергия передается по кабельным ЛЭП напряжением 0,4 кВ.

Протяженность ЛЭП напряжением 6 кВ составляет 0,6 км, напряжением 0,4 кВ – 2,6 км.

2.2.6 Охрана окружающей среды

2.2.6.1 Общие характеристики территории

Климат в г. Артеме Артемовского городского округа - муссонный, характерный для Приморского края. Среднегодовая температура воздуха по метеостанции г. Артем плюс 4 градуса. Самый холодный месяц – январь (минус 14.4 градуса); абсолютный минимум составляет (минус 31°); самый теплый месяц – август - плюс 20 градусов, абсолютный максимум составляет (плюс 36°). Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период: май – октябрь – 660 мм, в холодный период количество осадков – 153 мм. Преобладающее направление ветра зимой – северное, с максимальной повторяемостью в феврале (77%), летом – юго-восточное, с максимальной повторяемостью в июле (63%). Среднегодовая скорость ветра – 6.5 м/сек, максимальная скорость ветра 5 % обеспеченности, составляет 40 м/сек. Снежный покров ложится в последней декаде ноября и первой декаде декабря. Наибольшая высота снежного покрова отмечается в январе – феврале с максимумом до 50 см. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0 градусов составляет 137 суток. Глубина промерзания грунтов под оголённой от снега поверхностью на исследуемой территории составляет 1.41 м.

По строительно-климатическому районированию в соответствии со сводом правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория населенного пункта г. Артем и соответственно территория проекта планировки относится к I климатическому району, подрайону – IIГ.

Климат территории умеренный муссонный Для него характерна чётко выраженная контрастная смена сезонных воздушных масс. Вместе с тем, климатические условия являются одними из самых благоприятных на Дальнем Востоке России.

Геологическое строение и рельеф

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, согласно СП 11-105-97, Приложению Б, территория характеризуется инженерно-геологическими условиями третьей категории сложности.

Гидрографическая характеристика

На проектируемой территории присутствуют три искусственных водоема.

Растительность и почвенный покров

В пределах территории проектирования преобладают стелющиеся и низкорослые формы древесных и кустарниковых пород. Дубняки (из *Quercus mongolica*) по занимаемой ими площади являются доминирующим типом насаждений в границах проектирования. Они занимают умеренно крутые пологосклоновые участки возвышенностей.

Основным компонентом природного почвенного комплекса района являются дерново среднеподзолистые суглинистые почвы. Качество почвы возможно оценить, как по прямым, так и по косвенным признакам. Таковыми считается процентное отношение органического вещества к общей почвенной массе. Из литературных данных известно, что поверхностные слои лесных почв содержат в среднем от 2 до 10% органического вещества.

Зональным типом почвенного покрова на участке являются бурые лесные почвы. Наибольшим распространением характеризуются бурые лесные

среднесуглинистые почвы на щебнисто-глыбистом элюво-делювии песчаников и других пород.

2.2.7 Экологическое состояние территории

Современное экологическое состояние проектируемой территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Мониторинговые исследования почвенного покрова, подземных и поверхностных вод на рассматриваемой территории не проводились, данных о степени загрязнения отсутствуют.

2.2.8 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.2.9 Особо охраняемые территории

Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.3 Обоснование принятых решений

Проектом планировки установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты. В границах проекта планировки выделен 1 планировочный элемент – границы которого совпадают с границами СНТ «Надежда – 3».

2.3.1 Архитектурно-планировочные решения по развитию проектируемой территории

В соответствии с правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденными распоряжением министерства строительства Приморского края № 83-ра от 29.09.2022 территория в границах проекта планировки отнесена к зоне, предназначенной для ведения садоводства (СХ-1).

Архитектурно-планировочные предложения учитывают градостроительные особенности территории, инженерно-геологические и экологические ограничения.

Основными принципами планировочной организации в границах проектирования являются повышение эффективности использования территории в связи с размещением участков, предназначенных для ведения садоводства, и объектов инженерного и транспортного обеспечения. Формирование компактной и комфортной функциональной структуры территории садового товарищества.

Основными направлениями развития территории являются:

- сохранение фактического использования;
- устройство системы транспортно-пешеходных связей;
- обеспечение территории необходимыми инженерными ресурсами, требуемыми законодательством РФ.

В границах проекта планировки установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенная для ведения садоводства и улично-дорожной сети.

Планируется поочередное развитие территории СНТ «Надежда – 3», в 1 очередь предусмотрено освоение территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:070208:163 площадью 16,5 га в границах которого размещено 153 земельных участка, включая участок под размещение административного блока детскую площадку для спорта и игр и площадку для сбора ТКО. В результате уточнения границ в соответствии с фактическим использованием площадь СНТ составляет 16.66 га, что менее 1% от общей площади границы СНТ в соответствии с правоустанавливающими документами. Во вторую очередь предусмотрено развитие прилегающих территорий, неразрывно связанных с основной территорией СНТ «Надежда – 3».

Территория 1-ой и 2-ой очереди в проекте рассматривается комплексно, при формировании планировочной структуры учитывается природный каркас территории. В границах проектирования сочетается компактная структура центральной и восточной части СНТ «Надежда – 3», с четкими прямоугольными кварталами застройки и перпендикулярным пересечением проездов, и живописная структура западной и южной части садового товарищества, с тупиковыми проездами, обусловленная наличием оврагов и сложным рельефом, ограничивающим развитие территории в западном направлении.

На территории проекта планировки не предусмотрено постоянное проживание населения, застройка представлена садовыми и дачными домами. На севере товарищества запланировано размещение помещения для ведения административной деятельности с местом для организации собраний собственников, детская площадка для спорта и игр расположена на пересечении ул. Гранатовая и Рубиновая, площадка сбора ТКО вблизи пересечений ул. Рубиновая и Агатовая (1 очередь). На западе территории СНТ Надежда вблизи автомобильной дороги городского значения предлагается размещение магазина товаров повседневного спроса (2очередь). В границах СНТ во вторую очередь предусмотрено 24 садовых участка, на пересечении ул. Гранатовая и Рубиновая и предусмотрена гостевая парковка.

2.3.2 Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории

2.3.2.1 Улично-дорожная сеть

В целях обеспечения подъезда к проектируемым и существующим объектам на территории предусмотрено строительство проездов. Покрытие проезжей части предусматривается асфальтобетонное.

В соответствии с п. 5.7 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» расчетные параметры улиц следует принимать:

- ширину полосы движения улиц – не менее 2,75 м;
- число полос движения – 2 (суммарно в двух направлениях);
- ширину пешеходной части улиц – 1,0 м (допускается устраивать, с одной стороны);

- ширину проезжей части проездов – не менее 3,5м.

В границах проектируемой территории предлагается:

- на 1-ю очередь реализации: строительство проездов – 8 510 кв. м;
- на 2-ю очередь реализации: строительство проездов – 8 633 кв. м.

За границами проектируемой территории, вдоль восточной границы, генеральным планом Артемовского городского округа Приморского края, утвержденным постановлением Правительства Приморского края от 22.06.2021 №388-пп предусмотрено строительство автомобильной дороги местного значения.

Движение общественного транспорта на проектируемой территории не предусмотрено.

2.3.2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Согласно таблице 5.1 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» расчетная площадь территории, занятой стоянками легковых автомобилей, должна составлять 0,8-0,45 кв. м в расчете на один земельный участок. Площадь парковок должна составлять не менее 80 кв. м.

Для временного хранения индивидуальных транспортных средств на 2-ю очередь реализации запланировано размещение стоянок автомобилей суммарной мощностью 47 машино-мест.

2.3.3 Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации необходимо предусматривать выполнение мероприятий, обеспечивающих маломобильным группам населения (далее также – МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, согласно обязательных к применению пунктов свода правил СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», указанных в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985, а именно:

- 5.1.3 В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.
- 5.1.4 Пешеходные пути на участке к объектам проектирования допускается размещать на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.
- 5.1.5 В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути

обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

- 5.1.6 При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.
- 5.1.7 Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.
- 5.1.8 В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или обустраивают съездами. При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.
- 5.1.10 Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, следует размещать на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Глубина предупреждающего указателя должна быть в пределах 0,5-0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели должны иметь высоту рифов 5 мм.
- 5.1.11 Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

Также согласно требованию пункта 5.1.9 СП 59.13330.2016 высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здание и в общественный транспорт, организации съездов с тротуаров на проезд представлены ниже (Рисунок), (Рисунок) и (Рисунок 5-Съезд с тротуара на проезд).

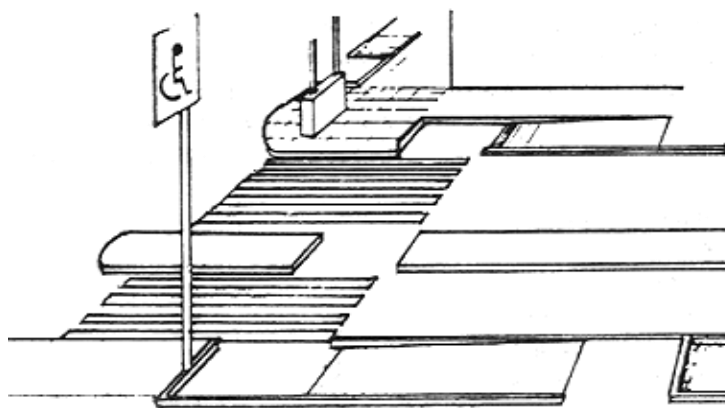


Рисунок 3 – Бордюрный пандус и переход

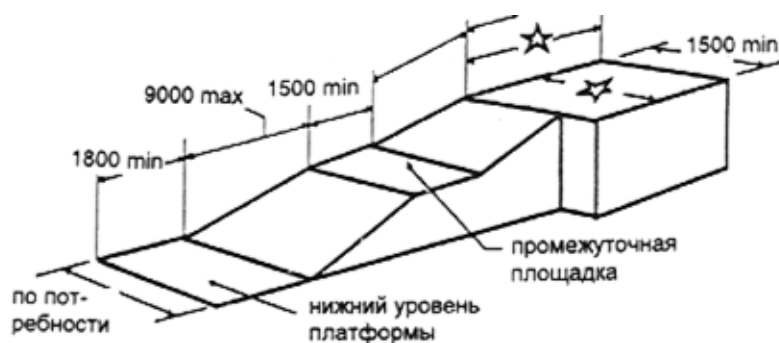


Рисунок 4 – Пандусы для входа в здания и общественный транспорт

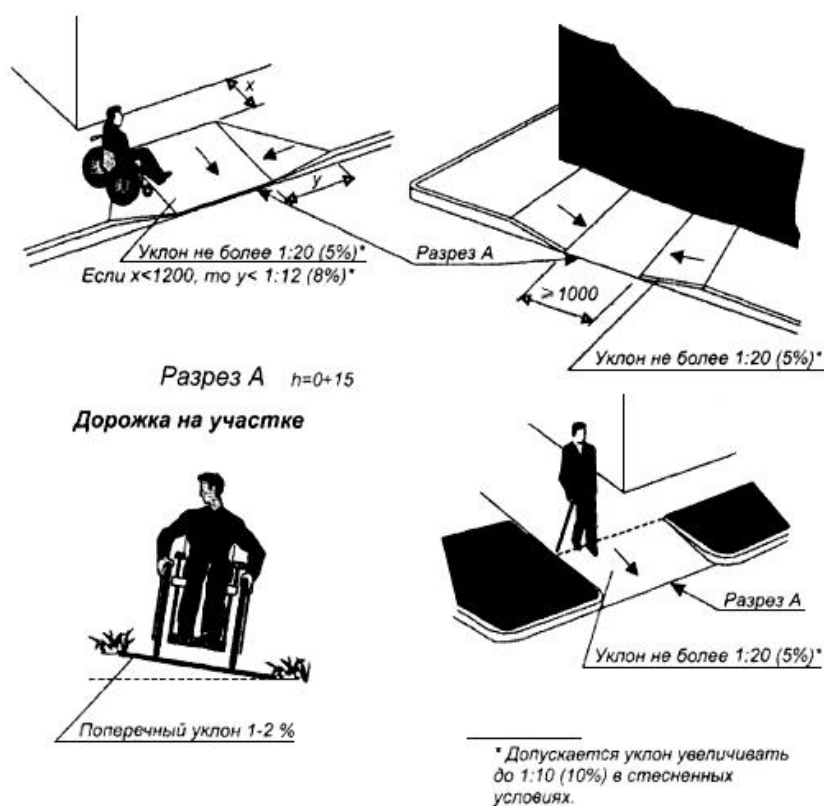


Рисунок 5-Съезд с тротуара на проезд

2.3.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Цель данного раздела проекта планировки – разработка комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории на основании комплексного анализа природных условий, природно-техногенных процессов, их взаимного влияния на городскую среду.

Осуществление инженерных мероприятий способствует улучшению экологической ситуации и повышению уровня благоустройства на территории. Инженерные требования предполагают решение следующих задач: создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод с территории, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов, благоприятные условия для прокладки инженерных сетей, размещения зданий и инженерных сооружений. При строительстве объектов требуется применение мероприятий по инженерной подготовке, не допускающих снижение несущей способности грунтов. При устройстве дорожной одежды проездов, тротуаров и отмоستок, лестниц, площадок и газонов должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению устойчивости рабочего слоя.

Объемы выемки и насыпи уточняются на стадии рабочего проектирования при проведении геологических изысканий.

План организации рельефа разработан на топографической съемке М 1:500, система высот – балтийская, система координат – городская.

Вертикальная планировка территории должна обеспечивать поверхностный водоотвод в лотки, расположенные вдоль проектируемых проездов с последующим поступлением стоков на локальные очистные сооружения, за границами проекта планировки с последующим сбросом в реку Саперка. Протяженность водоотводных лотков в границах проекта планировки составит 4,1 км. На первую очередь реализации 1,7 км, на вторую – 2,4 км.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения водоотводных сооружений представлены в графических материалах проекта планировки территории: Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

2.3.4.1 Водоснабжение

Для организации централизованной системы водоснабжения территории предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство насосной станции расчетной производительностью 100 куб.м/сут (за границами проекта);
- строительство водопроводов распределительных из полимерных труб диаметром 63 мм протяженностью 4,5 км (в том числе на 2 очередь – 0,2 км).

Точка подключения к системе водоснабжения расположена на существующем магистральном водопроводе за границами проектируемой территории. Для подключения необходимо строительство водопровода ориентировочной протяженностью 2,1 км.

Общая протяженность водопроводных сетей в границах проектируемой территории составит 4,7 км.

Расчет суммарного объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды представлен ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Суммарный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Население, человек (из расчета 2 человека на участок)	Удельное хозяйственно- питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Количество потребляемой воды, куб.м/сут	
				Qсут.ср	Qсут.max
Суммарно на 1 очередь					
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные душами, мойками, унитазами	306	131	40,09	48,11
2	Поливка	306	50	15,30	18,36
Неучтенные расходы (15%)					7,22
Водопотребление с учетом неучтенных расходов					73,69
Суммарно на 1 и 2 очереди					
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные душами, мойками, унитазами	352	131	46,11	55,33
2	Поливка	352	50	17,60	21,12
Неучтенные расходы (15%)					8,30
Водопотребление с учетом неучтенных расходов					84,75

Примечания:

1. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с Постановлением Департамента по тарифам приморского края от 26.06.2013 г. № 39/38 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Артемовского городского округа».
2. Расход воды на поливку принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021. «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
3. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Kсут, учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021.

Суточное водопотребление в границах проектируемой территории составит 84,75 куб.м/сут.

В проекте необходимо предусмотреть противопожарные мероприятия. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью.

Расходы на пожаротушение посчитаны в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Пропуск

противопожарных расходов должен учитываться при расчетах водопроводных сетей. Расход воды на пожаротушение представлен ниже (Таблица 2).

Таблица 2 - Расход воды на пожаротушение

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Расчетное количество проживающих	чел.	Не более 1000
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расход воды на наружное пожаротушение: одного пожара, норматив (3 часа)	л/сек куб. м	5 54

Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях необходимо установить пожарные гидранты. Хранение запаса воды для противопожарных нужд предусмотрено в резервуарах проектируемой насосной станции.

Согласно СП 8.13130.2020, пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Допускается располагать гидранты на проезжей части. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии проекта для системы водоснабжения.

2.3.4.2 Водоотведение

Проектом предусмотрена организация децентрализованной системы водоотведения с использованием септиков полной заводской готовности и последующим вывозом на канализационные очистные сооружения г. Артем.

Суточный расход стоков следует принимать равным водопотреблению без учета расхода воды на поливку. Объем водоотведения составит 63,63 куб.м/сут (в том числе на 1 очередь 55,33 куб.м/сут).

2.3.4.3 Теплоснабжение

Проектом предусмотрена организация децентрализованной системы теплоснабжения с использованием индивидуальных источников теплоснабжения (печи, электронагреватели).

2.3.4.4 Газоснабжение

Строительство системы газоснабжения не предусмотрено.

2.3.4.5 Связь и информатизация

Развитие системы связи и информатизации не предусмотрено.

2.3.4.6 Электроснабжение

С учетом развития территории предусматриваются следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение потребителей проектируемой застройки:

- строительство трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ с расчетной мощностью трансформаторов 100 кВА (за границами проекта);
- кабельных ЛЭП напряжением 6 кВ протяженностью 0,4 км;
- кабельных ЛЭП напряжением 0,4 кВ протяженностью 1,7 км (в том числе на 2 очередь – 0,2 км).

Передача электрической энергии на проектируемую трансформаторную подстанцию предусматривается по кабельным ЛЭП напряжением 6 кВ.

От трансформаторных подстанций до проектируемых потребителей электрическая энергия будет передаваться по проектируемым ЛЭП напряжением 0,4 кВ.

По надёжности электроснабжения на проектируемой территории располагаются потребители III категорий.

Марку трансформаторных подстанций и их мощность, типы кабеля и сечения определить на стадии проектирования.

Точки подключения к существующей системе электроснабжения находятся на существующих сетях электроснабжения в границах проектируемой территории.

Расчет электрической нагрузки планируемых потребителей выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Результат расчета приведен ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Расчет электрических нагрузок по проектируемым потребителям

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Количество	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/домик	Нагрузка расчетная на шинах 0,4 кВ ТП, кВт
Суммарно на 1 очередь					
1	Домики на участках садоводческих товариществ	1-2	153	0,59	90,27
Итого:					90,27
Суммарно на 1 и 2 очереди					
1	Домики на участках садоводческих товариществ	1-2	176	0,59	103,84
Итого:					103,84

Суммарная электрическая нагрузка планируемых объектов в режиме пикового потребления электроэнергии в границе проектируемой территории составит 0,1 МВт.

2.3.5 Мероприятия по охране окружающей среды

2.3.5.1 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

2.3.5.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом планировки территории рекомендуется проведение ряда мероприятий, направленных на улучшение состояния окружающей среды и поддержания благоприятных условий проживания населения:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;

- благоустройство, озеленение проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

2.3.5.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- для уменьшения образования пыли – благоустройство проездов, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
- организация и обеспечение планово-регулярной санитарной очистки территории;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

2.3.5.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия электромагнитных полей и шума

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории проекта планировки являются трансформаторные подстанции и линии электропередачи напряжением 0,4 кВ и 6 кВ.

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и 6 кВ не требуется.

В соответствии с п. 4.2.131. Правил устройства электроустановок (ПУЭ) седьмого издания расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются внутриквартальные источники шума (транспорт в местах въезда на стоянки транспортных средств и др.).

Проектом планировки рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

в помещениях жилых и общественных зданий:

- рациональное объемно-планировочное решение жилого или общественного здания;

- применение при строительстве и реконструкции зданий:
- ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- звукопоглощающих облицовок (в помещениях общественных зданий);
- глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;
- виброизоляцию инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.
- на территории жилой застройки:
- применение рациональных приемов планировки и застройки территории;
- строительство шумозащитных зданий.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

2.3.5.5 Мероприятия по санитарной очистке

Проектом планировки рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для организации сбора твердых коммунальных отходов на территории рекомендуется использовать контейнерную систему. Площадки для установки мусоросборников (контейнерной площадки) следует размещать удаленными от окон жилых зданий. Необходимое количество мусорных контейнеров рассчитывается исходя из объема образующихся отходов.

2.3.6 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (газопровод среднего давления);
- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные и канализационные сети, объект связи);
- аварии на дорогах.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», на проектируемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера (Таблица 4).

Таблица 4 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные метеорологические явления и процессы			
1.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.2.5.	Град	Динамический	Удар
1.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
1.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
1.6	Суховей	Аэродинамический Тепловой	Иссушение почвы
1.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2. Природные пожары			
2.1	Пожар (ландшафтный)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений.

При выпадении сильного снега и при гололёде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом линий электропередачи, затруднением в работе транспорта, авариями на объектах жизнеобеспечения, травматизмом людей.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасная обстановка.

2.3.6.1 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Проектом планировки предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных проездах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания проездов, в том числе очистка;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения;
- очистка проездов в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

2.3.6.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных проездах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию проездов, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях осуществляет правление СНТ.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

2.3.7 Мероприятия по гражданской обороне

2.3.7.1 Мероприятия по гражданской обороне

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Совместным приказом МЧС и Министерства цифрового развития,

связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

2.3.7.2 Гражданская оборона как система мер по подготовке к защите и по защите населения в военное время или вследствие этих действий

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся в границах планируемой территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий в помещениях объектов, расположенных за границами проектируемой территории в г. Артем.

Убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Для размещения противорадиационных укрытий могут быть использованы помещения жилых многоэтажных домов, общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей.

Пункты очистки транспорта возможно организовать на территориях пожарного депо, станций технического обслуживания, расположенных за границами проектируемой территории, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

2.3.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ, защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Рекомендуется проведение следующих мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территориях зеленых массивов:

- предупреждение пожаров (противопожарное обустройство территорий и обеспечение средствами предупреждения и тушения);
- мониторинг пожарной опасности;
- разработка и утверждение планов тушения.

На территориях зеленых массивов запрещается разведение костров.

Обеспечение пожарной безопасности на планируемой территории предусматривается осуществлять за счет объекта пожарной охраны - «19 отряд Федеральной противопожарной службы по приморскому краю».

3 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современ ное состояни е	Расче тный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	га	16,66	16,66
		%	100	100
	в том числе:			
1.2	для ведения садоводства	га	-	15,34
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	-	92,1
1.3	Улично-дорожной сети	га	-	1,32
		%	-	7,9
2	ФОНД ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
2.1	Количество земельных участков (1 очередь)	кол-во	-	153
	в том числе:			
2.1.1	для ведения садоводства	кол-во	-	152
2.1.2	Администрация СНТ	кол-во	-	1
2.2	Количество земельных участков (2 очередь)	кол-во	-	27
5				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети:	км	-	17143
	-всего в том числе:			
	Проезды	кв. м	-	17143
	Основные проезды	км	-	
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км		
6				
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
6.1.2	- всего	куб.м/сут	-	84,75
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут	-	76,45
	- на производственные нужды	куб.м/сут	-	8,30
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	-	131
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на чел.	-	131
6.1.4	Протяженность сетей	км	0	4,7
6.2	Канализация			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб.м/сут	-	63,63
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб.м/сут	-	55,33
	- производственные сточные воды	куб.м/сут	-	8,30
6.2.2	Протяженность сетей	км	0	0
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт. ч./в год	-	0,16
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт. ч./в год	-	950
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч./в год	-	950
6.3.3	Протяженность сетей	км	3,2	5,3
6.6.2	Протяженность газопроводов высокого давления	км	-	0,5
6.6.3	Протяженность газопроводов низкого давления	км	-	1,3