

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «НАДЕЖДА -3» АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	3
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	3
2.2 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	3
2.3 ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	3
2.4 РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
2.4.1 Улично-дорожная сеть.....	3
2.4.2 Объекты транспортной инфраструктуры	3
2.5 РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2.5.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства	4
2.5.2 Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства	4
2.6 ХАРАКТЕРИСТИКА И ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории выполнен для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и иного значения.

2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общая характеристика территории

Проект планировки территории разработан в отношении территории СНТ «Надежда -3» Артемовского городского округа.

Площадь проектируемой территории 16,66 га.

2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения

Местного значения:

- Проезды;
- Канализация дождевая самотечная открытая;
- Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- Линии электропередачи 6 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

2.3 Параметры застройки территории

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС	Этажность	Процент застройки
1	2	3	4	5
для ведения садоводства	га	15,34	3	60
Улично-дорожной сети	га	1,32	*	*
*По заданию на проектирование				

2.4 Развитие системы транспортного обслуживания территории

2.4.1 Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина пешеходной части тротуара, м	Значение	Статус
Проезды	1-2	3,5-5,5	-	8 510	1,0	ОМЗ	П

2.4.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектируемые объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры местного, регионального, федерального значения в границах проектирования отсутствуют.

2.5 Развитие системы инженерно-технического обеспечения территории

2.5.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Проектируемые объекты капитального строительства инженерного назначения местного, регионального, федерального значения в границах проектирования отсутствуют.

2.5.2 Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Параметры линейного ОКС			
Наименование	Технические характеристики	Протяженность, ед. изм.	Статус
Водоснабжение			
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	Полимерные трубы диаметром 63 мм	4,5 км	П
Электроснабжение			
Линии электропередачи ЛЭП 6 кВ	Кабельные ЛЭП	0,4 км	П
Линии электропередачи ЛЭП 0,4 кВ	Кабельные ЛЭП	1,5 км	П
Водоотведение (канализация)			
Канализация дождевая самотечная открытая	Водоотводные лотки	1,7 км	П

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

2.6 Характеристика и очередность планируемых для размещения объектов капитального строительства

Реализация мероприятий запланирована в один этап:

1 этап – 2022 – 2027 гг;