

Оглавление

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	2
ВВЕДЕНИЕ.	3
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	4
Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков. II этап.....	5
Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	8

Основная часть проекта межевания территории. II этап.

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
Основная часть проект межевания территории. Графическая часть.		
01	Чертеж межевания. I этап	М 1:2000
02	Чертеж межевания. II этап	М 1:2000
Основная часть проект межевания территории. Текстовые материалы.		
1	Пояснительная записка. I этап	22 листа
2	Пояснительная записка. II этап	8 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		
03	Чертеж по обоснованию проекта межевания.	М 1:2 000

ВВЕДЕНИЕ.

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования города Артем (далее также – городской округ, муниципальное образование) подготовлена документация по межеванию территории расположенной в районе ул.Валуйской, ул.Уткинской, ул. 2-я Пугачева в г.Артеме».

Градостроительная документация подготовлена в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом муниципального образования города Артем.

Основание для разработки проекта планировки:

- Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 315-ра от 14.05.2018г «О подготовке документации по межеванию территории в районе ул.Валуйской, ул.Уткинской, ул. 2-я Пугачева в г.Артеме»;

- Топографо-геодезические изыскания выполненные компанией ООО «Центр Геодезии» 2018г г.Владивосток.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
7. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В целях реализации проекта планировки и межевания необходимо сформировать земельные участки. Предполагается образование земельных участков с учетом границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости для проектируемых и существующих зданий и сооружений.

Проектом планировки и проектом межевания территории предполагается внесение изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края утвержденные Распоряжением Департаментом градостроительства Приморского края №41 от 28 июля 2017г. относительно территориальных зон попадающие в границы проекта планировки и межевания территории.

Образование земельных участков предлагается в два этапа.

I этап – Образование земельных участков под существующие многоквартирные и индивидуальные жилые дома;

II этап – Раздел и объединение образуемых земельных участков под планируемые (документацией по планировке территории) объекты капитального строительства.

Образуемым земельным участкам присваиваются виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края утвержденные Распоряжением Департаментом градостроительства Приморского края №41 от 28 июля 2017г. (Таблица 1)

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.**

II этап.

№ п/п	Адрес	Вид разрешенного использования	Цель использования земельного участка	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
:ЗУ 1	Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская -ул. 2-я Пугачева – ул. Валуйская	Индивидуальное жилищное строительство	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка путем раздела образованного на I этапе :ЗУ11	1097
:ЗУ 2					1000
:ЗУ 3					1000
:ЗУ 4	Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская -ул. 2-я Пугачева – ул. Валуйская	Индивидуальное жилищное строительство	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка путем раздела образованного на I этапе :ЗУ31	1665
:ЗУ 5					1670
:ЗУ 6					1668
:ЗУ 7					1029
:ЗУ 8					1658
:ЗУ 9	Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская -ул. 2-я Пугачева – ул. Валуйская	Индивидуальное жилищное строительство	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка путем раздела образованного на I этапе :ЗУ45	1754
:ЗУ10					1728
:ЗУ11	Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская -ул. 2-я Пугачева – ул. Валуйская	Индивидуальное жилищное строительство	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка путем раздела образованного на I этапе :ЗУ28	1458
:ЗУ12		Магазины			1412
:ЗУ13		Магазины			1382
:ЗУ14	Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская -ул. 2-я Пугачева – ул. Валуйская	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка путем объединения образованных на I этапе :ЗУ42 и ЗУ47	9485
:ЗУ15	Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская -ул. 2-я Пугачева – ул. Валуйская	Индивидуальное жилищное строительство	Объект капитального строительства.	Образование земельного участка путем раздела образованного на I этапе :ЗУ41	1090
:ЗУ16		Земельный участок (территория) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пункта		793

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ. II ЭТАП.**

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ1

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386022.4	1415052.46	26.04	246° 1' 14"
2	386011.82	1415028.67	40.09	159° 55' 52"
3	385974.16	1415042.42	28.78	66° 1' 14"
4	385985.85	1415068.72	40	336° 1' 14"
1	386022.4	1415052.46	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ2

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386032.56	1415075.3	25	246° 1' 14"
2	386022.4	1415052.46	40	156° 1' 14"
3	385985.85	1415068.72	25	66° 1' 14"
4	385996.01	1415091.56	40	336° 1' 14"
1	386032.56	1415075.3	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ3

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386042.72	1415098.15	25	246° 1' 14"
2	386032.56	1415075.3	40	156° 1' 14"
3	385996.01	1415091.56	25	66° 1' 14"
4	386006.17	1415114.4	40	336° 1' 14"
1	386042.72	1415098.15	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ4

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386195.57	1415211.15	47.74	247° 46' 10"
2	386177.51	1415166.95	35.26	156° 35' 47"
3	386145.15	1415180.96	47.7	66° 53' 7"
4	386163.87	1415224.83	34.53	336° 38' 52"
1	386195.57	1415211.15	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ5

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386163.87	1415224.83	47.7	246° 53' 7"
2	386145.15	1415180.96	35.01	156° 35' 47"
3	386113.02	1415194.86	47.67	66° 54' 38"
4	386131.71	1415238.72	35.03	336° 38' 52"
1	386163.87	1415224.83	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ6

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386131.71	1415238.72	47.67	246° 54' 38"
2	386113.02	1415194.86	35	156° 35' 47"
3	386080.9	1415208.77	47.64	66° 54' 38"
4	386099.58	1415252.59	35	336° 38' 52"

Основная часть проекта межевания территории. II этап.

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ7

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386206.45	1415239.35	0.6	337° 21' 33"
2	386207.01	1415239.12	30.22	247° 46' 10"
3	386195.57	1415211.15	34.53	156° 38' 52"
4	386163.87	1415224.83	29.79	66° 53' 7"
5	386175.57	1415252.23	33.46	337° 21' 33"
1	386206.45	1415239.35	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ8

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386182.13	1415268.6	17.64	248° 10' 5"
2	386175.57	1415252.23	29.79	246° 53' 7"
3	386163.87	1415224.83	35.03	156° 38' 52"
4	386131.71	1415238.72	47.41	66° 54' 38"
5	386150.31	1415282.33	34.66	336° 40' 7"
1	386182.13	1415268.6	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ9

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386116.33	1415296.98	37	336° 40' 7"
2	386150.31	1415282.33	47.41	246° 54' 38"
3	386131.71	1415238.72	35	156° 38' 52"
4	386099.58	1415252.59	2	156° 38' 52"
5	386097.74	1415253.38	47.4	66° 54' 38"
1	386116.33	1415296.98	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ10

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386097.74	1415253.38	47.4	66° 54' 38"
2	386116.33	1415296.98	36.91	156° 40' 7"
3	386082.44	1415311.6	47.4	248° 0' 17"
4	386064.69	1415267.65	9.6	336° 39' 59"
1	386073.5	1415263.85	26.41	336° 38' 52"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ11

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386007.48	1415297.25	4.97	270° 55' 20"
2	386007.56	1415292.28	47.51	246° 54' 55"
3	385988.93	1415248.57	1.89	148° 24' 44"
4	385987.32	1415249.56	26.53	156° 30' 52"
5	385962.98	1415260.13	51.13	66° 54' 55"
6	385983.03	1415307.17	26.38	337° 55' 22"
1	386007.48	1415297.25	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ12

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	385983.03	1415307.17	51.13	246° 54' 55"
2	385962.98	1415260.13	27.72	156° 30' 52"
3	385937.56	1415271.18	0.18	68° 47' 13"

Основная часть проекта межевания территории. II этап.

4	385937.63	1415271.35	16.01	67° 12' 54"
5	385943.83	1415286.11	34.25	66° 54' 55"
6	385957.26	1415317.62	27.81	337° 55' 22"
1	385983.03	1415307.17	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ13

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	385927.08	1415329.86	32.57	337° 55' 22"
2	385957.26	1415317.62	34.25	246° 54' 55"
3	385943.83	1415286.11	16	157° 12' 4"
4	385929.08	1415292.31	16	247° 12' 4"
5	385922.88	1415277.56	17.02	156° 32' 1"
6	385907.27	1415284.34	49.65	66° 28' 35"
1	385927.08	1415329.86	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ14

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386007.48	1415297.25	4.97	270° 55' 20"
2	386007.56	1415292.28	62.21	336° 40' 42"
3	386064.69	1415267.65	63.4	68° 0' 17"
4	386088.43	1415326.44	42.51	68° 0' 17"
5	386104.36	1415365.86	44.11	68° 0' 17"
6	386120.88	1415406.76	62.06	155° 42' 14"
7	386064.31	1415432.29	38.06	247° 25' 16"
8	386049.7	1415397.15	49.59	247° 5' 24"
9	386030.4	1415351.47	58.87	247° 5' 24"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ15

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386160.14	1415389.04	43.39	247° 58' 10"
2	386143.86	1415348.82	25	156° 40' 7"
3	386120.91	1415358.72	43.81	67° 57' 8"
4	386137.35	1415399.32	25	335° 42' 14"
1	386160.14	1415389.04	0	0° 0' 0"

Земельный участок 25:27:030103:ЗУ16 многоконтурный

Номер	X	Y	Длина	Дир.угол
1	386104.36	1415365.86	18.03	336° 40' 7"
2	386120.91	1415358.72	43.81	67° 57' 8"
3	386137.35	1415399.32	18.08	155° 42' 14"
4	386120.88	1415406.76	44.11	248° 0' 17"

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	I этап	II этап	ИТОГО после II этапа
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	12,2	12,46*	12,46*	12,46*
2	Территории, подлежащие межеванию	"-"	-	11,6	3,0	-
	В том числе:					
	территории жилой застройки	"-"	0,72	7,8	1,83	6,4
	из них:					
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	"-"	0,72	2,7	1,8	5,22
	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки	"-"	-	5,1	-	1,9
	территории объектов торгового значения	"-"	0,03	0,17	0,14	0,34
	территории объектов инженерно-технического назначения	"-"	-	0,06	-	0,06
	улицы, дороги, проезды, площади	"-"	-	3,57	0,08	3,65
	Территория объекта дошкольного образования		-	-	0,95	0,95
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	0,86	9,2	0,86
	Земельные участки сведения, о которых внесены в ЕГРН		-	0,76	-	0,76
	прочие территории общего пользования	"-"		0,1	-	0,1

*Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки и проекта межевания составляет 12,2 га. Для выполнения поставленных целей проекта межевания и рационального использования территории понадобилось дополнительно 0,26 га.