



Чертеж планировки территории. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Граница устанавливаемой территориальной зоны Ж-2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)" I этап.
- Граница устанавливаемой территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами." II этап.

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Границы зон планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов малоэтажной, многоквартирной и блокированной жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов дошкольного образования
- Границы зон планируемого размещения объектов торговли
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Границы зон рекреации

Примечание:

Проект планировки разработан на основе:
1. Топографо-геодезические изыскания выполненные ООО «Центр Геодезии», г.Владивосток в 2018 г.
2. Проектом планировки предлагается внесение изменений в правила землепользования и застройки Артёмовского городского округа Приморского края утвержденные Распоряжением Департаментом градостроительства Приморского края №41 от 28 июля 2017г. относительно территориальных зон попадающие в границы проекта планировки территории в два этапа.
I этап: Территориальную зону "Ж-1" частично заменить на "Ж-2", так как территория застроена многоквартирными жилыми домами.
II этап: Образуемую территориальную зону "Ж-2" частично заменить на "Ж-1" под перспективную застройку индивидуальными жилыми домами.

						2018г.	56/65 А-10.2018.ПП			
							Проект планировки и межевания территории, застроенных многоквартирными жилыми домами.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Разработал		Боровикова			10.18	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Харламова			10.18		ППТ	01		
						Чертеж планировки территории. М 1:2000	ООО "ФРАКТАЛ" г.Хабаровск			
Н. контр.		Харламова			10.18					
Утвердил		Харламова			10.18					