

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект на благоустройство  
дворовых территорий в Артемовском  
городском округе по адресу:  
Приморский край, г. Артем,  
ул. Заречная, 9/2.**

**2024-10-ПЗУ**

Директор  
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2024 г.

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн - проект на благоустройство  
дворовых территорий в Артемовском  
городском округе по адресу:  
Приморский край, г. Артем,  
ул. Заречная, 9/2.**

**2024-10-ПЗУ**



Согласованно:

*Нач. ЧШБ*

*Александр С.С.*

г. Артем 2024 г.

Сотмасовано

Отешина М.К.

ул. Заречная 9/2-49

8 924 26 93 195

Сотмасовано

Сорокина Т.В.

ул. Заречная д. 9/2 кв. 51

Т. Сорокина 89147376417

Сотмасовано

Февзорова В.В.

ул. Заречная д. 9/2 кв. 2

Февзорова 89242517664

Сотмасовано

Ишанова Е.А.

ООО "Партнер"

89242696267



## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
2024-10-ПЗУ.С	Содержание	3
2024-10-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	4-5
Лист 2	Общие данные	4
Лист 3	Введение	5
2024-10-СГП	Графическая часть	6-8
Лист 4	Ситуационный млан М1:1000	6
Лист 5	План благоустройства М1:1000	7
Лист 6	План пешеходно-транспортного движения М1:1000	8
Лист 7	Визуализация	9

Взам инв №									
Подп и дата									
Инв. № подл.									
2024-10-ПЗУ.С									
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Собдинов Д.П.						П	1	10
						ООО «Мастер - плюс» г. Артем			

## Общие данные

4

Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Заречная, 9/2 разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с  
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)  
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м<sup>2</sup>  
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Подрядчику необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в дизайн-проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных дизайн-проектом мероприятий.

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

2024-10-ПЗУ.ПЗ

Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Заречная, 9/2

Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	7
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				03.2024				



Ситуационный план М1:1000

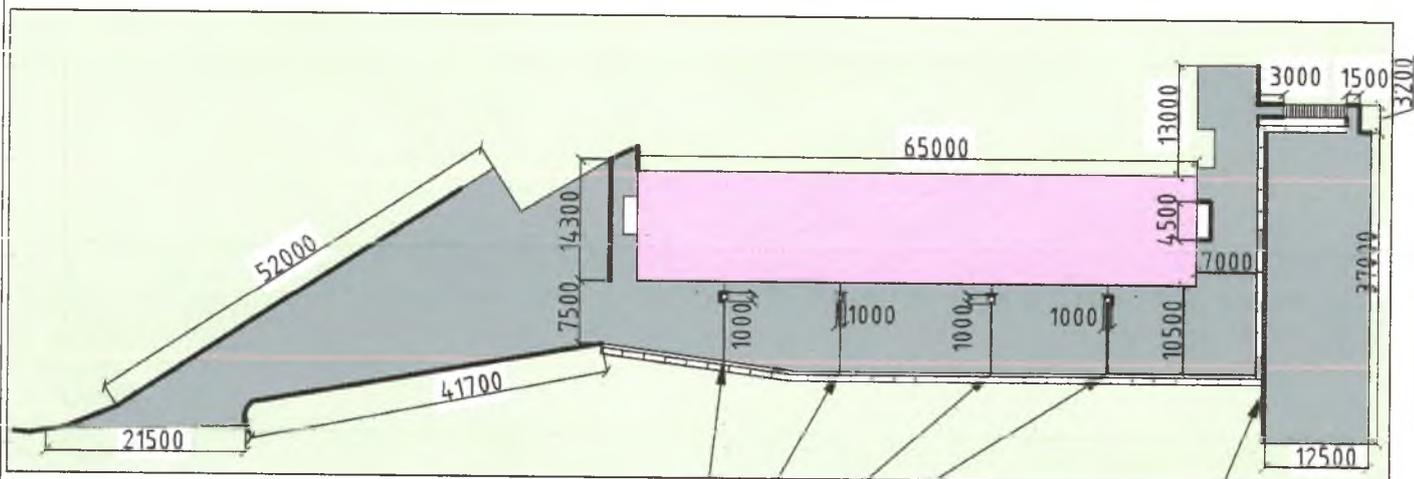


— Границы землепользования (проведения работ)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Заречная, д.9/2	Существующий Благоустраиваемый
<b>2024-10-ПЗУ.СГП</b>		
Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Заречная, 9/2		
Изм.	Коллич	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		4
		7
Ситуационный план М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	03.2024

# План благоустройства М1:1000



Хризотилцементные трубы D200

Ливневый лоток с решеткой - 37 м.п.

~~Т~~ Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Примечание: освещение придомовой территории не предусмотрено

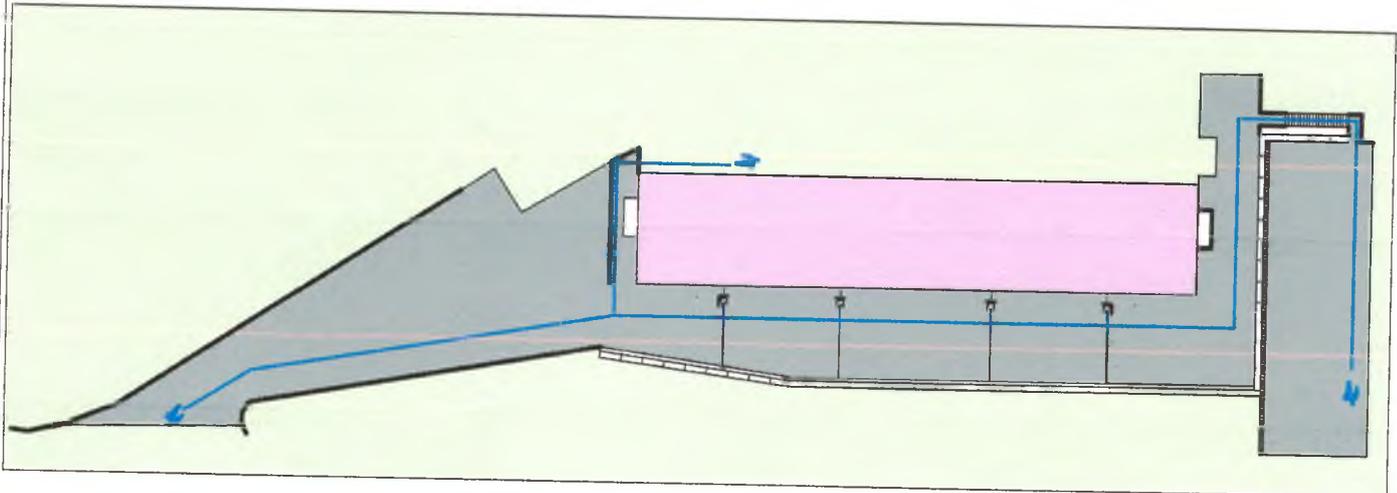
Условные обозначения

- Асфальтовое покрытие
- Бортовой камень
- Существующее покрытие

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Заречная, 9/2	Существующий Благоустраиваемый
<b>2024-10-ПЗУ.СГП</b>		
Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Заречная, 9/2		
Изм.	Колич	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия    Лист    Листов
		П            5            7
План благоустройства М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	03.2024

# План организации пешеходно-транспортного движения М 1:1000



Условные обозначения

— пути перемещения пешеходов

Номер на плане	Наименование	Примечание						
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Заречная, 9/2	Существующий Благоустраиваемый						
<b>2024-10-ПЗУ.СГП</b>								
Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Заречная, 9/2								
Изм.	Колуч	Лист						
		№ док.						
		Подпись						
		Дата						
Схема планировочной организации земельного участка		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	6	7
Стадия	Лист	Листов						
П	6	7						
Разработал	Собинов Д.П.	03.2024						
План организации пешеходно-транспортного движения М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем						



2024-10-ПЗУ.СГП

Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Заречная, 9/2

Изм. Кол.ч Листы Идок. Подпись Дата

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов

П 7 7

Визуализация

ООО "Мастер-плюс" г. Артем

Разработал Собинов Д.П. 03.2024