

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект на благоустройство
дворовых территорий в Артемовском
городском округе по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Силина, 38.**

2024-13-ПЗУ

Директор
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2024 г.

Сотласовано:

Кучма Галина Александровна - ГИИ

Волков Николай Дмитриевич - ГИИ

Резаев Александр Васильевич - ГИИ

Главный энергетик М.С.

Танченко Владимир Васильевич

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208

Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»

И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект на благоустройство
дворовых территорий в Артемовском
городском округе по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Силина, 38**

2024-13-ПЗУ



Согласованно: Матюхина Т.В. АГО
Матюхина Т.В.

г. Артем 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>2024-13-ПЗУ.С</i>	<i>Содержание</i>	<i>3</i>
<i>2024-13-ПЗУ.ПЗ</i>	<i>Текстовая часть</i>	<i>4-5</i>
<i>Лист 2</i>	<i>Общие данные</i>	<i>4</i>
<i>Лист 3</i>	<i>Введение</i>	<i>5</i>
<i>2024-13-СГП</i>	<i>Графическая часть</i>	<i>6-10</i>
<i>Лист 4</i>	<i>Ситуационный млан М1:1000</i>	<i>6</i>
<i>Лист 5</i>	<i>План благоустройства М1:1000</i>	<i>7</i>
<i>Лист 6</i>	<i>План пешеходно-транспортного движения М1:1000</i>	<i>8</i>
<i>Лист 7</i>	<i>План размещения элементов малых архитектурных</i>	<i>9</i>
<i>Лист 8</i>	<i>Визуализация</i>	<i>10</i>

Взам. инв. №										
Подл. и дата										
Инв. № подл.							<i>2024-13-ПЗУ.С</i>			
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Содержание</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>10</i>
								<i>ООО «Мастер - плюс» г. Артем</i>		

Общие данные

4

Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Силина, 38 разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*


Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Подрядчику необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в дизайн-проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных дизайн-проектом мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

2024-13-ПЗУ.ПЗ						
Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Силина, 38						
Изм.	Коллич	Лист	Индок.	Подпись	Дата	
Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
				П	2	8
Общие данные				ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				05.2024	

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки дизайн-проекта является Муниципальный контракт на оказание услуг по разработке дизайн-проектов (Благоустройство дворовых территорий).

*Предпроектно-комплексный анализ дизайн-проекта
на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по
адресу: Приморский край, г. Артем, Силина, 38*

По результатам осмотра придомовой территории выявлены следующие проблемы:

- разрушено асфальтовое покрытие, бортовые камни;*
- не работоспособная система ливневой канализации.*

Задачи проекта:

- повышение уровня качества жизни населения;*
- создания условий для благополучной эксплуатации дворовой территории жителями;*
- формирование эстетического облика места проживания людей.*

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается выполнить новое асфальтовое покрытие придомовой территории, замена бортовых камней, установить скамьи и урны, малые архитектурные формы, а также восстановление системы ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №							Лист
			2024-13-ПЗУ.ПЗ						3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ситуационный план М1:1000

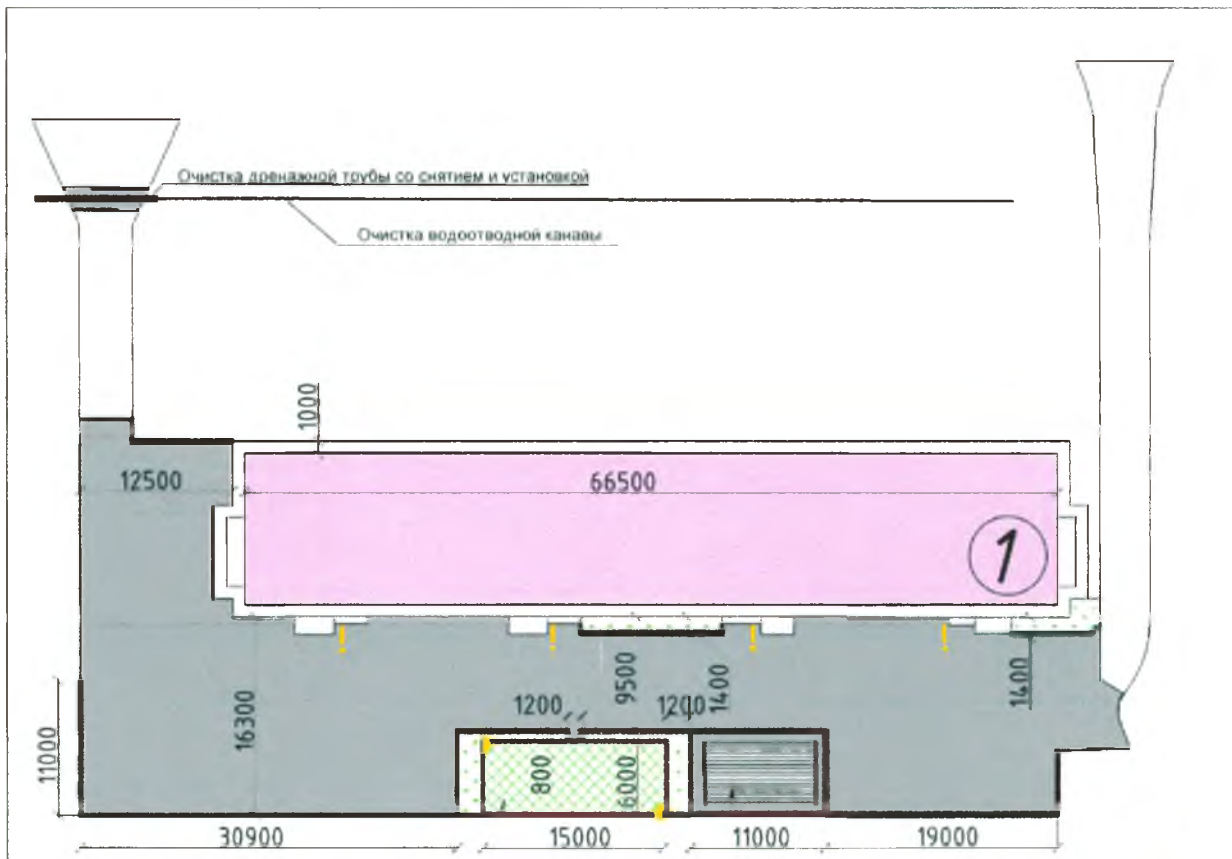


— - Границы землепользования (проведения работ)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Силина, 38	Существующий Благоустраиваемый
2024-13-ПЗУ.СГП		
Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Силина, 38		
Изм.	Коллич	Лист
		Индок.
		Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Ситуационный план М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	05.2024

План благоустройства М1:1000



Детская площадка

Бельевая площадка



Условные обозначения

- Асфальтовое покрытие
- Бортовой камень
- Существующее покрытие
- Резиновое покрытие
- Скамья со спинкой - 6 шт.
- Урна - 6 шт.
- Столб освещения - 2 шт.

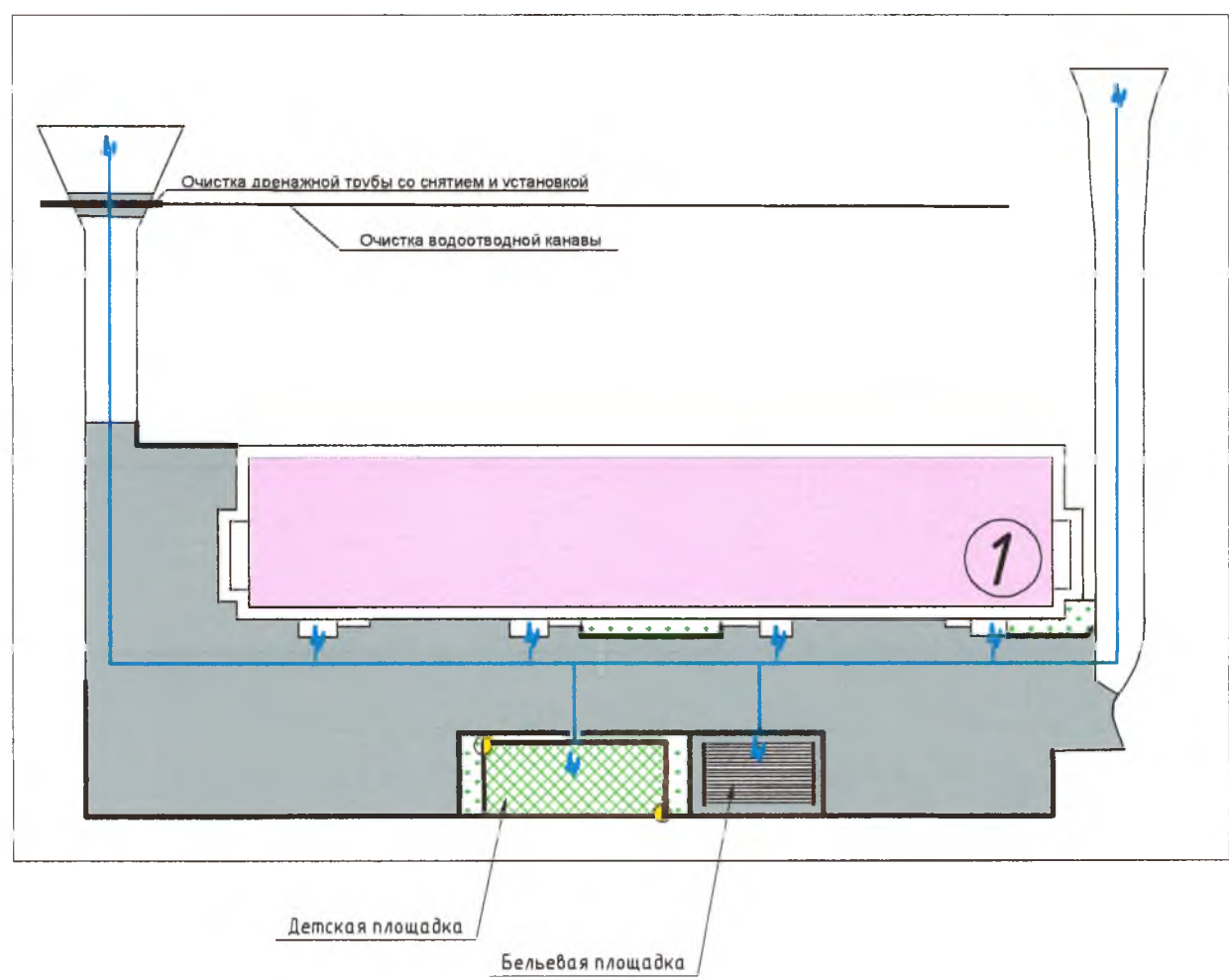
Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Примечание: освещение придомовой территории не предусмотрено

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание						
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Силина, 38	Существующий Благоустраиваемый						
2024-13-ПЗУ.СГП								
Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Силина, 38								
Изм.	Коллич	Лист						
Подок.	Подпись	Дата						
Схема планировочной организации земельного участка		<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td>8</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	8
Стадия	Лист	Листов						
П	5	8						
План благоустройства М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем						
Разработал	Собинов Д.П.	05.2024						

План организации пешеходно-транспортного движения М1:1000



Условные обозначения
→ пути перемещения пешеходов

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Силина, 38	Существующий Благоустраиваемый
2024-13-ПЗУ.СГП		
Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Силина, 38		
Изм.	Кодич	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План организации пешеходно-транспортного движения М 1:1000		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	05.2024


План размещения элементов
малых архитектурных форм



						2024-13-ПЗУ.СГП		
						Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Силина, 38		
<i>Изм.</i>	<i>Колич</i>	<i>Лист</i>	<i>Индок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	8
						ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				05.2024	План размещения элементов малых архитектурных форм		

Визуализация



						2024-13-ПЗУ.СГП			
						<i>Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Силина, 38</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колич</i>	<i>Лист</i>	<i>Индок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	8	8	
						<i>Визуализация</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинев Д.П.</i>				05.2024				