
ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект
(Благоустройство дворовой территории
(Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, 2;
ул. Мурманская, 5/1)).**

2023-18-000-ПЗУ

Согласованно: _____

г. Артем 2023 г.

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект
(Благоустройство дворовой территории
(Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, 2;
ул. Мурманская, 5/1)).**

2023-18-000-ПЗУ

Директор
ООО «Мастер-плюс»

Кан. В.Х.

г. Артем 2023 г.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:1000	
ПЗУ-5	План освещения территории М1:1000	
ПЗУ-6	План пешеходно-транспортного движения М1:1000	
ПЗУ-7	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:1000	
ПЗУ-8	Визуализация	
ПЗУ-9	План озеленения территории М1:100	Не разрабатывается
ПЗУ-10	Размещения элементов МАФ М1:100	Не разрабатывается

Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

Нормативный скоростной напор ветра – 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка – 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка – 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания – 1.41 м

Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

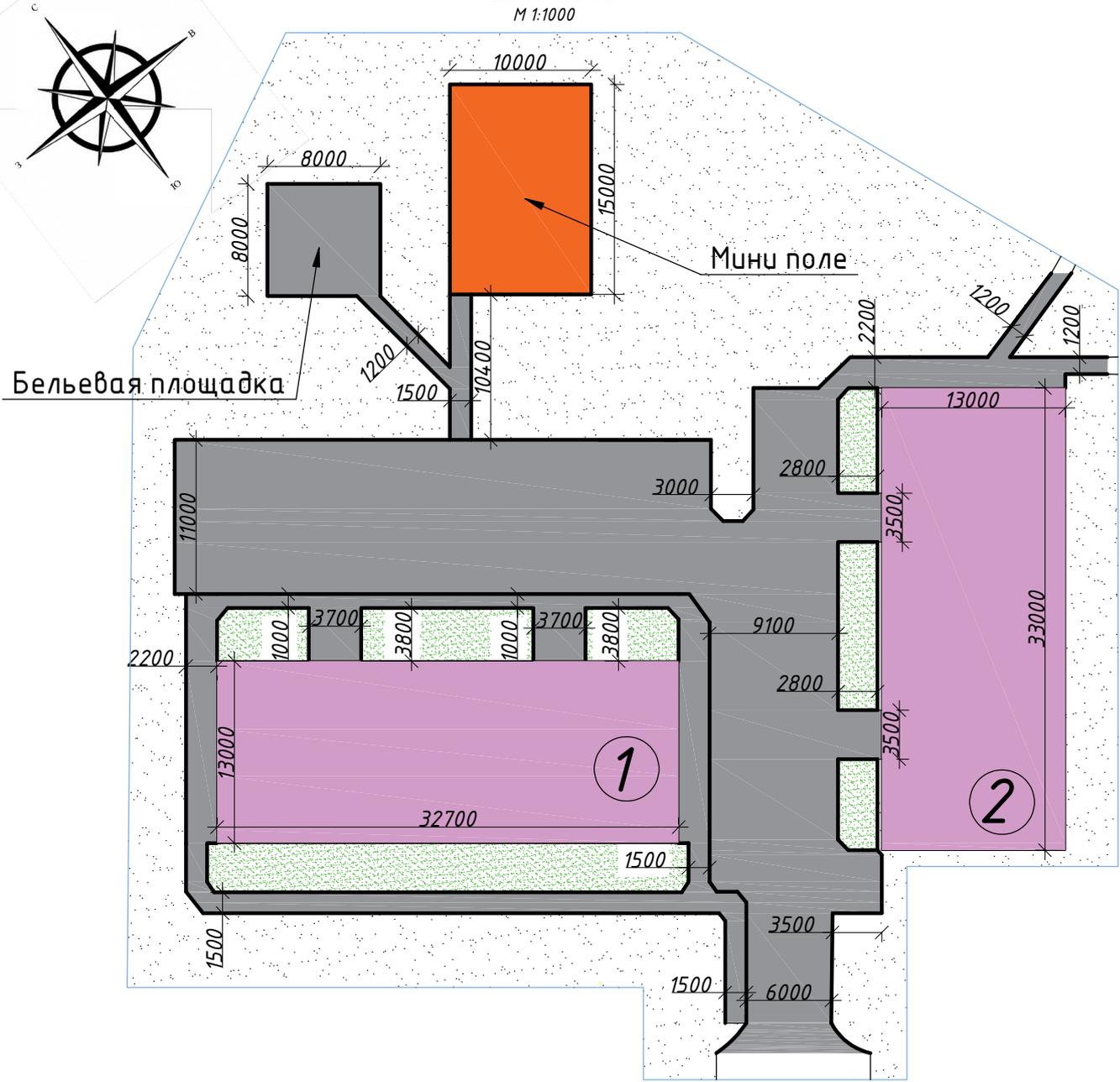
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2023-18-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовых территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, д.2 и ул. Мурманская, д. 5/1.			
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Схема планировочной организации земельного участка	П	1	8
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
						Разработал	Собинов Д.П.		03.2023

Разбивочный план
М 1:1000

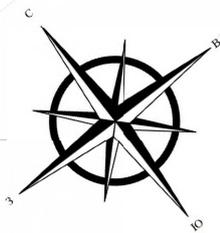


Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	3-х этажный жилой дом по ул. Уткинская, д.2	Существующий Благоустраиваемый
2	3-х этажный жилой дом по ул. Мурманская, д. 5/1	Существующий Благоустраиваемый
		2023-18-000-ПЗУ
		Дизайн - проект по благоустройству дворовых территорий по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, д.2 и ул. Мурманская, д. 5/1.
Изм.	Колуч	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		3
		8
		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	03.2023
		Разбивочный план М 1:1000

План благоустройства территории
(генплан) М 1:1000



Бельевая площадка

Мини поле

Условные обозначения	
	МКД
	Асфальтобетонное покрытие
	Существующее озеленение
	Скамья с урной
	Существующее покрытие
	Резиновое покрытие
	Граница благоустраиваемой территории
	Бортовой камень

Тип применяемой урны



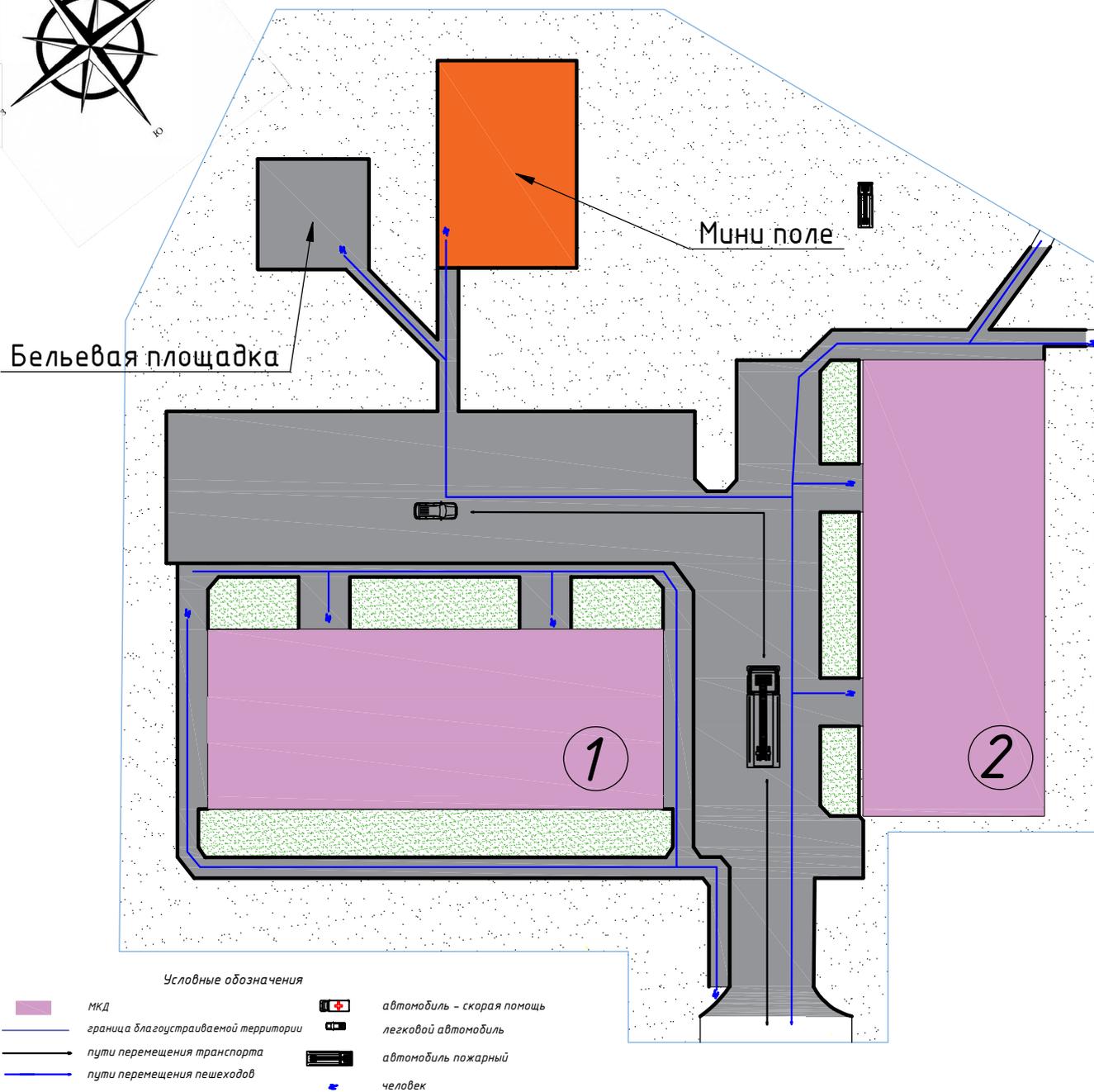
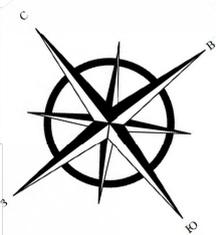
Тип применяемой скамьи



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	3-х этажный жилой дом по ул. Уткинская, д.2	Существующий Благоустраиваемый
2	3-х этажный жилой дом по ул. Мурманская, д. 5/1	Существующий Благоустраиваемый
		2023-18-000-ПЗУ
		Дизайн - проект по благоустройству дворовых территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, д.2 и ул. Мурманская, д. 5/1.
Изм.	Кол.уч.	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		4
		8
		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	03.2023

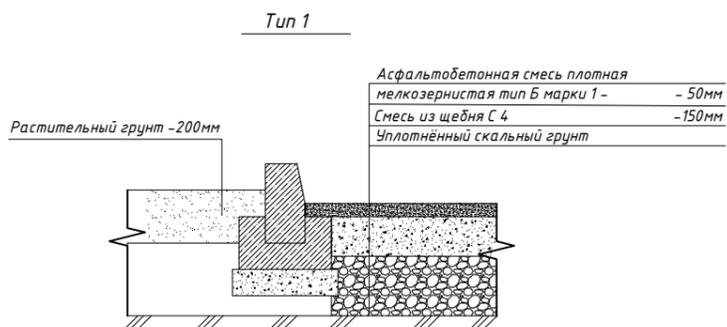
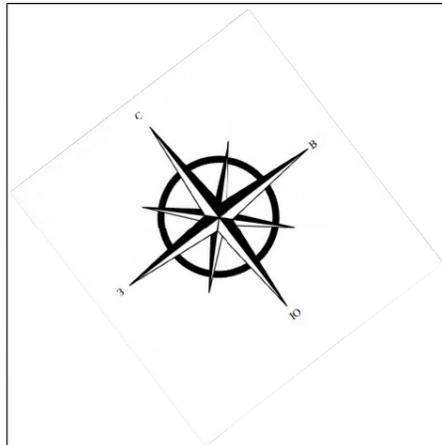
План пешеходно-транспортного движения
М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	3-х этажный жилой дом по ул. Уткинская, д.2	Существующий Благоустраиваемый
2	3-х этажный жилой дом по ул. Мурманская, д. 5/1	Существующий Благоустраиваемый
		2023-18-000-ПЗУ
		Дизайн - проект по благоустройству дворовых территорий по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, д.2 и ул. Мурманская, д. 5/1.
Изм.	Колуч.	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		6
		8
		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	03.2023

План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000

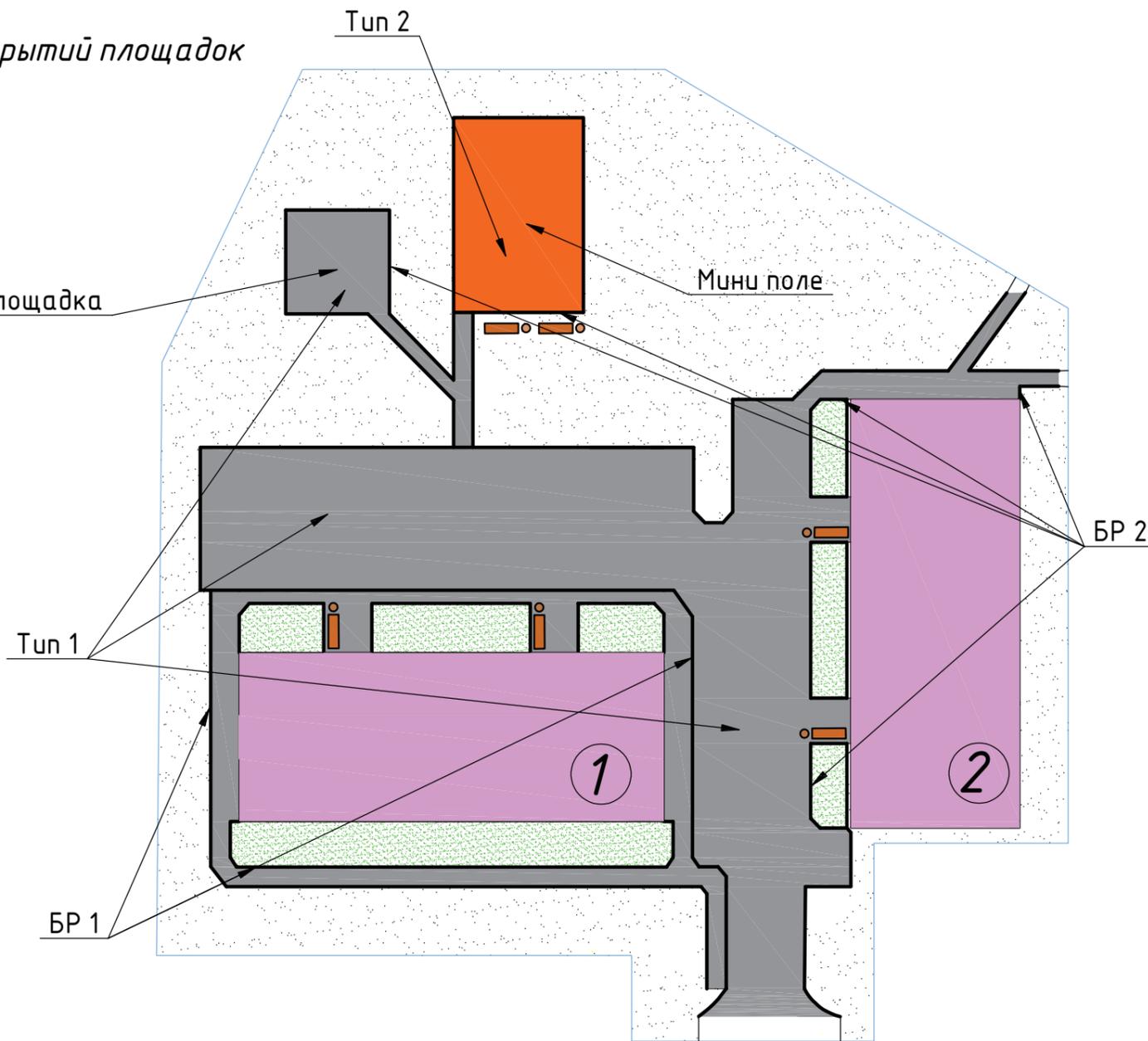


Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Резиновое покрытие

Примечание:

Уплотненный скальный грунт -0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)



Ведомость дорожных покрытий

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Тип 1	1264,00 ²	(проектируемое)
	Резиновое покрытие	Тип 2	150,0 м ²	(проектируемое)

Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР 1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	279,0		
БР 2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	265,0		

2023-18-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовых территорий по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, д.2 и ул. Мурманская, д. 5/1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	8
Разработал Собинов Д.П.						03.2023		
План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000						ООО "Мастер-плюс" г. Артем		



						2023-18-000-ПЗУ			
						<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовых территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уткинская, д.2 и ул. Мурманская, д. 5/1.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>Идок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	8	8	
						<i>Визуализация</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>				<i>03.2023</i>				