

---

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

---

г. Артем, ул. Кирова, 58А    факс/тел. 4-43-33; 4-45-11    Master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010    ИНН 250 202 6905    ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Реализация проекта инициативного  
бюджетирования  
«Благоустройство сквера в районе  
ул. 2-й Рабочей, дом 4»**

**2023-13-000-ПЗУ**

Согласованно: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

г. Артем 2023 г.

---

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

---

г. Артем, ул. Кирова, 58А    факс/тел. 4-43-33; 4-45-11    Master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010    ИНН 250 202 6905    ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Реализация проекта инициативного  
бюджетирования  
«Благоустройство сквера в районе  
ул. 2-й Рабочей, дом 4»**

**2023-13-000-ПЗУ**

Директор  
ООО «Мастер-плюс»

Кан В.Х.

г. Артем 2023 г.

## Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:500	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:500	
ПЗУ-5	План пешеходного движения М1:500	
ПЗУ-6	План освещения М1:500	
ПЗУ-7	План покрытий площадок М1:500	
ПЗУ-8	Визуализация	
ПЗУ-9	План озеленения территории М1:500	Не разрабатывается

## Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с  
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)  
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м<sup>2</sup>  
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

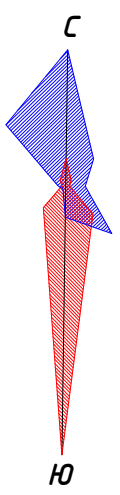
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2023-13-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект ("Твой проект") в Артемовском городском округе "Сквер в районе ул. 2-ая Рабочая, д. 4".			
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
						Разработал	Собинов Д.П.		02.2023

# Ситуационный план М1:1000



*Место проведения работ по благоустройству территории*


— Границы землепользования (проведения работ)

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание						
1	5-ти этажный жилой дом по ул. 2-я Рабочая, д. 4	Существующий Благоустраиваемый						
<b>2023-13-000-ПЗУ</b>								
<i>Дизайн - проект ("Твой проект") в Артемовском городском округе "Сквер в районе ул. 2-ая Рабочая, д. 4".</i>								
Изм.	Колуч	Лист						
Ндоку	Подпись	Дата						
<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>8</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	8
Стадия	Лист	Листов						
П	2	8						
<i>Ситуационный план М 1:1000</i>		<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>						
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023						

Разбивочный план  
М 1:500



 Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. 2-я Рабочая, д. 4	Существующий Благоустраиваемый
<b>2023-13-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект ("Твой проект") в Артемовском городском округе "Сквер в районе ул. 2-ая Рабочая, д. 4".		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		3
		8
Разбивочный план М 1:500		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	02.2023

План благоустройства территории  
(генплан) М 1:500

Тип применяемой урны

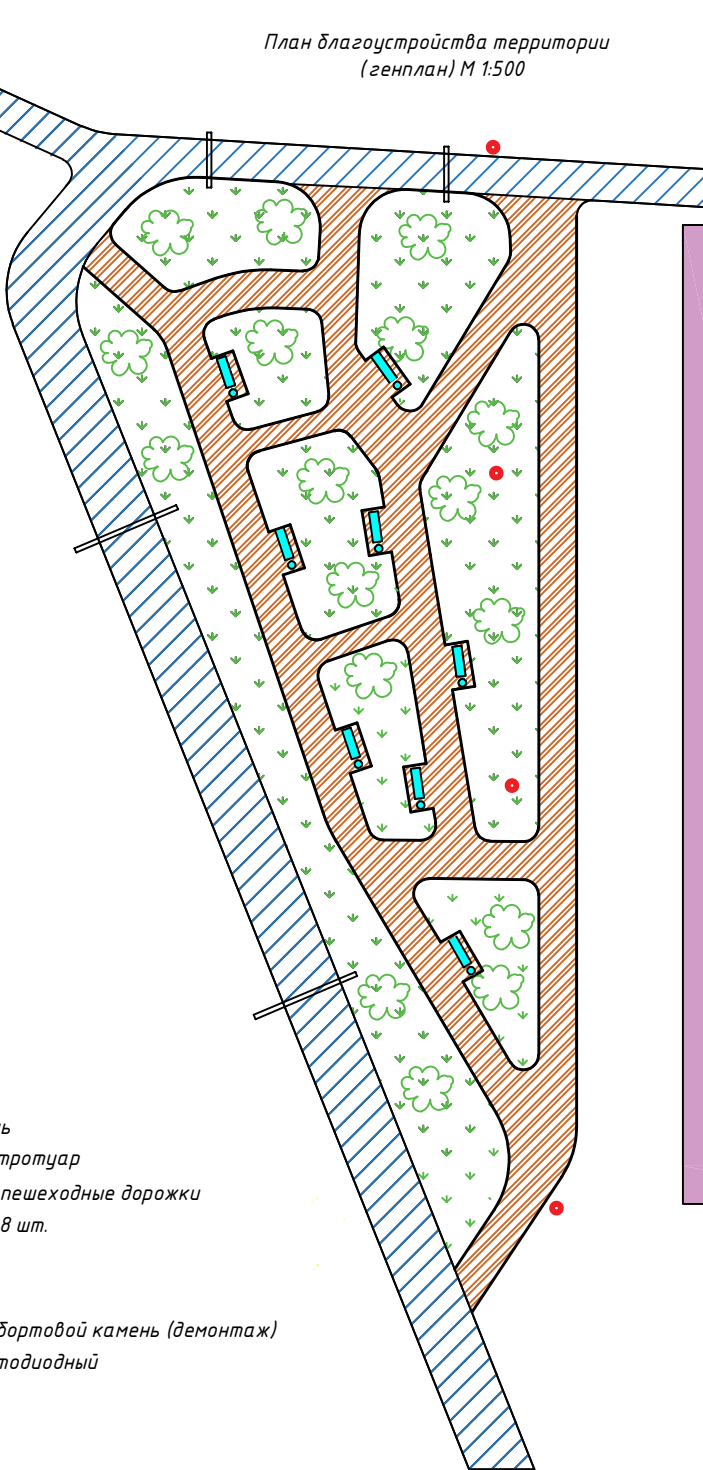


Тип применяемой скамьи



Условные обозначения

- Бортовой камень
- Существующий тротуар
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Скамья с урной-в шт.
- Газон
- Дерево
- Существующий бортовой камень (демонтаж)
- Светильник светодиодный

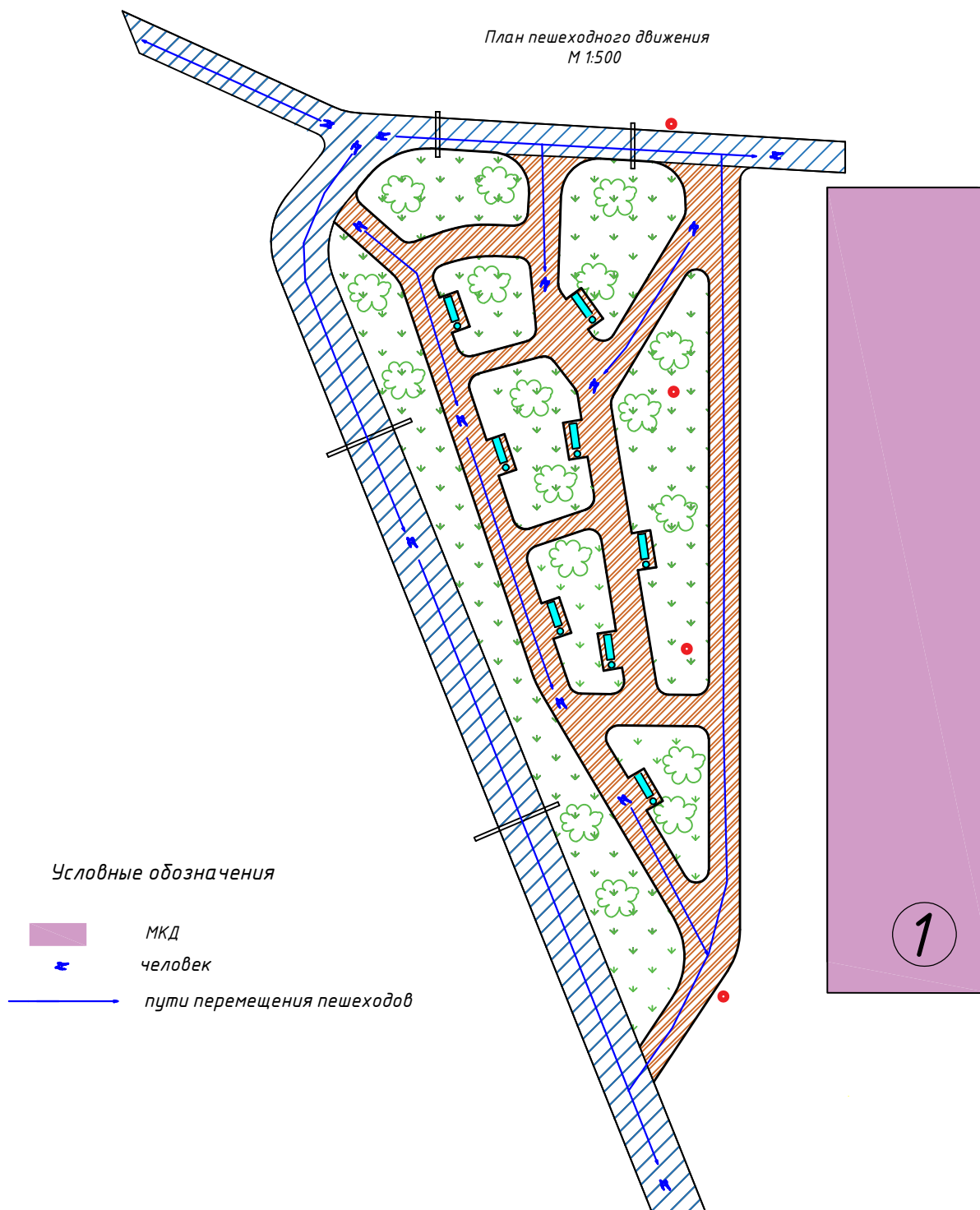


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. 2-я Рабочая, д. 4	Существующий Благоустраиваемый
<b>2023-13-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект ("Твой проект") в Артемовском городском округе "Сквер в районе ул. 2-ая Рабочая, д. 4".		
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
П		4
8		
Благоустройства территории (генплан) М 1:500		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	02.2023



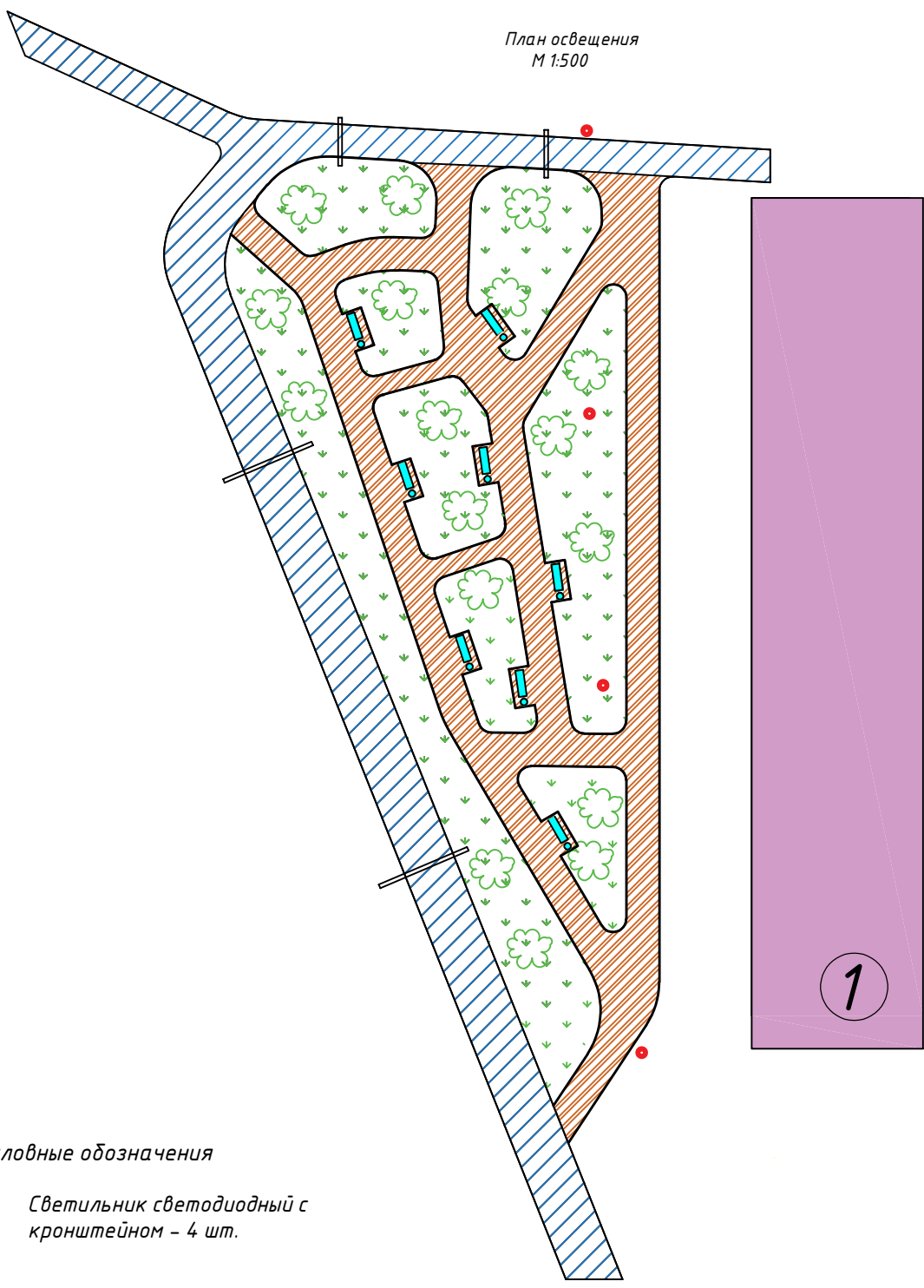
План пешеходного движения  
М 1:500



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. 2-я Рабочая, д. 4	Существующий Благоустраиваемый
<b>2023-13-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект ("Твой проект") в Артемовском городском округе "Сквер в районе ул. 2-ая Рабочая, д. 4".		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
П		5
8		
План пешеходного движения М 1:500		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	02.2023

План освещения  
М 1:500



Условные обозначения

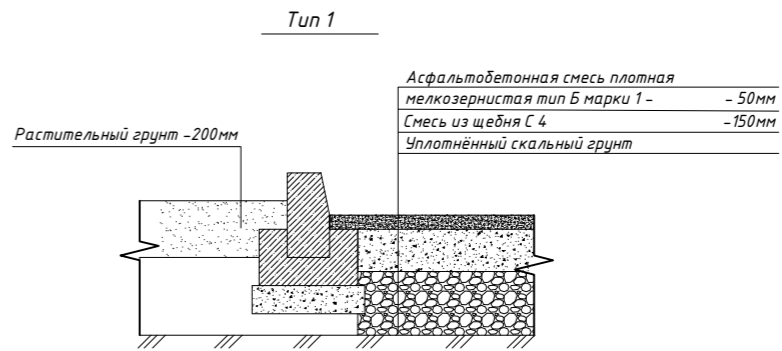
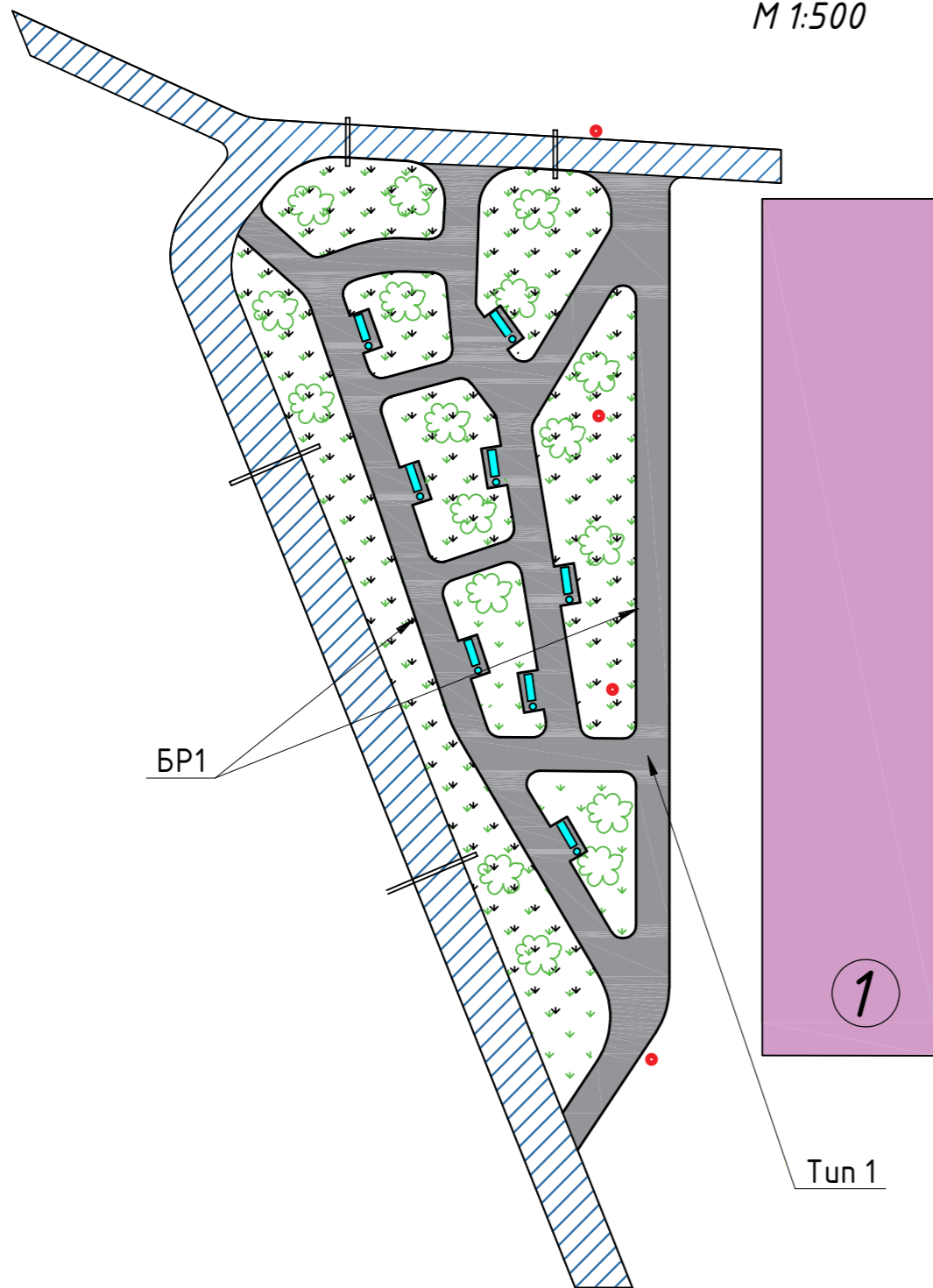
- Светильник светодиодный с кронштейном - 4 шт.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. 2-я Рабочая, д. 4	Существующий Благоустраиваемый
<b>2023-13-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект ("Твой проект") в Артемовском городском округе "Сквер в районе ул. 2-ая Рабочая, д. 4".		
Изм.	Колуч.	Лист
Индок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План освещения М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	02.2023



План покрытий площадок  
М 1:500



Условные обозначения

- Бортовой камень
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Существующий тротуар

Примечание:  
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)


Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	454,1		
<b>2023-13-000-ПЗУ</b>					
Дизайн - проект ("Твой проект") в Артемовском городском округе "Сквер в районе ул. 2-ая Рабочая, д. 4".					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
План покрытий площадок М 1:500				Листов	8
Разработал	Собинов Д.П.			02.2023	ООО "Мастер-плюс" г. Артем

Ведомость дорожных покрытий

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие	Туп1	623,5 м <sup>2</sup>	(проектируемое)



						<b>2023-13-000-ПЗУ</b>			
						<i>Дизайн - проект ("Твой проект") в Артемовском городском округе "Сквер в районе ул. 2-ая Рабочая, д. 4".</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	
						<i>Визуализация</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>				<i>02.2023</i>				