

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовых территорий по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Ярославская, д. 30, д. 32.**

2023-09-000-ПЗУ

Согласованно: _____



г. Артем 2023 г.

ул. Ярославская, д 30:

Искр.-Серебова Татьяна Сергеевна

И - Смавникова Вина Геннадьевна

Председатель правления

ООО "Ярославская-30" Искр.-Серебова Олег Викторович



Ул. Ярославская, 32:

1) Зам. ген. директора ООО "УК Тепло" Девцова И.И.



2) Морозов Юрий Михайлович Морз

3) Морозова Оксана Владимировна

ИИ

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовых территорий по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Ярославская, д. 30, д. 32.**

2023-09-000-ПЗУ

Директор
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2023 г.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:1000	
ПЗУ-5	План пешеходно-транспортного движения М1:1000	
ПЗУ-6	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:1000	
ПЗУ-7	План освещения М1:500	
ПЗУ-8	План размещения элементов (МАФ) М1:500	
ПЗУ-9	Элементы благоустраиваемой территории	
ПЗУ-10	Визуализация	
ПЗУ-11	План озеленения территории М1:500	Не разрабатывается

Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*


Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2023-09-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 30, д.32			
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				01.2023				



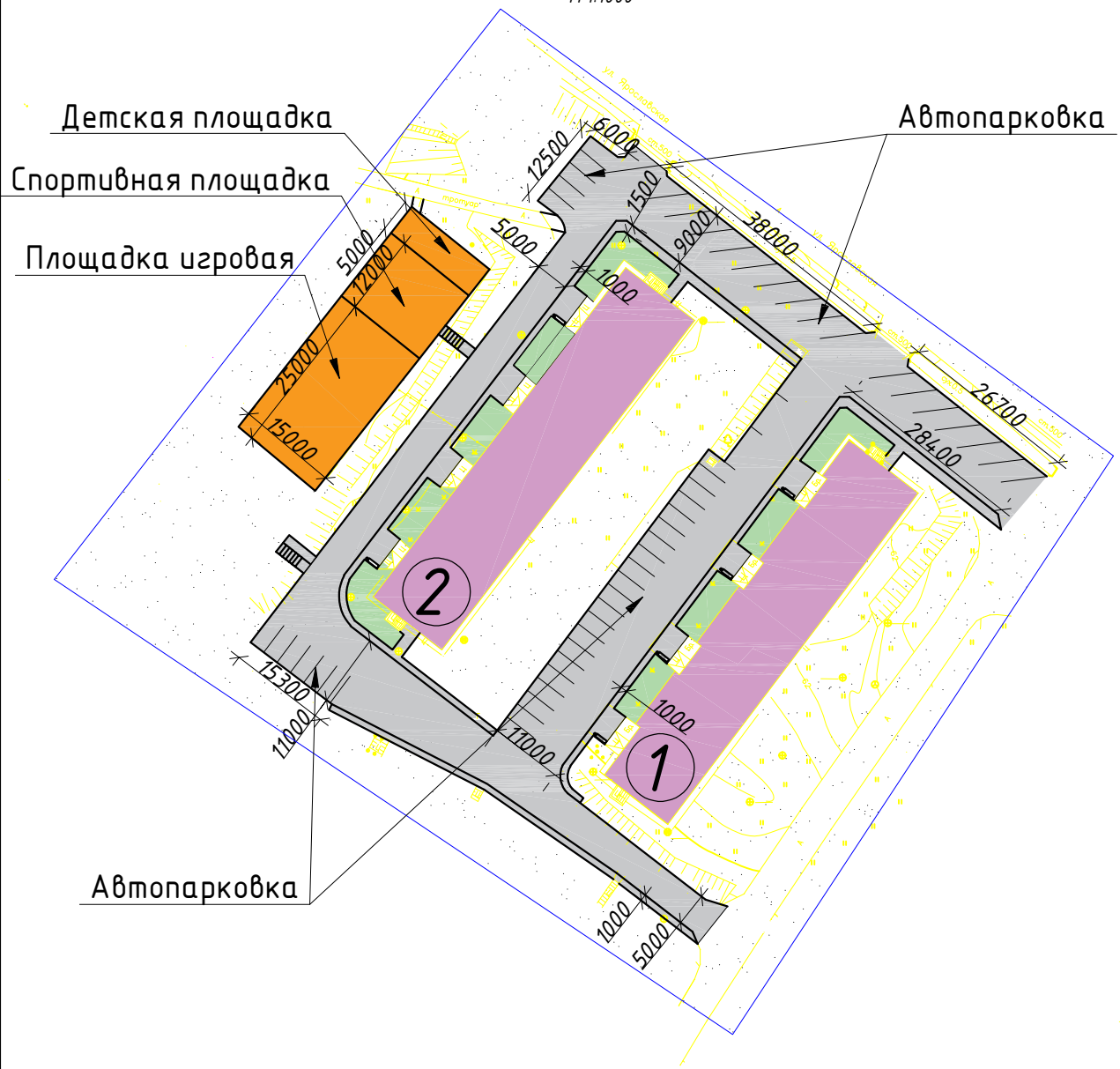
Место проведения работ по благоустройству территорий

— Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 30	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 32	Существующий Благоустраиваемый
		2023-09-000-ПЗУ
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 30, д.32		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
П		2
10		
Ситуационный план М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023

Разбивочный план
М 1:1000

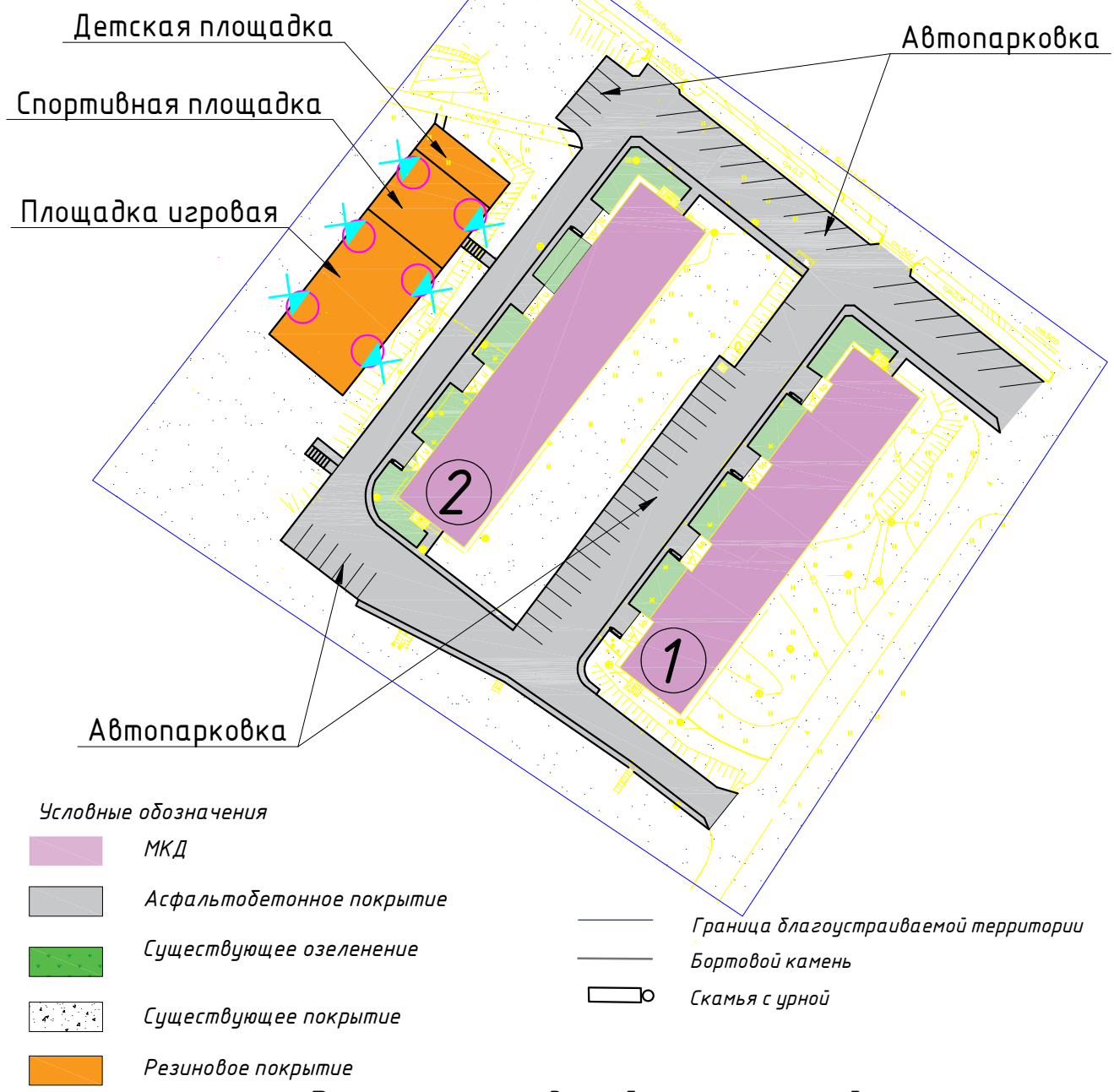


Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 30	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д.32	Существующий Благоустраиваемый
2023-09-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 30, д.32		
Изм.	Колуч	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		3
		10
Разбивочный план М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023

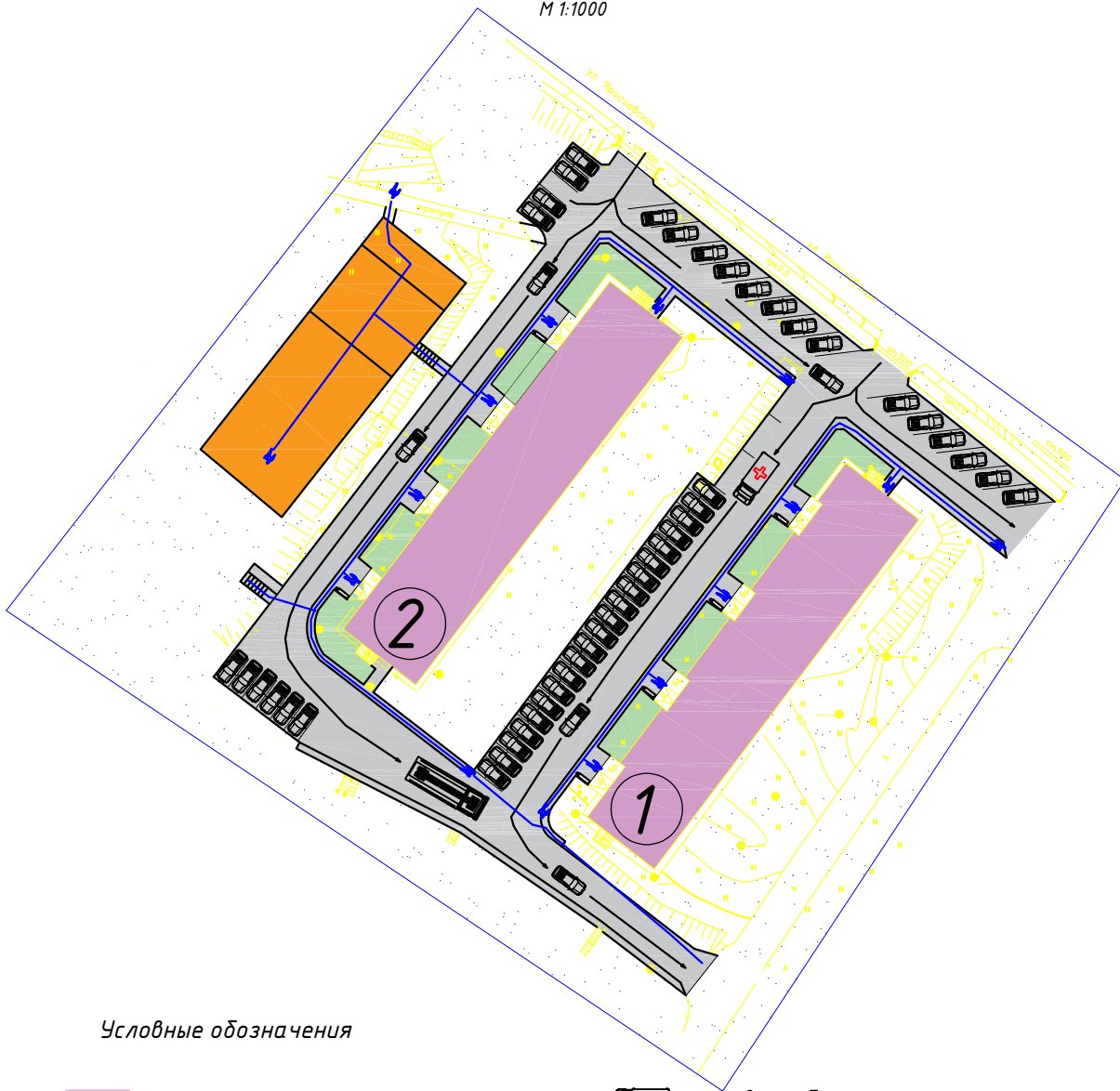
План благоустройства территории
(генплан) М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание						
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 30	Существующий Благоустраиваемый						
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 32	Существующий Благоустраиваемый						
2023-09-000-ПЗУ								
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 30, д.32								
Изм.	Колуч	Лист						
№ док.	Подпись	Дата						
Схема планировочной организации земельного участка		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	10
Стадия	Лист	Листов						
П	4	10						
План благоустройства территории (генплан) М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем						
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023						

План пешеходно-транспортного движения
М 1:1000



Условные обозначения

- МКД
- граница благоустраиваемой территории
- пути перемещения транспорта
- пути перемещения пешеходов
- + автомобиль – скорая помощь
- легковой автомобиль
- автомобиль пожарный
- человек

Экспликация зданий и сооружений

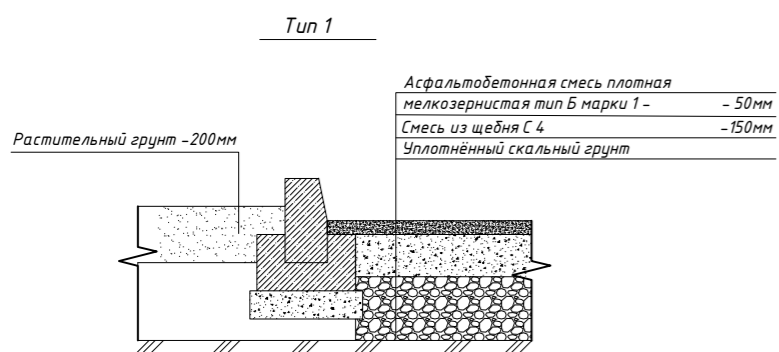
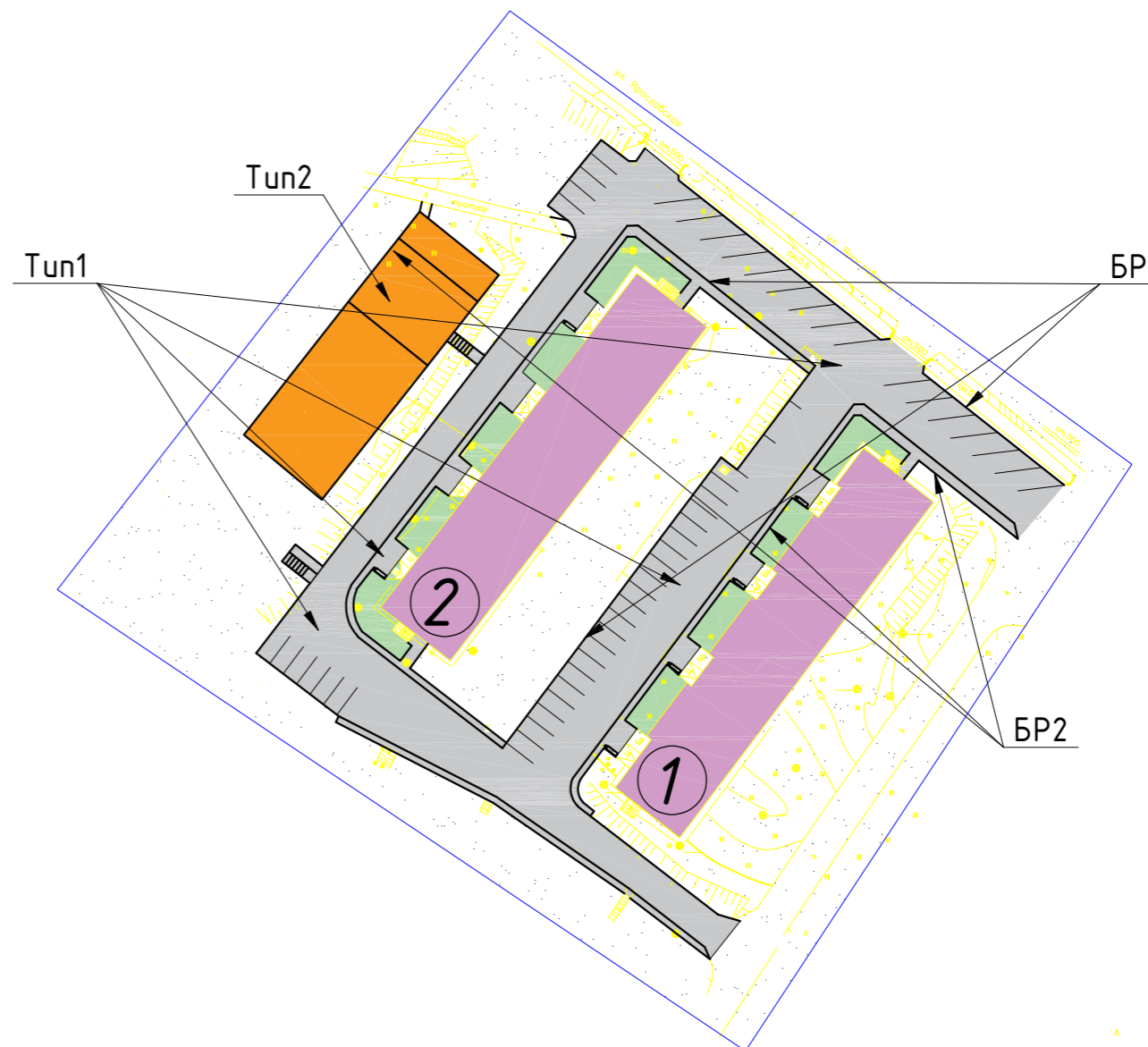
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 30	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 32	Существующий Благоустраиваемый

2023-09-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 30, д.32

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	5	10
Разработал	Собинов Д.П.				01.2023	План пешеходно-транспортного движения М 1:1000	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		

План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000



Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Резиновое покрытие

Примечание:
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

Ведомость дорожных покрытий

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Tun1	3058,0 м ²	(проектируемое)
	Резиновое покрытие	Tun1	630,0 м ²	(проектируемое)

Спецификация сборных и ж.б. изделий

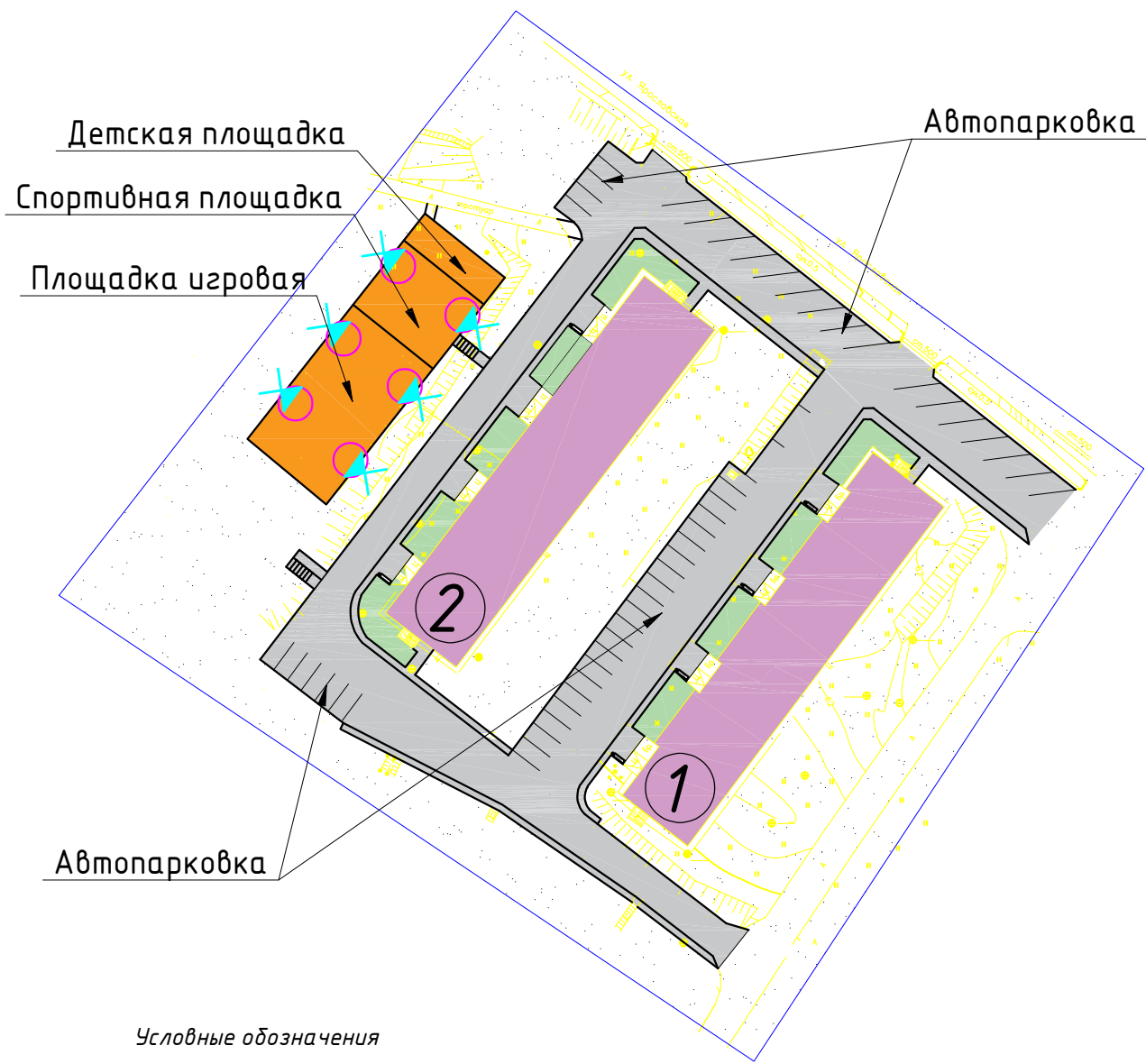
Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	579,0		
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	326,0		

2023-09-000-ПЗУ



Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д.30, д.32

Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	6	10
						План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000			
						ООО "Мастер-плюс" г. Артем			
					Разработал Собинов Д.П. 01.2023				

План освещения
М 1:1000



Условные обозначения

-  Граница благоустраиваемой территории
-  Столб освещения со светильников на солнечной батарее – 6 шт.

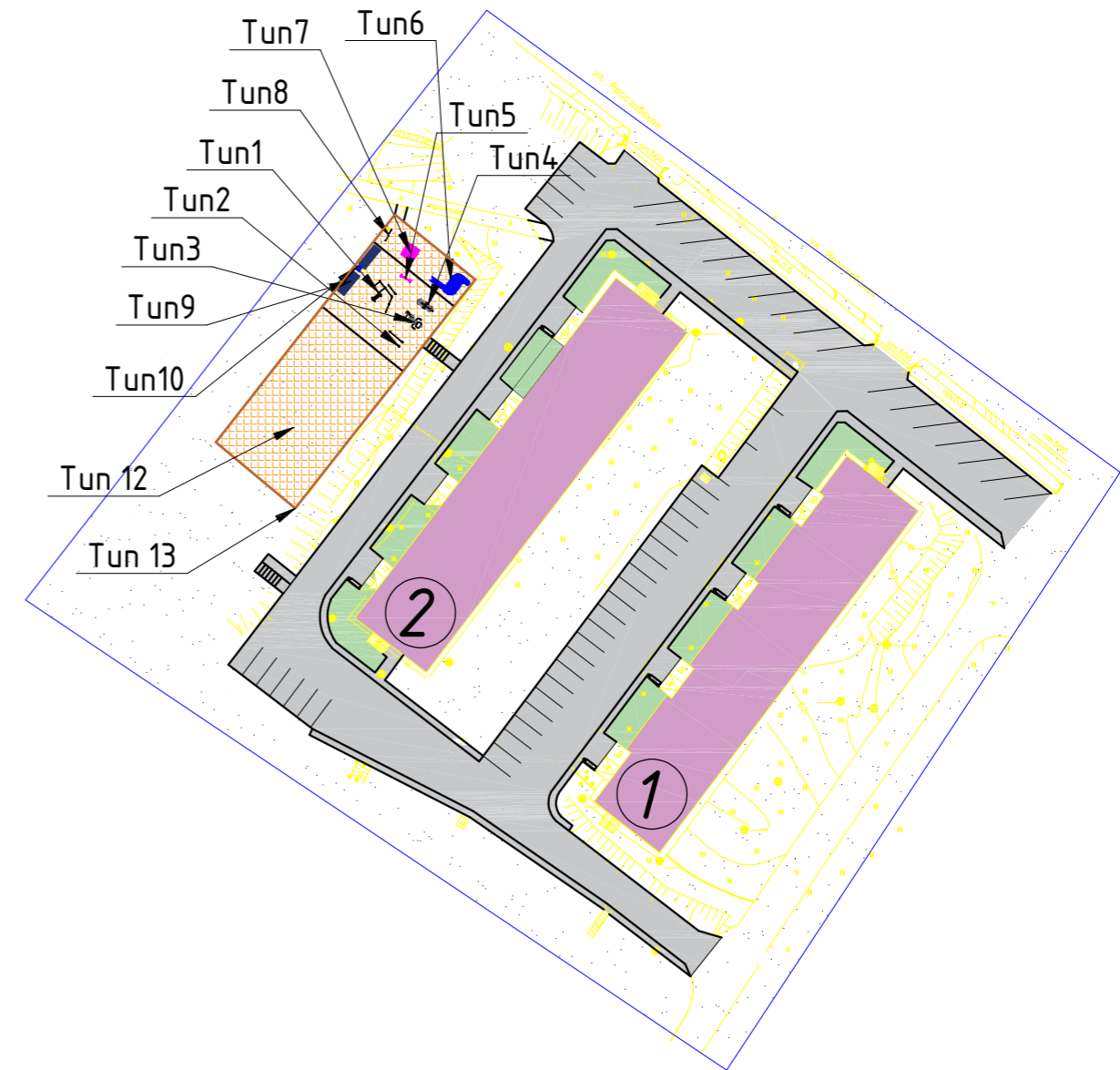
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская и спортивная площадка	Проектируемая
		2023-09-000-ПЗУ
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 30, д.32		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Визуализация		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023

План размещения элементов (МАФ)
М 1:1000

Ведомость малых архитектурных форм

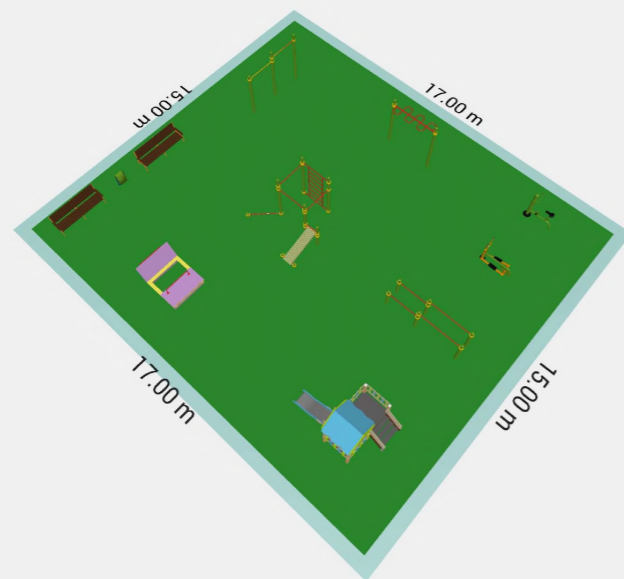
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
Тип 1		Спортивный комплекс	1	
Тип 2		Турник	1	
Тип 3		Велотренажер	1	
Тип 4		Эллиптик	1	
Тип 5		Рукоход	1	
Тип 6		Игровой комплекс "Мой двор"	1	
Тип 7		Песочница	1	
Тип 8		Брусья	1	
Тип 9		Скамья	2	
Тип 10		Урна стационарная	1	
Тип 11		Щит информационный	1	
Тип 12		Плитка резиновая	630 м2	
Тип 13		Ограждение декоративное	80	



Примечание:
Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Ярославская, д. 32

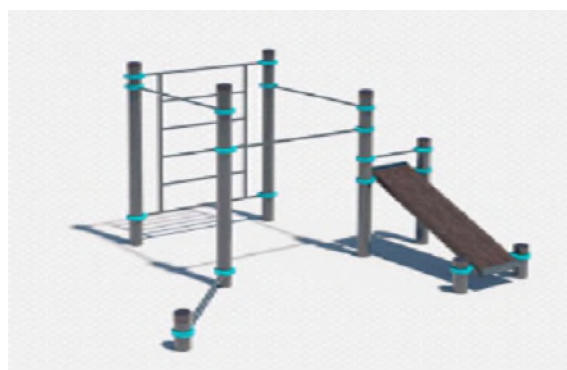
Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская и спортивная площадка	Проектируемая
2023-09-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д.30, д. 32		
Изм.	Колуч	Лист
	Издок.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План размещения элементов (МАФ) М 1:500		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023



Элементы благоустраиваемой территории

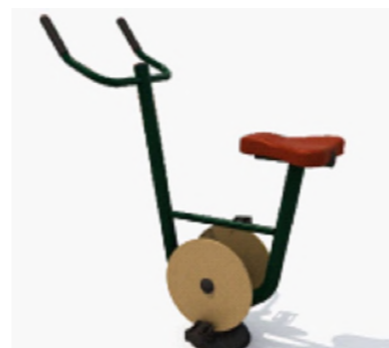
Спортивный комплекс
(Тип 1 см. лист ПЗУ -8)



Турник
(Тип 2 см. лист ПЗУ -8)



Велотренажер
(Тип 3 см. лист ПЗУ -8)



Эллиптик
(Тип 4 см. лист ПЗУ -8)



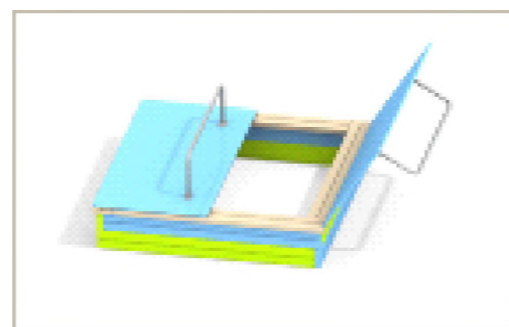
Рукоход
(Тип 5 см. лист ПЗУ -8)



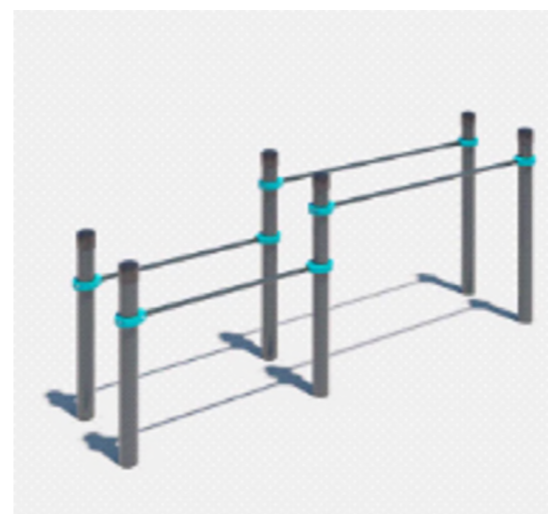
Игровой комплекс "Мой двор"
(Тип 6 см. лист ПЗУ -8)



Песочница
(Тип 7 см. лист ПЗУ -8)



Брусья
(Тип 8 см. лист ПЗУ -8)



Щит информационный
(Тип 11 см. лист ПЗУ -8)



Плитка резиновая
(Тип 12 см. лист ПЗУ -8)



Скамья
(Тип 9 см. лист ПЗУ -8)



Урна стационарная
(Тип 10 см. лист ПЗУ -8)



Ограждение декоративное
(Тип 13 см. лист ПЗУ -8)



2023-09-000-ПЗУ						
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д.30, д. 32						
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	9	10
Элементы благоустраиваемой территории				ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				01.2023	



						2023-09-000-ПЗУ		
						<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 30, д.32</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>		
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	10	10
						<i>Визуализация</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>				01.2023	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		