

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru


Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект на благоустройство
дворовой территории по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Уссурийская, д. 2.**

2023-19-000-ПЗУ

Согласованно: _____


Алексеев Р.Р.

г. Артем 2023 г.

Составлено:

Гавришова Наталья Сергеевна кв. 66

Ю

Азаронова Людмила Николаевна кв. 1

У-

Керюшима Людмила Павловна кв. 89

Му-

Тешинев Сергей Владимирович

(генеральный директор ООО «Минер»)



ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект на благоустройство
дворовой территории по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Уссурийская, д. 2.**

2023-19-000-ПЗУ

Директор
ООО «Мастер-плюс»



Кан. В.Х.

г. Артем 2023 г.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:1000	
ПЗУ-5	План пешеходно-транспортного движения М1:1000	
ПЗУ-6	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:1000	
ПЗУ-7	План освещения М1:500	
ПЗУ-8	План размещения элементов (МАФ) М1:500 и элементы МАФ	
ПЗУ-9	Визуализация	
ПЗУ-10	План озеленения территории М1:500	Не разрабатывается

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м2
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

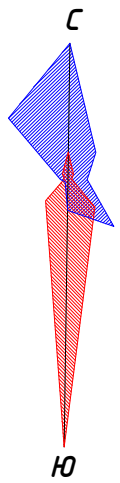
Подрядчику необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2023-19-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уссурийская, д.2			
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка		Стадия П	
								Лист 1	
								Листов 9	
						Общие данные		ООО "Мастер-плюс" г. Артем	
Разработал	Собинов Д.П.				05.2023				



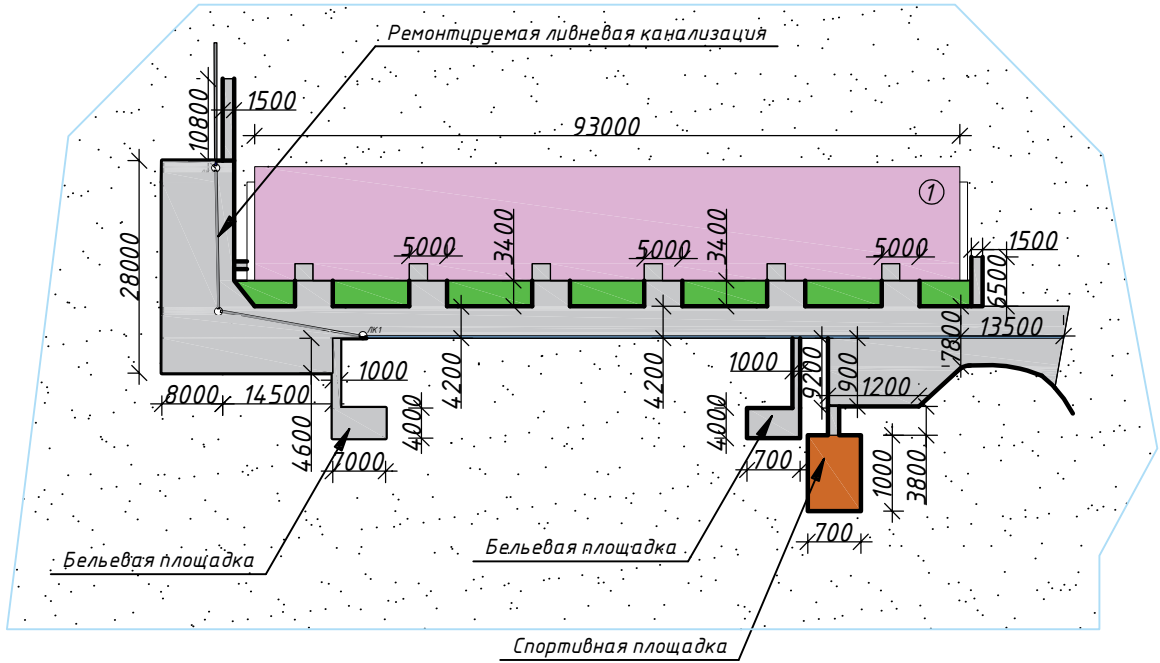
Место проведения работ по благоустройству территорий

— Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Уссурийская, д. 2	Существующий Благоустраиваемый

					2023-19-000-ПЗУ			
					Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уссурийская, д.2			
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	9
					Схема планировочной организации земельного участка			
					Ситуационный план М 1:1000			
					ООО "Мастер-плюс" г. Артем			
Разработал	Собинов Д.П.			05.2023				

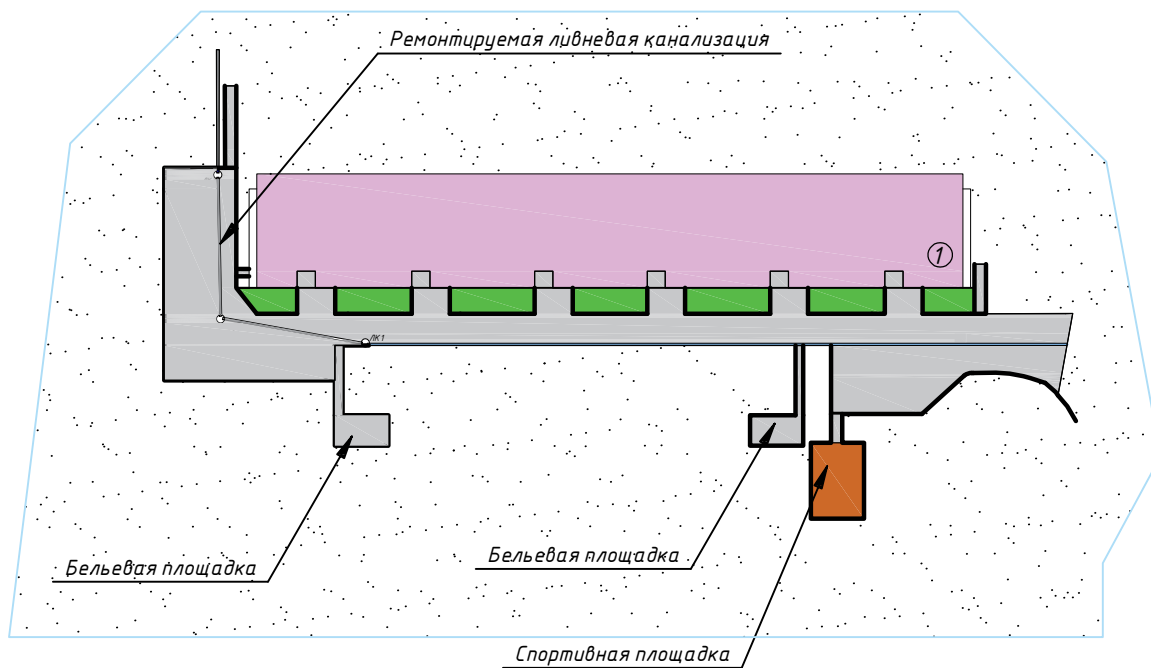


Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).








Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Уссурийская, д.2	Существующий Благоустраиваемый
2023-19-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уссурийская, д.2		
Изм.	Колуч.	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		3
		9
Разбивочный план М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	05.2023

План благоустройства территории
(генплан) М 1:1000



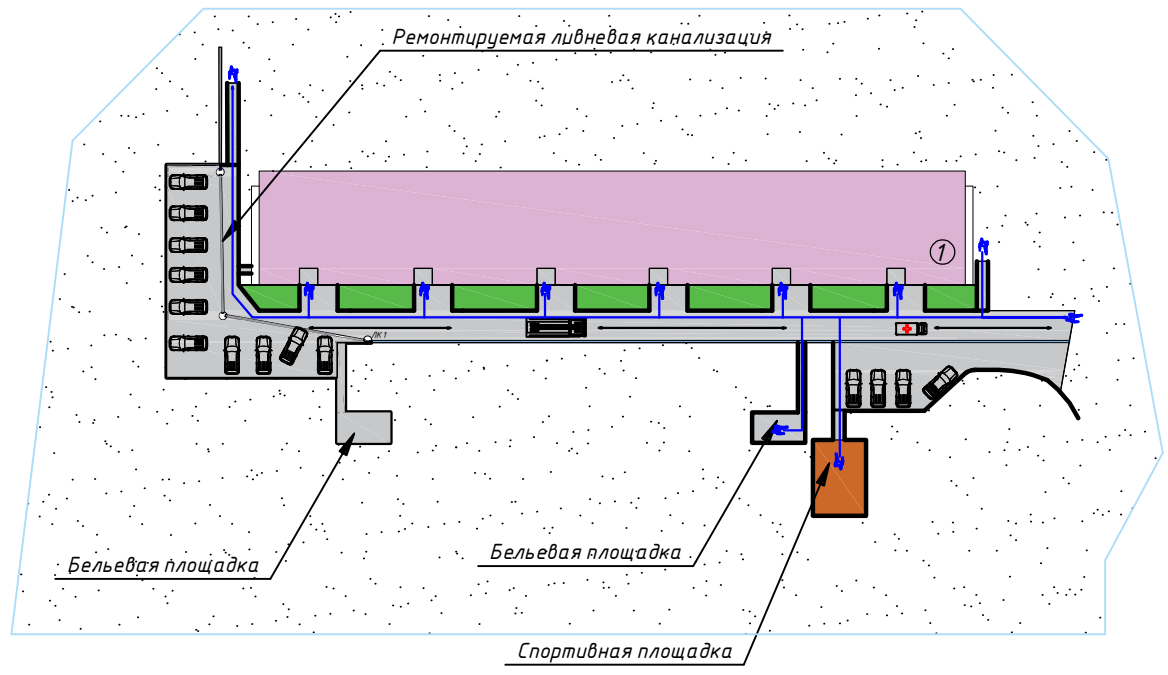
Условные обозначения

	МКД		Граница благоустраиваемой территории
	Асфальтобетонное покрытие		Бортовой камень
	Существующее озеленение		Резиновое покрытие
	Существующее покрытие		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Уссурийская, д. 2	Существующий Благоустраиваемый
2023-19-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уссурийская, д.2		
Изм.	Колуч.	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
П		4
9		
План благоустройства территории (генплан) М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	05.2023

План пешеходно-транспортного движения
М 1:1000



Условные обозначения

- МКД
- граница благоустраиваемой территории
- пути перемещения транспорта
- пути перемещения пешеходов
- автомобиль - скорая помощь
- легковой автомобиль
- автомобиль пожарный
- человек

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Уссурийская, д.2	Существующий Благоустраиваемый

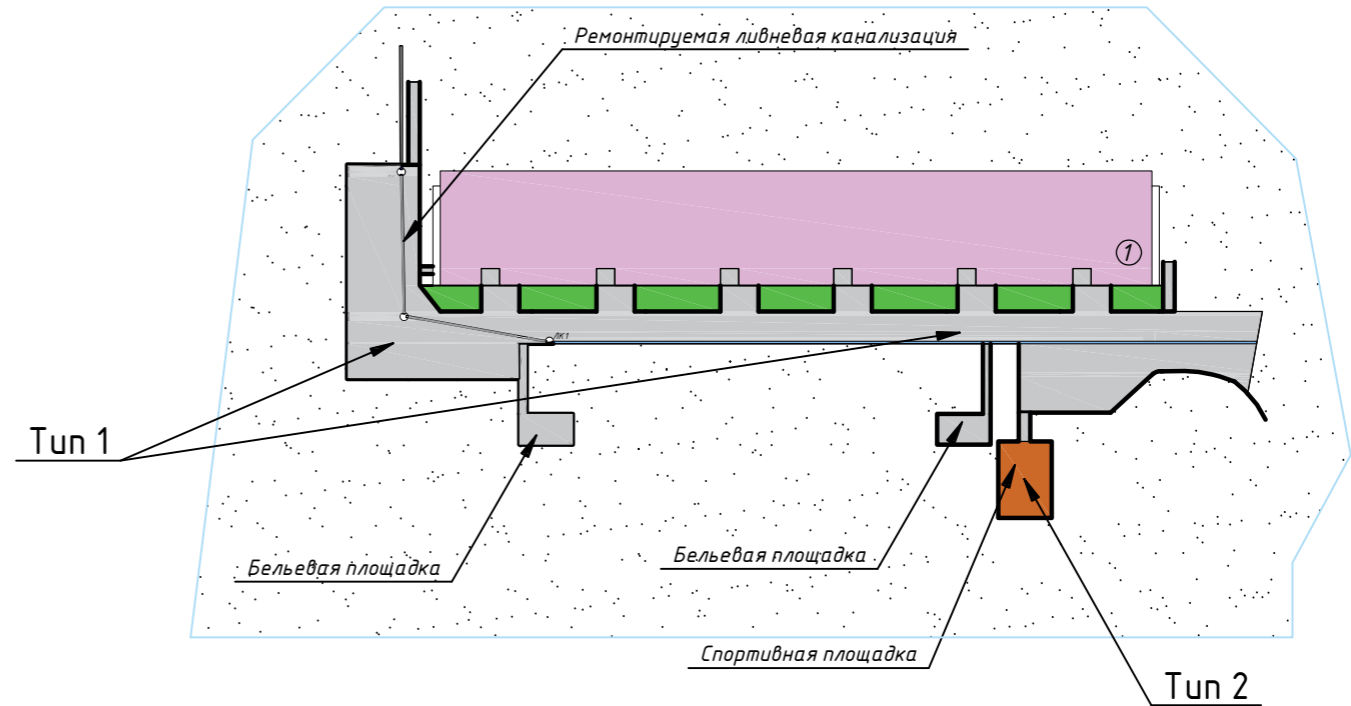
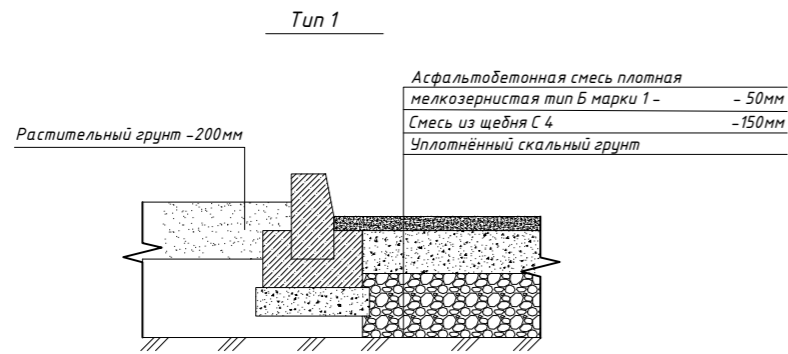
2023-19-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уссурийская, д.2

Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Собинов Д.П.				05.2023

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		П	5
План пешеходно-транспортного движения М 1:1000	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		

План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000



Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Резиновое покрытие

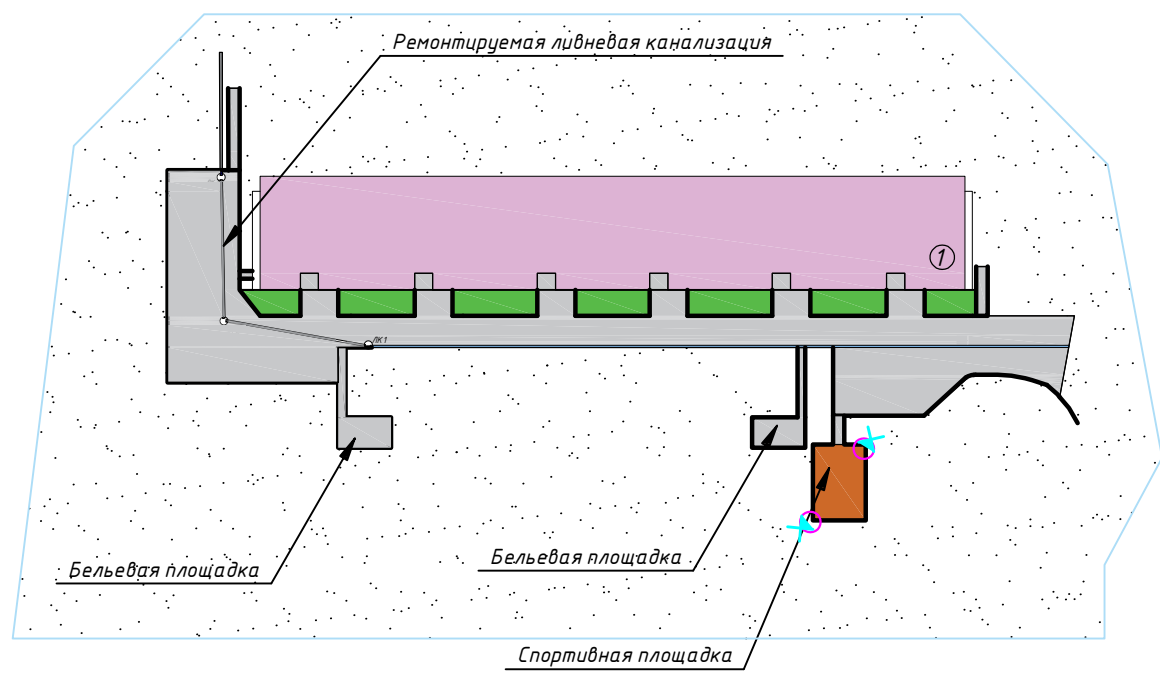
Примечание:
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

Спецификация сборных и ж.б. изделий



Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	260,0		
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	148,0		
2023-19-000-ПЗУ					
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уссурийская, д.2					
Изм.	Колуч	Лист	Ивдок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	9
План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000					ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.			05.2023	

Ведомость дорожных покрытий

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Тип1	1217,0 м ²	(проектируемое)
	Резиновое покрытие	Тип2	70,0 м ²	(проектируемое)



Условные обозначения

-  Граница благоустраиваемой территории
-  Столб освещения со светильников на солнечной батарее – 2 шт.

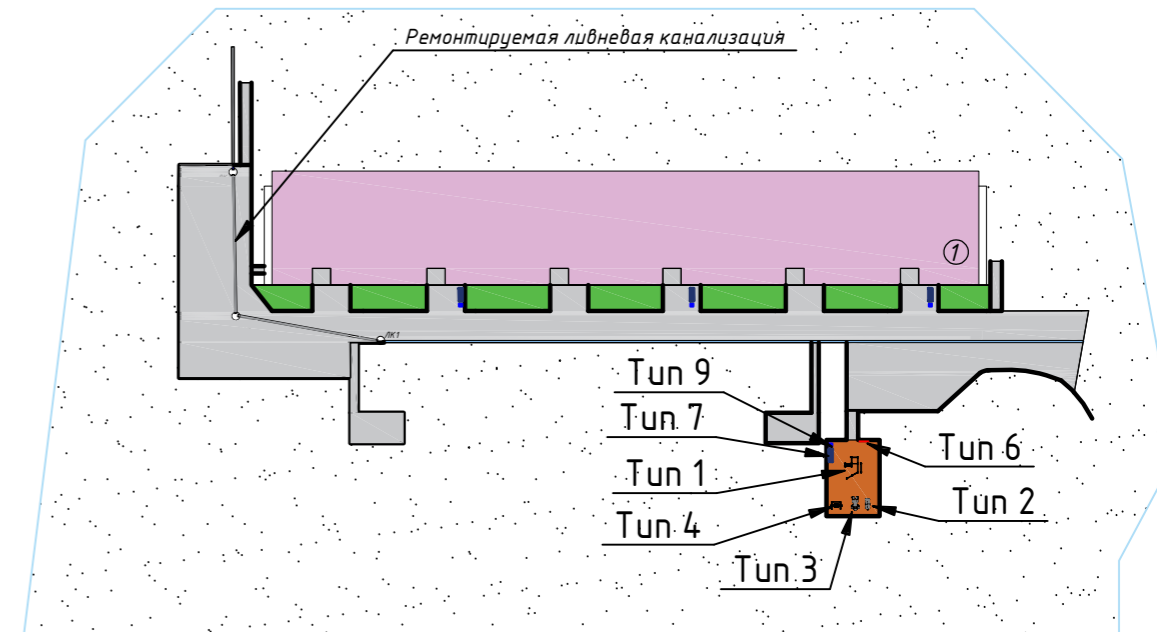
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	Проектируемая
		2023-19-000-ПЗУ
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уссурийская, д.2		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План освещения М:1000		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	05.2023

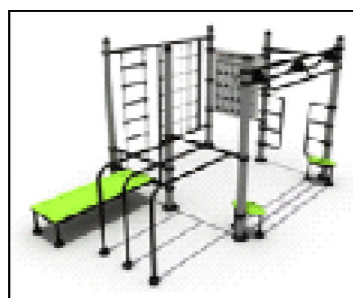
План размещения элементов (МАФ)
М 1:1000 и элементы МАФ

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
Tun 1		Комплексный тренажер "Воркаут"	1	
Tun 2		Уличный тренажер "Лыжник"	1	
Tun 3		Уличный тренажер "Жим от груди"	1	
Tun 4		Уличный тренажер "Шаговый"	1	
Tun 5		Плитка резиновая	70 м2	
Tun 6		Щит информационный	1	
Tun 7		Скамья со спинкой	4	
Tun 8		Ограждение	32 м.п.	
Tun 9		Урна стационарная	4	



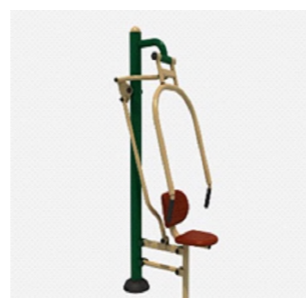
Комплексный тренажер "Воркаут"



Уличный тренажер "Лыжник"



Уличный тренажер "Жим от груди"



Уличный тренажер "Шаговый"



Плитка резиновая



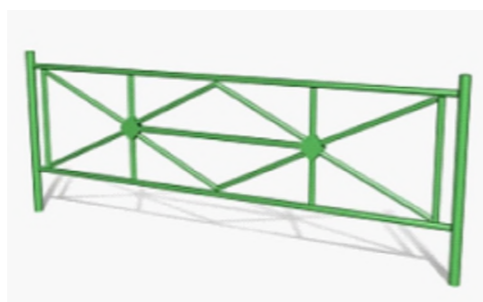
Щит информационный



Скамья со спинкой



Ограждение



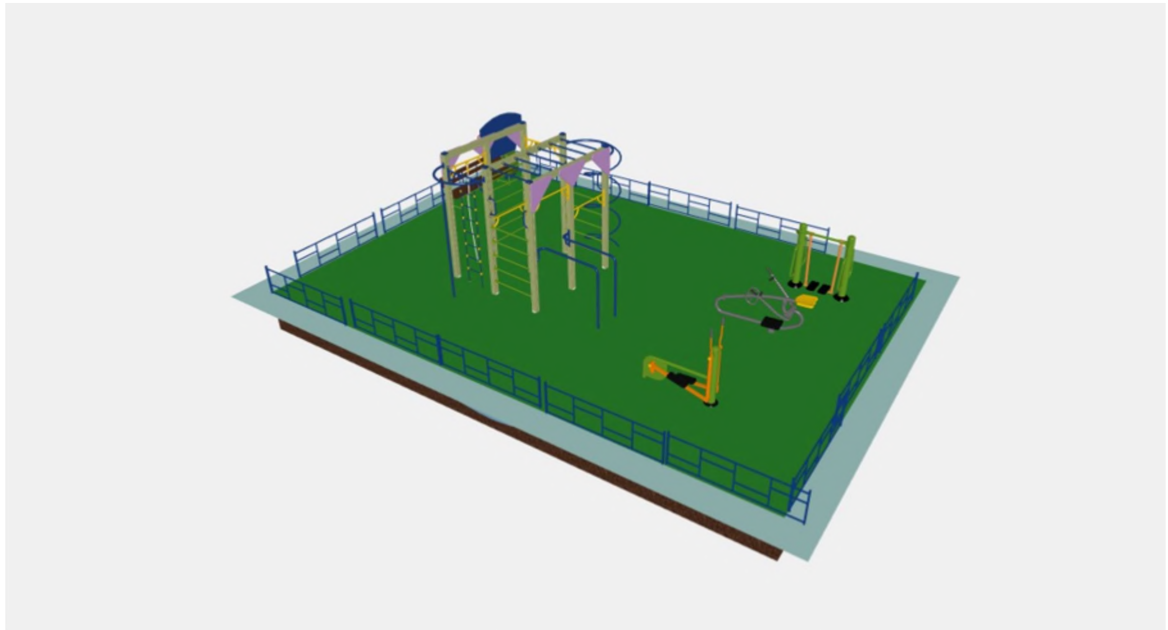
Урна стационарная




Примечание:

Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Уссурийская, д. 2

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	Проектируемая
2023-19-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уссурийская, д.2		
Изм.	Колуч	Лист
	Издок.	Подпись
		Дата
	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов П 8 9
Разработал	Собинов Д.П.	05.2023
План размещения элементов (МАФ) М 1:1000 и элементы МАФ		ООО "Мастер-плюс" г. Артем



						2023-19-000-ПЗУ			
						<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Уссурийская, д.2</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	9	9
						<i>Визуализация</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>				<i>05.2023</i>				