

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовой территории по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, д. 150.**

2023-11-000-ПЗУ

Согласованно: _____

г. Артем 2023 г.

Самосовано:

Общественно-Валенкино Юрьевское Дух
Мустанбрава Елена Анатольевна Куф

Имя Елена Евгеньевна Имя

Зам. ген. директора

ООО "ЖТ Гелек" Санкт-Петербург



ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовой территории по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, д. 150.**

2023-11-000-ПЗУ

Директор
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2023 г.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:1000	
ПЗУ-5	План пешеходно-транспортного движения М1:1000	
ПЗУ-6	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:1000	
ПЗУ-7	План освещения М1:500	
ПЗУ-8	План размещения элементов (МАФ) М1:500 и элементы МАФ	
ПЗУ-9	Визуализация	
ПЗУ-10	План озеленения территории М1:500	Не разрабатывается

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*


Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

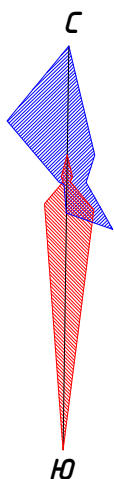
Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2023-11-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 150.			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				01.2023				

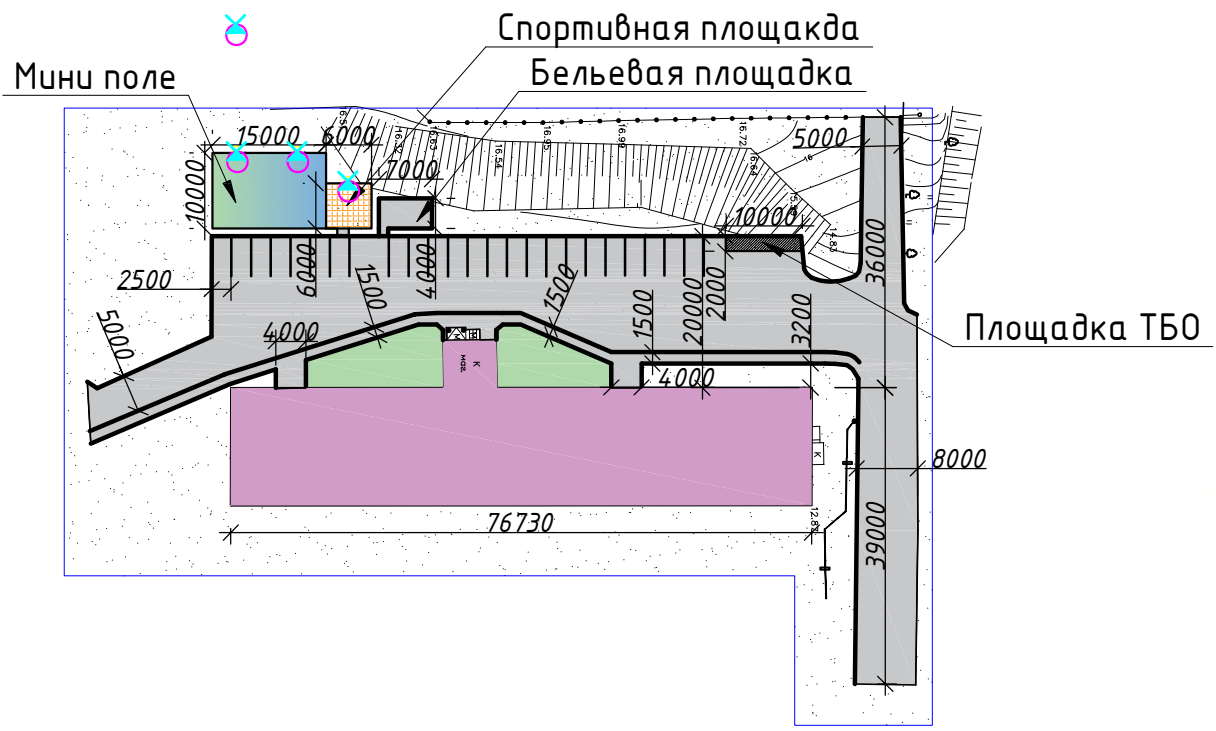
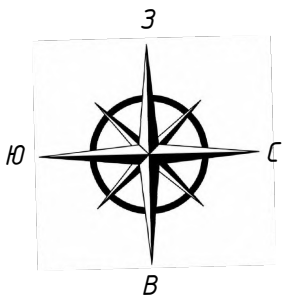


Место проведения работ
по благоустройству территорий

— Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом по ул. Кирова, д. 150	Существующий Благоустраиваемый
2023-11-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 150.		
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Ситуационный план М 1:1000		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023

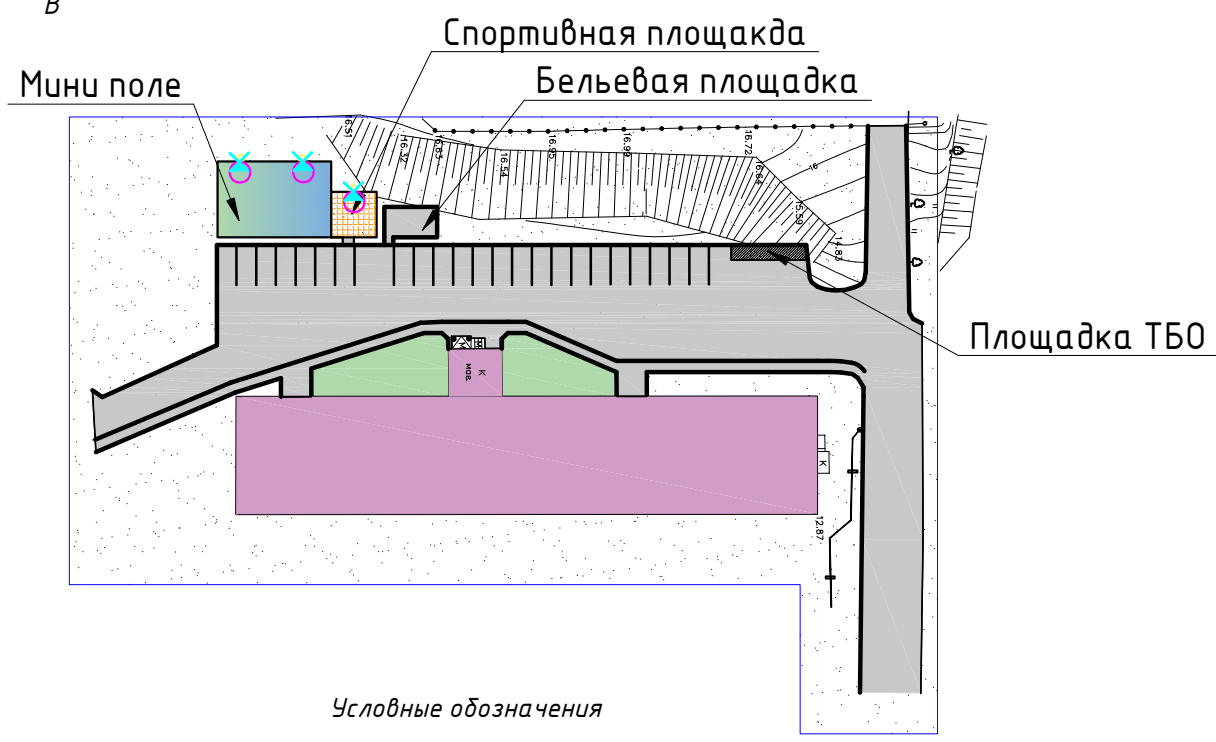
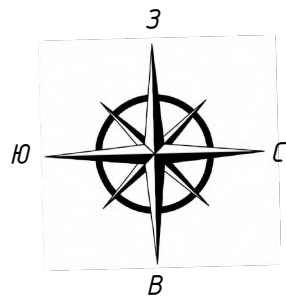


Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом по ул. Кирова, д. 150	Существующий Благоустраиваемый
		Существующий Благоустраиваемый
2023-11-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 150.		
Изм.	Колуч.	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		3
		9
Разбивочный план М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023

План благоустройства территории
(генплан) М 1:1000



Условные обозначения

- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Существующее покрытие
- Резиновое покрытие
- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень
- Асфальтобетон с резиновой двухцветной крошкой

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом по ул. Кирова, д. 150	Существующий Благоустраиваемый

2023-11-000-ПЗУ

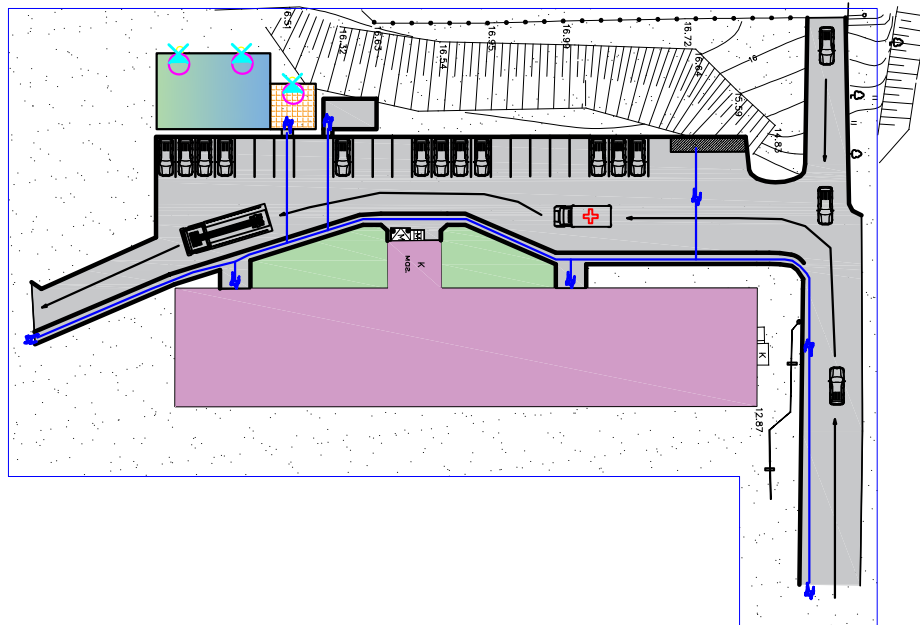
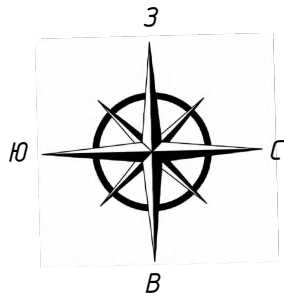
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории
по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 150.

Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал	Собинов Д.П.				01.2023

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	4	9

План благоустройства территории (генплан) М 1:1000	ООО "Мастер-плюс" г. Артем
---	-------------------------------

План пешеходно-транспортного движения
М 1:1000



Условные обозначения

- МКД
- граница благоустраиваемой территории
- пути перемещения транспорта
- пути перемещения пешеходов
- автомобиль - скорая помощь
- легковой автомобиль
- автомобиль пожарный
- человек

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом по ул. Кирова, д. 150	Существующий Благоустраиваемый

2023-11-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории
по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 150.

Изм. Колуч. Лист. № док. Подпись Дата

Схема планировочной
организации земельного участка

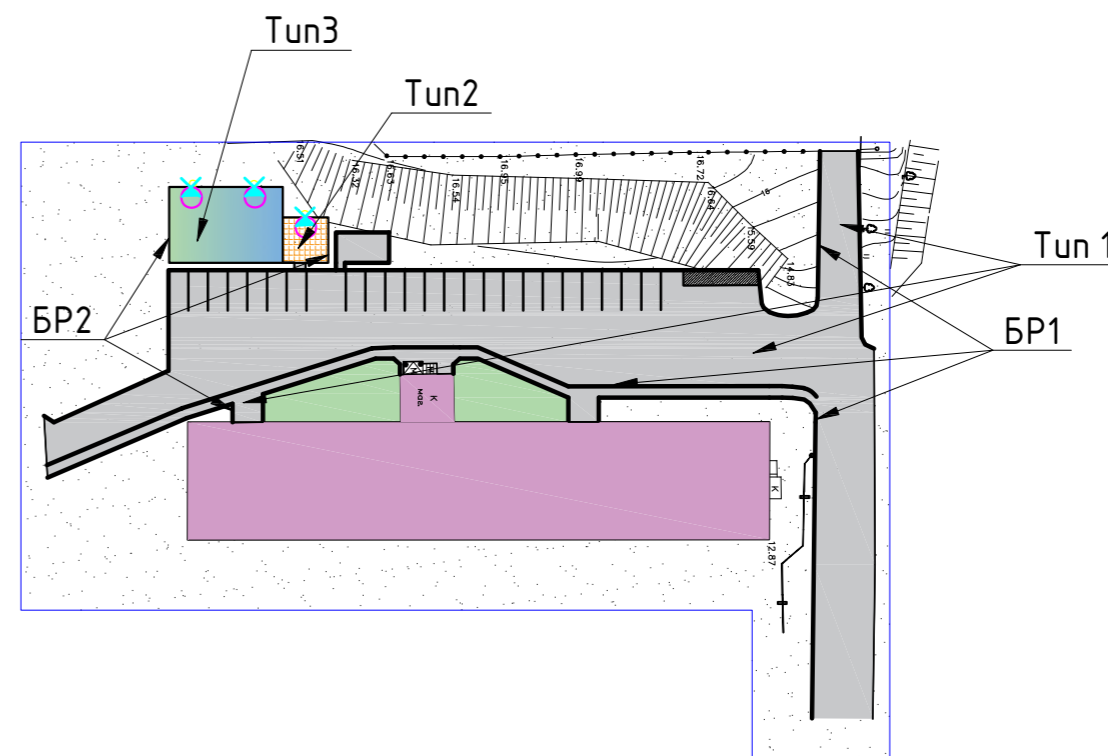
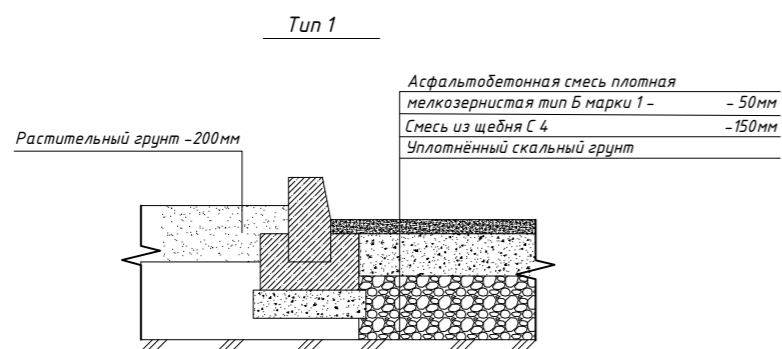
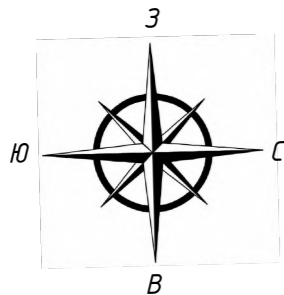
Стадия	Лист	Листов
П	5	9

План пешеходно-транспортного
движения М 1:1000

ООО "Мастер-плюс"
г. Артем

Разработал Собинов Д.П. 01.2023

План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000



Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Резиновое покрытие

Примечание:

Уплотнённый скальный грунт -0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	314,0		
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	198,0		

Ведомость дорожных покрытий

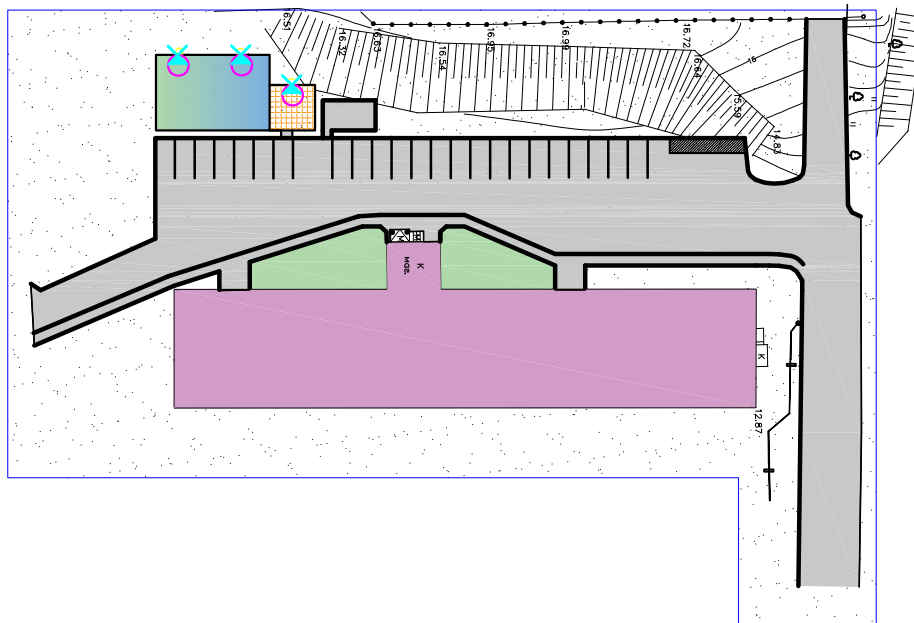
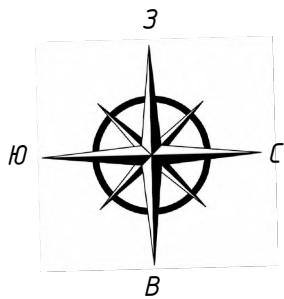
Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Тип1	1983,0 м ²	(проектируемое)
	Резиновое покрытие	Тип2	36,0 м ²	(проектируемое)
	Асф-бетонное покрытие с рез. цв. крошкой	Тип3	150,0 м ²	(проектируемое)

2023-11-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 150.

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	9
Схема планировочной организации земельного участка								
План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000						ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				01.2023			

План освещения
М 1:1000



Условные обозначения

— Граница благоустраиваемой территории

Столб освещения со светильников на солнечной батарее – 3 шт.

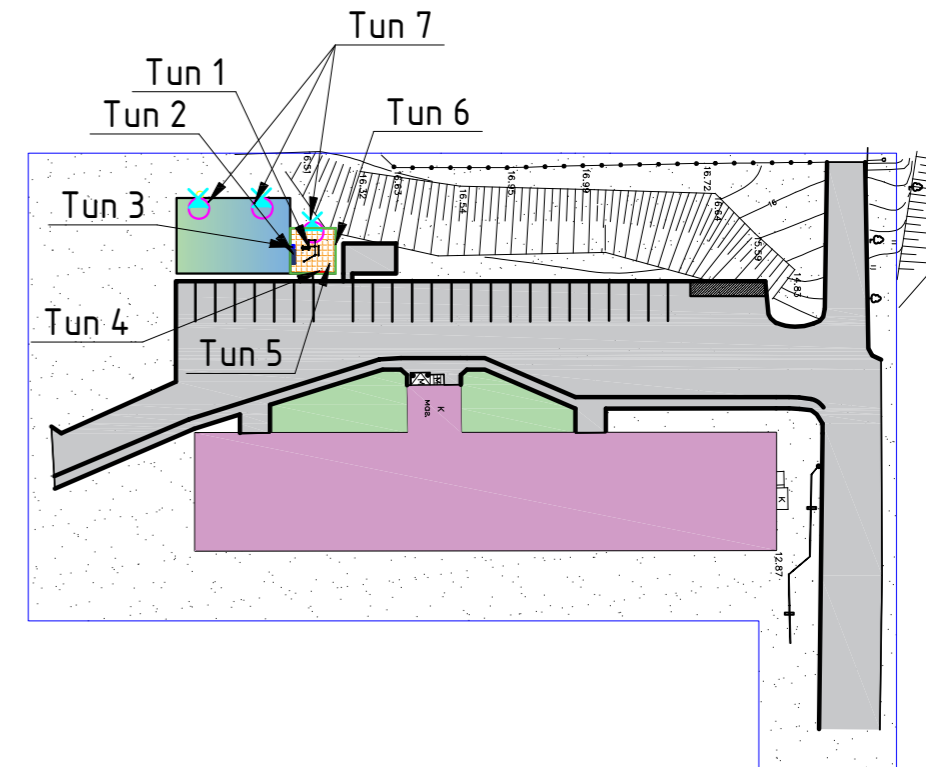
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская и спортивная площадка	Проектируемая
2023-11-000-ПЗУ		
Дизайн – проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 150.		
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План освещения М:1000		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023

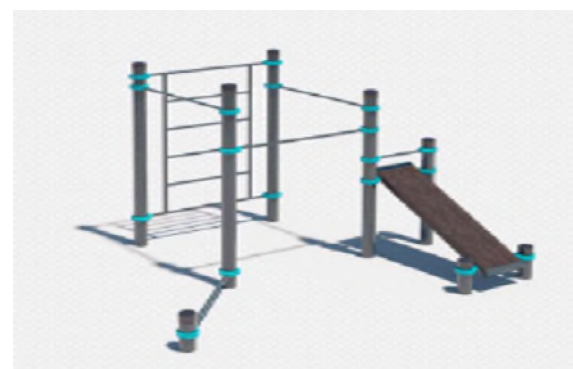
План размещения элементов (МАФ)
М 1:1000 и элементы МАФ

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
Тип 1		Спортивный комплекс	1	
Тип 2		Скамья	1	
Тип 3		Урна стационарная	1	
Тип 4		Щит информационный	1	
Тип 5		Плитка резиновая	36 м2	
Тип 6		Ограждение декоративное	36	
Тип 7		Светильник	3	



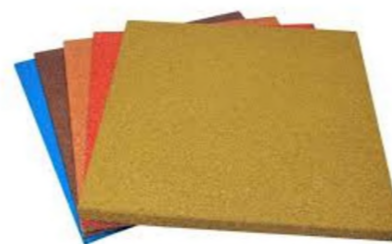
Спортивный комплекс
(Тип 1 см. лист ПЗУ -8)



Щит информационный
(Тип 4 см. лист ПЗУ -8)



Плитка резиновая
(Тип 5 см. лист ПЗУ -8)



Примечание:

Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Кирова, д. 150

Экспликация площадок

Скамья
(Тип 2 см. лист ПЗУ -8)



Урна стационарная
(Тип 3 см. лист ПЗУ -8)




Ограждение декоративное
(Тип 6 см. лист ПЗУ -8)



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	Проектируемая
2023-11-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 150.		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	Ндок.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План размещения элементов (МАФ) М 1:1000 и элементы МАФ		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023



						2023-11-000-ПЗУ			
						<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 150.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>9</i>	<i>9</i>	
						<i>Визуализация</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>				<i>01.2023</i>				