

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А    факс/тел. 4-43-33; 4-45-11    Master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010    ИНН 250 202 6905    ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству  
дворовой территории по адресу:  
Приморский край, г. Артем,  
ул. Кирова, д. 148.**

**2023-12-000-ПЗУ**

Согласованно: \_\_\_\_\_

г. Артем 2023 г.

Согласовано:

Ген. директор ООО „Сервал“

Косенко С.В.

*С.В. Косенко*



1. Косупов В.М. *Косупов*
2. Шамшурин В.И. *В.И. Шамшурин*
3. Артемьева С.Н. *С.Н. Артемьева*

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А    факс/тел. 4-43-33; 4-45-11    Master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010    ИНН 250 202 6905    ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству  
дворовой территории по адресу:  
Приморский край, г. Артем,  
ул. Кирова, д. 148.**

**2023-12-000-ПЗУ**

Директор  
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2023 г.

## Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:1000	
ПЗУ-5	План пешеходно-транспортного движения М1:1000	
ПЗУ-6	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:1000	
ПЗУ-7	План размещения элементов (МАФ) М1:500 и элементы МАФ	
ПЗУ-8	Визуализация	
ПЗУ-9	План озеленения территории М1:500	Не разрабатывается
ПЗУ-10	План освещения М1:500	Не разрабатывается

## Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с  
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)  
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м<sup>2</sup>  
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

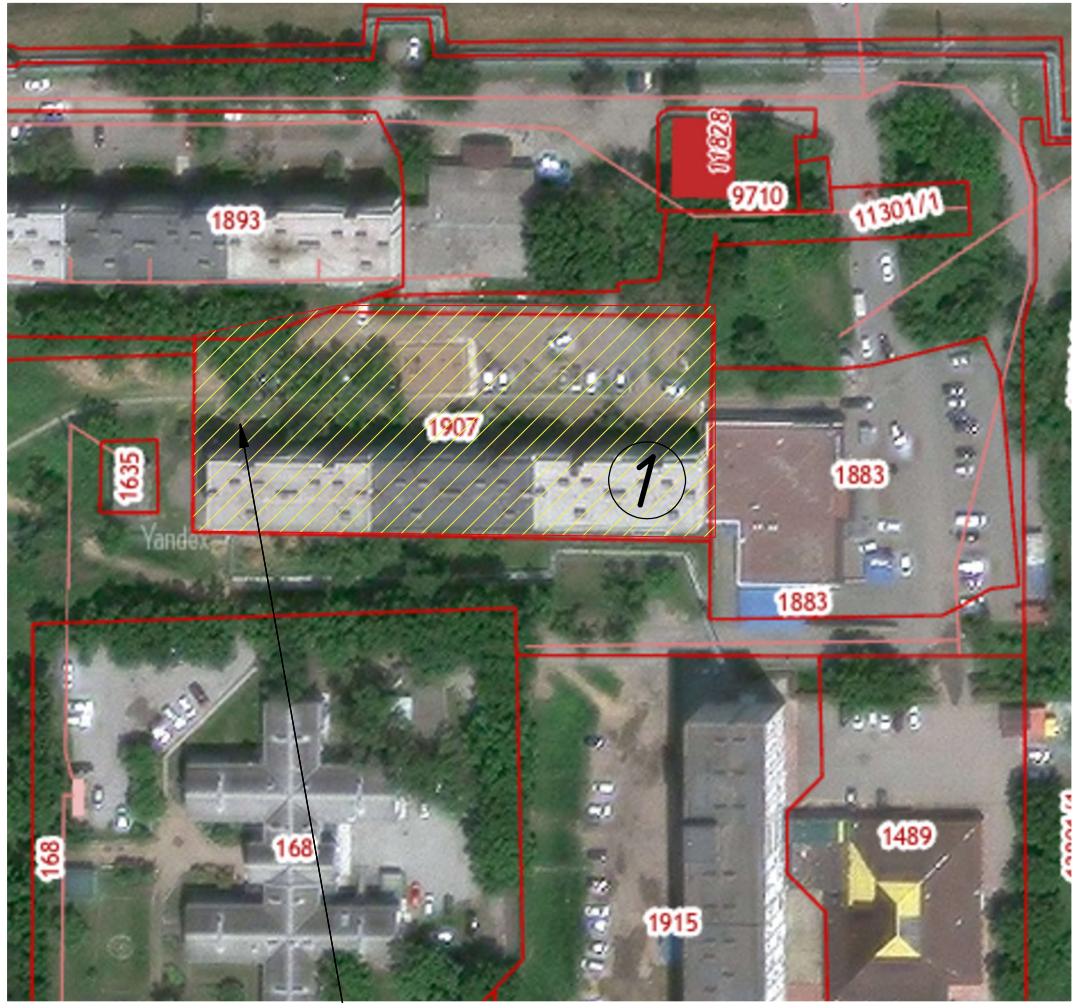
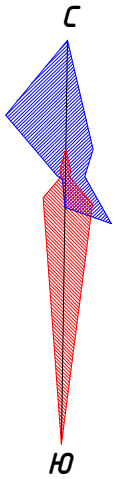
Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2023-12-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 148.			
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
						Разработал Собинов Д.П.			01.2023



Место проведения работ  
по благоустройству территорий

— Границы землепользования

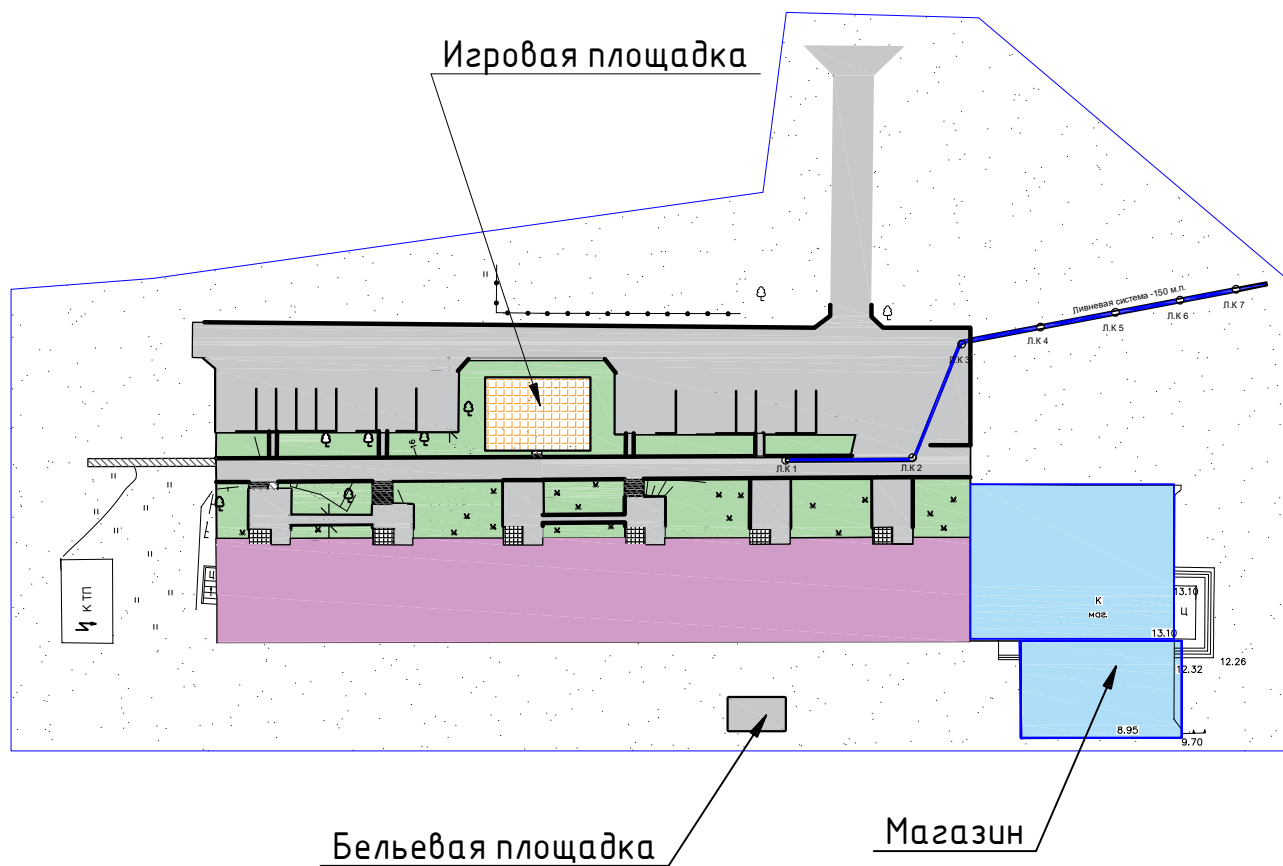
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Кирова, д. 148	Существующий Благоустраиваемый
<b>2023-12-000-ПЗУ</b>		
<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 148.</i>		
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
П		2
8		
Ситуационный план М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023













План благоустройства территории  
(генплан) М 1:1000



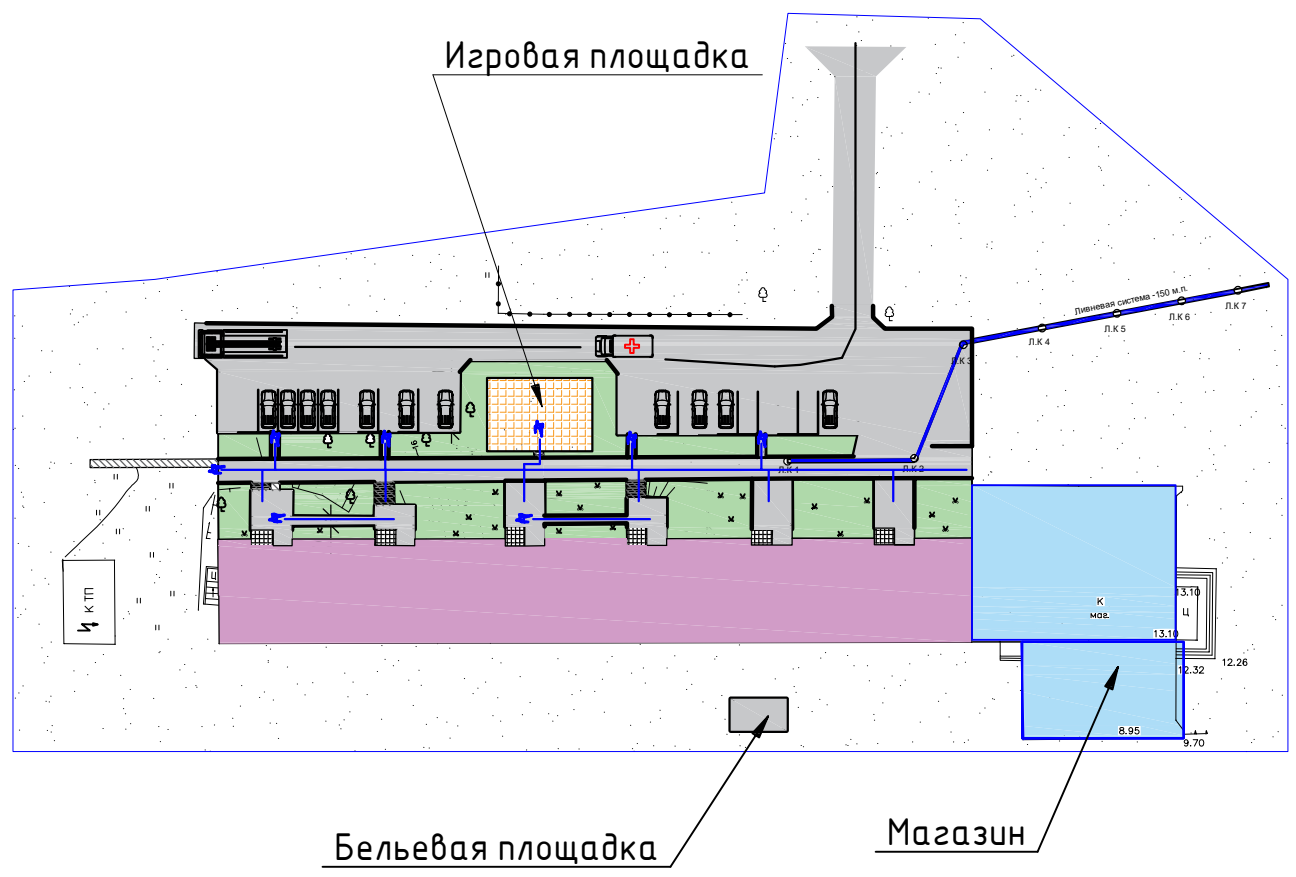
Условные обозначения

	МКД		Граница благоустраиваемой территории
	Асфальтобетонное покрытие		Бортовой камень
	Существующее озеленение		Замена бетонных лестниц
	Существующее покрытие		
	Резиновое покрытие		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Кирова, д. 148	Существующий Благоустраиваемый
<b>2023-12-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 148.		
Изм.	Колуч.	Лист
		Индок.
		Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		4
		8
План благоустройства территории (генплан) М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023

План пешеходно-транспортного движения  
М 1:1000



Условные обозначения

- МКД
- граница благоустраиваемой территории
- пути перемещения транспорта
- пути перемещения пешеходов
- автомобиль - скорая помощь
- легковой автомобиль
- автомобиль пожарный
- человек

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Кирова, д. 148	Существующий Благоустраиваемый

2023-12-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 148.

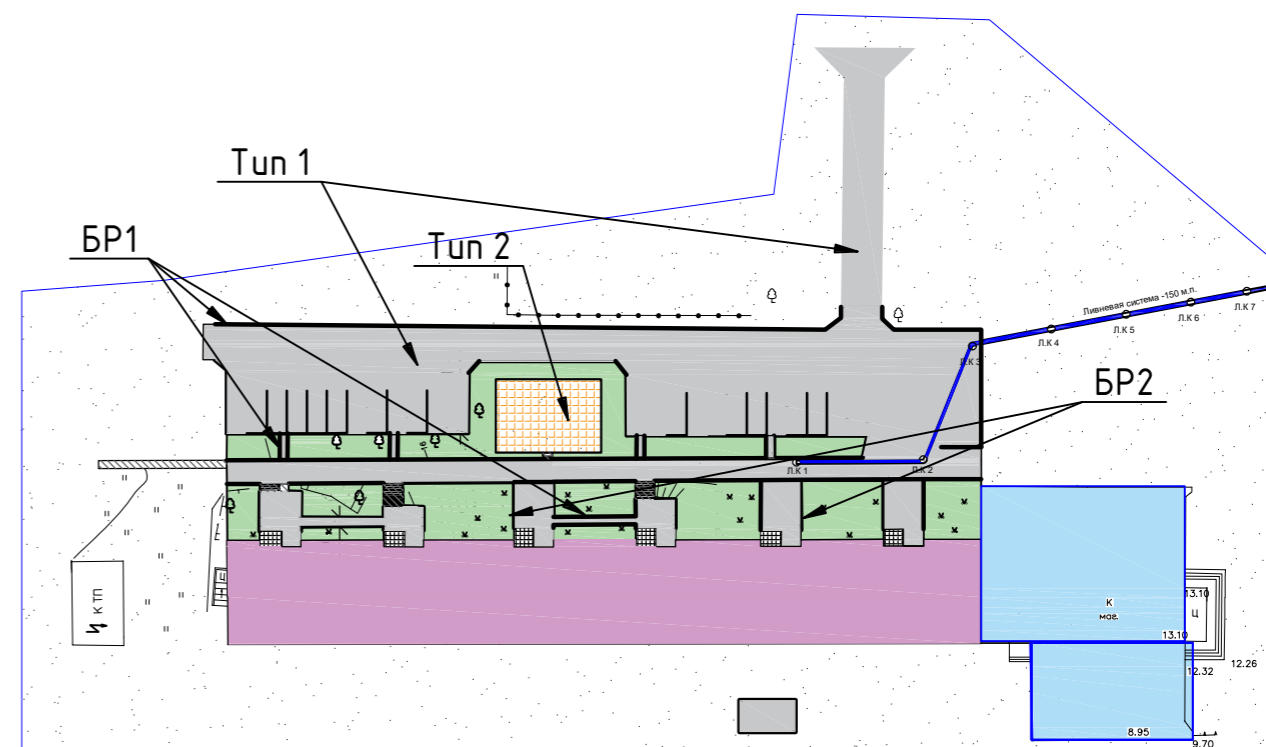
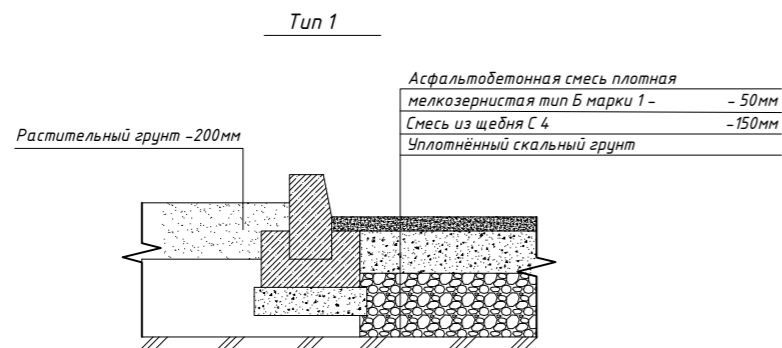
Изм. Кол.ч. Лист. Идок. Подпись Дата

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	5	8

Разработал	Собинов Д.П.		01.2023	План пешеходно-транспортного движения М 1:1000	ООО "Мастер-плюс" г. Артем
------------	--------------	--	---------	--	-------------------------------



## План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000



### Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Резиновое покрытие

**Примечание:**

Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

### Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	388,0		
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	148,0		

### Ведомость дорожных покрытий

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: gray;"></span>	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Тип1	1866,0 м <sup>2</sup>	(проектируемое)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed orange;"></span>	Резиновое покрытие	Тип2	117,0 м <sup>2</sup>	(проектируемое)

2023-12-000-ПЗУ

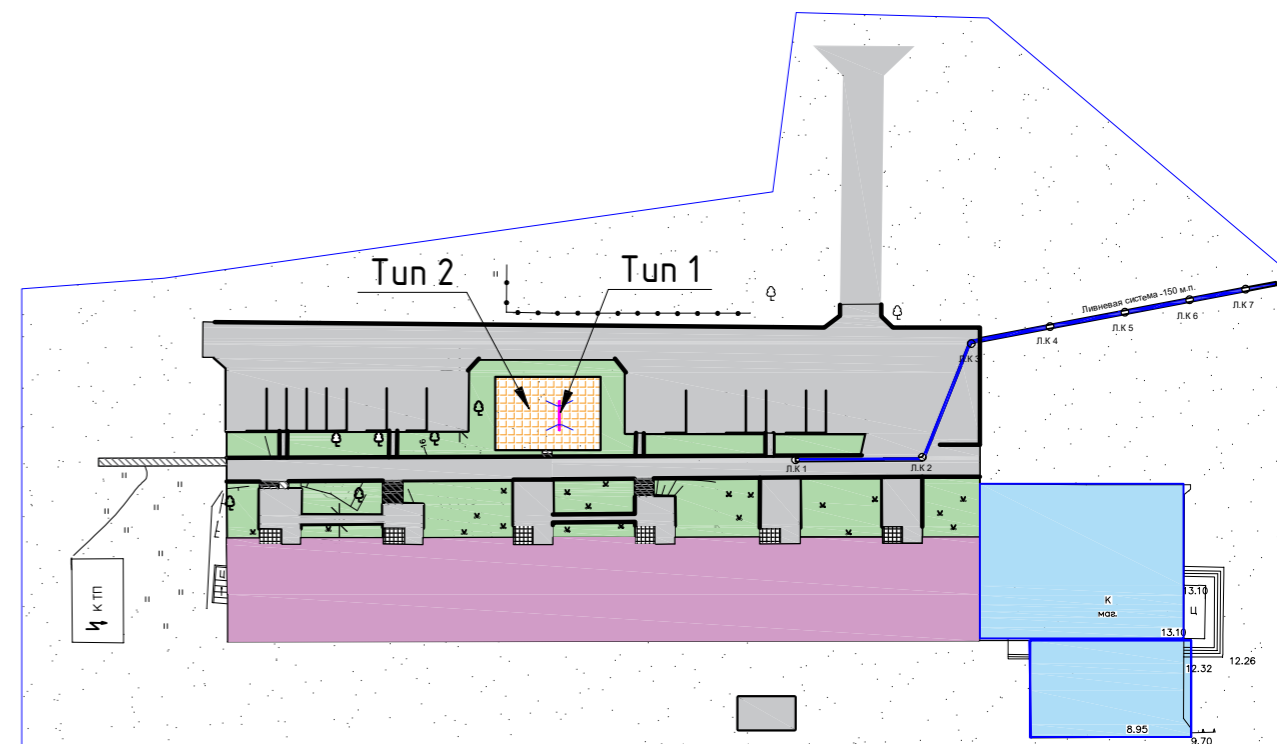
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 148.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	8
План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000						ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				01.2023			

План размещения элементов (МАФ)  
М 1:1000 и элементы МАФ

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
Тип 1		Качели	1	
Тип 2		Плитка резиновая	117 м2	



Спортивный комплекс  
( Тип 1 см. лист ПЗУ -8)



Плитка резиновая  
( Тип 2 см. лист ПЗУ -8)




**Примечание:**  
Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Кирова, д. 148

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Игровая площадка	Существующая Благоустраиваемая
<b>2023-12-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 148.		
Изм.	Колуч	Лист
	Издок	Подпись
		Дата
	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия   Лист   Листов П   7   8
	План размещения элементов (МАФ) М 1:1000 и элементы МАФ	ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023



						<b>2023-12-000-ПЗУ</b>			
						<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 148</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>Индок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	8	8	
						<i>Визуализация</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>				<i>01.2023</i>				