

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовых территорий по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Ярославская, д. 42, д. 44.**

2023-07-000-ПЗУ



Согласованно: _____

В.И. Ширин

г. Артем 2023 г.

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовых территорий по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Ярославская, д. 42. д. 44**

2023-07-000-ПЗУ

Директор
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2023 г.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:1000	
ПЗУ-5	План пешеходно-транспортного движения М1:1000	
ПЗУ-6	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:1000	
ПЗУ-7	Визуализация	
ПЗУ-8	План освещения М1:500	Не разрабатывается
ПЗУ-9	План размещения элементов (МАФ) М1:500	Не разрабатывается
ПЗУ-10	Элементы благоустраиваемой территории	Не разрабатывается
ПЗУ-11	План озеленения территории М1:500	Не разрабатывается

Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*


Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2023-07-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 42, д.44			
Изм.	Колуч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал					01.2023				



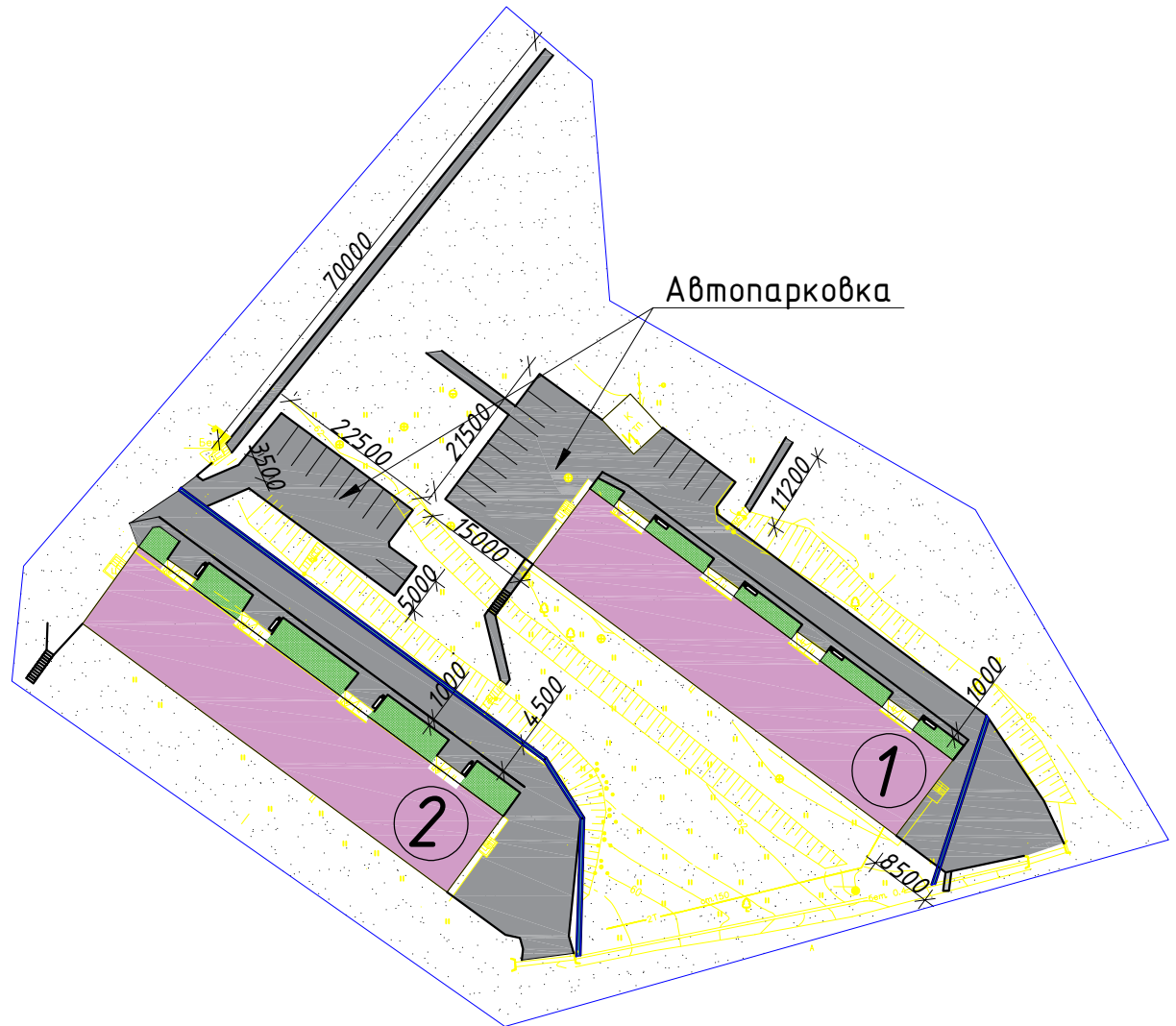
Место проведения работ
по благоустройству территорий

— Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 42	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 44	Существующий Благоустраиваемый
		2023-07-000-ПЗУ
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 42, д.44		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Ситуационный план М 1:1000		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023

Разбивочный план
М 1:1000

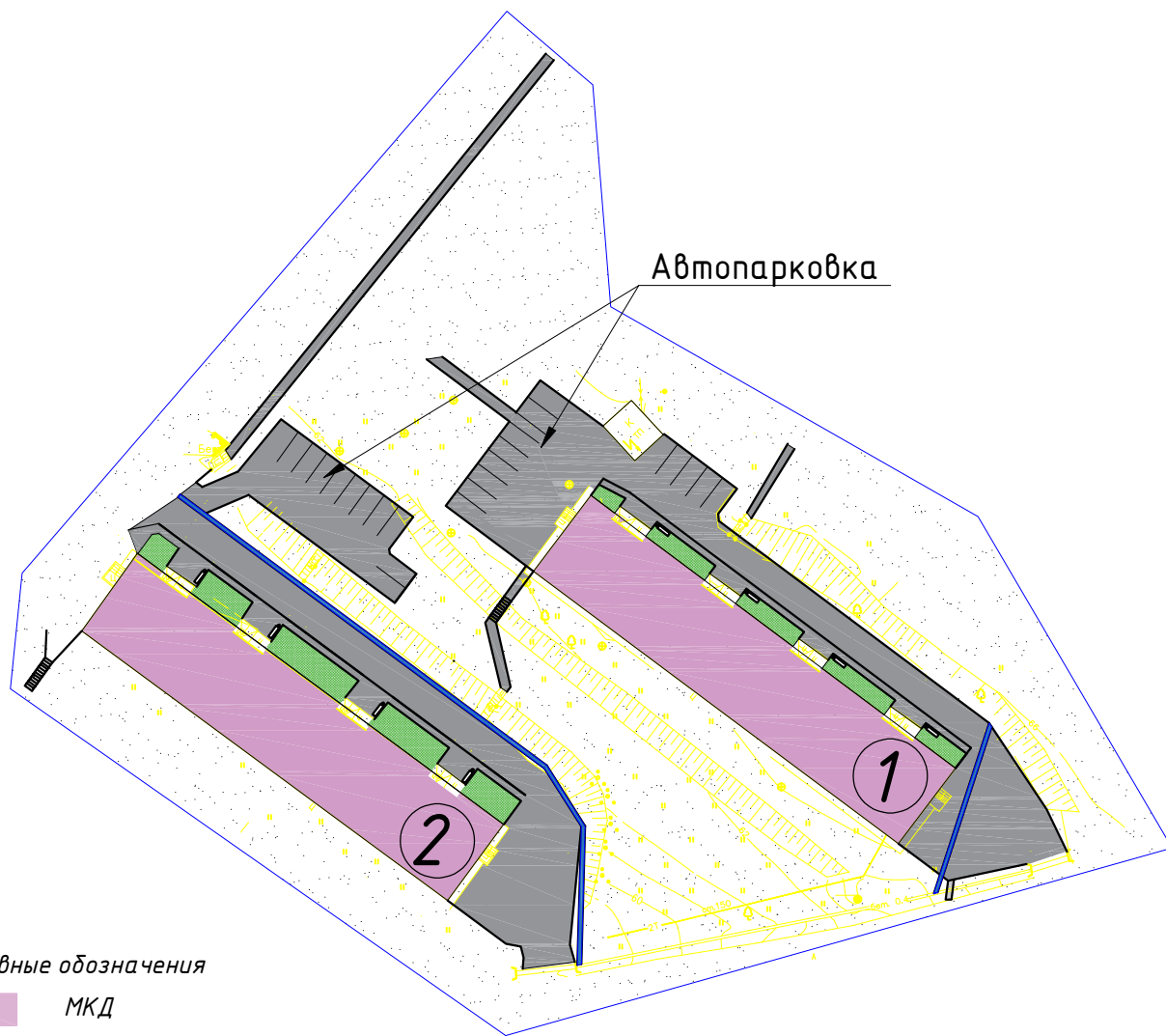


Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 42	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 44	Существующий Благоустраиваемый
		2023-07-000-ПЗУ
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 42, д.44		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Разбивочный план М 1:1000		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	01.2023

План благоустройства территории
(генплан) М 1:1000



Условные обозначения

- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Существующее покрытие
- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень
- Скамья с урной
- Ливневая канализация

Экспликация зданий и сооружений

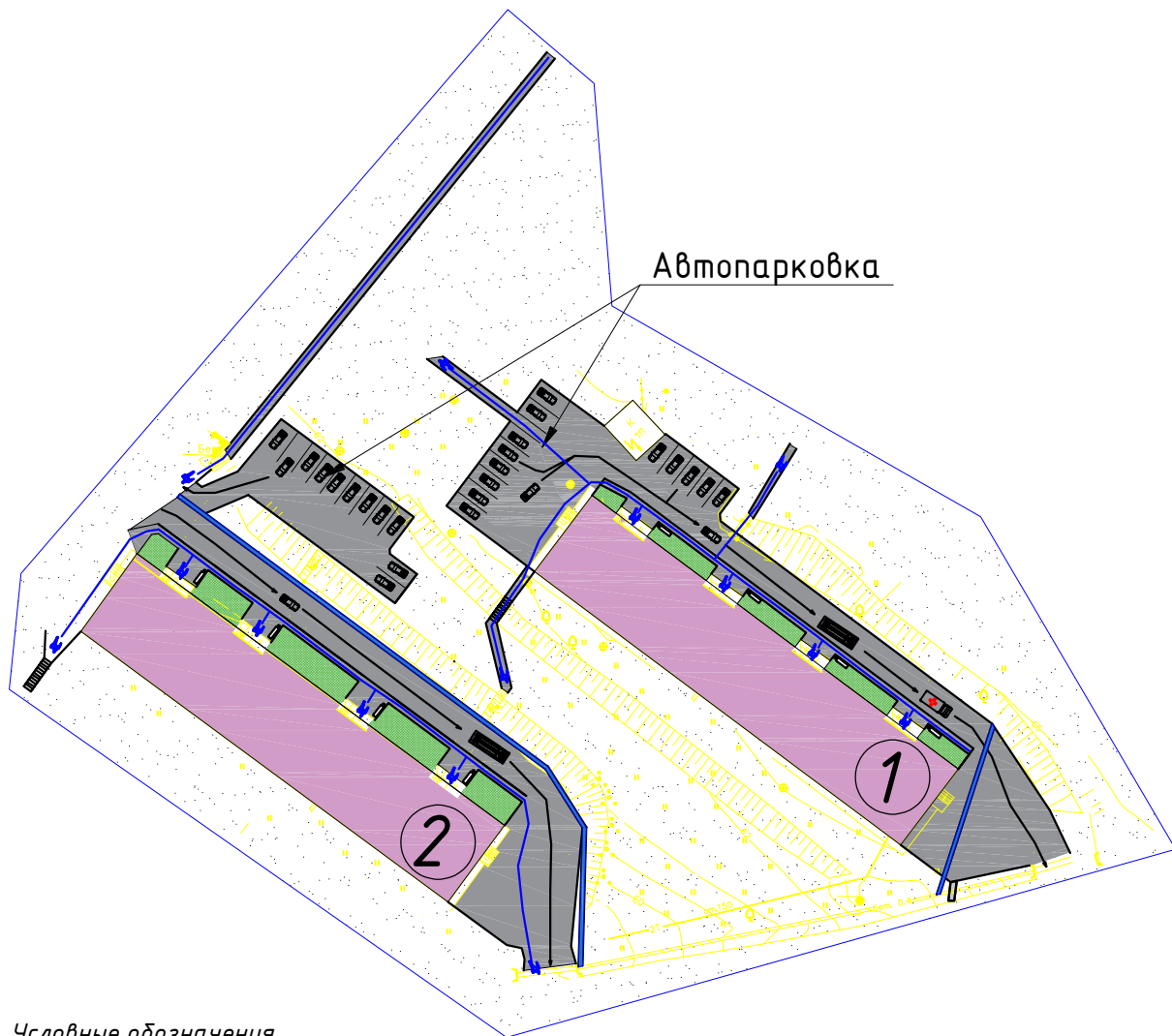
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 42	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 44	Существующий Благоустраиваемый

2023-07-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 42, д.44

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	7
						План благоустройства территории (генплан) М 1:1000	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				01.2023				

План пешеходно-транспортного движения
М 1:1000



Условные обозначения

- МКД
- граница благоустраиваемой территории
- пути перемещения транспорта
- пути перемещения пешеходов
- автомобиль - скорая помощь
- легковой автомобиль
- автомобиль пожарный
- человек

Экспликация зданий и сооружений

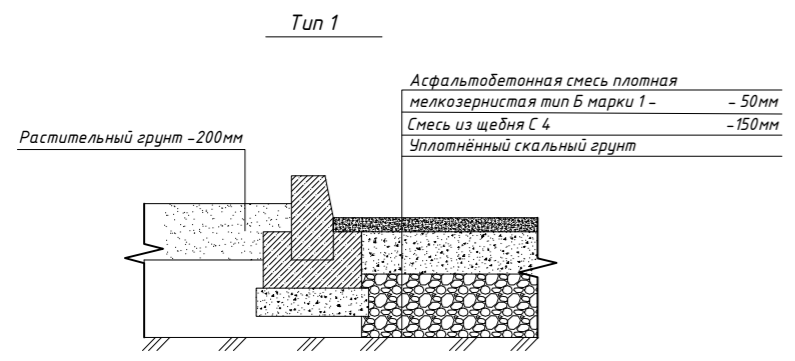
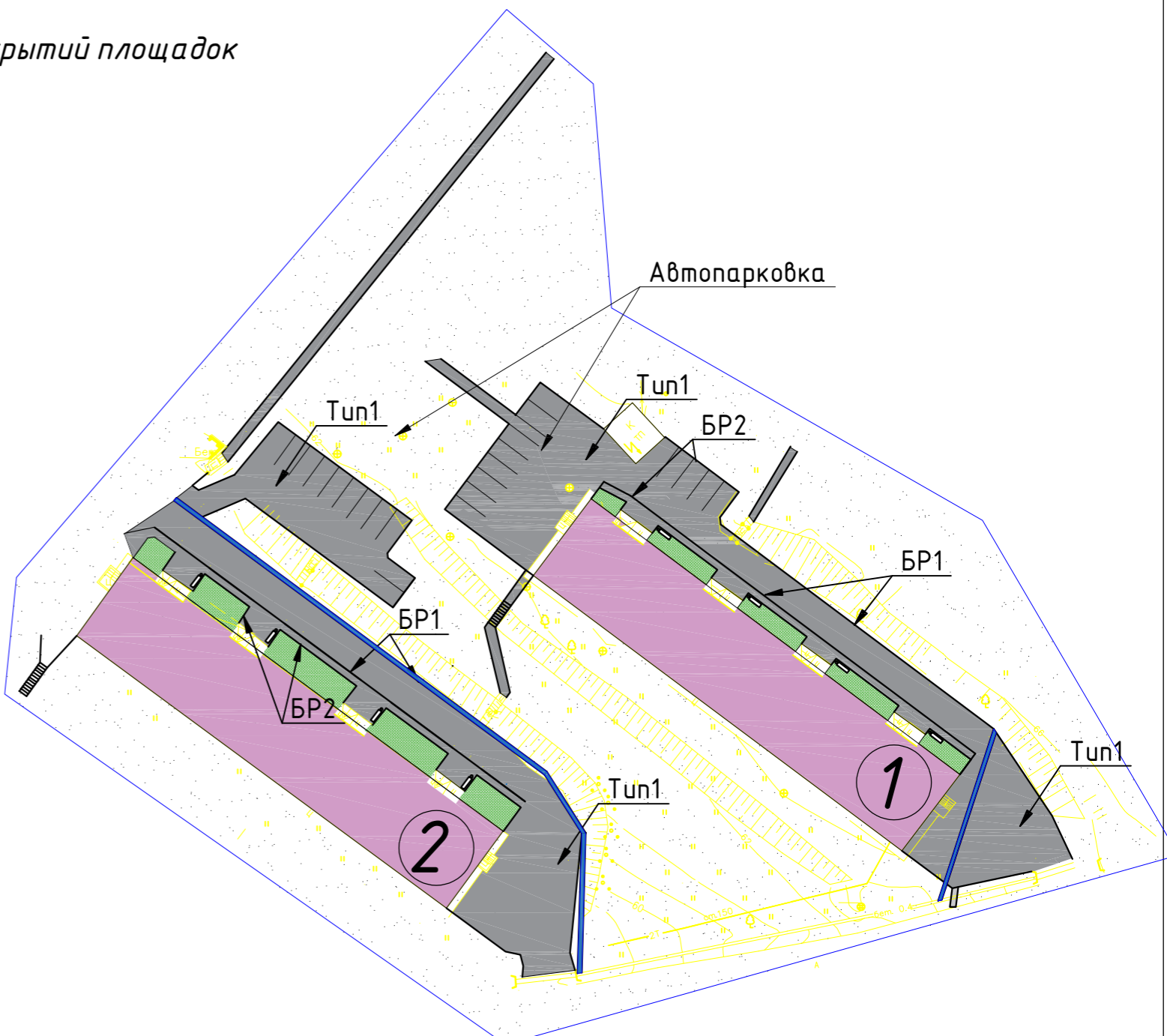
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 42	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ярославская, д. 44	Существующий Благоустраиваемый

2023-07-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 42, д.44

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	5	7
Разработал	Собинов Д.П.				01.2023	План пешеходно-транспортного движения М 1:1000	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		

План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000



Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение

Примечание:
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

Ведомость дорожных покрытий

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Tun1	2263,0 м ²	(проектируемое)

Спецификация сборных и ж.б. изделий


Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	485,0		
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	344,0		

2023-07-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 42, д.44						
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	6	7
План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:1000				ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				01.2023	

Визуализация



						2023-07-000-ПЗУ			
						<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ярославская, д. 42, д.44</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	7	7	
						Визуализация	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>				<i>01.2023</i>				