

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А    факс/тел. 4-43-33; 4-45-11    Master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010    ИНН 250 202 6905    ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству  
дворовой территории по адресу:  
Приморский край, г. Артем,  
ул. Ворошилова, д. 26**

**2023-03-000-ПЗУ**

Директор  
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2023 г.

## Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:500	
ПЗУ-5	План пешеходно-транспортного движения М1:500	
ПЗУ-6	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:500	
ПЗУ-7	Визуализация	
ПЗУ-8	План освещения М1:500	Не разрабатывается
ПЗУ-9	План размещения элементов (МАФ) М1:500	Не разрабатывается
ПЗУ-10	Элементы благоустраиваемой территории	Не разрабатывается
ПЗУ-11	План озеленения территории М1:500	Не разрабатывается

## Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с  
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)  
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м<sup>2</sup>  
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

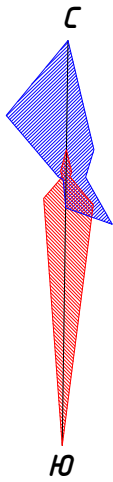
Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2023-03-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, д.26			
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал						Собинов Д.П.			



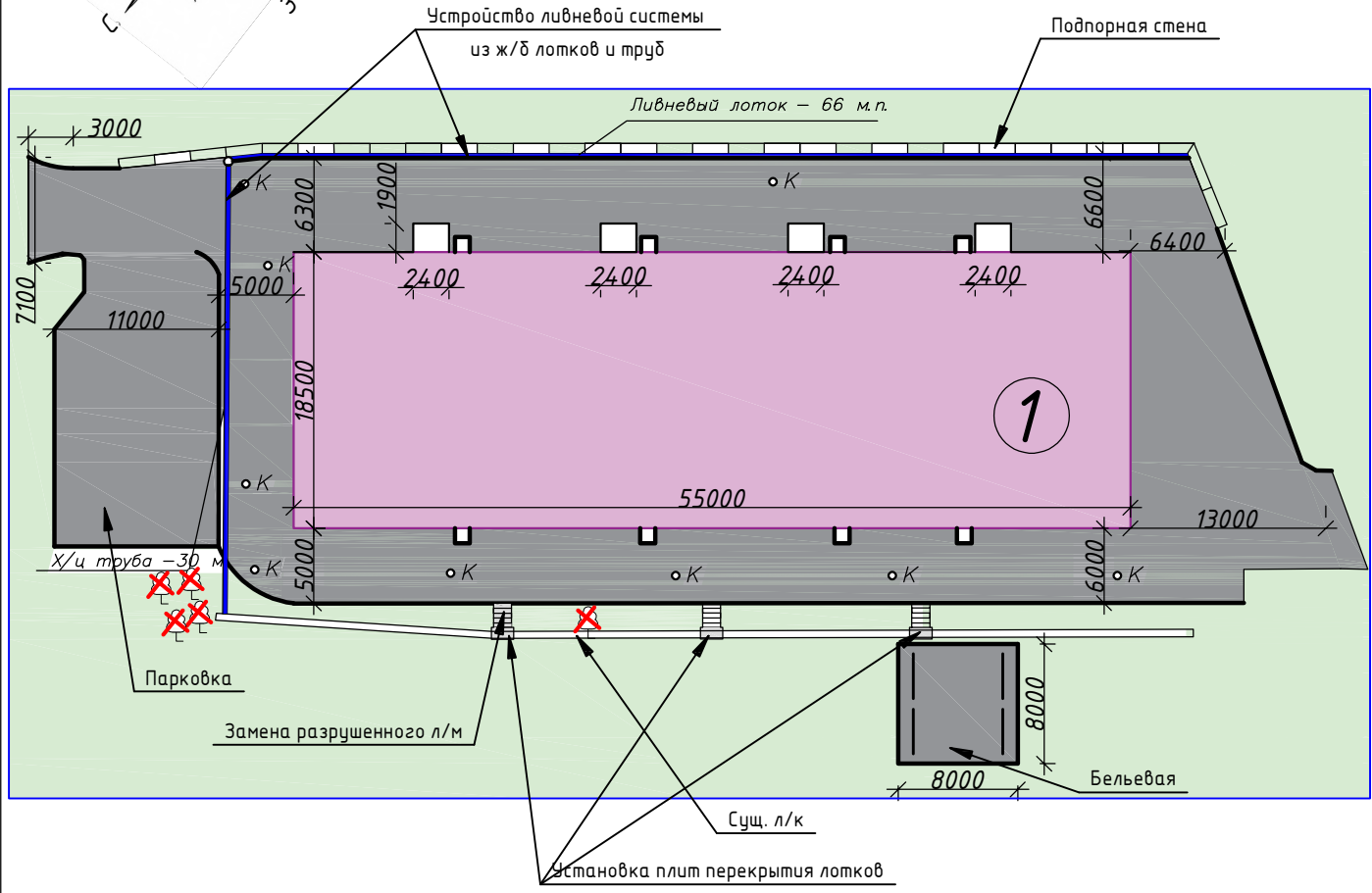
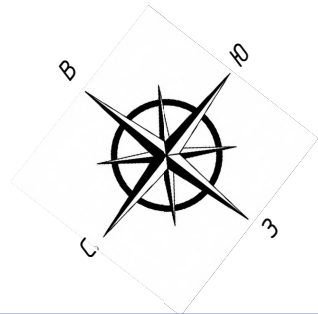
Место проведения работ  
по благоустройству территории

— - Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ворошилова, д. 26	Существующий Благоустраиваемый
<b>2023-03-000-ПЗУ</b>		
<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, 26</i>		
Изм.	Колуч	Лист
Индок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Ситуационный план М 1:1000		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

Разбивочный план  
М 1:500



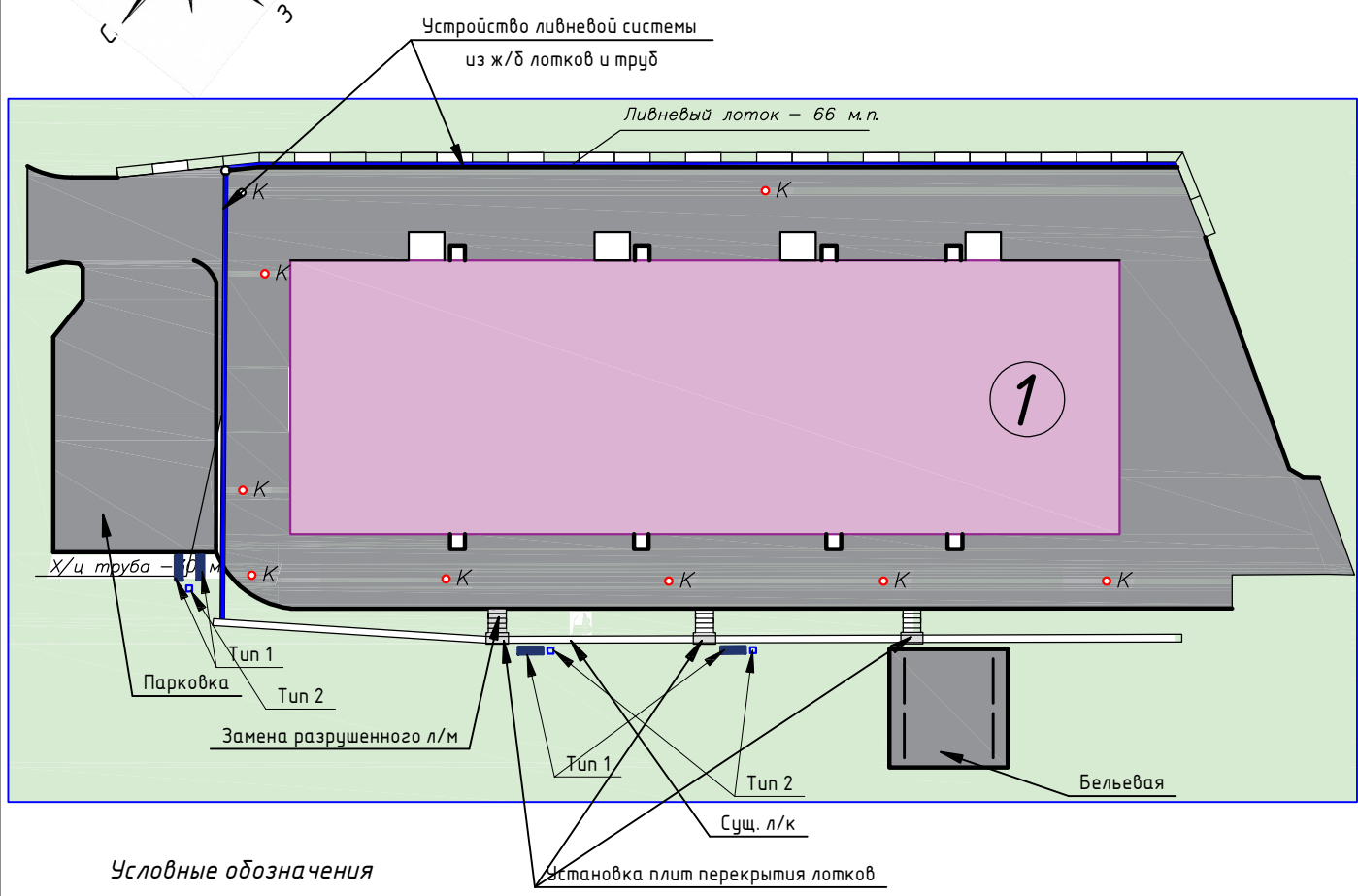
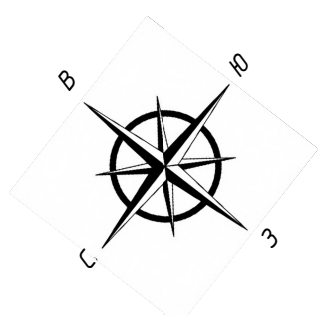
Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

По периметру здания предусмотрена замена разрушенной бетонной отмостки на асфальтобетон

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ворошилова, д. 26	Существующий Благоустраиваемый
<b>2023-03-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, 26		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Разбивочный план М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План благоустройства территории  
(генплан) М 1:500



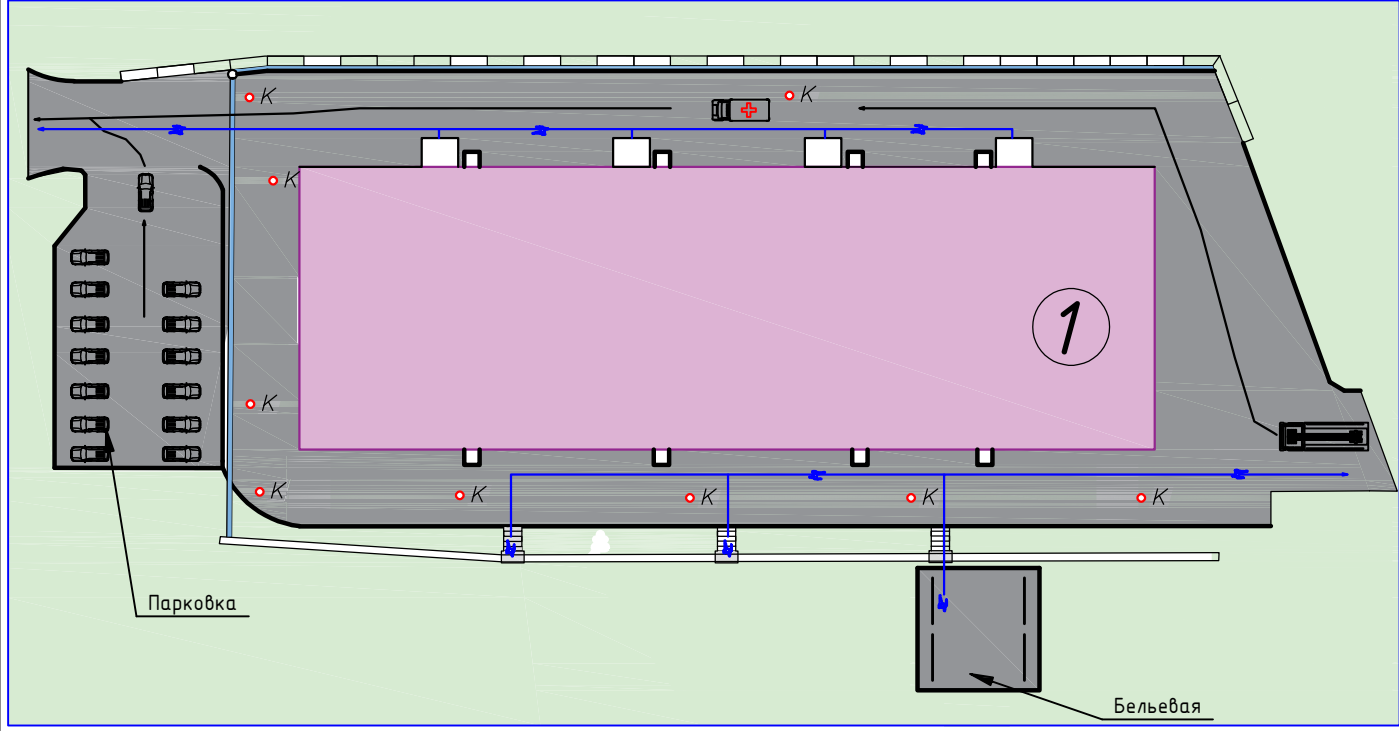
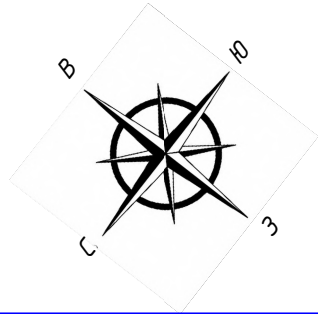
Условные обозначения

- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Граница благоустраиваемой территории
- Колодець существующий
- Бортовой камень

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ворошилова, д. 26	Существующий Благоустраиваемый
<b>2023-03-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, 26		
Изм.	Колуч.	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План благоустройства территории (генплан) М 1:500		П
		4
		7
Разработал	000 "Мастер-плюс" г. Артем	
	Собинов Д.П.	

План пешеходно-транспортного движения  
М 1:500



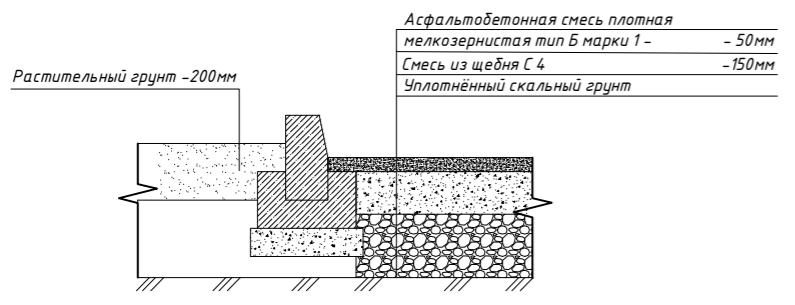
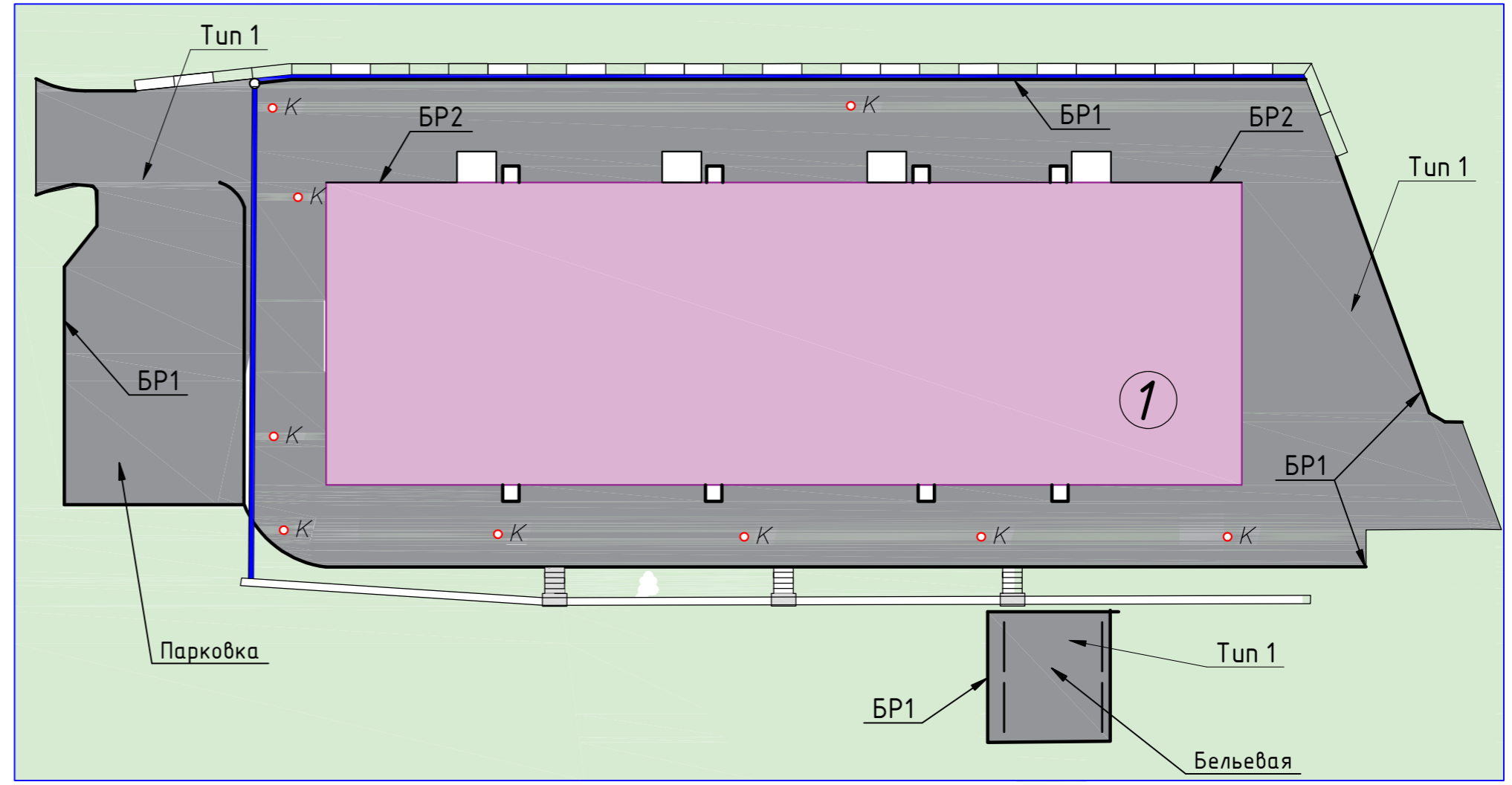
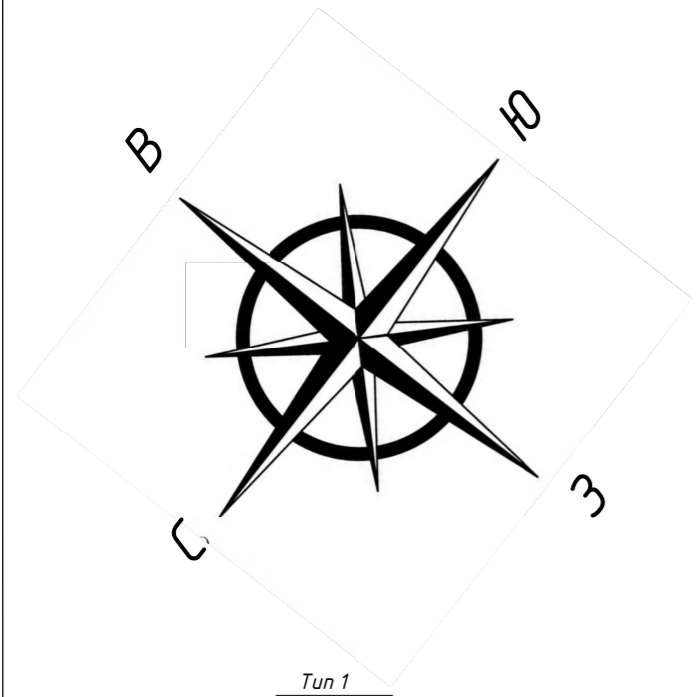
Условные обозначения

- МКД
- граница благоустраиваемой территории
- пути перемещения транспорта
- пути перемещения пешеходов
- ливневой смотровой колодец
- + автомобиль - скорая помощь
- + легковой автомобиль
- + автомобиль пожарный
- человек

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ворошилова, д. 26	Существующий Благоустраиваемый
<b>2023-03-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, 26		
Изм.	Колуч	Лист
	№ док.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План пешеходно-транспортного движения М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

### План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500



**Условные обозначения**

- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Колодец существующий

Примечание:  
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

#### Ведомость дорожных покрытий

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Туп1	1388,0 м <sup>2</sup>	(проектируемое)

#### Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание		
		Бордюрный камень					
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	240,0				
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	32,0				
<b>2023-03-000-ПЗУ</b>							
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, д. 26							
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П	6	7
План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500					ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.						



Скамья  
( Тип 1 см. лист ПЗУ -4)



Урна стационарная  
( Тип 2 см. лист ПЗУ -4)



						<b>2023-03-000-ПЗУ</b>			
						<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, 26</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Индок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	7	7	
						<i>Визуализация</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>								