
ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект на благоустройство
дворовых территорий по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.42
и ул. Уссурийская, д. 3**

2023-17-000-ПЗУ

Согласованно: _____

г. Артем 2023 г.

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект на благоустройство
дворовых территорий по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.42
и ул. Уссурийская, д. 3**

2023-17-000-ПЗУ

Директор
ООО «Мастер-плюс»

Кан. В.Х.

г. Артем 2023 г.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М 1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М 1:500	
ПЗУ-5	План пешеходно-транспортного движения М 1:500	
ПЗУ-6	План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500	
ПЗУ-7	План освещения М 1:500	
ПЗУ-8	План размещения элементов (МАФ) М 1:500	
ПЗУ-9	Элементы благоустраиваемой территории	
ПЗУ-10	Визуализация	
ПЗУ-11	План озеленения	Не разрабатывался

Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

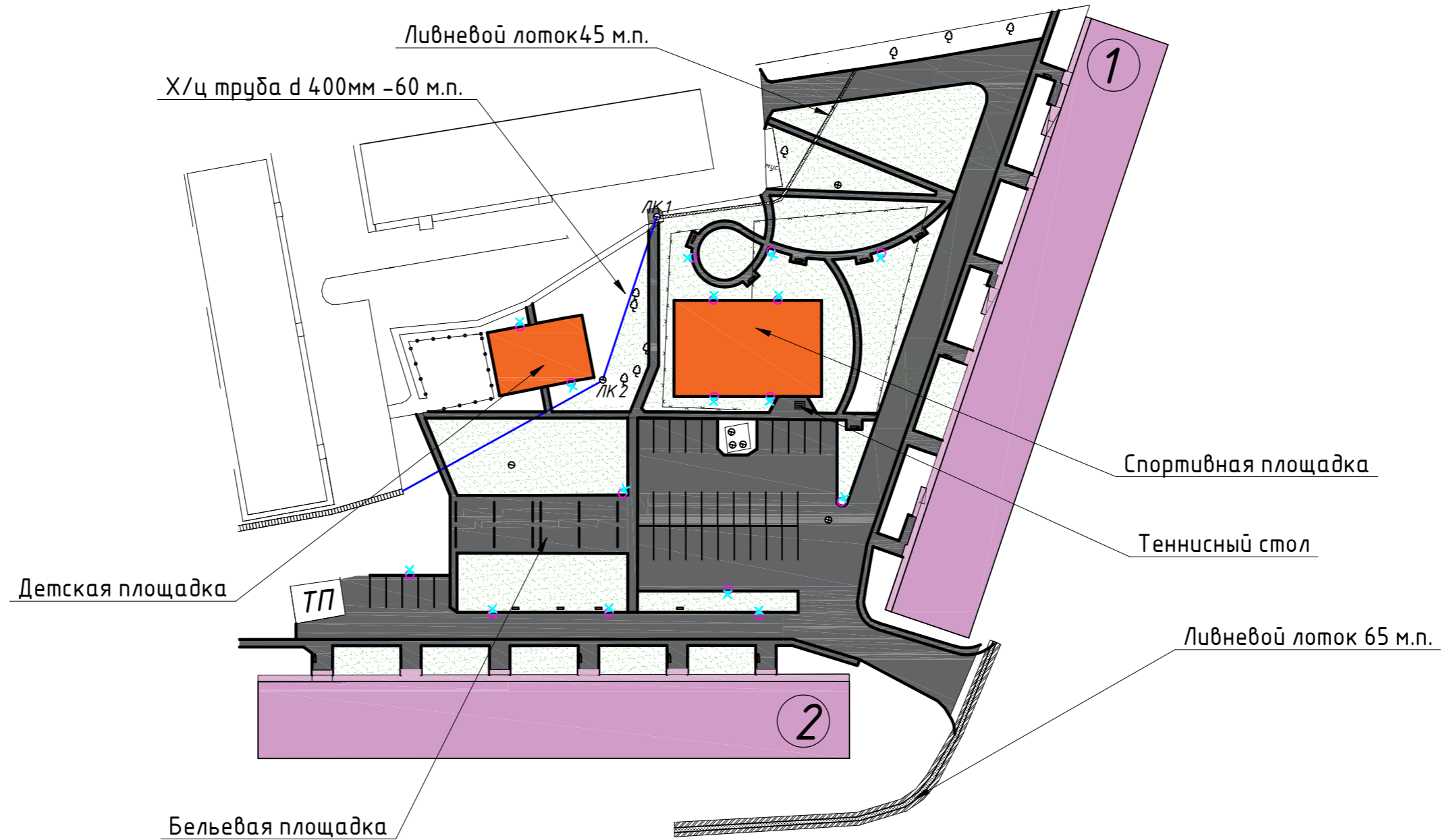
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2023-17-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект на благоустройство дворовых территорий по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 42 и ул. Уссурийская, д. 3			
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						Общие данные		ООО "Мастер-плюс" г. Артем	
Разработал						Собинов Д.П.			

План благоустройства территории
(генплан) М 1:500



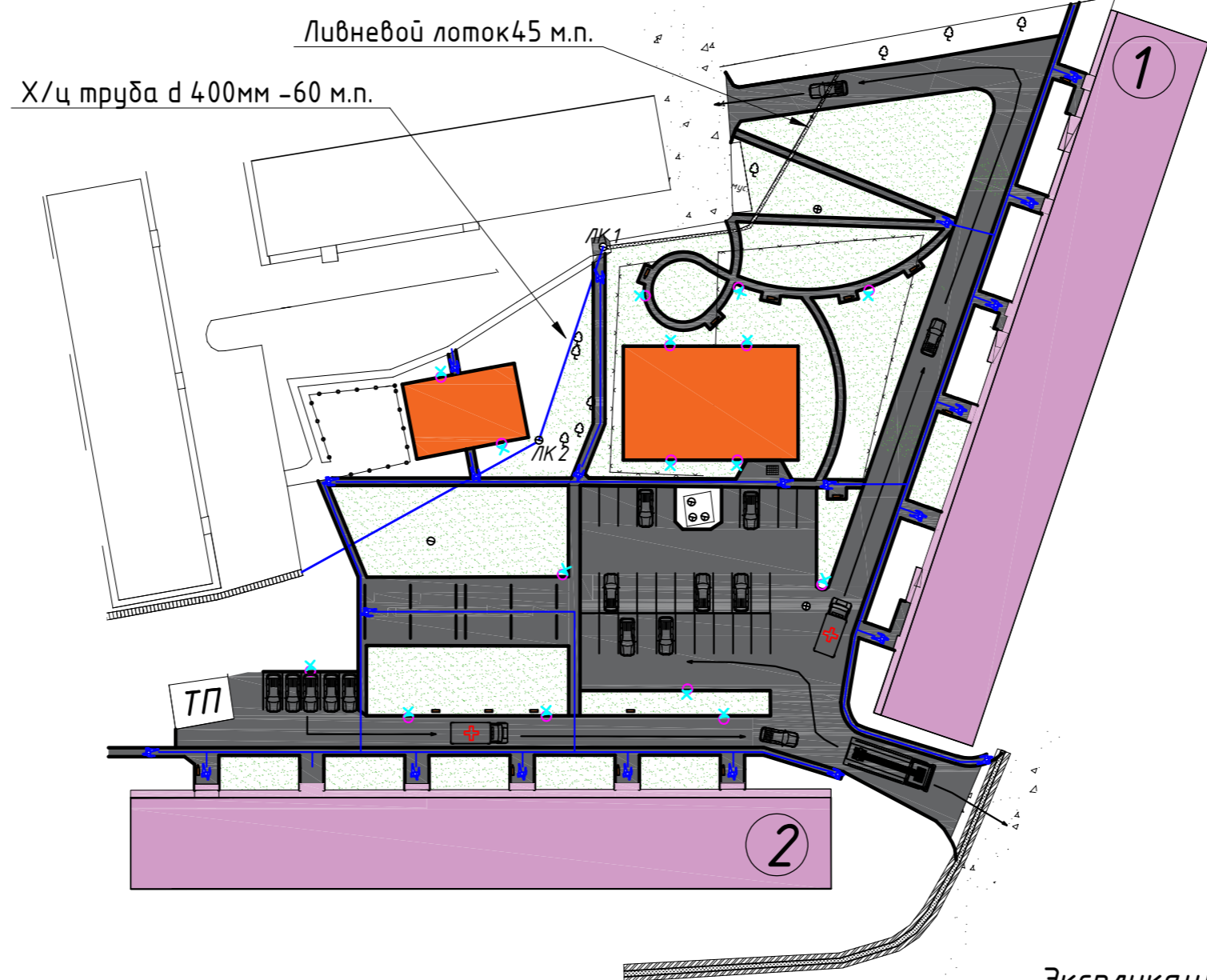
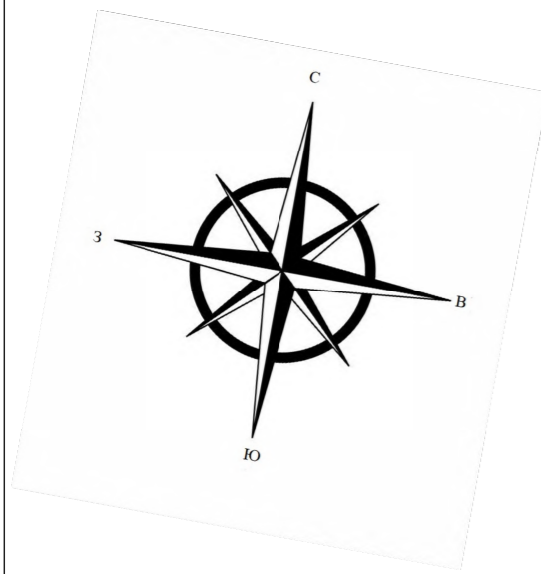
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Фрунзе, д. 42	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Уссурийская, д. 3	Существующий Благоустраиваемый
2023-17-000-ПЗУ		
Дизайн - проект на благоустройство дворовых территорий по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 42 и ул. Уссурийская, д. 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист
		Издок.
		Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План благоустройства территории (генплан) М 1:500		П
		4
		10
Разработал Собинов Д.П.		ООО "Мастер-плюс" г. Артем









Условные обозначения


- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Резиновое покрытие
- Существующее озеленение
- Скамья с урной
- Ливневой колодец
- Бортовой камень
- Столб освещения со светильников на солнечной батарее

План пешеходно-транспортного движения
М 1:500

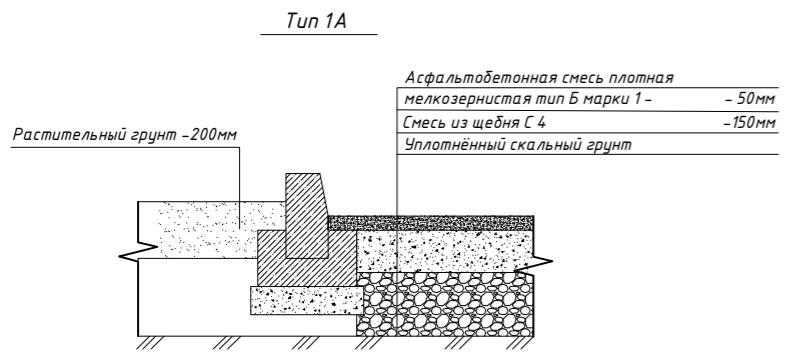
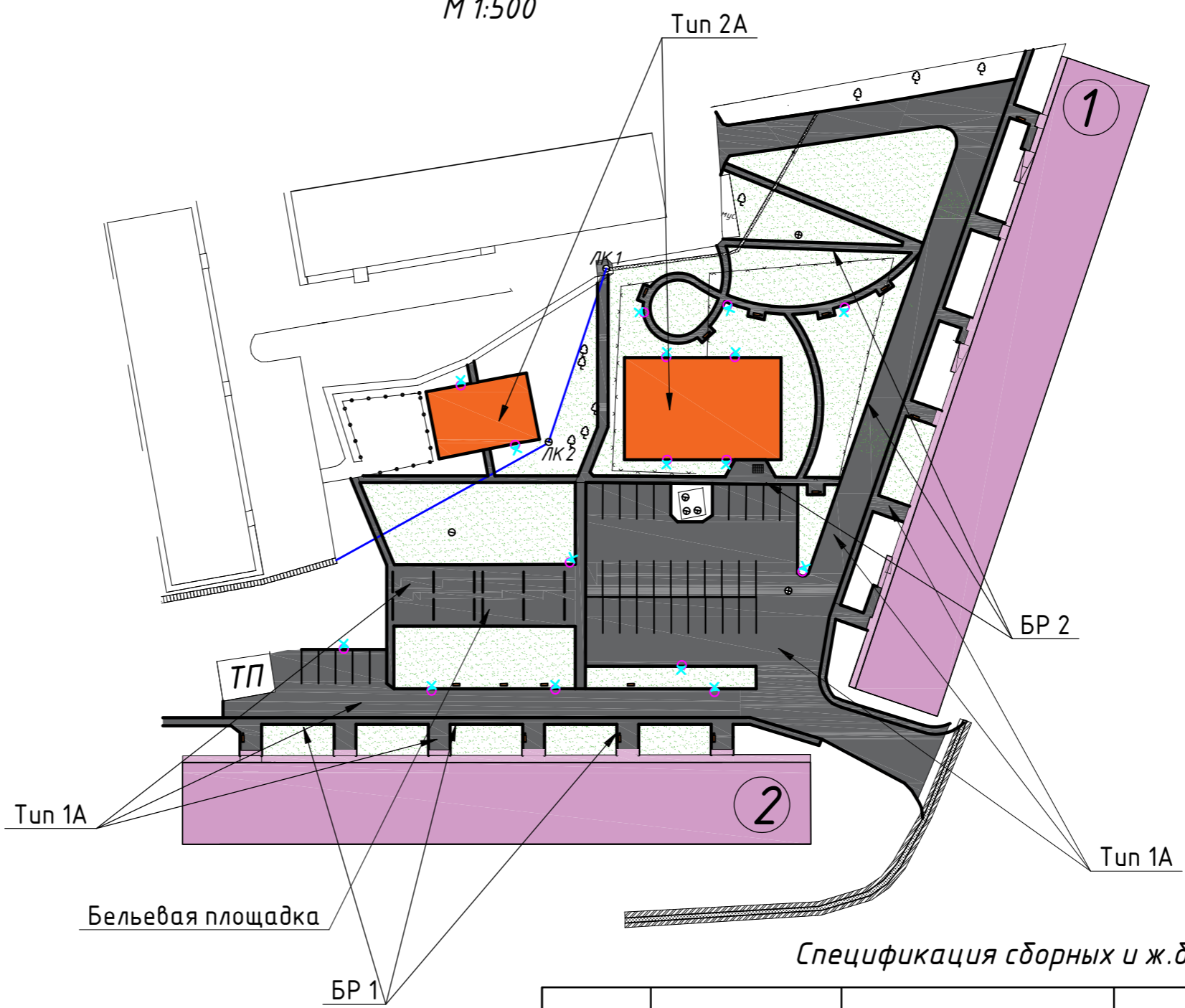
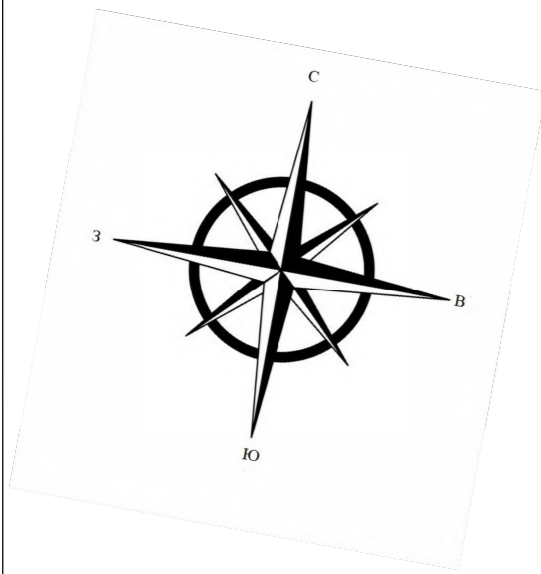


Экспликация зданий и сооружений

-  МКД
-  граница благоустраиваемой территории
-  пути перемещения транспорта
-  пути перемещения пешеходов
-  автомобиль - скорая помощь
-  легковой автомобиль
-  автомобиль пожарный
-  человек

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Фрунзе, д. 42	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Уссурийская, д. 3	Существующий Благоустраиваемый
2023-17-000-ПЗУ		
Дизайн - проект на благоустройство дворовых территорий по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 42 и ул. Уссурийская, д. 3		
Изм.	Колуч	Лист
		Ивдок.
		Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План пешеходно-транспортного движения М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План дорожных покрытий и покрытий площадок
М 1:500



- Условные обозначения
- Бортовой камень
 - МКД
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Резиновое покрытие
 - Ливневой смотровой колодец

Примечание:
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

Ведомость дорожных покрытий

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Туп1А	3304,0 м ²	(проектируемое)
	Резиновое покрытие	Туп2А	502,5 м ²	(проектируемое)

Спецификация сборных и ж.б. изделий

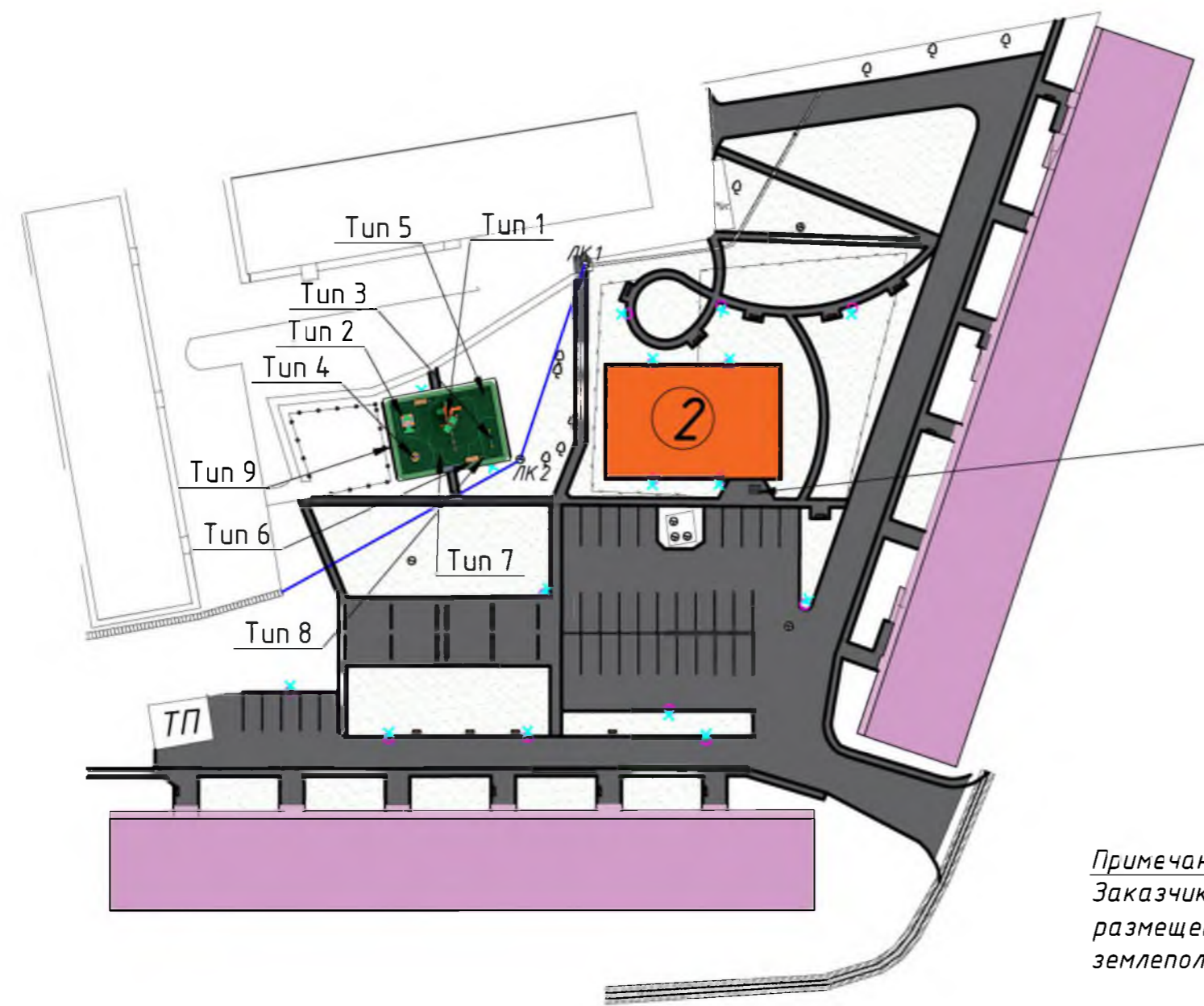
Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР 1		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	917,0		
БР 2		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	587,0		

2023-17-000-ПЗУ

Дизайн - проект на благоустройство дворовых территорий по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 42 и ул. Уссурийская, д. 3

Изм.	Кол.чл.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	6 / 10
						План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал				Собинов Д.П.				

План размещения элементов (МАФ)
М 1:500



Примечание:
Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Фрунзе, д.42 и ул. Уссурийская, д. 3

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
Тип 1		Игровой комплекс	1	
Тип 2		Песочница с крышкой	1	
Тип 3		Качалка-балансир	1	
Тип 4		Карусель	1	
Тип 5		Щит информационный	1	
Тип 6		Скамья	2	
Тип 7		Плитка резиновая	158 м2	
Тип 8		Урна стационарная	2	
Тип 9		Ограждение (2 входа) размером 500x2000	25 шт.	

Экспликация площадок

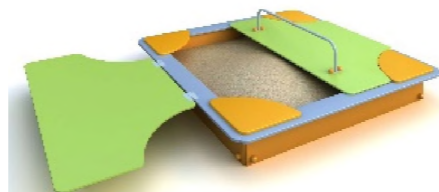
Номер на плане	Наименование	Примечание						
1	Детская площадка	Проектируемая						
2	Спортивная площадка	Проектируемая						
2023-17-000-ПЗУ								
Дизайн - проект на благоустройство дворовых территорий по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 42 и ул. Уссурийская, д. 3								
Изм.	Коллич	Лист	№иск	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	10
Схема планировочной организации земельного участка								
План размещения элементов (МАФ) М 1:500						ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал Собинов Д.П.								

Элементы благоустраиваемой территории

*Игровой комплекс
(Тип 1 см. лист ПЗУ -8)*



*Песочница с крышкой
(Тип 2 см. лист ПЗУ -8)*



*Качалка-балансир
(Тип 3 см. лист ПЗУ -8)*



*Карусель
(Тип 4 см. лист ПЗУ -8)*



*Щит информационный
(Тип 5 см. лист ПЗУ -8)*



*Скамья
(Тип 6 см. лист ПЗУ -8)*



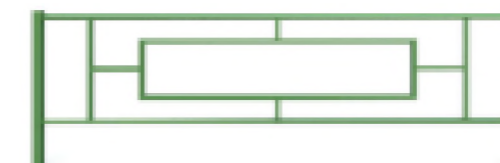
*Плитка резиновая
(Тип 7 см. лист ПЗУ -8)*



*Урна стационарная
(Тип 8 см. лист ПЗУ -8)*



*Ограждение
(Тип 9 см. лист ПЗУ -8)*



						2023-17-000-ПЗУ			
						<i>Дизайн - проект на благоустройство дворовых территорий по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 42 и ул. Уссурийская, д. 3</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>Издок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	9	10
						<i>Элементы благоустраиваемой территории</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>								

