

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовой территории по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, д. 11**

2023-02-000-ПЗУ

Директор
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2023 г.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:500	
ПЗУ-5	План озеленения территории М1:500	
ПЗУ-6	План пешеходно-транспортного движения М1:500	
ПЗУ-7	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:500	
ПЗУ-8	План освещения М1:500	
ПЗУ-9	План размещения элементов (МАФ) М1:500	
ПЗУ-10	Элементы благоустраиваемой территории	
ПЗУ-11	Визуализация	

Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

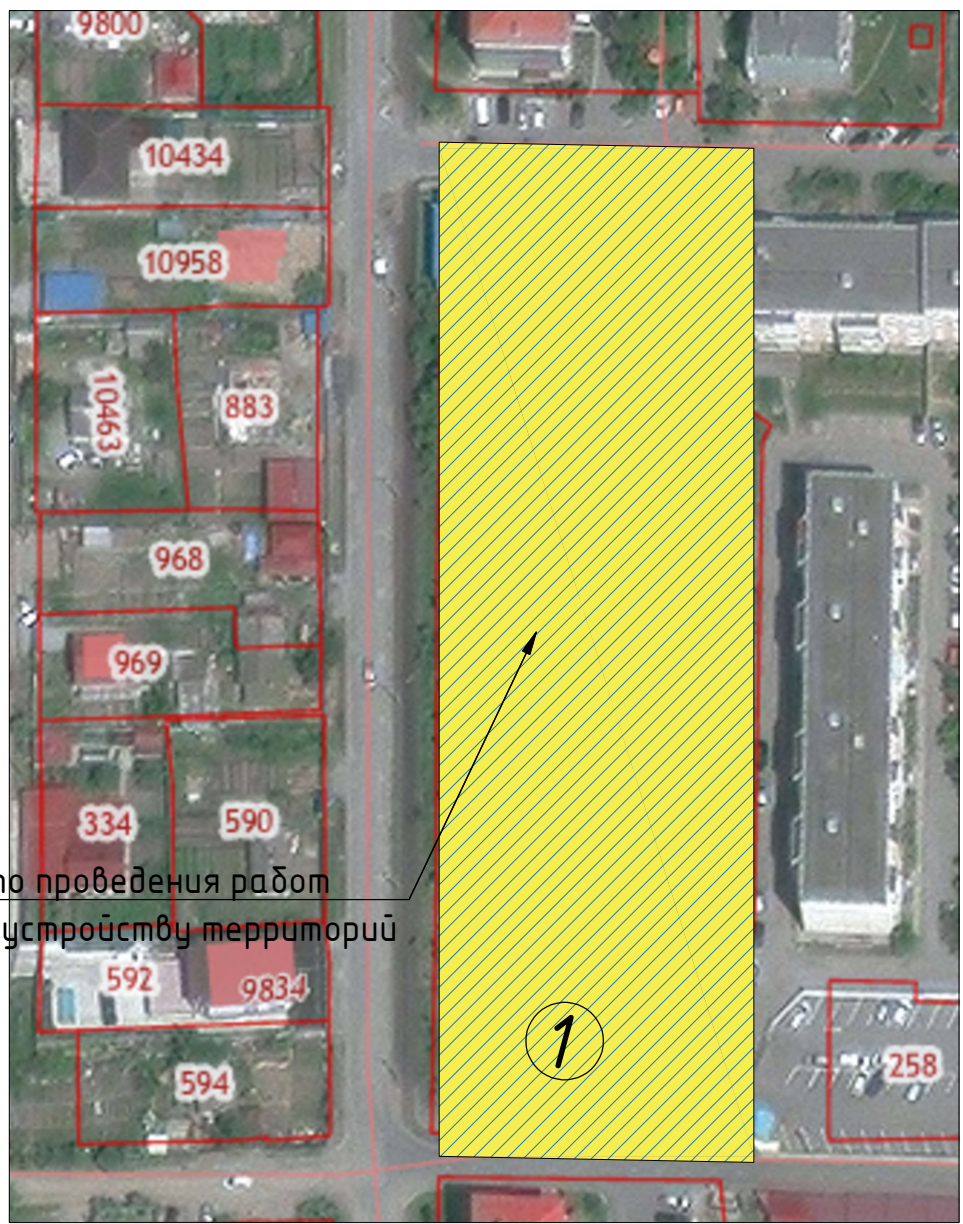
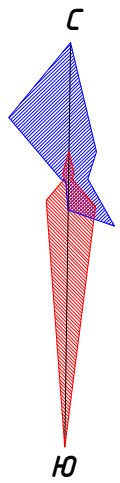
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2023-02-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 11			
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал						Собинов Д.П.			

Ситуационный план М1:1000



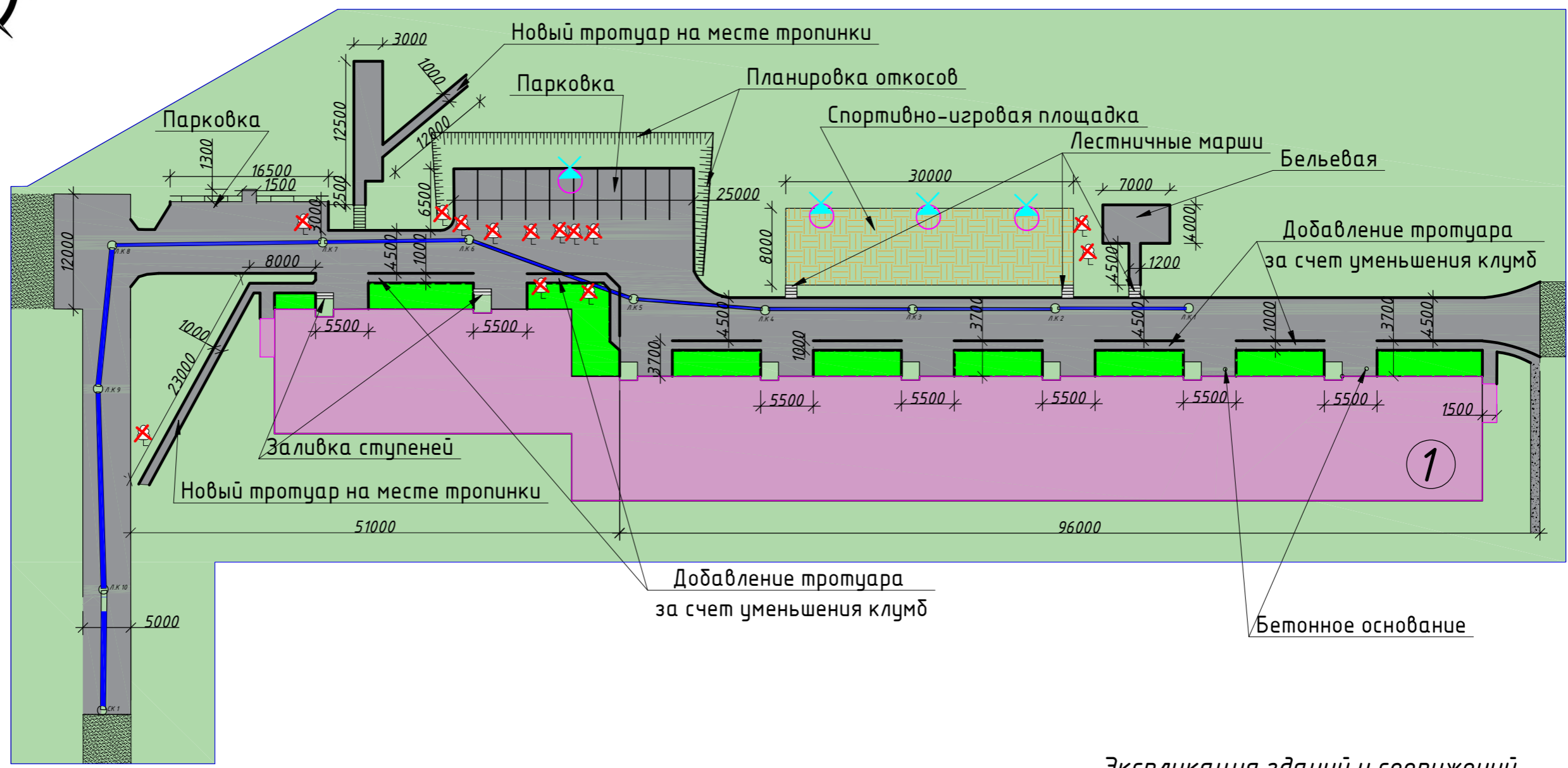
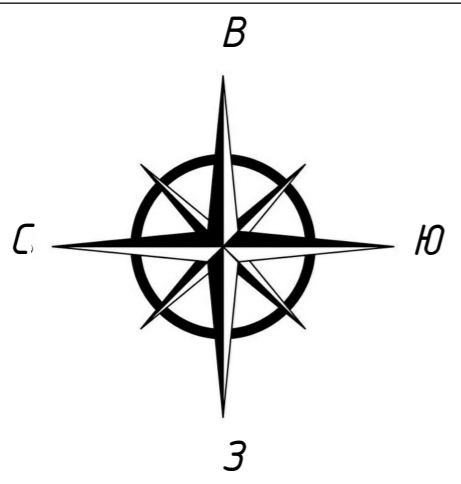
Место проведения работ по благоустройству территорий

— Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ульяновская, д. 11	Существующий Благоустраиваемый
2023-02-000-ПЗУ		
<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 11.</i>		
Изм.	Колуч	Лист
Индок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Ситуационный план М 1:1000		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

Разбивочный план
М 1:500



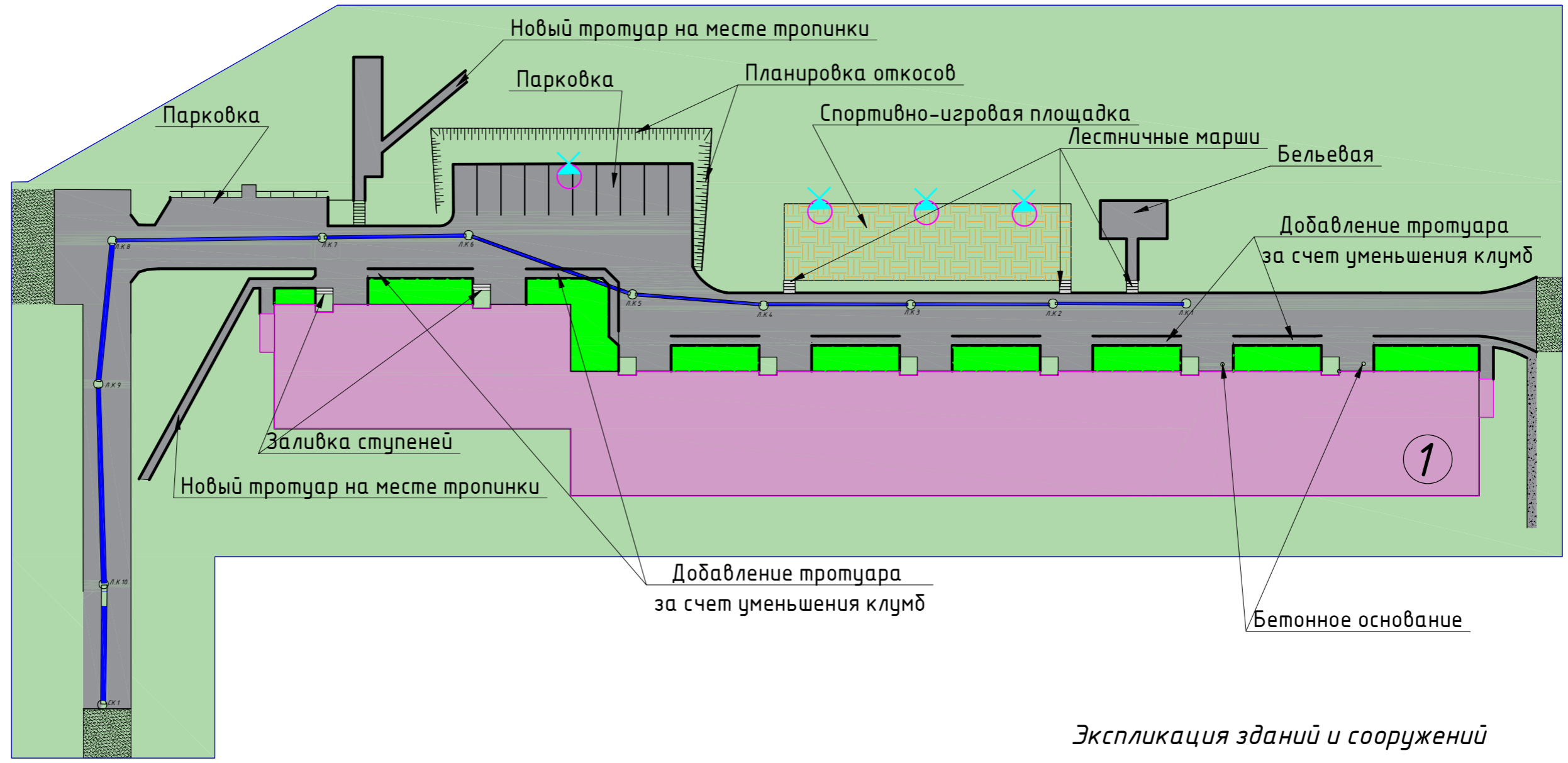
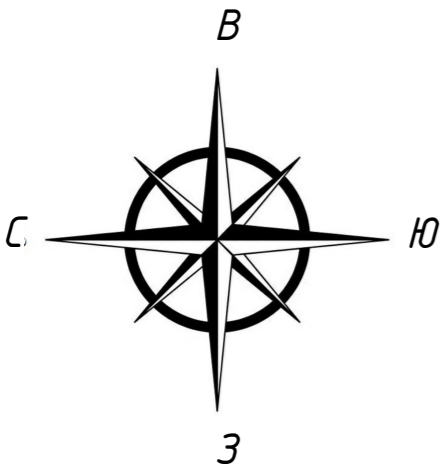
Примечание:
Перед началом выполнения работ необходимо оформить разрешительные документы.
Работы по переустройству инженерных сетей, если таковые обнаружатся, необходимо согласовать с профильными сетевыми организациями.

Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ульяновская, д. 11	Существующий Благоустроиваемый
2023-02-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 11.		
Изм.	Колуч.	Лист
	Издок.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Разбивочный план М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План благоустройства территории
(генплан) М 1:500



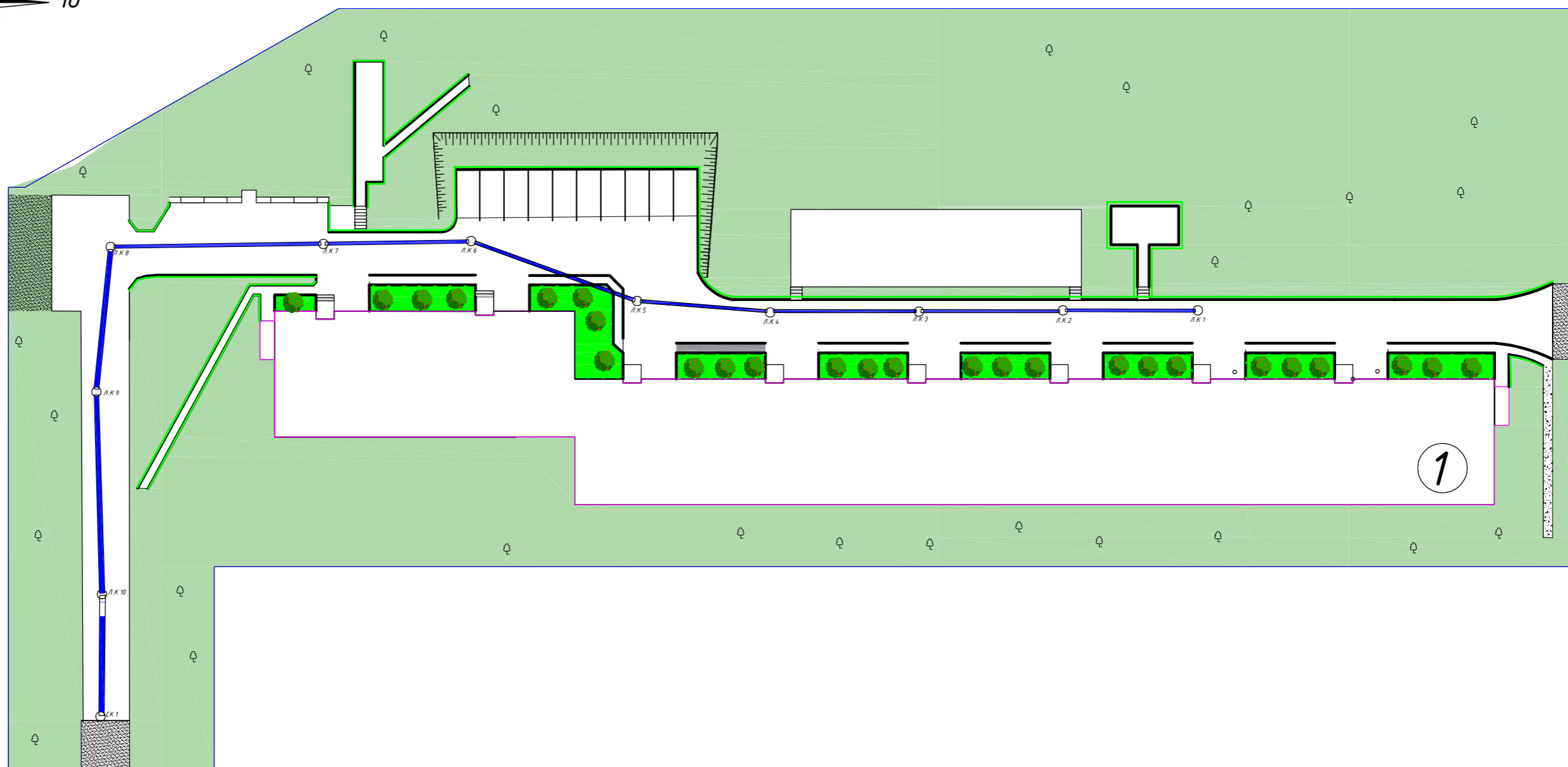
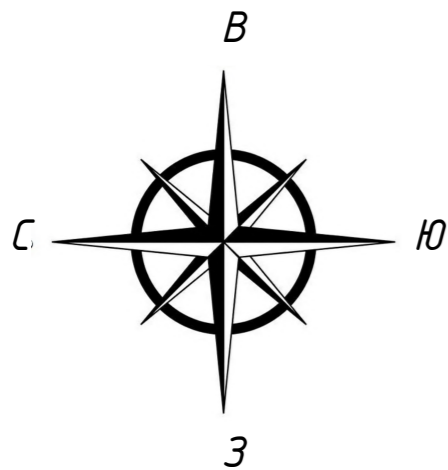
Экспликация зданий и сооружений

- Условные обозначения
- МКД
 - Озеленение территории
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Резиновое покрытие
 - Существующее озеленение
 - Существующее покрытие
 - Граница благоустраиваемой территории
 - Бортовой камень
 - Столб освещения со светильников на солнечной батарее
 - Ливневой смотровой колодец







Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ульяновская, д. 11	Существующий Благоустраиваемый
2023-02-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 11.		
Изм.	Колуч	Лист
Издок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План благоустройства территории (генплан) М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

Стадия: П
Лист: 4
Листов: 11

План озеленения территории
М 1:500



Условные обозначения

-  МКД
-  Озеленение территории (посев многолетних трав, кустарниковые насаждения, цветники)
-  Существующее озеленение (посев многолетних трав, кустарниковые насаждения, цветники)
-  Существующее покрытие
-  Граница благоустраиваемой территории
-  Бортовой камень

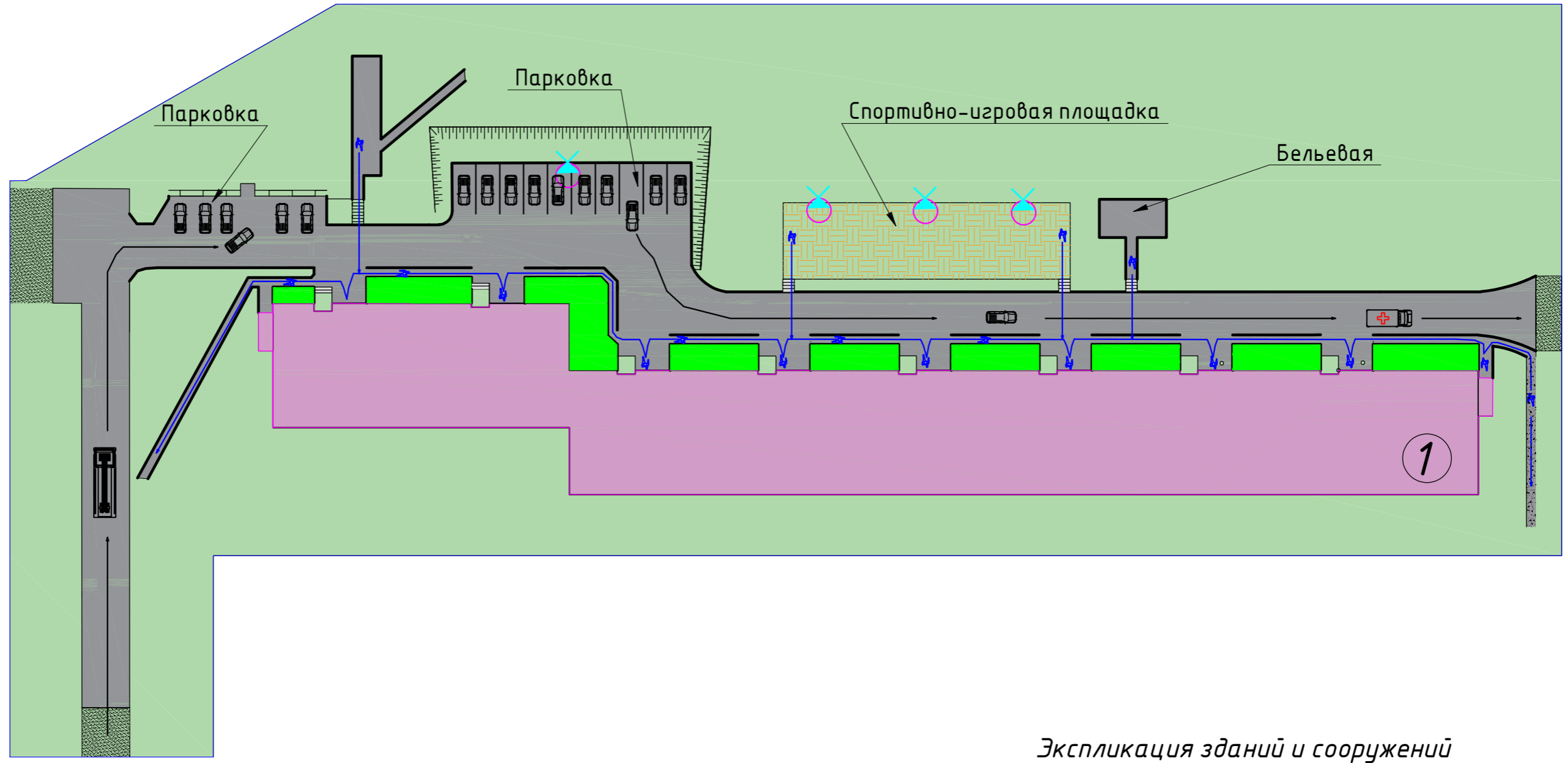
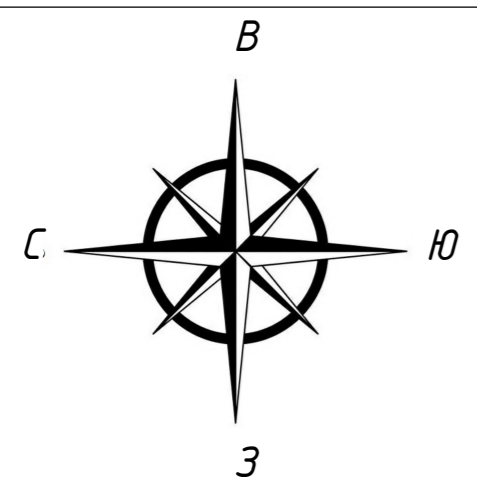
Примечание:

Перечень высаживаемых растений будет согласовываться дополнительно с представителем МКД.









Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ульяновская, д.11	Существующий Благоустраиваемый
2023-02-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 11.		
Изм.	Колуч	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План озеленения территории М 1:500		П
		5
		11
Разработал Собдинов Д.П.		ООО "Мастер-плюс" г. Артем

План пешеходно-транспортного движения
М 1:500

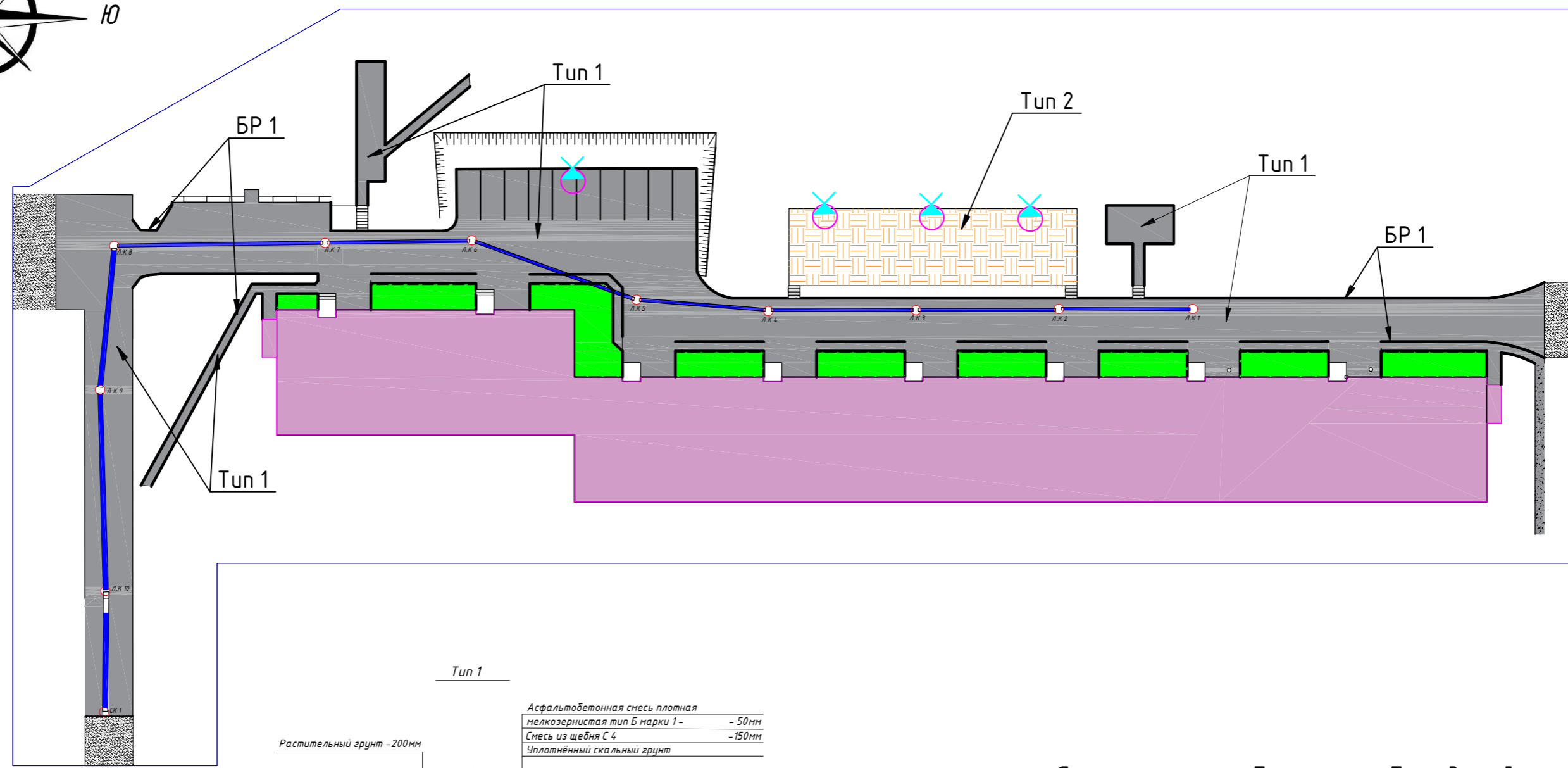
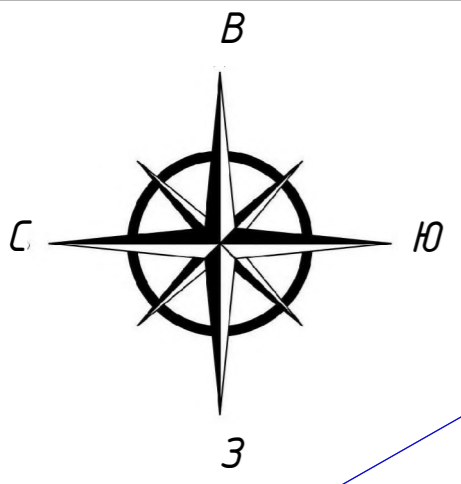


Экспликация зданий и сооружений

-  МКД
-  граница благоустраиваемой территории
-  пути перемещения транспорта
-  пути перемещения пешеходов
-  автомобиль - скорая помощь
-  легковой автомобиль
-  автомобиль пожарный
-  человек

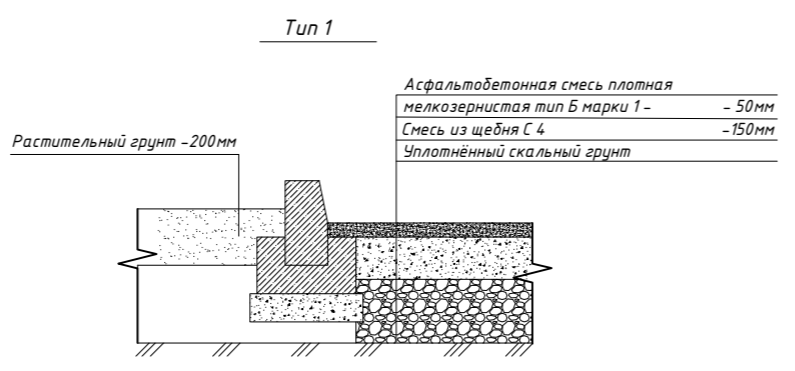
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ульяновская, д. 11	Существующий Благоустраиваемый
2023-02-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 11.		
Изм.	Колуч	Лист
		Индок.
		Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План пешеходно-транспортного движения М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План дорожных покрытий и покрытий площадок
М 1:500



Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень БР 100-20-8
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Резиновое покрытие
- Ливневой смотровой колодец



Примечание:
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	270,0		

2023-02-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 11.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал				Собинов Д.П.	

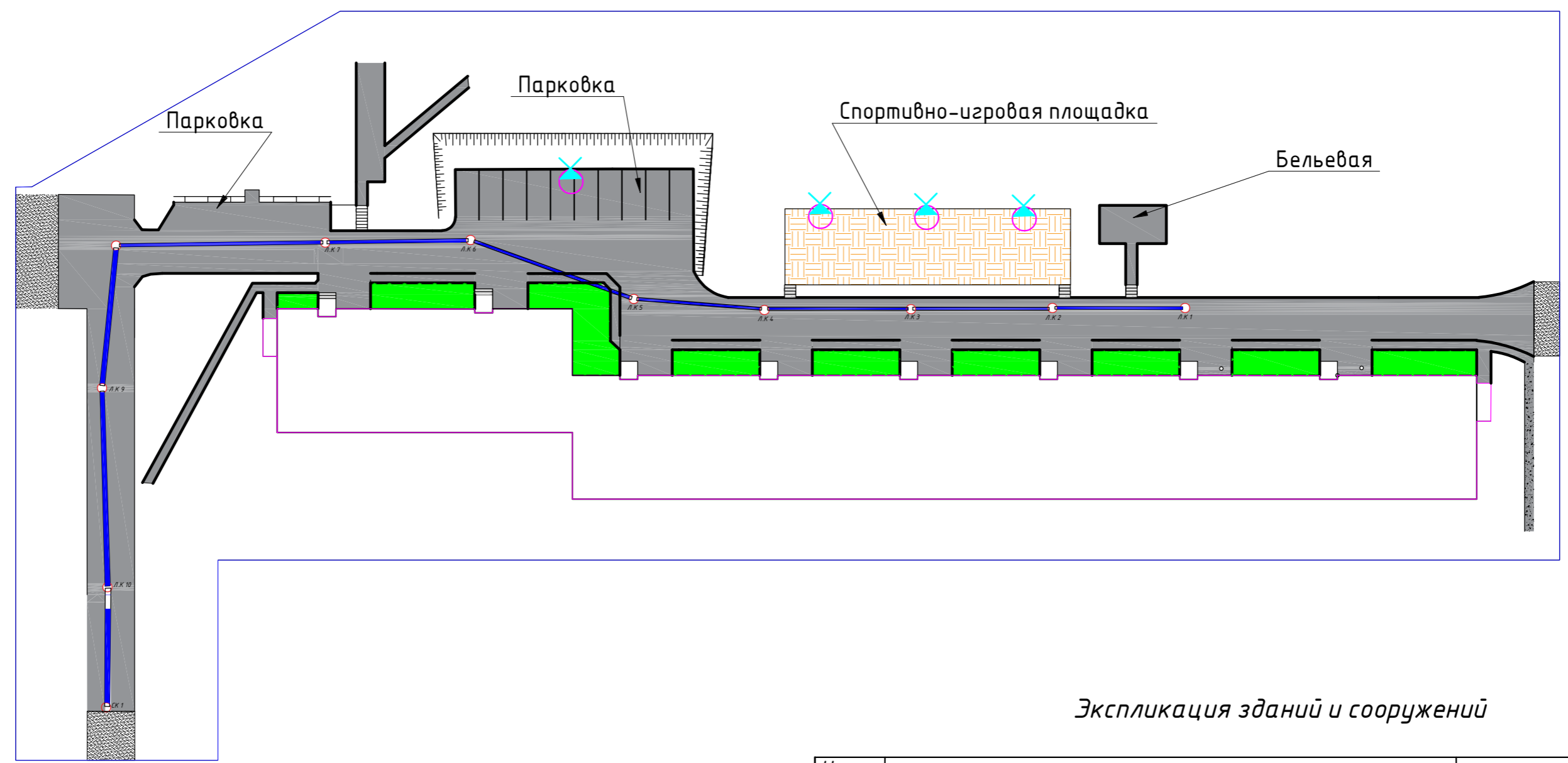
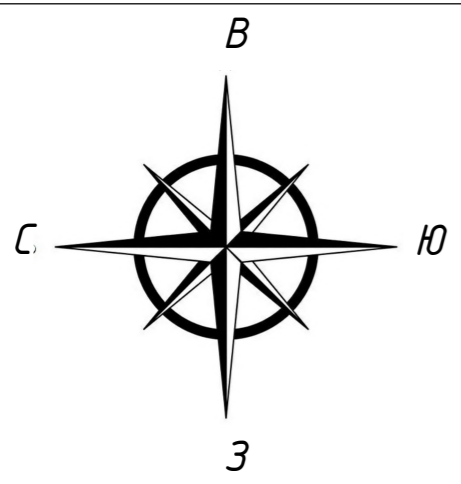
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
		П	7	11

План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500
ООО "Мастер-плюс" г. Артем

Ведомость дорожных покрытий

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Tun1	1543,0 м ²	(проектируемое)
	Резиновое покрытие	Tun2	240,0 м ²	(проектируемое)

План освещения
М 1:500



Условные обозначения

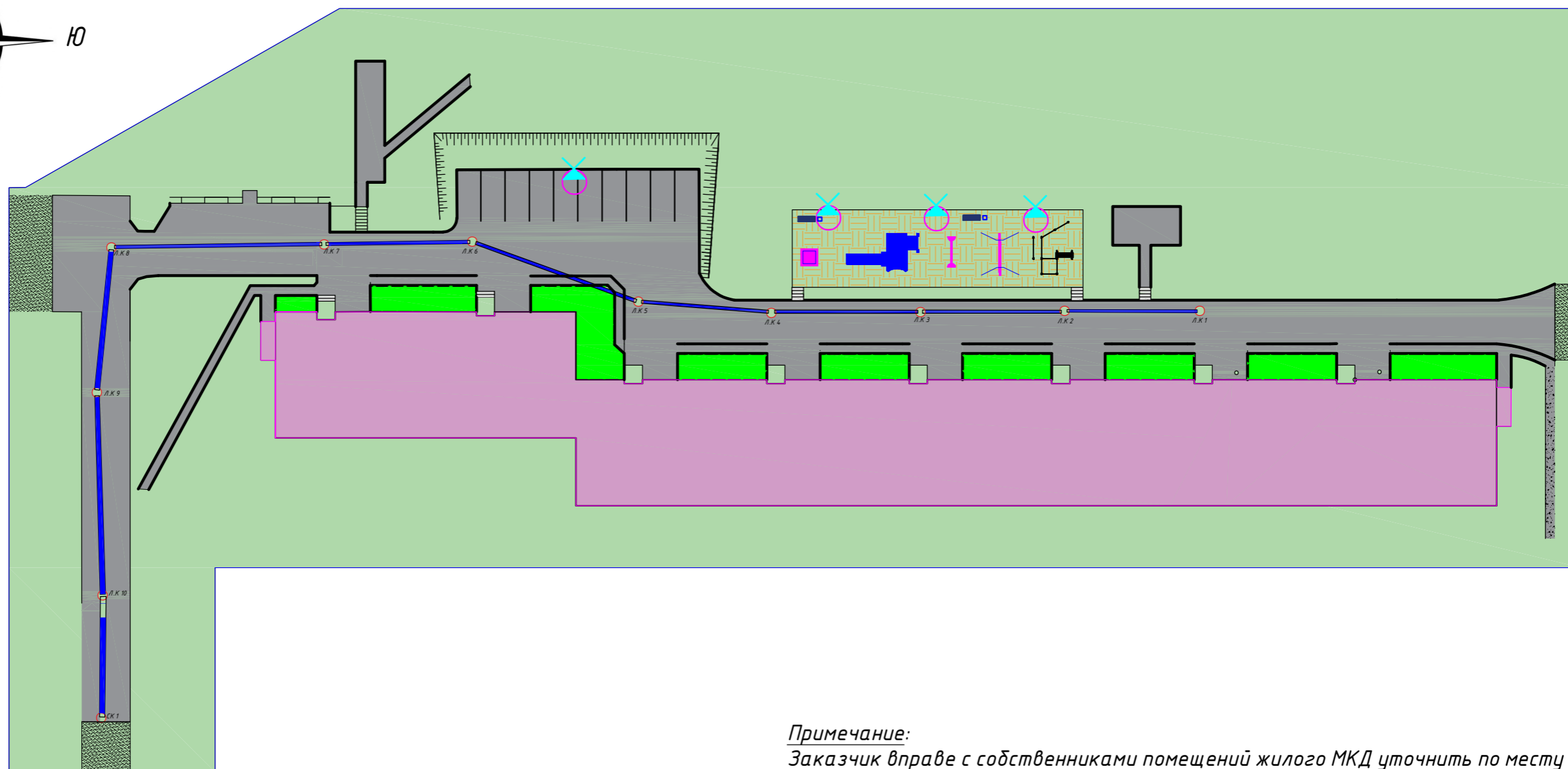
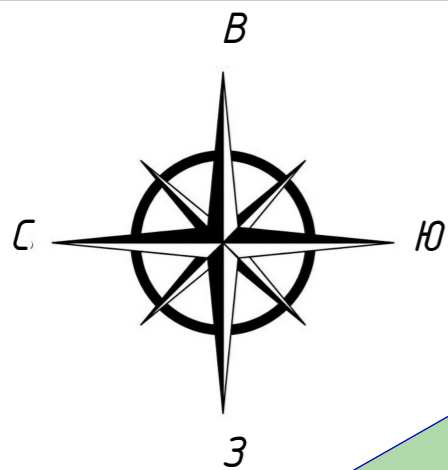
- Граница благоустраиваемой территории
- Столб освещения со светильников на солнечной батарее - 4 шт.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	Проектируемая
2023-02-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 11.		
Изм.	Колуч	Лист
	Издок.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План освещения М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

Стадия	Лист	Листов
П	8	11

План размещения элементов (МАФ)
М 1:500



Примечание:

Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Ульяновская, д. 11

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
Тип 1		Спортивный комплекс "Алатау"	1	
Тип 2		Горка "Бриз"	1	
Тип 3		Качели двухсекционные "Кураж"	1	
Тип 4		Качалка "Дуэт"	1	
Тип 5		Песочница	1	
Тип 6		Щит информационный	1	
Тип 7		Плитка резиновая	240 м ²	
Тип 8		Ограждение декоративное (2 входа)	74 м	
Тип 9		Урна стационарная "Кельн"	2	
Тип 10		Диван парковый "София"	2	
Тип 11		Светильник	4	

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	Проектируемая
2023-02-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 11.		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План размещения элементов (МАФ) М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

Элементы благоустраиваемой территории

Спортивный комплекс "Алтау"
(Тип 1 см. лист ПЗУ -10)



Горка "Бриз"
(Тип 2 см. лист ПЗУ -10)



Качели двухсекционные "Кураж"
(Тип 3 см. лист ПЗУ -10)



Качалка "Дуэт"
(Тип 4 см. лист ПЗУ -10)



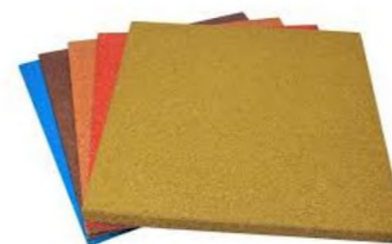
Песочница
(Тип 5 см. лист ПЗУ -10)



Щит информационный
(Тип 6 см. лист ПЗУ -10)



Плитка резиновая
(Тип 7 см. лист ПЗУ -10)



Ограждение декоративное
(Тип 8 см. лист ПЗУ -10)



Урна стационарная "Кельн"
(Тип 9 см. лист ПЗУ -10)

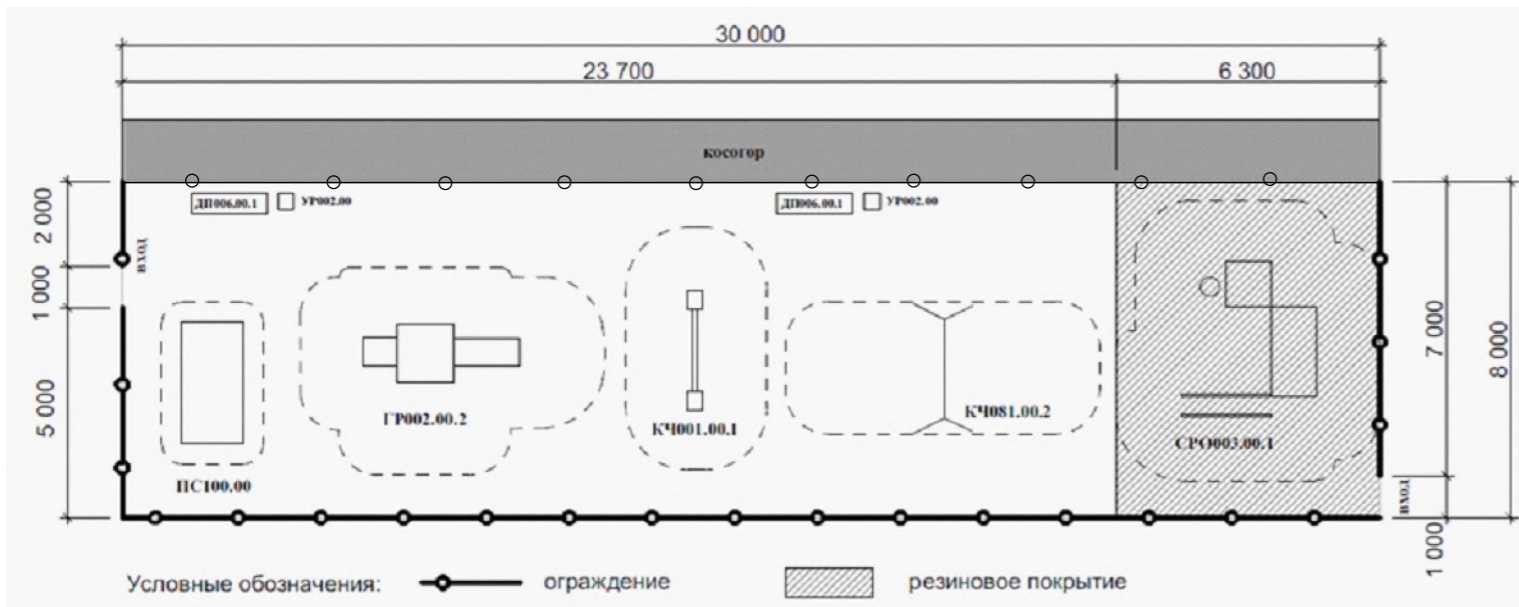
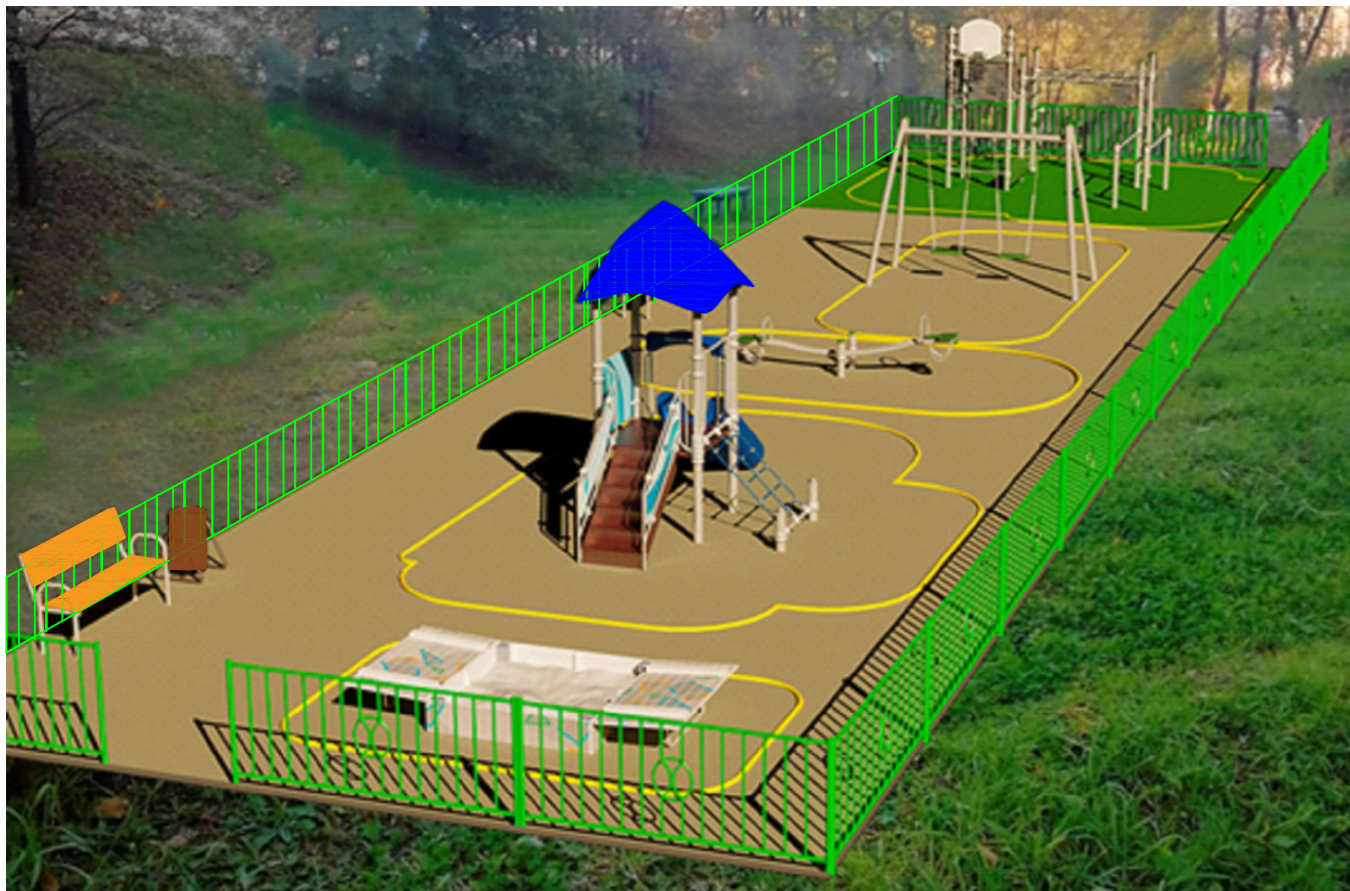


Диван парковый "София"
(Тип 10 см. лист ПЗУ -10)



						2023-02-000-ПЗУ			
						<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, д. 11.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>Идок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	10	11	
						<i>Элементы благоустраиваемой территории</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>								

Визуализация



					2023-02-000-ПЗУ								
					<i>Дизайн – проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г.Артем, ул. Ульяновская, д. 11.</i>								
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>								
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<table border="1"> <tr> <td><i>Стадия</i></td> <td><i>Лист</i></td> <td><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>11</td> <td>11</td> </tr> </table>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	П	11	11
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>											
П	11	11											
						<i>Визуализация</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>						
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>												