

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовой территории по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Каширская, д. 43**

2023-04-000-ПЗУ

Директор
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2023 г.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:500	
ПЗУ-5	План пешеходно-транспортного движения М1:500	
ПЗУ-6	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:500	
ПЗУ-7	Визуализация	
ПЗУ-8	План освещения М1:500	Не разрабатывается
ПЗУ-9	План размещения элементов (МАФ) М1:500	Не разрабатывается
ПЗУ-10	Элементы благоустраиваемой территории	Не разрабатывается
ПЗУ-11	План озеленения территории М1:500	Не разрабатывается

Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

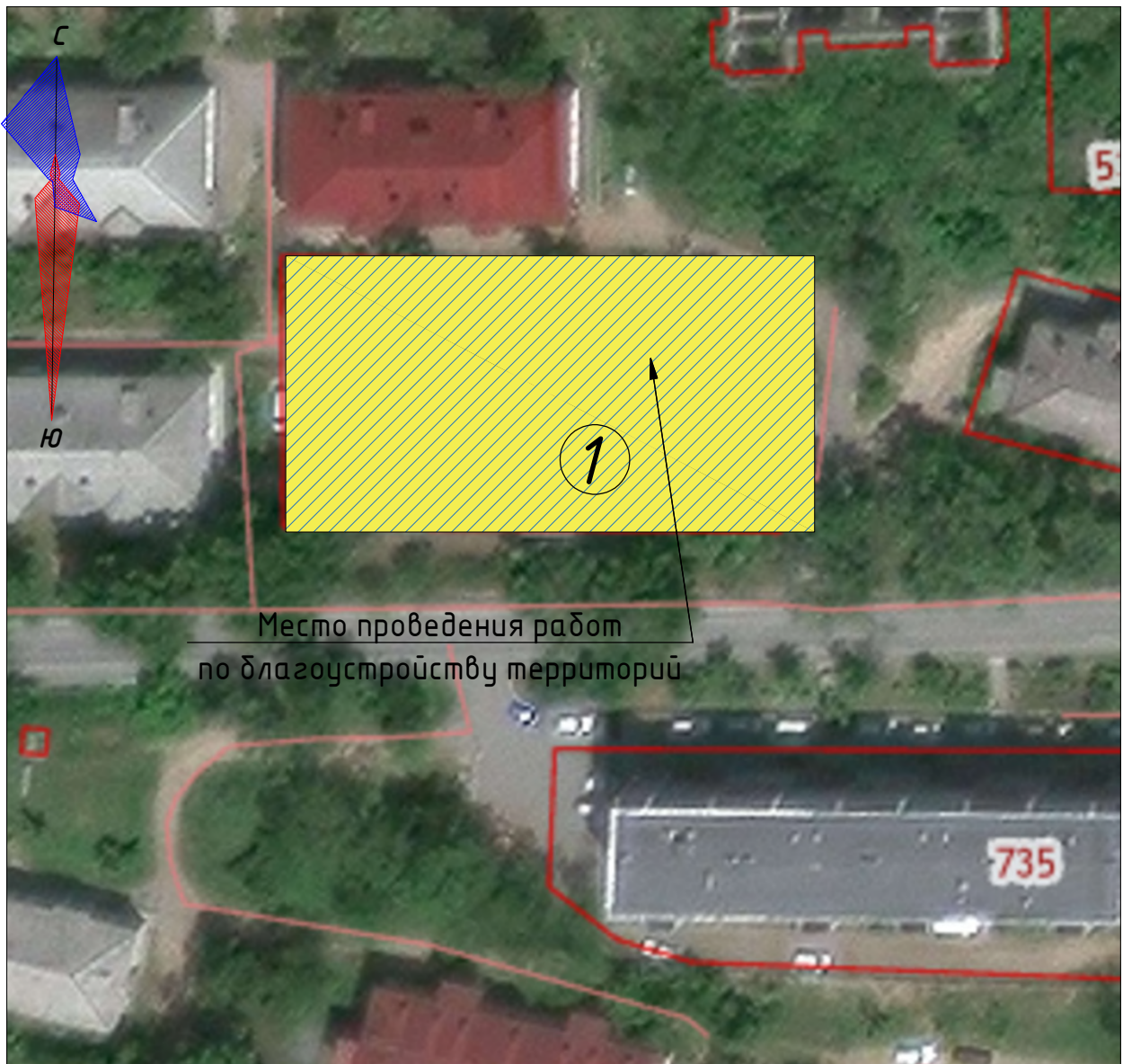
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2023-04-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, д. 43			
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал						Собинов Д.П.			

Ситуационный план М1:1000

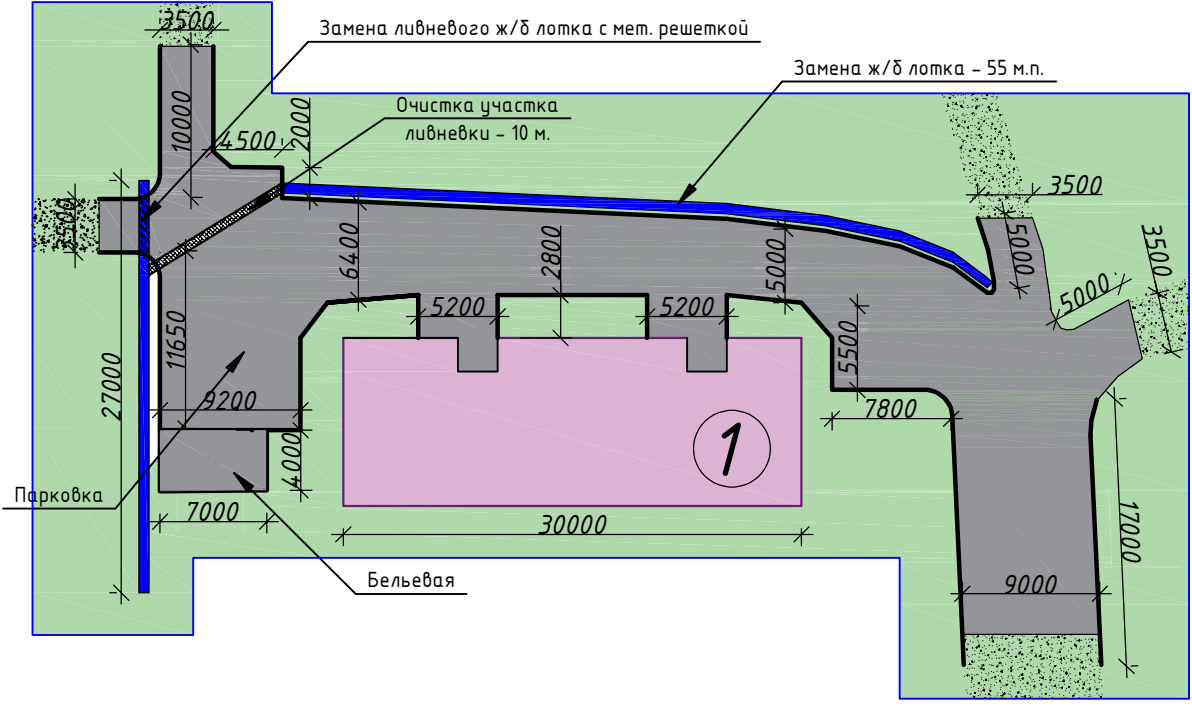
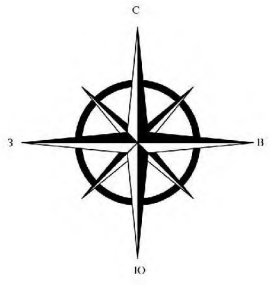


Место проведения работ
по благоустройству территорий

— - Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Каширская, д. 43	Существующий Благоустраиваемый
2023-04-000-ПЗУ		
<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, д. 43</i>		
Изм.	Колуч	Лист
	Индок.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		2
		7
Ситуационный план М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

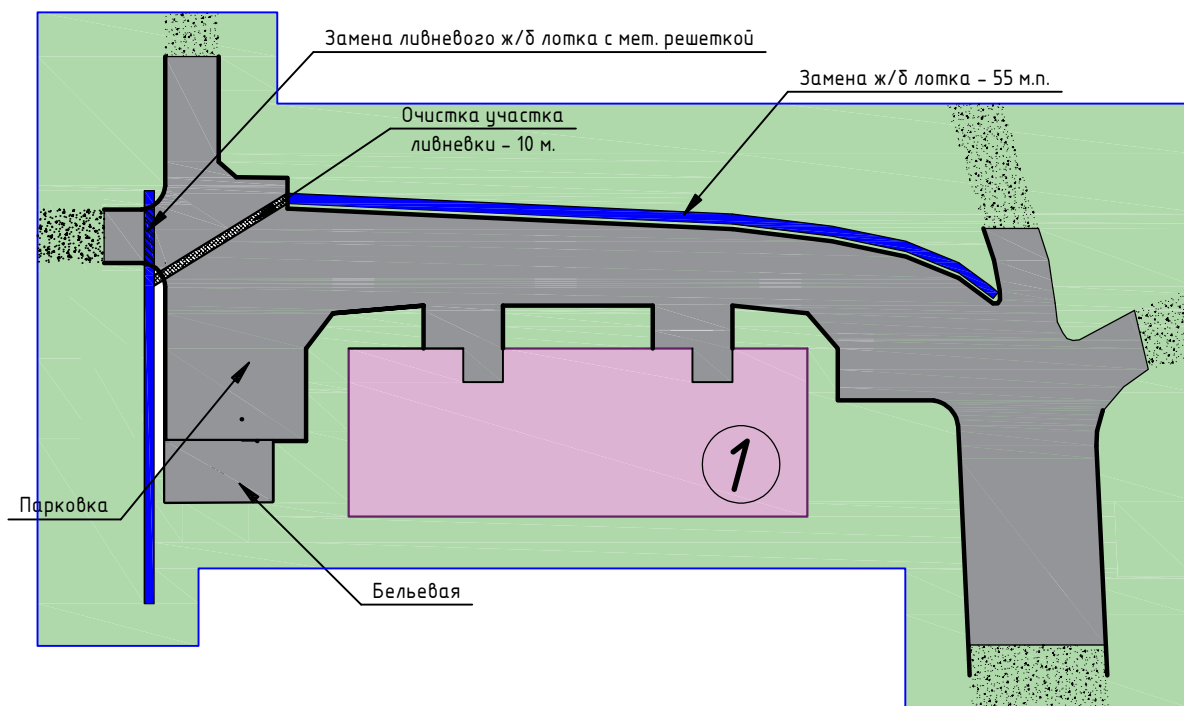
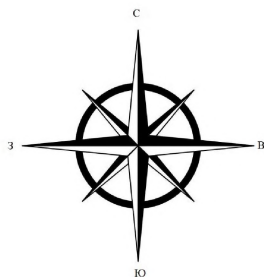


Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Каширская, д. 43	Существующий Благоустраиваемый
2023-04-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, д. 43		
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		3
		7
Разбивочный план М 1:500		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План благоустройства территории
(генплан) М 1:500



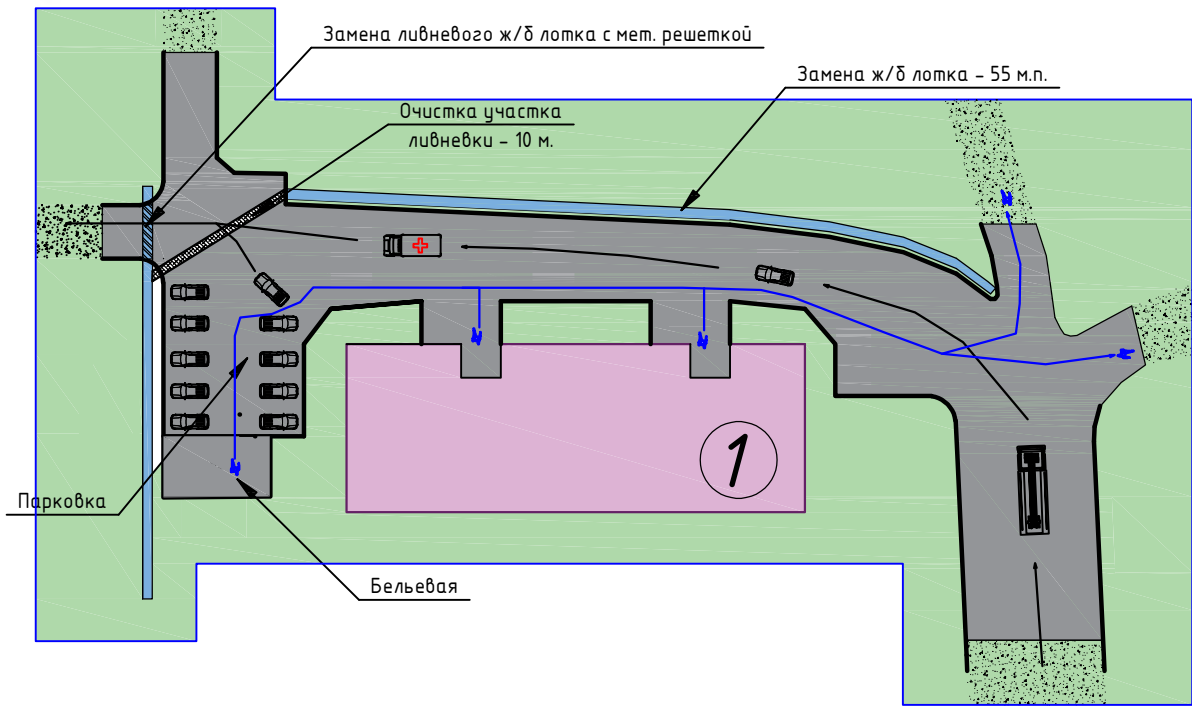
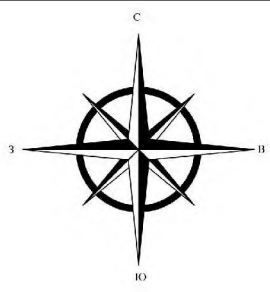
Условные обозначения

- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень
- Существующее покрытие

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Каширская, д. 43	Существующий Благоустраиваемый
2023-04-000-ПЗУ		
<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, д. 43</i>		
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
П		4
7		
План благоустройства территории (генплан) М 1:500		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План пешеходно-транспортного движения
М 1:500



Условные обозначения

- МКД
- граница благоустраиваемой территории
- пути перемещения транспорта
- пути перемещения пешеходов
- ливневой смотровой колодец
- +

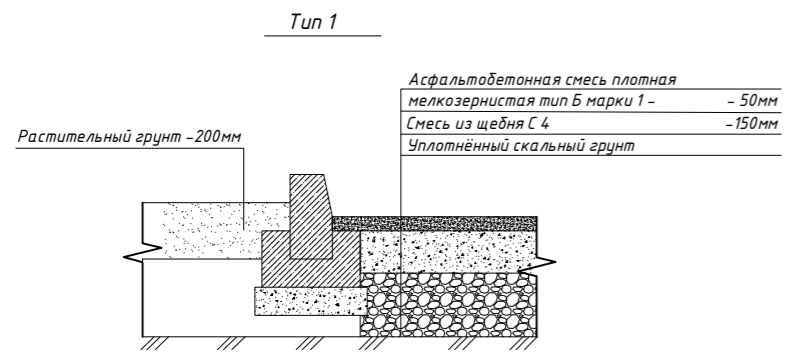
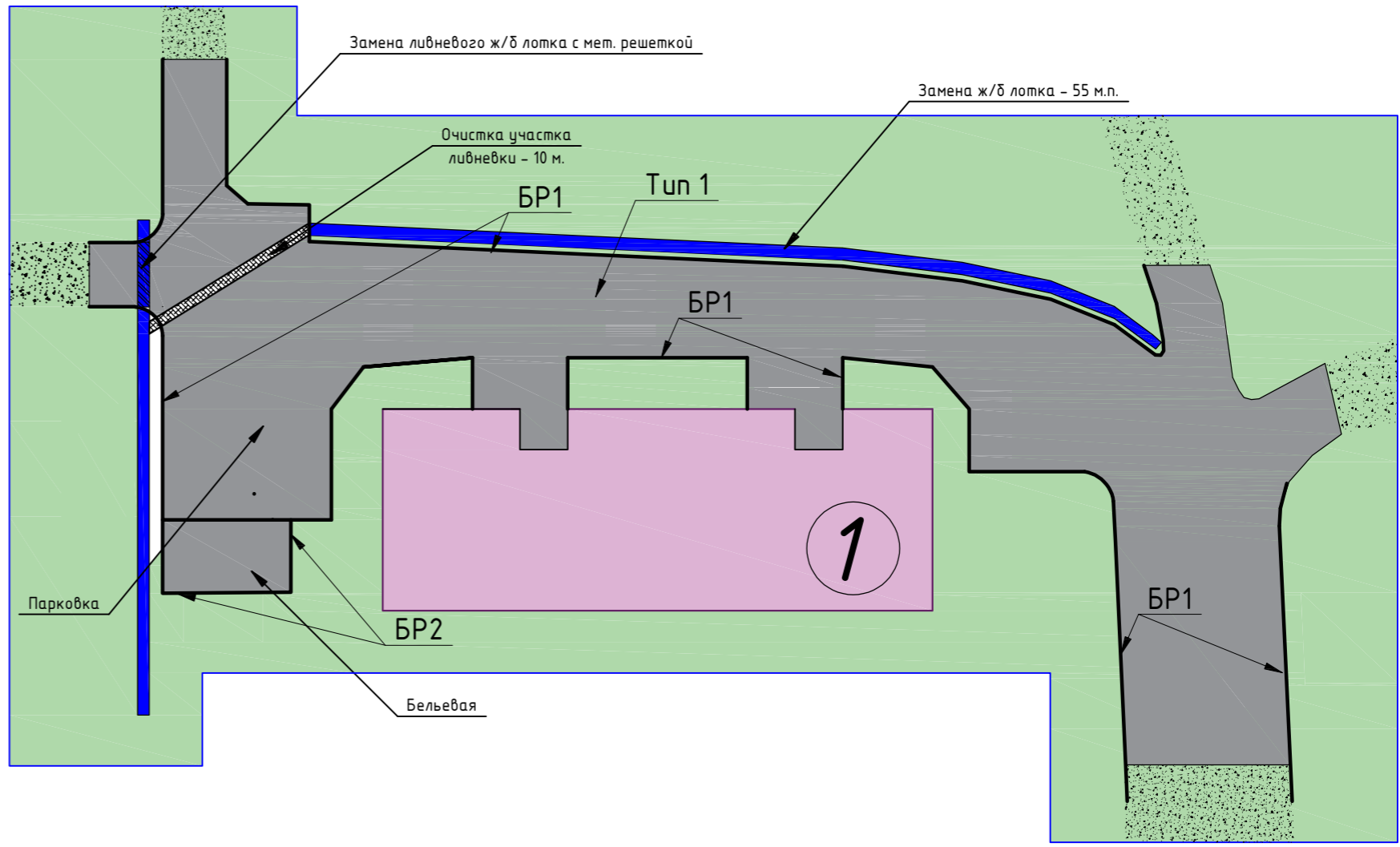
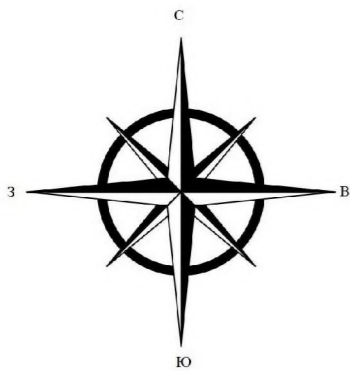
 автомобиль - скорая помощь
- легковой автомобиль
- +

 автомобиль пожарный
- человек

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Каширская, д. 43	Существующий Благоустраиваемый
2023-04-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, 43		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План пешеходно-транспортного движения М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500



Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующее покрытие

Примечание:
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

Ведомость дорожных покрытий

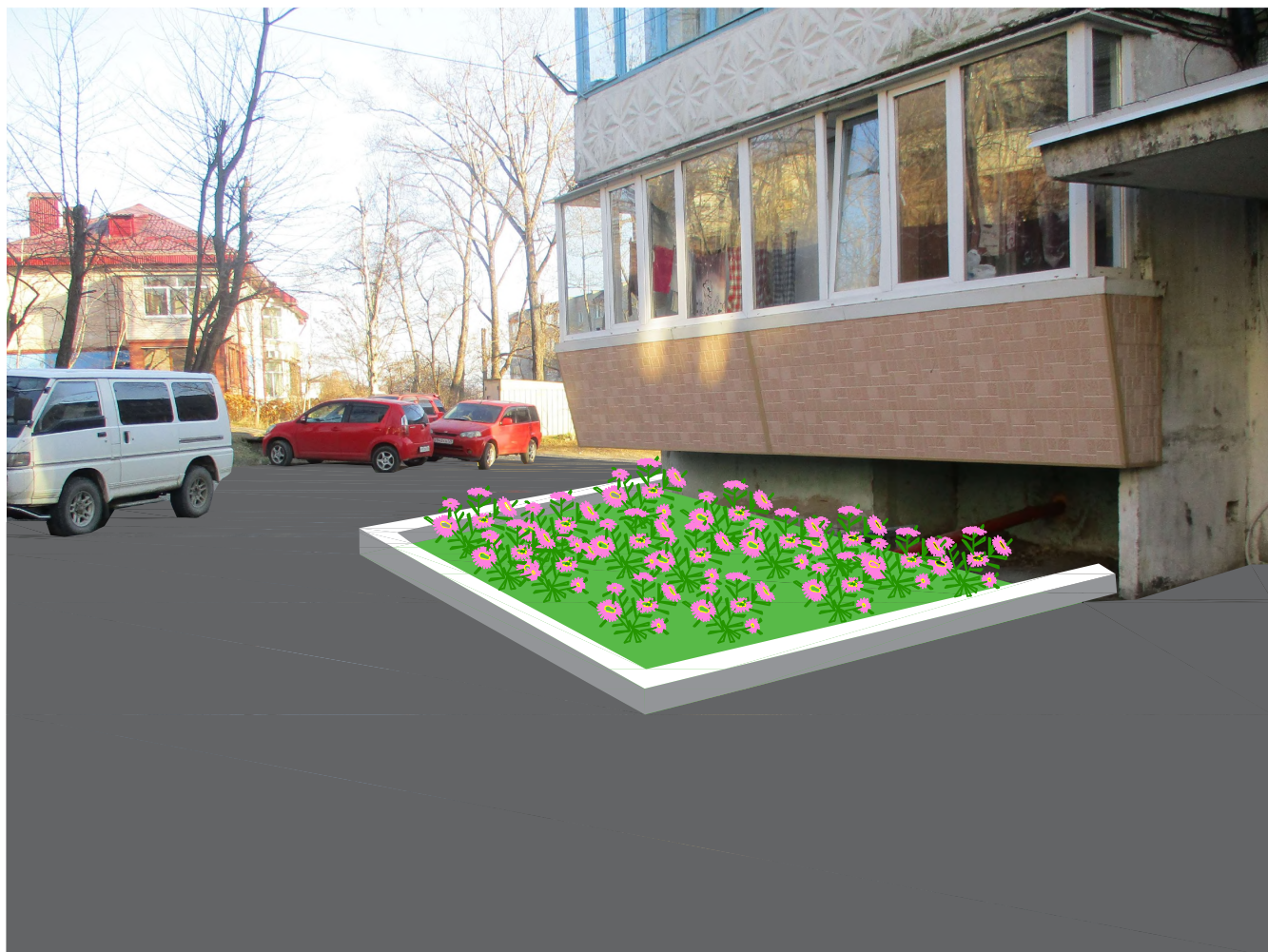
Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Тип 1	801,0 м ²	(проектируемое)

Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	195,0		
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	15,0		

2023-04-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, д. 43					
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500				000 "Мастер-плюс" г. Артем	
Разработал	Собинов Д.П.				



						2023-04-000-ПЗУ			
						<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, д. 43</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	7	7	
						<i>Визуализация</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>								