

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовой территории по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Фрунзе, д. 60.**

2023-01-000-ПЗУ

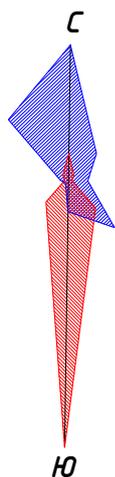
Директор
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2023 г.

Ситуационный план М 1:1000



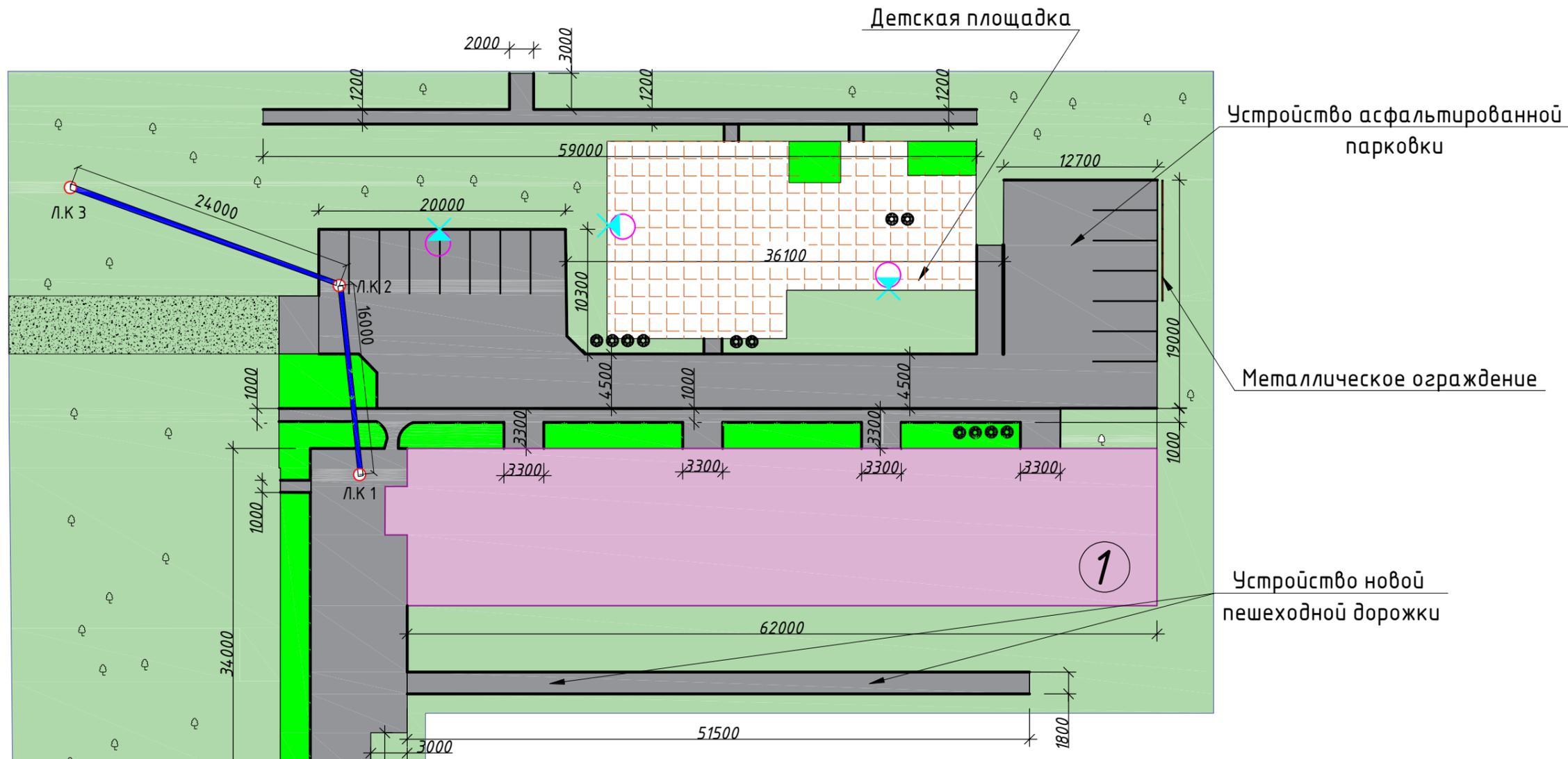
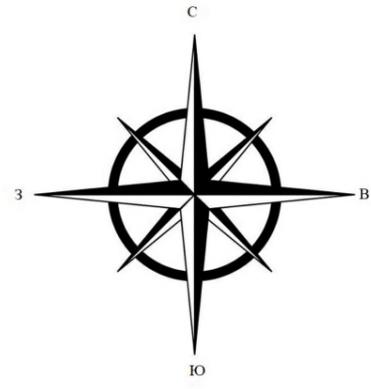
Место проведения работ
по благоустройству территорий

— Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|--|---|-----------------------------------|
| 1 | 5-ти этажный жилой дом по ул. Фрунзе, д. 60 | Существующий Благоустраиваемый |
| 2023-01-000-ПЗУ | | |
| Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 60 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист |
| | № док. | Подпись |
| | | Дата |
| Схема планировочной организации земельного участка | | Стадия |
| | | Лист |
| | | Листов |
| Ситуационный план М 1:1000 | | 000 "Мастер-плюс" г. Артем |
| Разработал | Собинов Д.П. | |

План благоустройства территории (генплан) М 1:500



Устройство асфальтированной парковки

Металлическое ограждение

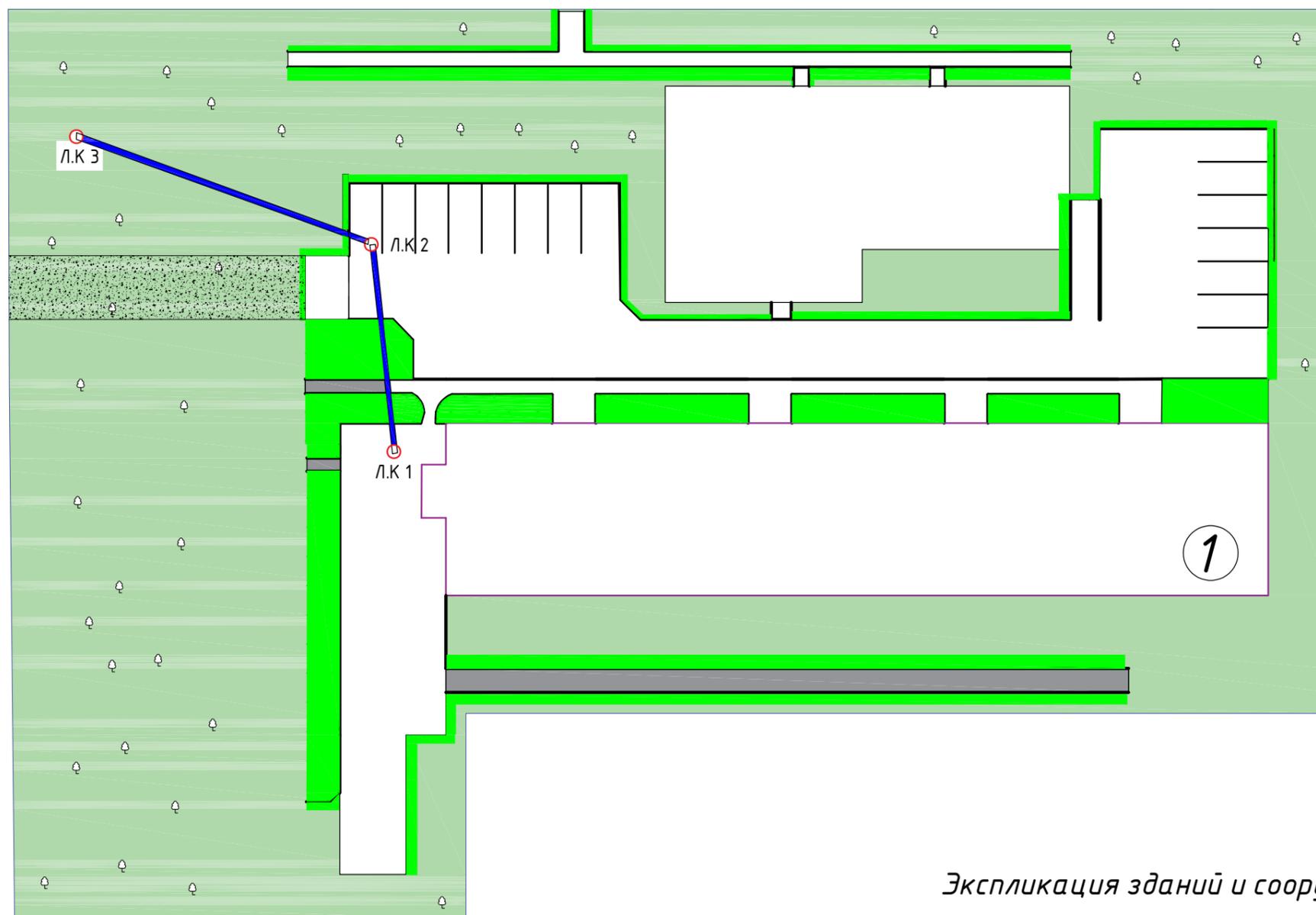
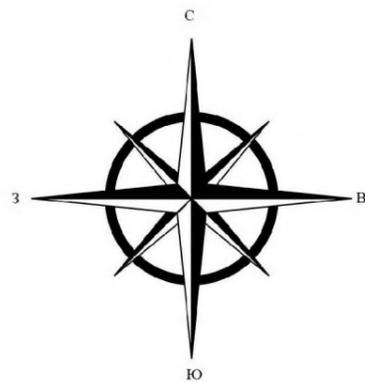
Устройство новой пешеходной дорожки

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|--|---|--------------------------------|
| 1 | 5-ти этажный жилой дом по ул. Фрунзе, д. 60 | Существующий Благоустраиваемый |
| 2023-01-000-ПЗУ | | |
| Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 60 | | |
| Изм. | Колуч | Лист |
| | № док. | Подпись |
| | | Дата |
| Схема планировочной организации земельного участка | | Стадия |
| | | Лист |
| | | Листов |
| План благоустройства территории (генплан) М 1:500 | | 000 "Мастер-плюс" г. Артем |
| Разработал | Собинов Д.П. | |

- Условные обозначения**
- МКД
 - Озеленение территории
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Резиновое покрытие
 - Существующее озеленение (посев многолетних трав, кустарниковые насаждения, цветники)
 - Существующее покрытие
 - Граница благоустраиваемой территории
 - Ливневой смотровой колодец
 - Скамья со спинкой
 - Урна
 - Скамья без спинки
 - Бортовой камень
 - Столб освещения со светильников на солнечной батарее
 - Разборка клумб из а/м шин с вывозом

План озеленения территории
М 1:500



Условные обозначения

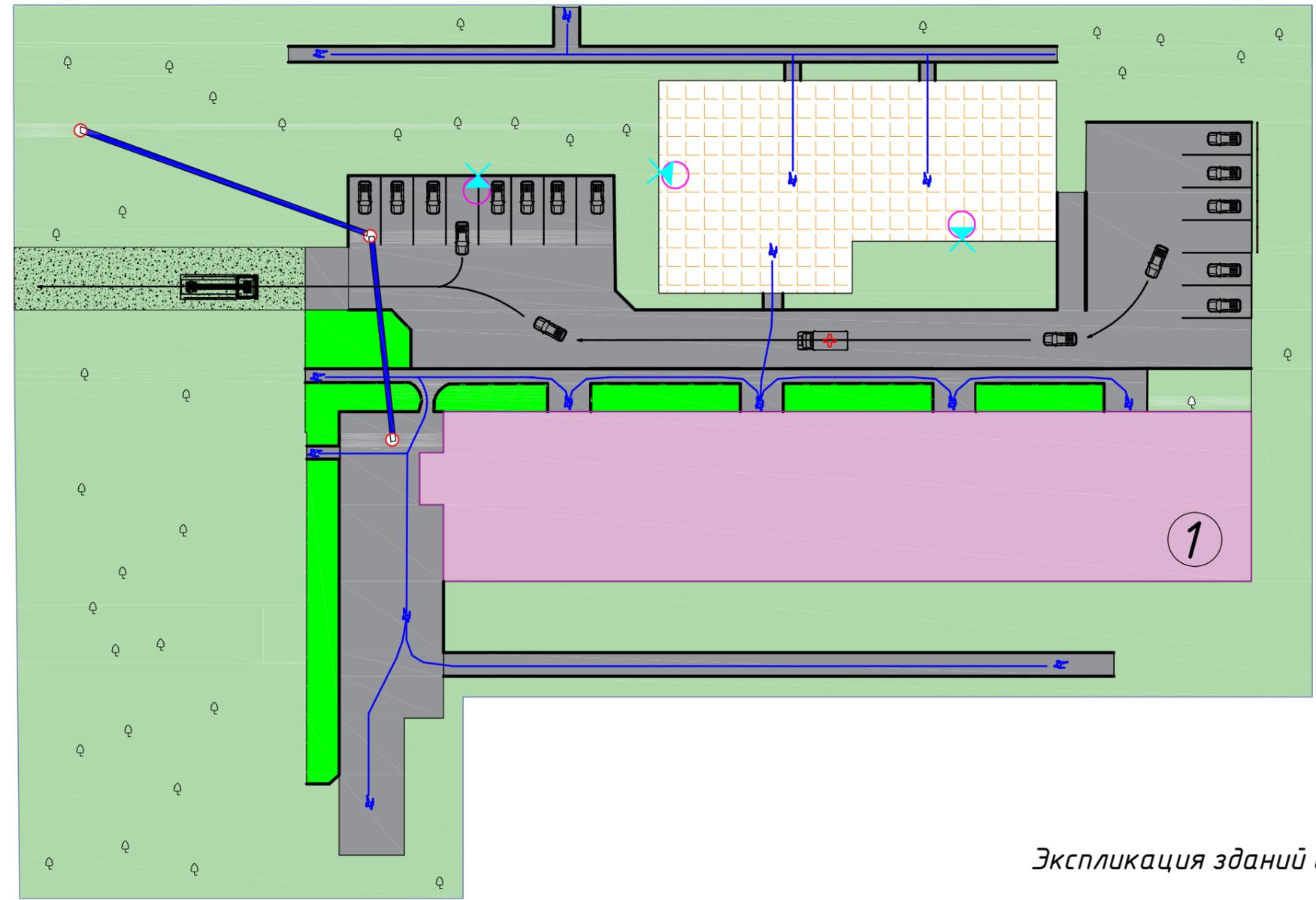
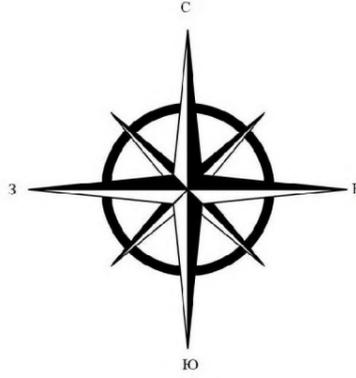
- МКД
- Озеленение территории
- Существующее озеленение (посев многолетних трав, кустарниковые насаждения, цветники)
- Существующее покрытие
- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень

Примечание:
Перечень высаживаемых растений будет согласовываться дополнительно с представителем МКД.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание | | | | | | |
|--|--|--|--------|------|--------|---|---|----|
| 1 | 5-ти этажный жилой дом по ул. Фрунзе, д. 60 | Существующий Благоустраиваемый | | | | | | |
| 2023-01-000-ПЗУ | | | | | | | | |
| Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 60 | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | | | | | | |
| № док. | Подпись | Дата | | | | | | |
| | Схема планировочной организации земельного участка | <table border="1" style="font-size: x-small; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">11</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 5 | 11 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | |
| П | 5 | 11 | | | | | | |
| | План озеленения территории М 1:500 | ООО "Мастер-плюс" г. Артем | | | | | | |
| Разработал | Собинов Д.П. | | | | | | | |

План пешеходно-транспортного движения
М 1:500

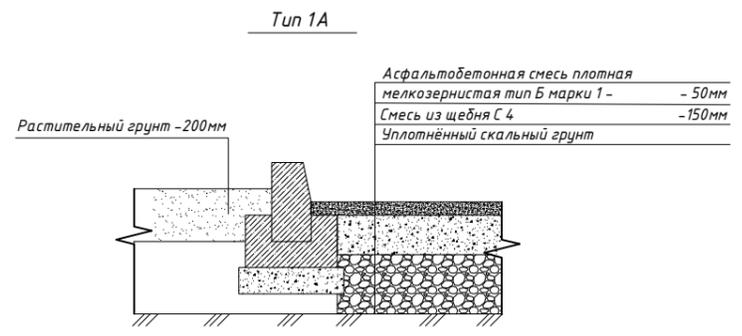
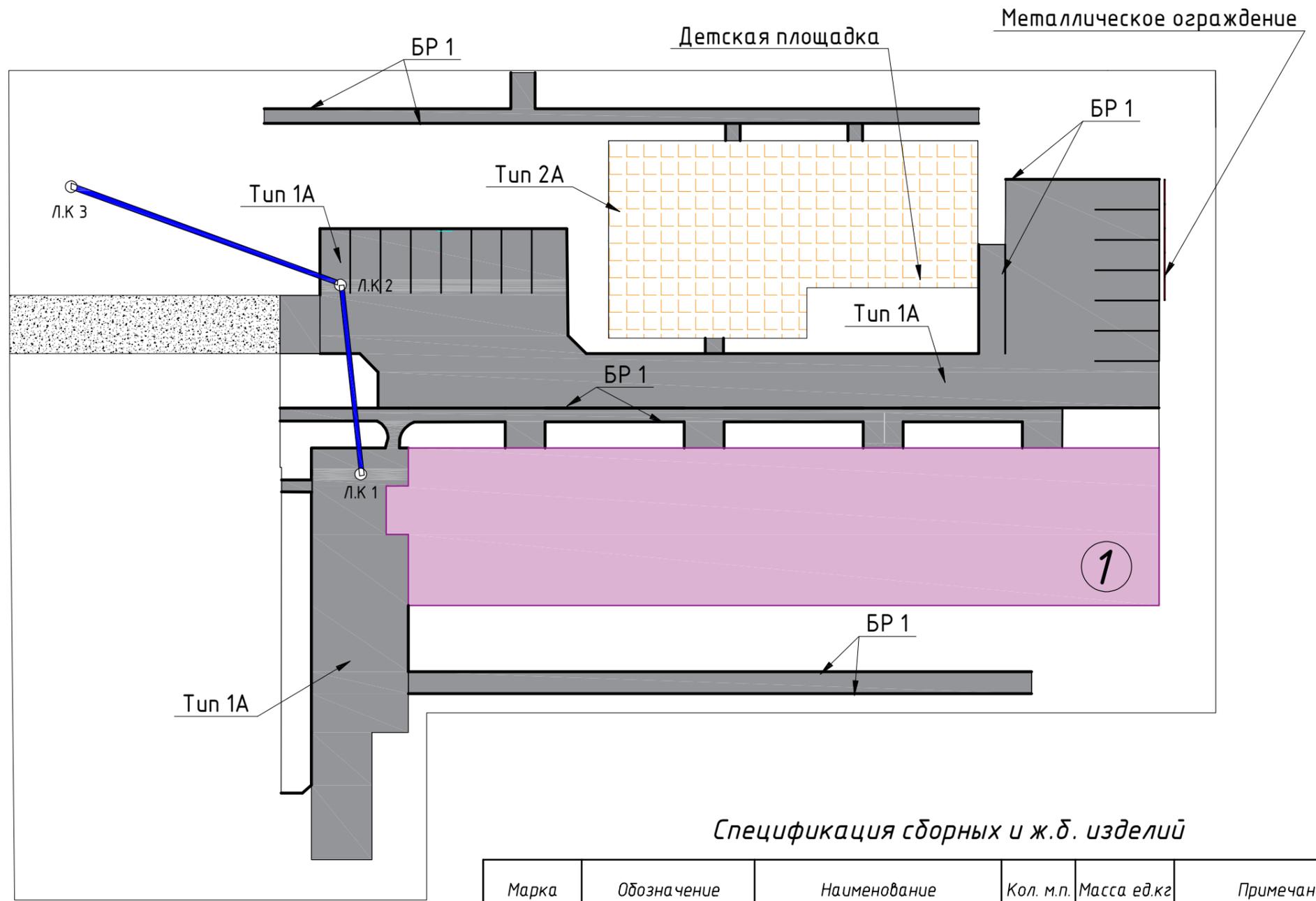
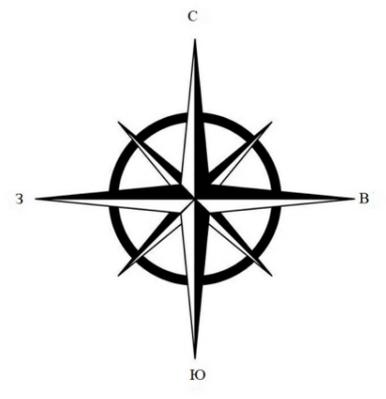


Экспликация зданий и сооружений

- МКД
- граница благоустраиваемой территории
- пути перемещения транспорта
- пути перемещения пешеходов
- автомобиль - скорая помощь
- легковой автомобиль
- автомобиль пожарный
- человек
- ливневой смотровой колодец

| Номер на плане | Наименование | Примечание | | | | | | |
|--|---|---|--------|------|--------|---|---|----|
| 1 | 5-ти этажный жилой дом по ул. Фрунзе, д. 60 | Существующий Благоустраиваемый | | | | | | |
| 2023-01-000-ПЗУ | | | | | | | | |
| Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 60 | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | | | | | | |
| № док. | Подпись | Дата | | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">Стадия</th> <th style="width: 33%;">Лист</th> <th style="width: 33%;">Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">11</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 6 | 11 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | |
| П | 6 | 11 | | | | | | |
| План пешеходно-транспортного движения М 1:500 | | ООО "Мастер-плюс" г. Артем | | | | | | |
| Разработал | Собинов Д.П. | | | | | | | |

План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500



- Условные обозначения**
- Граница благоустраиваемой территории
 - Бортовой камень БР 100-20-8
 - МКД
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Резиновое покрытие
 - Ливневой смотровой колодец

Примечание:
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

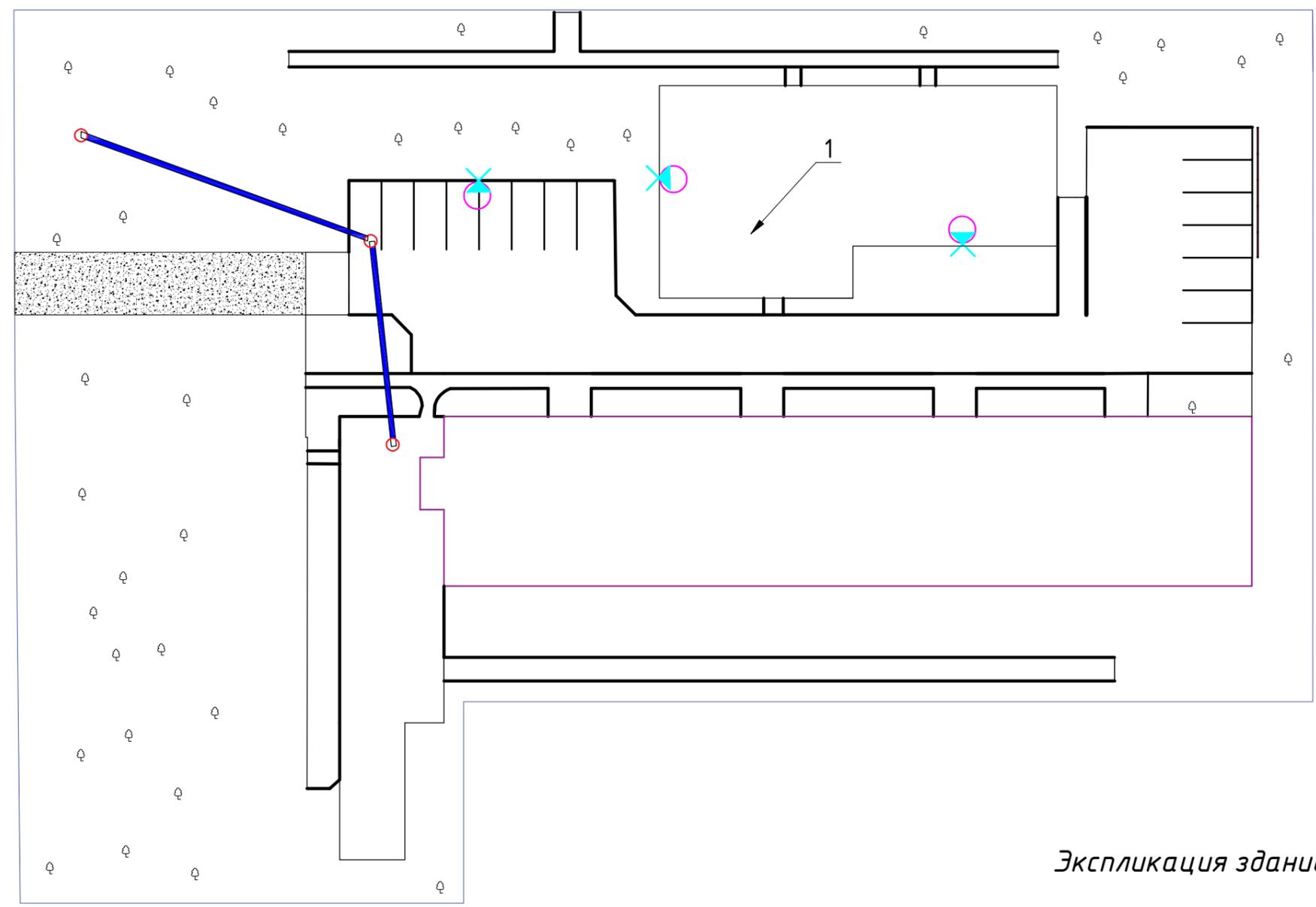
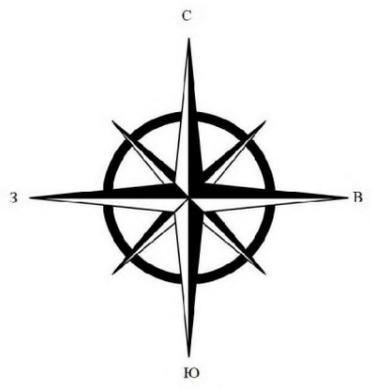
Ведомость дорожных покрытий

| Условн. обознач. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Примечание |
|--|------------------------------------|--------|----------------------------------|-----------------|
| | Асфальтобетонное покрытие дорожное | Тип 1А | 1267,0 м ² | (проектируемое) |
| | Резиновое покрытие | Тип 2А | 1382,0 м ² | (проектируемое) |

Спецификация сборных и ж.б. изделий

| Марка | Обозначение | Наименование | Кол. м.п. | Масса ед.кг | Примечание |
|--|-------------|--------------------------|-----------|----------------------------|------------|
| | | Бордюрный камень | | | |
| БР1 | | БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91 | 413,5 | | |
| 2023-01-000-ПЗУ | | | | | |
| Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 60 | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 7 |
| План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500 | | | | ООО "Мастер-плюс" г. Артем | |
| Разработал | | Собинов Д.П. | | | |

План освещения
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

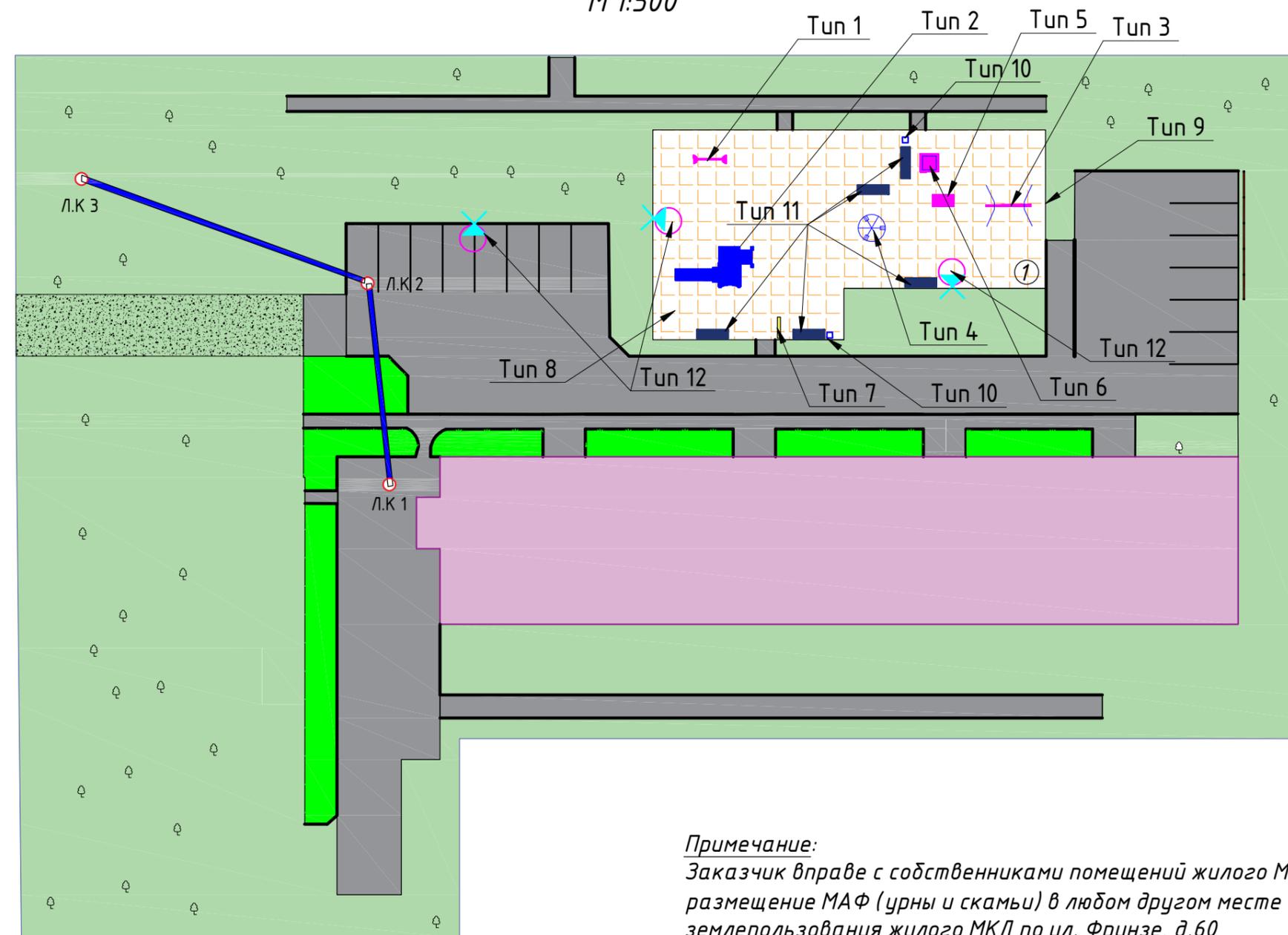
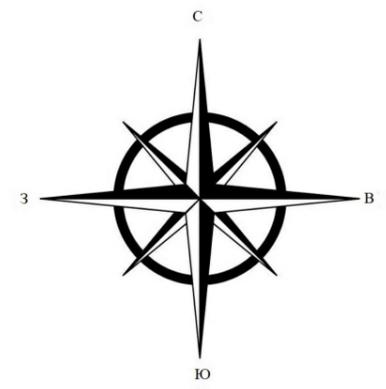
Условные обозначения

-  Граница благоустраиваемой территории
-  Столб освещения со светильников на солнечной батарее - 3 шт.

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|--|------------------|-------------------------------|
| 1 | Детская площадка | Проектируемая |
| 2023-01-000-ПЗУ | | |
| Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 60 | | |
| Изм. | Колуч | Лист |
| № док. | Подпись | Дата |
| Схема планировочной организации земельного участка | | Стадия |
| | | Лист |
| | | Листов |
| План освещения М 1:500 | | 000 "Мастер-плюс" г. Артем |
| Разработал | Собинов Д.П. | |

| | | |
|---|---|----|
| П | 8 | 11 |
|---|---|----|

План размещения элементов (МАФ)
М 1:500



Примечание:
Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Фрунзе, д.60

Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Обозначение | Наименование | Количество, шт. | Примечание |
|--------|-------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
| Тип 1 | | Спортивный комплекс | 1 | |
| Тип 2 | | Детский городок | 1 | |
| Тип 3 | | Качели двухсекционные | 1 | |
| Тип 4 | | Карусель | 1 | |
| Тип 5 | | Качалка "Тортила" | 1 | |
| Тип 6 | | Песочница | 1 | |
| Тип 7 | | Щит информационный | 1 | |
| Тип 8 | | Плитка резиновая | 382 м2 | |
| Тип 9 | | Ограждение декоративное (3 входа) | 92 | |
| Тип 10 | | Урна стационарная | 2 | |
| Тип 11 | | Скамья | 5 | |
| Тип 12 | | Светильник | 3 | |

Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Детская площадка | Проектируемая |
| 2023-01-000-ПЗУ | | |
| Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 60 | | |
| Изм. | Колуч | Лист |
| | Издок. | Подпись |
| | | Дата |
| Схема планировочной организации земельного участка | | Стадия |
| | | Лист |
| | | Листов |
| План размещения элементов (МАФ) М 1:500 | | 000 "Мастер-плюс" г. Артем |
| Разработал | Собинов Д.П. | |

Элементы благоустраиваемой территории

Спортивный комплекс
(Тип 1 см. лист ПЗУ -10)



Детский городок
(Тип 2 см. лист ПЗУ -10)



Качели двухсекционные
(Тип 3 см. лист ПЗУ -10)



Карусель
(Тип 4 см. лист ПЗУ -10)



Качалка "Тортила"
(Тип 5 см. лист ПЗУ -10)



Песочница
(Тип 6 см. лист ПЗУ -10)



Щит информационный
(Тип 7 см. лист ПЗУ -10)



Плитка резиновая
(Тип 8 см. лист ПЗУ -10)



Ограждение декоративное
(Тип 9 см. лист ПЗУ -10)



Урна стационарная
(Тип 10 см. лист ПЗУ -10)

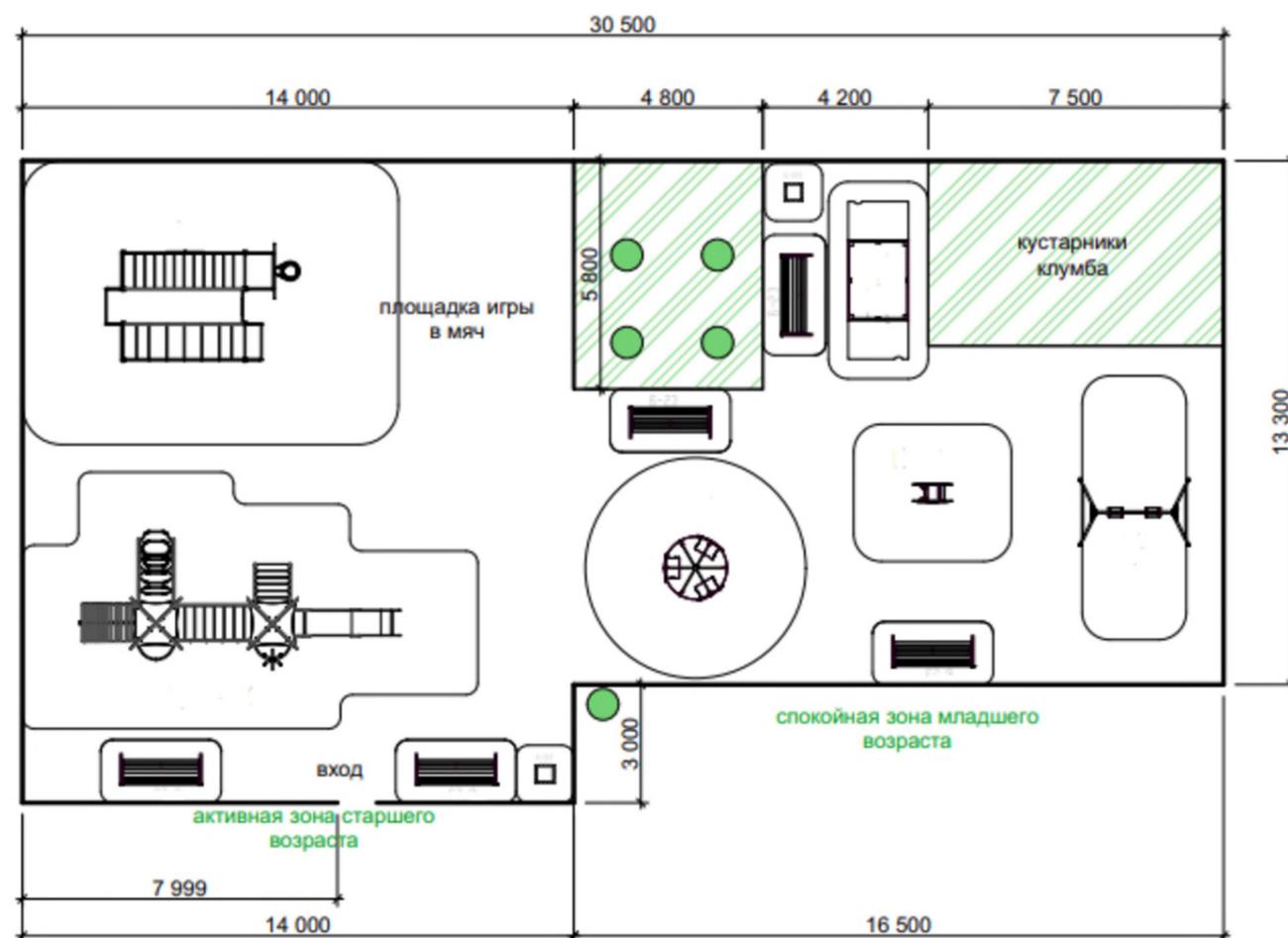


Скамья
(Тип 11 см. лист ПЗУ -10)



| | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------|----------------|-------------|---|-----------------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | 2022-01-000-ПЗУ | | | |
| | | | | | | <i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 60</i> | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Колуч</i> | <i>Лист</i> | <i>Идок.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| | | | | | | <i>Схема планировочной организации земельного участка</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | П | 10 | 11 |
| | | | | | | <i>Элементы благоустраиваемой территории</i> | <i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i> | | |
| <i>Разработал</i> | <i>Собинов Д.П.</i> | | | | | | | | |

Визуализация



| | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|-------------|--------------|----------------|-------------|---|-----------------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | 2022-03-000-ПЗУ | | | |
| | | | | | | <i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г.Артем, ул. , . 60</i> | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Колуч</i> | <i>Лист</i> | <i>№док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| | | | | | | <i>Схема планировочной организации земельного участка</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | П | 11 | 11 |
| | | | | | | <i>Визуализация</i> | <i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i> | | |
| <i>Разработал</i> | <i>Собинов Д.П.</i> | | | | | | | | |