

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примеч., стр.
1	2	3
1910-2020 ПЗ.С	<b>Содержание</b>	1
1910-2020 ПЗ.ПЗ	<b>Пояснительная записка.</b> по объекту «Разработка архитектурной концепции благоустройства территории детского парка граничащего с ул. Кирова и с ул. Кооперативная в Артемовском городском округе.	1-6
	<b>Приложения.</b> 1. муниципальный контракт от 19.10.2020г. 2. – техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком; 3. – план инвентаризации деревьев от 09.2020 г. 4. топографическая съемка 5. выписка из реестра члены саморегулируемой организации	8стр  2  1стр.
1910-2020 АР	<b>Чертежи, демонстрационный материал.</b> 1. Ситуационный план детского парка в черте АГО 2. Ситуационный план детского парка 3. Ситуационный план. 4. Этапы выполнения строительных работ детского парка 5. Схема функционального зонирования 6. Генеральный план детского парка 7. Дендроплан детского парка 8. Схема организации маршрутов движения по территории парка 9. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства 10. Схема покрытий детского парка 11. Конструкции покрытий 12. Схема освещения детского парка 13. Перечень объектов и земельных участков, подлежащих демонтажу и изъятию 14. Фонарные столбы 15. Схема малых архитектурных форм детского парка 16. Амфитеатр 17. Беседка 18. Скамейка "Владивосток" 19. Открытая беседка 20. Урна "город" 21. Входная группа 22. Схема существующей транспортной инфраструктуры 23. Схема движения пожарной техники на территории детского парка	1-19

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подпись	Дата

1910–2020 ПЗ. ПЗ

Лист

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>24. Схема ограждений детского парка</li> <li>25. Ограждение набережной</li> <li>26. Ограждение детского парка</li> <li>27. Схема водоснабжения детского парка</li> <li>28. Схема канализационных сетей детского парка</li> <li>29. Схема проведения ливневой канализации детского парка</li> <li>30. Схема электрификации объектов детского парка</li> <li>31. ЭП Туалет</li> <li>32. ЭП Кафе</li> </ul> |  |
|---|--|

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

1910–2020 ПЗ. ПЗ

Лист

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по объекту

**«Разработка архитектурной концепции благоустройства территории детского парка граничащего с ул. Кирова и с ул. Кооперативная в Артемовском городском округе.**

## Оглавление

1. Общая часть.
2. Описание местоположения объекта благоустройства
3. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства.
4. Описание концепции, цели и задач планируемого благоустройства
5. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства
6. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства
7. Ландшафтный анализ (на территории, земельного участка)
8. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха.

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подпись	Дата

1910–2020 ПЗ. ПЗ

Лист

## 1. Общая часть.

*Настоящий проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование. Проектирование осуществляется в отношении разработки архитектурной концепции благоустройства территории детского парка граничащего с ул. Кирова и с ул. Кооперативная в Артемовском городском округе.*

*Проект благоустройства территории выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:*

- СНиП III-10-75 Благоустройство территорий;*
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;*
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*;*
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;*
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв. № Подп. Лист 4 Изм. Кол.уч. Лист № док. Дата составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»;*
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;*
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;*
- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размешенный на официальном сайте Артемовского городского округа ([artemokrug.ru](http://artemokrug.ru));*
- Решение Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства*

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подпись.	Дата

1910–2020 ПЗ. ПЗ

Лист

Приморского края от 25.09.2019 № 110), размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа ([artemokrug.ru](http://artemokrug.ru));

- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- • Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 20.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации
  - Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа»;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020)

•

## 2. Описание местоположения объекта благоустройства.

Площадка благоустройства территории детского парка граничащего с ул. Кирова и с ул. Кооперативная в Артемовском городском округе характеризуется следующими расчетными данными:

Место расположения	г. Артем.
Климатический район строительства	I В
Расчетная температура наружного воздуха	минус 24 °С
Нормативная снеговая нагрузка	56 кгс/м <sup>2</sup>
Расчетная снеговая нагрузка	120 кгс/м <sup>2</sup>
Расчетная ветровая нагрузка	48 кгс/м <sup>2</sup>
Нормативная глубина промерзания	1,50 м
Сейсмичность района	6 баллов

Объект расположен в центральной части г. Артем. Граничит на юге с ул. Кирова, севере с ул. Фрунзе, на западе с береговой линией р. Озерные ключи, востоке с ул. Кооперативная. Площадь благоустраиваемой территории около 3,40 га.

Инва.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
--------------	----------------	------------

								1910–2020 ПЗ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				

**Технико-экономические показатели земельного участка**

Таблица № 2

<b>Наименование</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ед. изм.</b>
Площадь земельного участка	3,30	га
Площадь застройки	375	м <sup>2</sup>
Площадь благоустройства	32625	м <sup>2</sup>
<i>В т.ч.:</i>		
Площадь твердых покрытий	19060	м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	13565	м <sup>2</sup>

**3. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства.**

В настоящее время территория детского парка имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексной реконструкции и благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились подобные мероприятия. В процессе обследования выявлено неудовлетворительное состояние покрытий проездов. Пешеходные коммуникации и зоны отдыха частично выполнены из бетонных плит, состояние покрытий неудовлетворительное. Существующие элементы озеленения: Лиственные и хвойные деревья, состояние соответствует приложению 3 Инвентаризации деревьев. Существующее ограждение земельного участка частичное, состояние неудовлетворительное. Также, на территории рассматриваемого земельного участка размещены малые архитектурные формы, состояние неудовлетворительное. Отсутствует освещение территории. Часть парка в период сезонных осадков подтапливается, в связи с этим требуется устройство дренажа. Аттракционы парка 2002 года выпуска, находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат демонтажу.

**4. Описание концепции, цели и задач планируемого благоустройства.**

В качестве концепции парка выбран символ –растение Лотос. Лотос - визитная карточка нашего города. Он произрастает на территории Артемовского городского округа и является краснокнижным растением.

Целью благоустройства территории детского парка «Артёмка» является:

1. Сохранение и развитие естественного природного ландшафта парка;
2. Обратит внимание детей и взрослых на уникальность разнообразия, хрупкость и уязвимость флоры и фауны Приморского края, за счет созда-

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						1910–2020 ПЗ. ПЗ	Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Ндок</i>	<i>Подпись.</i>	<i>Дата</i>		

ния открытого музея и дендропарка с образцами краснокнижных растений и животных. Способствовать формированию экологического образования у подрастающего поколения.

3. Создание комфортной эстетической среды и качественного современного пространства для отдыха и развлечений.

4. Расширить функциональные возможности парка. -

структурировать развлекательную функцию, сохранить рекреационную.

5. Привлечь аудиторию разных возрастов и интересов. Концепция направлена на то, чтобы каждый мог найти в парке занятие для себя.

6. 6 Создание узловых центров активности, зон:

а) Зона развлечений предполагает реконструкцию площади для аттракционов, устройство детского автодрома, детской площадки.

б) Зона активного отдыха, где планируется расположить скейтпарк, веревочный городок.

в) Зона научно-познавательная и экспозиционная предусматривает размещение дендропарка, открытого музея флоры и фауны Приморского края, открытой библиотеки.

г) Зона пассивного отдыха –. предполагает устройство лаунж-зоны, «аллеи качель», фонтанов, лавочек, теневых навесов.

д) Зона творческого развития-устройство мастерской, сцены.

е) Зона общественного питания – детское кафе.

ж) Зона прогулочная-предполагает благоустройство набережной, пешеходных дорожек на территории парка.

7. Уделить внимание ландшафтному дизайну. Концепция предлагает использовать современные технологии и идеи.

8. Организацию и оформление входных групп в парк. Главный вход в парк планируется сделать более нарядным и архитектурно - привлекательным.

9. Использование возможностей парка круглый год.

10. Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения;

11. Разработку сценариев вечернего и ночного освещения.

### **5. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства**

Актуальность благоустройства является важнейшей сферой деятельности. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой, комфортной, удобной жизни для всех жителей города, района, квартала, микрорайона. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое и эстетическое состояние и внешний облик

Инва.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подпись	Дата

1910–2020 ПЗ. ПЗ

Лист

городов и поселков, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, общественных местах.

### **6. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства.**

Проект благоустройства осуществляется на территории существующего детского парка. На территории проектирования отсутствуют объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования.

### **7. Ландшафтный анализ (на территории, земельного участка)**

Земельный участок расположен в общественно-деловой и рекреационной зоне. Рельеф участка простой, значительных перепадов высот на участке нет. Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующих условий поверхностного водоотвода. Отвод имеющихся поверхностных вод (дождевых, талых) осуществляется поперечным уклоном в сторону существующей дождевой канализации.

### **8. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, к местам отдыха.**

Проект «Разработка архитектурной концепции благоустройства территории детского парка граничащего с ул. Кирова и с ул. Кооперативная в Артемовском городском округе.» разработан с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», основных положений СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды. Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: - инвалиды, - люди с временным нарушением здоровья, - беременные женщины, - люди старших возрастов, - люди с детскими колясками и т.п. Формирование архитектурной среды района по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов, и других

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	1910–2020 ПЗ. ПЗ	Лист



*маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан. Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания. Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию. Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в тёмное время суток. В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по дворовой территории: - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%; - необходимо предусмотреть съезды с тротуаров; - поперечный уклон пути движения следует принять в пределах 1-2%; - высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05 м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м;*

### **Гарантийная запись ГАПа**

*Проект (проектная документация) разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом норм.*

*Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Пискунов И.А.*

Инв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	1910–2020 ПЗ. ПЗ	Лист
------	------	------	------	---------	------	------------------	------