



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон/факс: (423) 220-83-95
minstroy@primorsky.ru

Главе Артемовского
городского округа
Приморского края

Квону В.В.

ул. Кирова, д. 48,
г. Артем, 692760

_____ № _____
На № _____ от _____

О направлении распоряжения
от 11.12.2023 № 244-ра

Уважаемый Вячеслав Васильевич!

Направляем копию распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

- Приложение: 1) распоряжение № 244-ра в формате pdf на 353 л.;
- 2) zip архив приложений к распоряжению № 244-ра в графическом формате.

Заместитель министра

А.С. Першин

Шалякин Александр Александрович
Манежкина Юлия Юрьевна
(423) 211-00-52



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2023

г. Владивосток

№

244-ра

**О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Артемовского городского округа Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения министерства строительства Приморского края от 08 июля 2022 года № 57-ра «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 23.10.2023 № Зк/13,

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки

Артемовского городского округа Приморского края, утвержденные распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края (в редакции распоряжений министерства строительства Приморского края от 24 марта 2020 года № 31-ра, от 20 июля 2021 года № 55-ра, от 17 мая 2022 года № 50-ра, от 29 сентября 2022 года № 83-ра, от 28 августа 2023 года № 174-ра) (далее – распоряжение), изложив изменения в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденные распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу развития жилищного строительства обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице министерства строительства Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nraoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия в целях его государственной регистрации;

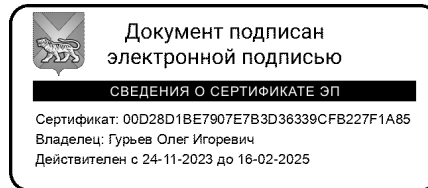
направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта

Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;
направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание
Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;
направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского
края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио министра строительства
Приморского края



О.И. Гурьев

Приложение

к распоряжению
министерства строительства
Приморского края
от 11.12.2023 № 244-ра

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Глава I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами

1. Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края (далее, соответственно – Правила, Артемовский городской округ) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений. Правила наряду с действующим федеральным законодательством, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Артемовского городского округа создают условия для устойчивого развития территории Артемовского городского округа, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создают условия для привлечения инвестиций.

2. Правила подлежат применению на всей территории Артемовского городского округа в границах, установленных Законом Приморского края от 10 ноября 2004 года № 157-КЗ «Об Артемовском городском округе Приморского края», и являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. В целях формирования и развития Владивостокской агломерации отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки перераспределены между органами местного самоуправления Артемовского городского округа и органами государственной власти Приморского края в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании законов Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон № 497-КЗ), от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Срок перераспределения полномочий определяется Законом № 497-КЗ.

4. Правительство Приморского края или уполномоченные им органы исполнительной власти Приморского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления Артемовского городского округа в области землепользования и застройки, установленные Законом № 497-КЗ.

5. Органы местного самоуправления Артемовского городского округа осуществляют полномочия в области землепользования и застройки по:

1) подготовке и утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

3) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) подготовке градостроительного плана земельного участка;

6) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Артемовского городского округа;

8) осуществлению муниципального земельного контроля;

9) предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 497-КЗ;

10) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования;

11) иным вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления Артемовского городского округа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Приморского края, Уставом Артемовского городского округа и решениями Думы Артемовского городского округа.

6. На основании Закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Закона № 497-КЗ Правительством Приморского края создается единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждены постановлением Администрацией Приморского края от 9 июня 2015 года № 180 – па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края» (далее – постановление № 180-па).

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории Артемовского городского округа.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования в составе Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования в составе Правил за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории Артемовского городского округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых

принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты на территории Артемовского городского округа не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

7. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

8. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

10. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

11. Правообладатели земельных участков, указанные в части 10 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12. Правообладатели земельных участков, указанные в части 10 настоящей статьи, за исключением правообладателей, указанных в части 11 настоящей статьи, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных

видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются соответственно в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования.

13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.

14. В случае, если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения объектов капитального строительства и (или) их конструктивных частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

15. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ), и в порядке, установленном постановлением № 180-па.

17. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

18. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

19. Градостроительные регламенты включают в себя следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.

20. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства предусматриваются следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства:

1) количество мест хранения автомобилей определяется суммарным минимальным количеством мест хранения автомобилей согласно градостроительным регламентам для каждого из видов разрешенного использования;

2) значение предельного максимального количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

3) значение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

4) значение максимального процента застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

5) значение минимального процента озеленения определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования.

21. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

22. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 21 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

23. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть

ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных Правилами.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Артемовского городского округа

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Артемовского городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Приморского края от 29 февраля 2016 года

№ 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению».

4. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания территории подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в Порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Статья 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа

1. Внесение изменений в Правила, в том числе путем их уточнения, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением № 180-па.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Артемовского городского округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в настоящих Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

3. В комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила обращаются:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Приморского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления Артемовского городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) органы местного самоуправления Артемовского городского округа в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) Правительство Приморского края, орган местного самоуправления Артемовского городского округа, принявшие решение о комплексном развитии

территории, юридическое лицо, определенное Приморским краем и обеспечивающее реализацию принятого Приморским краем, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Приморским краем, Артемовским городским округом или в уставном (складочном) капитале которого доля Приморского края, Артемовского городского округа составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до 1 января 2023 года, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Приморского края, Правила применяются в части, не

противоречащей федеральному законодательству и законодательству Приморского края.

4. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

5. Действие Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек и действие разрешения на строительство не прекращено.

6. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, требование о соблюдении предельных размеров земельных участков не применяется вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой располагается образуемый земельный участок.

7. Образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства, расположенных на территориях возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; территории, опасные по выходу шахтных газов (метана) на поверхность; территории, угрожаемые по образованию провалов; шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 метров; подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов на глубине до 60 метров) допускается при условии получения положительного горно-геологического обоснования, за исключением образования земельных участков муниципальным образованием с видами разрешенного использования «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2).

8. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Глава III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

3.1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение.
			Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).			
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение.</p>
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 300 кв. м организации дополнительного образования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,7 для застройки жилыми домами.</p> <p>Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
7.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
			Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Магазины	4.4	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
			Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв. м торговой площади.</p>
4.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест.</p>
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
7.		2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

1	2	3	4
	Размещение гаражей для собственных нужд		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, на 1 машино-место. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

3.1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.147).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.67).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.69).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
18. Охранная зона (25:27-6.165).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.95).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.71).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.50).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.76).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.55).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.108).

34. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
35. Водоохранная зона (25:00-6.345).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.160).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.461).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.418).
39. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.77).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.109).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.157).
55. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
56. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
57. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
58. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
60. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.503).
62. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).

63. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (25:27-6.155).
64. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
66. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
67. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (25:27-6.146).
68. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (25:27-6.517).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.78).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.91).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.158).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.63).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.117).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.553).
80. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (25:27-6.587).
81. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.504).
85. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.514).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.570).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.111).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.36).
89. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.152).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.166).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).

92. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:10-6.477).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.542).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.23).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
98. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.16).
99. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
100. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
101. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.20).
102. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
103. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.415).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.419).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.420).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.444).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.507).
108. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.139).
109. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.372).
110. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.25).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.154).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.498).
113. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.5).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.417).

3.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.1.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	148	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	13	
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1048	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	19	
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	411	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	512	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	602	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	442	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	520	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	14	
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	319	
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	319	

1	2	3	4	5	6	7
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	254	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	508	Для отдельно стоящих зданий организаций
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	34	
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	461	При вместимости организации свыше 2000 мест
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	519	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	663	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1298	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1875	При вместимости организации от 400 до 500 мест
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1586	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1038	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	29	
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	662	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	725	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	775	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в территории для	Дошкольные образовательные организации	кв. м	912	При вместимости организации до 100 мест,

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка от 600 до 1000 кв. м	размещения объекта на 10 га территории				с уклоном рельефа территории до 20%
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	669	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	787	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	21	
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	953	Для отдельно стоящих зданий организаций
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	64	
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	865	При вместимости организации свыше 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	973	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1244	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2433	При вместимости организации от 600 до 800 мест
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3515	При вместимости организации от 400 до 500 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2974	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1947	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	54	
43	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в территории для	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1166	При вместимости организации свыше

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка до 600 кв. м	размещения объекта на 10 га территории				500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1360	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1453	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1709	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1255	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1476	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	39	
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	476	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	479	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1239	При вместимости организации от 400 до 500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	857	При вместимости организации от 600 до 800 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	438	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	343	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	22	
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	336	Для отдельно стоящих зданий организаций
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	168	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	211	
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	211	
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	366	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	10	
65	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в территории для	Дошкольные образовательные организации	кв. м	311	При вместимости организации свыше

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка от 1500 кв. м	размещения объекта на 10 га территории				100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	289	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	337	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	360	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	423	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	214	При вместимости организации свыше 2000 мест
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	603	При вместимости организации от 600 до 800 мест
72	Индивидуальная жилая застройка с размером	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	482	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

1	2	3	4	5	6	7
	земельного участка от 1500 кв. м	объекта на 10 га территории				
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	870	При вместимости организации от 400 до 500 мест
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	736	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	241	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	308	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
77	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	148	
78	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	118	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
79	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	16	

1	2	3	4	5	6	7
80	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	236	Для отдельно стоящих зданий организаций
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	215	
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6438	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7511	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8026	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9442	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6932	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
87	Малоэтажная многоквартирная жилая	Потребность в территории для	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8155	При вместимости организации свыше

1	2	3	4	5	6	7
	застройка (общая площадь территории до 10 га)	размещения объекта на 10 га территории				100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13442	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19416	При вместимости организации от 400 до 500 мест
90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16429	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10753	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
92	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	299	
93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4779	При вместимости организации свыше 2000 мест
94	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	5377	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6870	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
96	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	351	
97	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	5264	Для отдельно стоящих зданий организаций
98	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2632	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
101	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	-	

1	2	3	4	5	6	7
102	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	215	
103	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8155	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6932	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9442	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
106	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8026	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
107	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7511	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
108	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6438	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
109	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	299	
110	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10753	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
111	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16429	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
112	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19416	При вместимости организации от 400 до 500 мест
113	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13442	При вместимости организации от 600 до 800 мест
114	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6870	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
115	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5377	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
116	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4779	При вместимости организации свыше 2000 мест
117	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	351	
118	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	5264	Для отдельно стоящих зданий организаций
119	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2632	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
120	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
121	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	

3.1.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.1.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м. жилой площади	2	

3.1.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию**3.1.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры**

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
21	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
22	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
23	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
24	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.1.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.1.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

3.2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,7 для застройки жилыми домами.
			Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру.			
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).

1	2	3	4
			<p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение.</p>
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 300 кв. м организации дополнительного образования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
6.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>

1	2	3	4
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.</p>
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2 для застройки жилыми домами.</p> <p>Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
2.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
3.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
6.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
8.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв. торговой площади для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>
9.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест.</p>
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
11.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
12.		2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

1	2	3	4
	Размещение гаражей для собственных нужд		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
15.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные сооружения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату).

3.2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
4. Охранная зона (25:27-6.165).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.108).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.426).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.411).

13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
14. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.587).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
16. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
20. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.121).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.68).
28. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).

42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.63).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
46. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).

3.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.2.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	274	
2	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6642	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
3	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7814	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6216	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				рельефа территории до 20%
5	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8026	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9442	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
7	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6932	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8155	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
9	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	215	
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения	Организации дополнительного образования	кв. м	2178	Для организаций, размещенных в

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				первых этажах жилых зданий
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4356	Для отдельно стоящих зданий организаций
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3955	При вместимости организации свыше 2000 мест
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4450	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5686	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11124	При вместимости организации от 600 до 800 мест
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16068	При вместимости организации от 400 до 500 мест
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	13596	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8899	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6216	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6642	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7814	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6749	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	178	

1	2	3	4	5	6	7
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2632	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	5264	Для отдельно стоящих зданий организаций
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	351	
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4779	При вместимости организации свыше 2000 мест
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5377	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6870	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13442	При вместимости организации от 600 до 800 мест
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19416	При вместимости организации от 400 до 500 мест
37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16429	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10753	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	299	
40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6438	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7511	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8026	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				рельефа территории 20% и более
43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9442	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6932	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8155	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	215	
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5328	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	290	
49	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7511	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
50	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6438	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				рельефа территории 20% и более
51	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	178	
52	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6749	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
53	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
54	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5328	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
55	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	299	
56	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10753	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
57	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16429	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
58	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	19416	При вместимости организации от 400 до 500 мест

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
59	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13442	При вместимости организации от 600 до 800 мест
60	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6870	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
61	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5377	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
62	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4779	При вместимости организации свыше 2000 мест
63	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	247	
64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	247	
65	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8899	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
66	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	13596	При вместимости организации от 40 до

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				400 мест, от 500 до 600 мест
67	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16068	При вместимости организации от 400 до 500 мест
68	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11124	При вместимости организации от 600 до 800 мест
69	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5686	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
70	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4450	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
71	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3955	При вместимости организации свыше 2000 мест
72	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	351	
73	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	5264	Для отдельно стоящих зданий организаций

1	2	3	4	5	6	7
74	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2632	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
75	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	290	
76	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4356	Для отдельно стоящих зданий организаций
77	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2178	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
78	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
79	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
80	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
81	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	

1	2	3	4	5	6	7
82	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10404	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
83	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8844	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	12047	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
85	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10240	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
86	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9583	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
87	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8214	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
88	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
89	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				рельефа территории до 20%
90	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
91	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
92	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
93	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
94	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
95	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	381	
96	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6860	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
97	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6098	При вместимости организации свыше 2000 мест
98	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	309	
99	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11124	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
100	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16995	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
101	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20085	При вместимости организации от 400 до 500 мест
102	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13905	При вместимости организации от 600 до 800 мест
103	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7107	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
104	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	5562	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
105	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4944	При вместимости организации свыше 2000 мест
106	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	448	
107	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	6716	Для отдельно стоящих зданий организаций
108	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3358	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
109	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	363	
110	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	5445	Для отдельно стоящих зданий организаций
111	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2723	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
112	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	

1	2	3	4	5	6	7
113	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
114	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	
115	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	

3.2.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.2.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м. жилой площади	2	

3.2.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.2.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
2	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
3	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
4	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
5	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
6	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
	территории от 10 га до 40 га)					
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
16	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
17	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
19	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
20	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
21	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
22	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
23	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
24	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону

3.2.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.2.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)

3.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2 для застройки жилыми домами.
			Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
6.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
			Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.3.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 25 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания, строения, сооружения – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2,5 для застройки жилыми домами.</p> <p>Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
2.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
3.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
6.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
7.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
8.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв.м. торговой площади для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>
9.		4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p>

1	2	3	4
	Общественное питание		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест.</p>
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
11.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
12.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Максимальная высота зданий – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
14.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату).</p>
15.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>

3.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.83).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.426).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
11. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.126).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.39).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.26).

17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.97).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
20. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:27-6.587).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
25. Охранная зона (25:27-6.165).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.424).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.448).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.501).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.449).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
41. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.403).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.463).
43. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.54).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).

46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.35).
50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.44).
51. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
52. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.594).
53. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.598).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
56. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
57. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.591).
58. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.595).
59. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).

3.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.3.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	6716	В сельских населенных пунктах, для отдельно стоящих зданий организаций
2	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	448	В сельских населенных пунктах

1	2	3	4	5	6	7
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8343	В Артеме, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест
4	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	274	В Артеме
5	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10404	В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
6	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8844	В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	12047	В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
8	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10240	В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
9	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9583	В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				рельефа территории до 20%
10	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8214	В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
11	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	В Артеме
12	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
13	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
14	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
15	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
16	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
18	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	381	В Артеме
19	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13720	В Артеме, при вместимости организации от 800 до 1100 мест
20	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20961	В Артеме, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
21	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24772	В Артеме, при вместимости организации от 400 до 500 мест
22	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17150	В Артеме, при вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
23	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8765	В Артеме, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест
24	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6860	В Артеме, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест
25	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6098	В Артеме, при вместимости организации свыше 2000 мест
26	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	309	В Артеме
27	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11124	В Артеме, при вместимости организации от 800 до 1100 мест
28	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16995	В Артеме, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
29	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20085	В Артеме, при вместимости организации от 400 до 500 мест
30	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	13905	В Артеме, при вместимости

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				организации от 600 до 800 мест
31	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7107	В Артеме, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест
32	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5562	В Артеме, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест
33	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4944	В Артеме, при вместимости организации свыше 2000 мест
34	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	448	В Артеме
35	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	6716	В Артеме, для отдельно стоящих зданий организаций
36	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3358	В Артеме, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
37	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	363	В Артеме
38	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения	Организации дополнительного образования	кв. м	5445	В Артеме, для отдельно стоящих зданий организаций

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
39	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2723	В Артеме, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
40	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	В Артеме
41	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	В Артеме
42	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	В Артеме
43	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	В Артеме
44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	333	В Артеме
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	12654	В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10756	В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				рельефа территории 20% и более
47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	14652	В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	12454	В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11655	В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9990	В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	281	В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10686	В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				рельефа территории до 20%
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9083	В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	12373	В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10517	В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9842	В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
57	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	464	В Артеме

1	2	3	4	5	6	7
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16686	В Артеме, при вместимости организации от 800 до 1100 мест
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	25493	В Артеме, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	30128	В Артеме, при вместимости организации от 400 до 500 мест
62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20858	В Артеме, при вместимости организации от 600 до 800 мест
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10661	В Артеме, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7416	В Артеме, при вместимости организации свыше 2000 мест
65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	391	В Артеме
66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая	Потребность в территории для	Общеобразовательные организации	кв. м	14090	В Артеме, при вместимости

1	2	3	4	5	6	7
	площадь территории от 10 га до 40 га)	размещения объекта на 10 га территории				организации от 800 до 1100 мест
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	21527	В Артеме, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	25441	В Артеме, при вместимости организации от 400 до 500 мест
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17613	В Артеме, при вместимости организации от 600 до 800 мест
70	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9002	В Артеме, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7045	В Артеме, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6262	В Артеме, при вместимости организации свыше 2000 мест
73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	545	В Артеме

1	2	3	4	5	6	7
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	8168	В Артеме, для отдельно стоящих зданий организаций
75	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4084	В Артеме, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
76	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	460	В Артеме
77	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	6897	В Артеме, для отдельно стоящих зданий организаций
78	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3449	В Артеме, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
79	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	В Артеме
80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	В Артеме
81	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	В Артеме

1	2	3	4	5	6	7
82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	В Артеме
83	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	163	В сельских населенных пунктах
84	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6186	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
85	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5258	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
86	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7163	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
87	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6089	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
88	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5698	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
89	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4884	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
90	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	274	В сельских населенных пунктах
91	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9857	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 800 до 1100 мест
92	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15059	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
93	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17797	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 400 до 500 мест
94	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	12321	В сельских населенных пунктах, при вместимости

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				организации от 600 до 800 мест
95	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6297	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест
96	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4928	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест
97	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4381	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 2000 мест
98	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3358	В сельских населенных пунктах, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
99	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	В сельских населенных пунктах
100	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	В сельских населенных пунктах
101	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	198	В сельских населенных пунктах

1	2	3	4	5	6	7
102	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7524	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6395	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
104	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8712	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7405	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6930	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
107	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5940	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
108	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	333	В сельских населенных пунктах
109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11988	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 800 до 1100 мест
110	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18315	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
111	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	21645	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 400 до 500 мест
112	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14985	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 600 до 800 мест
113	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7659	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест

1	2	3	4	5	6	7
114	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5994	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест
115	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5328	В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 2000 мест
116	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	545	В сельских населенных пунктах
117	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	8168	В сельских населенных пунктах, для отдельно стоящих зданий организаций
118	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4084	В сельских населенных пунктах, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
119	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	В сельских населенных пунктах
120	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	В сельских населенных пунктах

3.3.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.3.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м. жилой площади	2	

3.3.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.3.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
2	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
3	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
4	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
9	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
10	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
13	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
14	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

3.3.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.3.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4)

3.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 25 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания, строения, сооружения – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2,5 для застройки жилыми домами. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
5.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p>

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.4.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

1	2	3	4
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
5.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
6.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей.</p>

1	2	3	4
7.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв.м торговой площади для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>
8.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест.</p>
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
10.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
11.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
12.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Максимальная высота зданий – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
13.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% от площади земельного участка.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру (комнату).</p>
14.		5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.

1	2	3	4
	Обеспечение занятий спортом в помещениях		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.

3.4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона (25:27-6.165).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:27-6.155).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
4. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.39).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.26).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
8. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:27-6.587).

9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).

3.4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.4.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	545	
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4084	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	8168	Для отдельно стоящих зданий организаций
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	464	
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7416	При вместимости организации свыше 2000 мест
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8343	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10661	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20858	При вместимости организации от 600 до 800 мест
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	30128	При вместимости организации от 400 до 500 мест
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	25493	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест

1	2	3	4	5	6	7
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16686	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11655	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	12454	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	14652	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10756	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	12654	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	333	

3.4.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.4.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м. жилой площади	2	

3.4.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.4.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.4.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.4.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.5. Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5)

3.5.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение.
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.

1	2	3	4
			<p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под 1 жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под 1 жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение.</p>
4.	Ведение огородничества	13.1	<p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 599 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 300 кв. м для организаций дополнительного образования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
8.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,7 для застройки жилыми домами.</p> <p>Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
9.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>

1	2	3	4
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.</p>
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.5.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>

1	2	3	4
2.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
3.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв. м торговой площади для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>
4.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест.</p>
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посетителей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
8.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

3.5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:27-6.426).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:27-6.155).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.488).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.489).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).

17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.54).
27. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.64).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.491).
32. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.492).
33. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.493).
34. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.411).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).

3.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.5.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	185	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	217	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	6	
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	23	
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	878	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	746	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	864	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	809	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	693	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	39	
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1399	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2137	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2525	При вместимости организации от 400 до 500 мест
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	1748	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	894	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	699	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	622	При вместимости организации свыше 2000 мест
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	64	
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	953	Для отдельно стоящих зданий организаций
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	476	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	468	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	398	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	542	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	461	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	431	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	370	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	746	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1140	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1347	При вместимости организации от 400 до 500 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	932	При вместимости организации от 600 до 800 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	477	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	373	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	332	При вместимости организации свыше 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	34	
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	508	Для отдельно стоящих зданий организаций
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	254	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	319	
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	319	
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	8	
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	309	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	263	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	358	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	304	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	285	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	244	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	14	
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	493	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	753	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	890	При вместимости организации от 400 до 500 мест

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	616	При вместимости организации от 600 до 800 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	315	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	246	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	219	При вместимости организации свыше 2000 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	22	
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	336	Для отдельно стоящих зданий организаций
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения	Организации дополнительного образования	кв. м	168	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	211	
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	211	
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	252	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	214	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	200	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	172	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	10	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	346	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	529	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	625	При вместимости организации от 400 до 500 мест
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	433	При вместимости организации от 600 до 800 мест
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	221	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	173	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	154	При вместимости организации свыше 2000 мест
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	16	

1	2	3	4	5	6	7
77	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	236	Для отдельно стоящих зданий организаций
78	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	118	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
79	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	148	
80	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	148	
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	128	
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4849	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4121	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5614	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

1	2	3	4	5	6	7
85	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4772	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
86	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4466	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
87	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3828	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
88	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	215	
89	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7726	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11803	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
91	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13949	При вместимости организации от 400 до 500 мест
92	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	9657	При вместимости организации от 600 до 800 мест

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
93	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4936	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
94	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3863	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
95	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3434	При вместимости организации свыше 2000 мест
96	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	351	
97	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	5264	Для отдельно стоящих зданий организаций
98	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2632	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
99	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
100	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
101	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	128	
102	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4849	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
103	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4121	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5614	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4772	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
106	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4466	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
107	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3828	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

1	2	3	4	5	6	7
108	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	215	
109	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7726	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
110	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11803	При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест
111	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13949	При вместимости организации от 400 до 500 мест
112	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9657	При вместимости организации от 600 до 800 мест
113	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4936	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
114	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3863	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
115	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения	Общеобразовательные организации	кв. м	3434	При вместимости организации свыше 2000 мест

1	2	3	4	5	6	7
		объекта на 10 га территории				
116	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	351	
117	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	5264	Для отдельно стоящих зданий организаций
118	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2632	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
119	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
120	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	

3.5.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.5.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м. жилой площади	2	

3.5.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию**3.5.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры**

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения

1	2	3	4	5	6	7
						до 1 тыс. человек, в одну сторону
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек

1	2	3	4	5	6	7
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	10	Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс.

1	2	3	4	5	6	7
						человек, в одну сторону
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	10	Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	10	Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс.

1	2	3	4	5	6	7
						человек, в одну сторону
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	10	Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	10	Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	10	Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения

1	2	3	4	5	6	7
						от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек

1	2	3	4	5	6	7
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью

1	2	3	4	5	6	7
						населения более 5 тыс. человек
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

1	2	3	4	5	6	7
51	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
52	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
53	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек
54	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Дошкольные образовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону
55	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек
56	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону

1	2	3	4	5	6	7
57	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Общеобразовательные организации	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
58	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	30	Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону
59	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек
60	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Транспортная доступность	Организации дополнительного образования	минут	15	Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону

3.5.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.5.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	

3.6. Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

3.6.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

1	2	3	4
4.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
7.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>

1	2	3	4
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 35 на 100 сотрудников.</p>
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 35 на 100 сотрудников.</p>
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
11.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 кв. м для прочих объектов; - 5000 кв. м для цирков, концертных залов. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей.
12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
13.	Проведение азартных игр	4.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади.</p>
15.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>
16.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест.</p>
17.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 объект.</p>
18.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
19.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.</p>
20.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>
21.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
22.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
23.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
25.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
26.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта не подлежит установлению.</p>

3.6.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:27-6.426).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.397).

9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
13. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
15. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.144).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.89).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
19. Охранная зона (25:27-6.165).
20. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
23. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.104).
24. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.142).
25. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.427).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.50).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).
28. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
29. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.598).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.36).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
32. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
33. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.570).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).

38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.507).
42. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.112).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.63).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
50. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.146).
51. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.517).
52. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:10-6.477).
53. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
56. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
57. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).
58. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
61. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
62. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).
64. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.411).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
66. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.414).

67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.424).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.460).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.499).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.501).
71. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
73. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
75. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
76. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).

3.7. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

3.7.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

1	2	3	4
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
5.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
6.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади.
8.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади.</p>
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м полезной площади.</p>
10.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>
11.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест.</p>
12.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
14.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
16.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>

1	2	3	4
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
19.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
20.	Проведение азартных игр	4.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
21.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 кв. м для прочих объектов; - 5000 кв. м для цирков, концертных залов. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
22.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта не подлежит установлению.</p>
23.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
24.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
25.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
26.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
27.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p>

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
28.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.7.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).</p>
2.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру (комнату).</p>
3.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
4.	Приюты для животных	3.10.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

1	2	3	4
			- 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.

3.7.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;

1	2	3	4
			- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.7.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.381).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.426).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
13. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.584).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.368).
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.146).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).

20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.569).
23. Охранная зона (25:27-6.165).
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.517).
25. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:10-6.477).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.406).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.515).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.553).
29. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.155).
30. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.587).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.562).
33. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
34. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
40. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.594).
41. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
42. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.598).
43. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
46. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:00-6.339).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).

49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
51. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
52. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.102).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
54. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.45).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.525).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.527).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
62. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.35).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.119).
64. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.44).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.23).
66. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.601).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.126).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.1).
69. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
70. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).
74. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).

78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
79. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.507).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.434).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.544).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.548).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.125).
88. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.416).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).

3.7.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.7.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.8. Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)

3.8.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 35 на 100 сотрудников.
3.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.			

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру (комнату).
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.</p>
5.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 кв. м для прочих объектов; - 5000 кв. м для цирков, концертных залов. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или одновременных посетителей.</p>
6.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
8.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
12.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.8.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв.м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.
3.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест.			

3.8.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.8.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной радиотелефонии (25:27-6.155).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).

3.9. Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

3.9.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
			Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 коек.
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 35 на 100 сотрудников.

1	2	3	4
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 коек.
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.9.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.

1	2	3	4
2.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>

3.9.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.9.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155).
8. Охранная зона (25:27-6.165).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).

3.10. Зона объектов социального назначения (ОД 5)

3.10.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
3.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату).
4.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
7.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>

3.10.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест.</p>

3.10.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.10.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).

3.11. Зона культовых зданий (ОД 6)

3.11.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
6.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.11.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.11.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на одно машино-место для гаражей; - 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.11.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.599).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).

3.12. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОД 7)

3.12.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 35 на 100 сотрудников.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.12.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.12.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.12.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.117).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.111).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.63).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
12. Охранная зона (25:27-6.165).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.118).
15. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
16. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.146).
17. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.517).
18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:10-6.477).
19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.426).
20. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.46).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).

25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
26. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.155).
27. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.587).

3.13. Зона туристско-рекреационного кластера «Приморское кольцо» (ОД 8)

3.13.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади.

1	2	3	4
4.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>
5.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест.</p>
6.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
9.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
10.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Природно-познавательный туризм	5.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих.</p>
13.	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих.</p>
14.	Санаторная деятельность	9.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих.</p>
15.	Охота и рыбалка	5.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</p>
16.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
17.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 одновременных посетителей.
18.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.13.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.13.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь):

1	2	3	4
			- 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.13.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101).
2. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.124).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.496).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).

3.14. Игровая зона «Приморье» (ОД 9)

3.14.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Проведение азартных игр	4.8.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
3.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади.
4.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
6.	Магазины	4.4	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>
7.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест.
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
			Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.
10.	Культурное развитие	3.6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 500 кв. м для прочих объектов; - 5000 кв. м для цирков, концертных залов.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей.
11.	Служебные гаражи	4.9	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
12.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
15.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
16.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
17.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих.</p>
20.	Природно-познавательный туризм	5.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих.</p>
21.	Охота и рыбалка	5.3	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих.</p>
22.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
23.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 одновременных посетителей.</p>
24.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
25.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
26.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
27.	Автомобильный транспорт	7.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
28.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.14.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.14.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальная высота зданий – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.14.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.21).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
3. Водоохранная зона (25:00-6.345).

3.15. Производственная зона (П 1)

3.15.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Железнодорожный транспорт	7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Производственная деятельность	6.0	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.
3.	Недропользование	6.1	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I – II класса опасности;

1	2	3	4
			<p>- 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
4.	Тяжелая промышленность	6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <p>- 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
5.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <p>- 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
6.	Легкая промышленность	6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
7.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
8.		6.3.2	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.

1	2	3	4
	Фарфоро-фаянсовая промышленность		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
9.	Электронная промышленность	6.3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
10.	Ювелирная промышленность	6.3.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
11.	Пищевая промышленность	6.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
12.	Нефтехимическая промышленность	6.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p>

1	2	3	4
			<p>- 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
13.	Строительная промышленность	6.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
15.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
16.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
17.	Склад	6.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).</p>
18.	Складские площадки	6.9.1	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>
19.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

1	2	3	4
			<p>- 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;</p> <p>- 3 м для многоярусных объектов.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <p>- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;</p> <p>- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
20.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
21.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
22.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
23.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
24.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
25.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
27.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>

1	2	3	4
28.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
29.	Энергетика	6.7	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади.
			Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
30.	Связь	6.8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату).			
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
33.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.15.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест.

3.15.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь):

1	2	3	4
			- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.15.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
14. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).

19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.373).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.381).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.416).
25. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи (25:27-6.426).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.532).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.541).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.569).
35. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.584).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.117).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.112).
40. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.32).
41. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.84).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
43. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.157).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
46. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).

48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
53. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.155).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
55. Охранная зона (25:27-6.165).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.23).
57. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.601).
58. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
59. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
61. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.161).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
63. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.146).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
66. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.517).
67. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.587).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
69. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:00-6.339).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.108).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.47).
73. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.35).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.148).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.1).
76. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.44).

77. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.73).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.396).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.572).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
81. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
82. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
91. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.72).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.59).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.42).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
99. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.398).
100. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.397).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.443).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.459).

3.16. Коммунальная зона (П 2)

3.16.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
2.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
3.	Складские площадки	6.9.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

1	2	3	4
4.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
5.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
8.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
10.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
12.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату).</p>
14.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади.</p>
15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади.</p>

3.16.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
2.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв.м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>
3.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест.</p>
4.	Производственная деятельность	6.0	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.</p>
5.	Пищевая промышленность	6.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах.

3.16.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.16.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.417).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.441).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.442).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.540).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
17. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной и радиотелефонной связи (25:27-6.426).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).

24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
32. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.70).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
42. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.114).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.505).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
46. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.527).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.119).
50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.73).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
52. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.35).

53. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.44).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
56. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.587).
57. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.610).
59. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
60. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
64. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.14).
65. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:00-6.339).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
67. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.65).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.438).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.58).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.80).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
72. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:10-6.136).
73. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.146).
74. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:10-6.477).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.552).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.558).
77. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.161).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.77).
79. Водоохранная зона (25:00-6.345).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
81. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.144).

82. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
83. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
87. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.23).
93. Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (25:27-6.601).

3.17. Зона транспортно-логистического центра «Артем» (ПЗ)

3.17.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Склад	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Предпринимательство	4.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
28.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Автомобильный транспорт	7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
32.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
36.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
37.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
38.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.17.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.17.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.17.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
4. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.106).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).

3.18. Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

3.18.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Энергетика	6.7	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
4.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Гидротехнические сооружения	11.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.18.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.18.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.18.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.7).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.373).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.381).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.541).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.569).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.18).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.374).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.375).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.376).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.377).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.378).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.379).

23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.383).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
29. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.426).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
37. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.144).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
43. Охранная зона (25:27-6.165).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.36).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.109).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.552).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.558).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).

52. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
53. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.109).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
56. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
57. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.584).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).
60. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
61. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.380).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
63. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).
65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.414).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.163).
69. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.43).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.382).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.389).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.387).
74. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:27-6.431).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.53).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.27).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.130).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.140).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304).

81. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.348).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
84. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.40).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
86. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.617).
88. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.21).
89. Водоохранная зона (25:00-6.345).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.122).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.42).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).

3.18.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.18.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.18.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	кв. м	4500	

1	2	3	4	5	6
2	Потребность в территории для размещения объекта	Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	1500	
3	Потребность в территории для размещения объекта	Распределительные пункты и трансформаторные подстанции	кв. м	50	
4	Потребность в территории для размещения объекта	Скважины	кв. м	90	
5	Потребность в территории для размещения объекта	Станций очистки воды	кв. м	10000	
6	Потребность в территории для размещения объекта	Канализационные очистные сооружения	кв. м	5000	
7	Потребность в территории для размещения объекта	Канализационные насосные станции	кв. м	4	
8	Потребность в территории для размещения объекта	Антенно-мачтовые сооружения	кв. м	3000	
9	Потребность в территории для размещения объекта	Газонаполнительные станции	кв. м	60000	
10	Потребность в территории для размещения объекта	Газонаполнительные пункты	кв. м	6000	
11	Потребность в территории для размещения объекта	Пункты редуцирования газа	кв. м	4	
12	Потребность в территории для размещения объекта	Котельные	кв. м	7000	
13	Потребность в территории для размещения объекта	Тепловые перекачивающие насосные станции	кв. м	100	

3.18.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.18.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.18.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами социальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.18.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.18.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.19. Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

3.19.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Железнодорожный транспорт	7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
7.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.19.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.19.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.19.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.144).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.148).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.126).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.73).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.114).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).

18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.426).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
32. Водоохранная зона (25:10-6.107).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
39. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.14).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
41. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.146).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
43. Охранная зона (25:27-6.165).
44. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.90).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).

47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.416).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.418).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).
51. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
52. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
53. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
56. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
57. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
58. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
59. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
60. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
61. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
62. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
63. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
64. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
66. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.517).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.528).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.542).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.546).
73. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
74. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:10-6.477).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).

- 76. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.605).
- 77. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
- 78. Водоохранная зона (25:00-6.345).
- 79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
- 80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).

3.19.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.19.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.20. Зона объектов воздушного транспорта (Т 2)

3.20.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.

1	2	3	4
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.20.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.
3.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест.</p>
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.</p>
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей.</p>
6.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.20.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.20.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
3. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.92).
4. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.143).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.373).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.416).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.423).
11. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.426).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.453).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.500).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.502).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.532).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.541).
25. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.584).

26. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.28).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.368).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).

3.20.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.20.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.21. Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

3.21.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
4.	Автомобильный транспорт	7.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
5.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
6.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
7.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>

1	2	3	4
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
10.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
11.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
12.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
13.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

3.21.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.21.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.21.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.161).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
10. Охранная зона (25:27-6.165).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
14. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155).
16. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.587).

17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.78).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.91).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
29. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.426).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
32. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.422).
35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.407).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.551).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.562).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.567).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.147).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
41. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
42. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.411).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).

46. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
51. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
52. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
53. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).

3.21.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.21.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.22. Зона улично-дорожной сети (Т 4)

3.22.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.22.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Максимальная высота зданий не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

3.22.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.22.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
2. Охранная зона (25:27-6.165).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.542).
13. Водоохранная зона (25:00-6.345).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).

20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
23. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.94).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.368).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.373).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.381).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
33. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.416).
34. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной радиотрансляционной сети (25:27-6.426).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
41. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
42. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.569).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.570).
46. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.139).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.372).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.40).

49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
52. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).
53. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.488).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.489).
55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
60. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.161).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.147).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.160).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.461).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.67).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).

78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.95).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.76).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.78).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.71).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.55).
83. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.144).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.91).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.69).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.50).
87. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
88. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
89. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.109).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.382).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.389).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
101. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.398).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.608).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
106. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:27-6.431).

107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.7).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.365).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).
110. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
111. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.617).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.163).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
118. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.491).
119. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.492).
120. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.493).
121. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.166).
124. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.72).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
127. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.122).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.59).
129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.42).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
132. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.110).
133. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.29).
134. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.54).

136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).
137. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.380).
138. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
139. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.403).
140. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
141. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.411).
142. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.414).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.424).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.464).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.499).
146. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.501).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.545).
148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
149. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.108).
150. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.109).
151. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.146).
152. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.157).
153. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).
154. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
155. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.418).
156. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.422).
157. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.507).
158. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.517).
159. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:10-6.477).
160. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.552).
162. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.558).
163. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.27).
164. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.130).

165. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.566).
166. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.348).
167. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
168. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.23).
169. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
170. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.601).
171. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
172. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
173. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.58).
174. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
175. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.63).
176. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.164).
177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.148).
178. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
179. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.152).
180. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.158).
181. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.34).
182. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.119).
183. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.1).
184. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.126).
185. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.111).
186. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.36).
187. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.117).
188. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.114).
189. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.77).
190. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
191. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.396).
192. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.397).
193. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).

194. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
195. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.417).
196. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
197. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
198. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.497).
199. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.504).
200. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.503).
201. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.505).
202. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.527).
203. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.528).
204. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
205. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.560).
206. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.572).
207. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.591).
208. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.594).
209. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.595).
210. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
211. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.598).
212. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.610).
213. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
214. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:00-6.339).
215. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.596).

- 3.22.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.22.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.23. Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

3.23.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
2.	Ведение огородничества	13.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 599 кв. м.
3.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение. Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
5.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.23.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная торговая площадь - не более 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>

3.23.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.23.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:27-6.426).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.365).
10. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.398).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
14. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.11).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).

17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
20. Охранная зона (25:24-6.153).
21. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
25. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.559).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
27. Водоохранная зона (25:00-6.345).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
32. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.155).
33. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.587).
34. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
42. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.503).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).

46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.109).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).

3.24. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

3.24.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.
3.	Овощеводство	1.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.</p>
5.	Садоводство	1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>
6.	Скотоводство	1.8	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>
7.	Птицеводство	1.10	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p>
8.	Свиноводство	1.11	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>

1	2	3	4
9.	Пчеловодство	1.12	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p>
10.	Рыбоводство	1.13	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>
11.	Охота и рыбалка	5.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</p>
12.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
13.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
14.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м.</p>
15.	Питомники	1.17	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</p>
16.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения; - 200 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
18.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
19.	Животноводство	1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 50000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.</p>

3.24.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на одно домовладение.
2.	Приюты для животных	3.10.2	Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.
			Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.			

3.24.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.24.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.488).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.489).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.54).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:27-6.426).
16. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.30).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).

18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.566).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.425).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
43. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.155).
44. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.587).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.43).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.382).

47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.387).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.608).
49. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.49).
50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
51. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
52. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.115).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.72).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.122).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.59).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.42).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
60. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.348).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.617).
63. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.161).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
66. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.93).
67. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
68. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
69. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
75. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.6).

76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.389).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
79. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
81. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
82. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
83. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
84. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.88).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
86. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.2).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.18).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.374).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.375).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.376).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.377).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.378).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.379).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.383).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.7).
97. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
98. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).

- 3.24.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**
- 3.24.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.**

3.25. Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СХ 3)

3.25.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.25.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.25.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения;</p>

1	2	3	4
			<p>- 200 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

3.25.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).

3.26. Зона, предназначенная для ведения огородничества и садоводства (СХ 6)

3.26.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Растениеводство	1.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.
3.	Выращивание льна и конопли	1.6	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.
4.	Овощеводство	1.3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
5.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
6.	Садоводство	1.5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
7.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.			
13.	Ведение огородничества	13.1	Минимальные отступы от общих границ со смежными земельными участками в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 599 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

3.26.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Пчеловодство	1.12	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

3.26.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.26.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.412).

3.27. Зона зеленых насаждений (Р 1)

3.27.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.27.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест.
2.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 одновременных посетителей.

3.27.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.27.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.587).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).

6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
7. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.107).
8. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.75).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).
10. Охранная зона (25:27-6.165).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.488).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.489).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
27. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
30. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
32. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.504).
34. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).

35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
43. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
46. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.591).
47. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.595).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.528).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
52. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
54. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.136).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
57. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
58. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
59. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
60. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
61. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
62. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).

64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
66. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.594).
67. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.598).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.54).
71. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.560).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.418).
82. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.590).
83. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
84. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.596).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.109).
88. Охранная зона (25:24-6.153).
89. Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.557).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
92. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).

93. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
95. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.34).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
98. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
100. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
101. Водоохранная зона (25:00-6.345).
102. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.491).
103. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
105. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.492).
106. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.493).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).

3.28. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

3.28.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
3.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>
7.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.</p>
10.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату).</p>
11.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
12.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
13.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.</p>
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
15.	Благоустройство территории	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

3.28.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.
2.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест.
3.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату).

3.28.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.28.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).

4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
8. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
9. Охранная зона (25:27-6.165).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
13. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
14. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.596).
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).

3.29. Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

3.29.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих.
2.	Охота и рыбалка	5.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих.
3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих.</p>
4.	Санаторная деятельность	9.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих.</p>
5.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 одновременных посетителей.</p>
6.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
9.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
10.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
12.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.</p>
13.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
14.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>
15.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
16.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.</p>
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
18.	Благоустройство территории	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

3.29.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.
2.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест.
3.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.29.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.29.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.59).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
6. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.110).

7. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.29).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
14. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
16. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.21).
17. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
18. Водоохранная зона (25:00-6.345).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.425).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.72).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.122).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.42).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
27. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.426).

3.30. Зона лесов (Р 4)

3.30.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Резервные леса	10.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.30.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Заготовка древесины	10.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Лесные плантации	10.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Заготовка лесных ресурсов	10.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.30.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.30.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.587).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
11. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.3).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
17. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.109).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.426).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).

26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).

3.31. Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

3.31.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ритуальная деятельность	12.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м включая шпиль здания.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м до основного строения.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 1 м до хозяйственных построек.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.31.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>

3.31.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.31.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).

3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
8. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.60).
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.155).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
14. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.587).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.403).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
24. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).

3.32. Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН 3)

3.32.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Специальная деятельность	12.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.32.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.32.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.32.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
5. Охранная зона (25:27-6.165).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155).

7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной радиорелейной связи (25:27-6.587).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).

3.33. Зона режимных территорий (СН 4)

3.33.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату).</p>
2.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.33.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.33.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.33.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.413).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.450).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.451).

3.34. Зона озеленения специального назначения (СН 5)

3.34.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.34.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.34.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.34.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.617).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25:27-6.155).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25:27-6.587).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).

7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
12. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.139).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.372).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.154).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.498).
16. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:27-6.426).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.418).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.488).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.489).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).

36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
41. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.117).
43. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
46. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
52. Водоохранная зона (25:00-6.345).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
54. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
57. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.403).
58. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
59. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
60. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
61. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
62. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).

65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.414).
66. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
67. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
68. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
70. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
73. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
75. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
76. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.546).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
79. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.382).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.389).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.387).
87. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
88. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
90. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.144).
91. Охранная зона (25:27-6.165).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).

94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
97. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.491).
98. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.492).
99. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.119).
101. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.73).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
103. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.166).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.365).
106. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
108. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
109. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
110. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.552).
112. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
113. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.542).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.111).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.140).
119. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.422).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).

123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105).
124. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.58).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.528).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
127. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.601).
128. Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94).
129. Водоохранная зона (25:10-6.107).
130. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.608).
132. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.113).
133. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.53).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.27).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.130).
137. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.493).
138. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304).
139. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.348).
140. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.398).
141. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.35).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.1).
143. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.44).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.572).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.43).
146. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.101).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.109).
149. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.157).
150. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:00-6.339).
151. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.438).

152. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.540).
153. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
154. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
155. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.120).
156. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.103).
157. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.4).
158. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.12).
159. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.98).
160. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.72).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
162. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
163. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.380).
164. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.413).
165. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.7).
166. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.497).
167. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.509).
168. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101).

3.34.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.34.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.35. Иная зона специального назначения (СН 6)

3.35.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату).			

3.35.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв.м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м.</p>

3.35.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.**3.35.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.458).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.537).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.542).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.546).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.449).
7. Водоохранная зона (25:00-6.345).
8. Водоохранная зона (25:10-6.107).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).

10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.516).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.559).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.570).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.457).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.452).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.566).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
18. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.10).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.405).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.425).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.40).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.82).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.154).
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
25. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.139).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.160).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.404).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.372).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.406).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.409).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.412).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.422).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.439).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.440).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.461).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.498).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.506).

39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.515).
40. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.517).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.519).
42. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.534).
43. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.535).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.536).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.538).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.547).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.549).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.435).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.550).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.552).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.553).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.561).
53. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:10-6.477).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.578).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.579).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.423).
58. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.426).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.433).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.434).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.435).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.436).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.437).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.445).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.446).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.447).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.454).

68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.456).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.462).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.465).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.455).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.500).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.508).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.539).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.543).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.548).
77. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
78. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
79. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.7).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
88. Охранная зона (25:27-6.165).
89. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
90. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
91. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
92. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.518).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.520).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.521).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.522).

97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.523).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.524).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.526).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.529).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.530).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.531).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.533).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.571).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.573).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.574).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.575).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.576).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.577).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.580).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.581).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.582).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
114. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.497).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.509).
116. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.407).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.421).
118. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.496).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.525).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.551).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.562).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.563).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.564).
124. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.565).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.567).

126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.568).
127. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.507).

3.36. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не подлежат установлению.