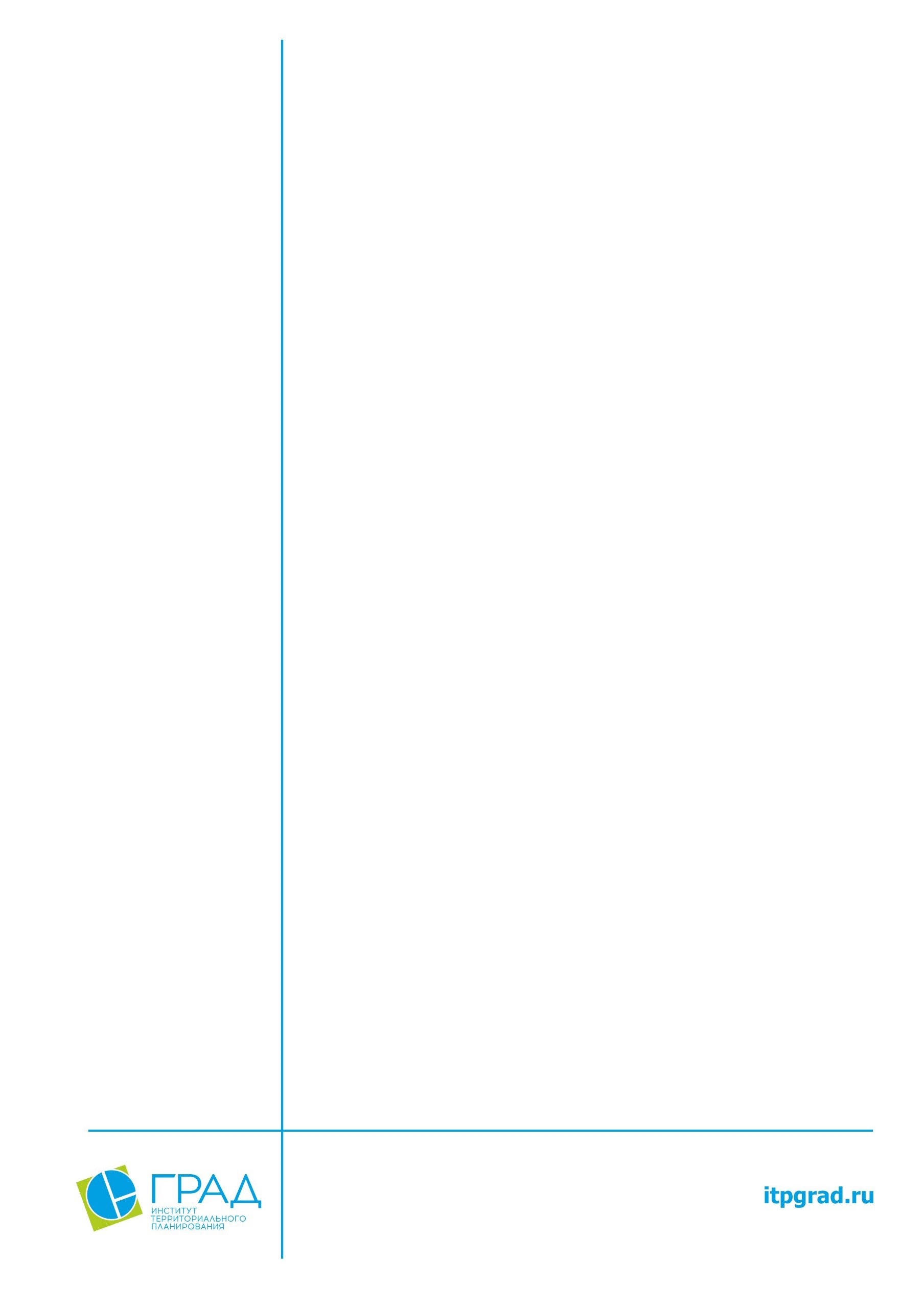
**¶**

АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

внесение изменений   
в правила землепользования и застройки

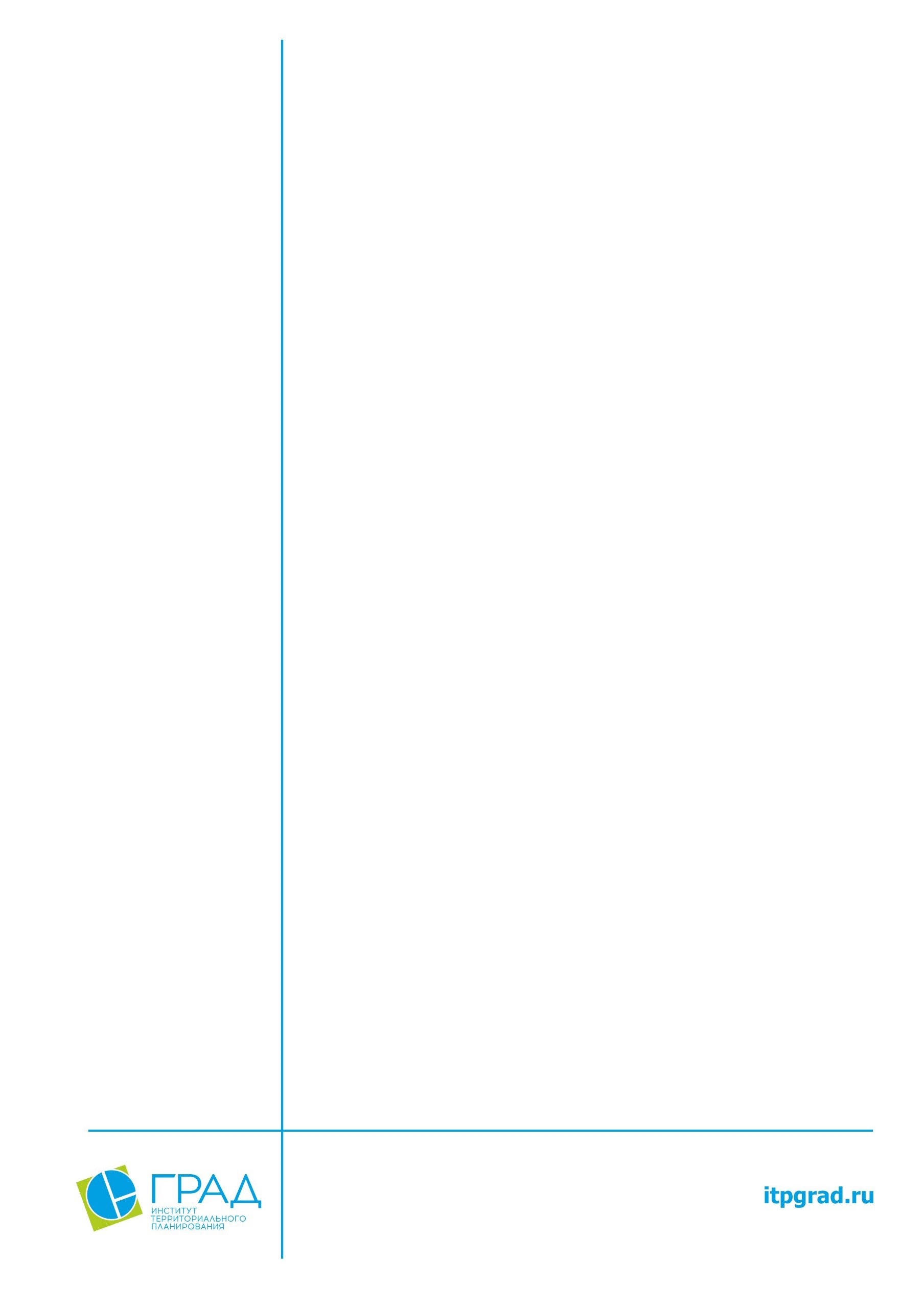
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Градостроительные регламенты

2022

АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

внесение изменений   
в правила землепользования и застройки

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Градостроительные регламенты

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Государственный заказчик: | Министерство строительства Приморского края |
| Государственный контракт: | № 2022-05 от 22.08.2022 г. |
| Исполнитель: | ООО «ИТП «Град» |
| Шифр проекта: | КП 1839-22 |
|  |  |

2022

Содержание

[1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) 3](#_Toc150431458)

[2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) 36](#_Toc150431459)

[3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3) 69](#_Toc150431460)

[4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4) 104](#_Toc150431461)

[5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5) 119](#_Toc150431462)

[6 Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1) 159](#_Toc150431463)

[7 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2) 172](#_Toc150431464)

[8 Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3) 188](#_Toc150431465)

[9 Зона объектов здравоохранения (ОД 4) 194](#_Toc150431466)

[10 Зона объектов социального назначения (ОД 5) 199](#_Toc150431467)

[11 Зона культовых зданий (ОД 6) 203](#_Toc150431468)

[12 Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОД 7) 207](#_Toc150431469)

[13 Зона туристско-рекреационного кластера «Приморское кольцо» (ОД 8) 211](#_Toc150431470)

[14 Игорная зона «Приморье» (ОД 9) 218](#_Toc150431471)

[15 Производственная зона (П 1) 228](#_Toc150431472)

[16 Коммунальная зона (П 2) 247](#_Toc150431473)

[17 Зона транспортно-логистического центра «Артем» (П 3) 260](#_Toc150431474)

[18 Зона инженерной инфраструктуры (И 1) 265](#_Toc150431475)

[19 Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1) 273](#_Toc150431476)

[20 Зона объектов воздушного транспорта (Т 2) 278](#_Toc150431477)

[21 Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3) 283](#_Toc150431478)

[22 Зона улично-дорожной сети (Т 4) 291](#_Toc150431479)

[23 Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1) 302](#_Toc150431480)

[24 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) 307](#_Toc150431481)

[25 Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СХ 3) 317](#_Toc150431482)

[26 Зона, предназначенная для ведения огородничества и садоводства (СХ 6) 319](#_Toc150431483)

[27 Зона зеленых насаждений (Р 1) 323](#_Toc150431484)

[28 Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2) 330](#_Toc150431485)

[29 Зона объектов отдыха и туризма (Р 3) 337](#_Toc150431486)

[30 Зона лесов (Р 4) 346](#_Toc150431487)

[31 Зона кладбищ и крематориев (СН 1) 349](#_Toc150431488)

[32 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН 3) 353](#_Toc150431489)

[33 Зона режимных территорий (СН 4) 355](#_Toc150431490)

[34 Зона озеленения специального назначения (СН 5) 357](#_Toc150431491)

[35 Иная зона специального назначения (СН 6) 365](#_Toc150431492)

[36 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 372](#_Toc150431493)

# Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение. |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение. |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации;  - 10000 кв. м общеобразовательные организации;  - 300 кв. м организации дополнительного образования.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 6. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,7 для застройки жилыми домами. |
| Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру. |
| В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м. |
| 7. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 9. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению. |
| 11. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 2. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 3. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв. м торговой площади. |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест. |
| 5. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 6. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 7. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, на 1 машино-место.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.147).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.67).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.69).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
18. Охранная зона (25:27-6.165).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.95).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.71).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.50).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.76).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.55).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.108).
34. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
35. Водоохранная зона (25:00-6.345).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.160).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.461).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.418).
39. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.77).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.109).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.157).
55. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
56. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
57. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
58. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
60. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.503).
62. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).
63. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
64. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
66. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
67. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
68. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.78).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.91).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.158).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.63).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.117).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.553).
80. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
81. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.504).
85. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.514).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.570).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.111).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.36).
89. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.152).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.166).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).
92. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.542).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.23).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
98. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.16).
99. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
100. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
101. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.20).
102. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
103. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.415).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.419).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.420).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.444).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.507).
108. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.139).
109. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.372).
110. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.25).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.154).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.498).
113. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.5).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.417).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 148 |  |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 13 |  |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 686 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1048 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 5 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 19 |  |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 411 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 7 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 512 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 8 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 602 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 9 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 442 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 10 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 520 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 11 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 14 |  |
| 12 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 319 |  |
| 13 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 319 |  |
| 14 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 254 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 15 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 508 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 16 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 34 |  |
| 17 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 461 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 18 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 519 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 19 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 663 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 20 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1298 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 21 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1875 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 22 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1586 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 23 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1038 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 24 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 29 |  |
| 25 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 662 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 26 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 725 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 27 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 775 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 28 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 912 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 29 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 669 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 30 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 787 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 31 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 21 |  |
| 32 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 599 |  |
| 33 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 953 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 34 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 64 |  |
| 35 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 865 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 36 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 973 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 37 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1244 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 38 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2433 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 39 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3515 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 40 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2974 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 41 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1947 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 42 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 54 |  |
| 43 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1166 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 44 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1360 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 45 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1453 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 46 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1709 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 47 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1255 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 48 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1476 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 49 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 39 |  |
| 50 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 599 |  |
| 51 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 476 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 52 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 479 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 53 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1239 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 54 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 857 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 55 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 438 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 56 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 343 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 57 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 305 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 58 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 22 |  |
| 59 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 336 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 60 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 168 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 61 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 211 |  |
| 62 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 211 |  |
| 63 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 366 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 64 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 10 |  |
| 65 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 311 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 66 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 289 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 67 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 337 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 68 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 360 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 69 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 423 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 70 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 214 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 71 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 603 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 72 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 482 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 73 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 870 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 74 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 736 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 75 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 241 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 76 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 308 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 77 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 148 |  |
| 78 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 118 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 79 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 16 |  |
| 80 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 236 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 81 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 215 |  |
| 82 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6438 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 83 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7511 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 84 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8026 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 85 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9442 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 86 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6932 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 87 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8155 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 88 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13442 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 89 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 19416 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 90 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 16429 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 91 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10753 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 92 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 299 |  |
| 93 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4779 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 94 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5377 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 95 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6870 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 96 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 351 |  |
| 97 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 5264 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 98 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2632 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 99 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |
| 100 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |
| 101 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | - |  |
| 102 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 215 |  |
| 103 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8155 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 104 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6932 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 105 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9442 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 106 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8026 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 107 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7511 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 108 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6438 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 109 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 299 |  |
| 110 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10753 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 111 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 16429 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 112 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 19416 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 113 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13442 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 114 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6870 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 115 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5377 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 116 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4779 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 117 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 351 |  |
| 118 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 5264 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 119 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2632 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 120 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |
| 121 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Минимальное количество мест хранения автомобилей | Гаражи и стоянки автомобилей | машино-мест на 100 кв. м. жилой площади | 2 |  |

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 1125 | 15 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 1125 | 15 минут в одну сторону |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону |
| 5 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 1125 | 15 минут в одну сторону |
| 7 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 1125 | 15 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 8 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 9 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону |
| 10 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 1125 | 15 минут в одну сторону |
| 11 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 1125 | 15 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 12 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 13 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону |
| 14 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 1125 | 15 минут в одну сторону |
| 15 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 1125 | 15 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 16 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 21 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 22 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 23 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 24 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 500 |  |
| 2 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 1000 | В районах реконструкции |

# Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,7 для застройки жилыми домами. |
| Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение. |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации;  - 10000 кв. м общеобразовательные организации;  - 300 кв. м организации дополнительного образования.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 6. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 7. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 8. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению. |
| 10. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей.  Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 3 м;  - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2 для застройки жилыми домами. |
| Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. |
| В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м. |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 3. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 4. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 5. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 6. | Культурное развитие | 3.6 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 7. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 8. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв. торговой площади для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 9. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест. |
| 10. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 11. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 12. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 13. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 14. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 15. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные сооружения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
4. Охранная зона (25:27-6.165).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.108).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.411).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
14. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
16. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
20. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.121).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.68).
28. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.63).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
46. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 274 |  |
| 2 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6642 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 3 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7814 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 4 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6216 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 5 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8026 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 6 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9442 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 7 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6932 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 8 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8155 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 9 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 215 |  |
| 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 2736 |  |
| 11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 2736 |  |
| 12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2178 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 4356 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3955 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4450 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5686 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 11124 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 16068 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13596 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8899 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6216 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6642 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7814 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5736 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6749 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 178 |  |
| 27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |
| 28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |
| 29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2632 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 5264 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 351 |  |
| 32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4779 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5377 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6870 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 35 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13442 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 36 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 19416 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 37 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 16429 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 38 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10753 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 39 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 299 |  |
| 40 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6438 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 41 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7511 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 42 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8026 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 43 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9442 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 44 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6932 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 45 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8155 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 46 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 215 |  |
| 47 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5328 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 48 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 290 |  |
| 49 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7511 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 50 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6438 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 51 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 178 |  |
| 52 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6749 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 53 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5736 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 54 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5328 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 55 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 299 |  |
| 56 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10753 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 57 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 16429 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 58 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 19416 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 59 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13442 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 60 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6870 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 61 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5377 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 62 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4779 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 63 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 247 |  |
| 64 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 247 |  |
| 65 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8899 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 66 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13596 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 67 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 16068 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 68 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 11124 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 69 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5686 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 70 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4450 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 71 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3955 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 72 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 351 |  |
| 73 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 5264 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 74 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2632 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 75 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 290 |  |
| 76 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 4356 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 77 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2178 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 78 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |
| 79 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |
| 80 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 2736 |  |
| 81 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 2736 |  |
| 82 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 10404 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 83 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8844 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 84 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 12047 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 85 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 10240 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 86 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9583 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 87 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8214 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 88 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 222 |  |
| 89 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8436 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 90 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7171 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 91 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9768 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 92 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8303 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 93 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7770 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 94 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6660 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 95 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 381 |  |
| 96 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6860 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 97 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6098 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 98 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 309 |  |
| 99 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 11124 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 100 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 16995 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 101 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 20085 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 102 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13905 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 103 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7107 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 104 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5562 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 105 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4944 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 106 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 448 |  |
| 107 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 6716 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 108 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 3358 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 109 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 363 |  |
| 110 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 5445 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 111 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2723 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 112 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 4218 |  |
| 113 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 4218 |  |
| 114 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3420 |  |
| 115 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3420 |  |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Минимальное количество мест хранения автомобилей | Гаражи и стоянки автомобилей | машино-мест на 100 кв. м. жилой площади | 2 |  |

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 3 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 4 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 5 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 6 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 15 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 16 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 17 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 18 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 19 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 20 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 21 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 22 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 23 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 24 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 500 |  |
| 2 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 1000 | В районах реконструкции |

# Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей.  Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 3 м;  - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2 для застройки жилыми домами. |
| Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. |
| В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м. |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;  - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций;  - 450 кв. м для организаций дополнительного образования.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 6. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 7. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению. |
| 9. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей.  Максимальное количество надземных этажей – 25 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания, строения, сооружения – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2,5 для застройки жилыми домами. |
| Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. |
| В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м. |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 3. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 4. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 7. | Культурное развитие | 3.6 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 8. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв.м. торговой площади для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 9. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест. |
| 10. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 11. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 12. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 13. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Максимальная высота зданий – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 14. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |
| 15. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
|  | наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).

3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).

4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).

6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.83).

7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).

8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).

9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).

10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).

11. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).

12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.126).

13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).

14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).

15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.39).

16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.26).

17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.97).

18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).

19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).

20. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).

21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).

22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).

23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).

24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).

25. Охранная зона (25:27-6.165).

26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).

27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).

28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).

29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).

30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).

31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).

32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).

33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.424).

34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.448).

35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.501).

36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).

37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).

38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).

39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.449).

40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).

41. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.403).

42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.463).

43. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды   
(25:27-6.400).

44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.54).

45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).

46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).

47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).

48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).

49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.35).

50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.44).

51. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).

52. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.594).

53. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.598).

54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).

55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).

56. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).

57. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.591).

58. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.595).

59. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 6716 | В сельских населенных пунктах, для отдельно стоящих зданий организаций |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 448 | В сельских населенных пунктах |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8343 | В Артеме, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 4 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 274 | В Артеме |
| 5 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 10404 | В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 6 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8844 | В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 7 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 12047 | В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 8 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 10240 | В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 9 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9583 | В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 10 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8214 | В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 11 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 222 | В Артеме |
| 12 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8436 | В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 13 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7171 | В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 14 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9768 | В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 15 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8303 | В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 16 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7770 | В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 17 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6660 | В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 18 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 381 | В Артеме |
| 19 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13720 | В Артеме, при вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 20 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 20961 | В Артеме, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 21 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 24772 | В Артеме, при вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 22 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 17150 | В Артеме, при вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 23 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8765 | В Артеме, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 24 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6860 | В Артеме, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 25 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6098 | В Артеме, при вместимости организации свыше 2000 мест |
| 26 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 309 | В Артеме |
| 27 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 11124 | В Артеме, при вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 28 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 16995 | В Артеме, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 29 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 20085 | В Артеме, при вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 30 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13905 | В Артеме, при вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 31 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7107 | В Артеме, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 32 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5562 | В Артеме, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 33 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4944 | В Артеме, при вместимости организации свыше 2000 мест |
| 34 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 448 | В Артеме |
| 35 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 6716 | В Артеме, для отдельно стоящих зданий организаций |
| 36 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 3358 | В Артеме, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 37 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 363 | В Артеме |
| 38 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 5445 | В Артеме, для отдельно стоящих зданий организаций |
| 39 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2723 | В Артеме, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 40 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 4218 | В Артеме |
| 41 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 4218 | В Артеме |
| 42 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3420 | В Артеме |
| 43 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3420 | В Артеме |
| 44 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 333 | В Артеме |
| 45 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 12654 | В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 46 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 10756 | В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 47 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 14652 | В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 48 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 12454 | В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 49 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 11655 | В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 50 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9990 | В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 51 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 281 | В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 52 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 10686 | В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 53 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9083 | В Артеме, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 54 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 12373 | В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 55 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 10517 | В Артеме, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 56 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9842 | В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 57 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8436 | В Артеме, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 58 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 464 | В Артеме |
| 59 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 16686 | В Артеме, при вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 60 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 25493 | В Артеме, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 61 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 30128 | В Артеме, при вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 62 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 20858 | В Артеме, при вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 63 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10661 | В Артеме, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 64 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7416 | В Артеме, при вместимости организации свыше 2000 мест |
| 65 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 391 | В Артеме |
| 66 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 14090 | В Артеме, при вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 67 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 21527 | В Артеме, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 68 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 25441 | В Артеме, при вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 69 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 17613 | В Артеме, при вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 70 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9002 | В Артеме, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 71 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7045 | В Артеме, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 72 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6262 | В Артеме, при вместимости организации свыше 2000 мест |
| 73 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 545 | В Артеме |
| 74 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 8168 | В Артеме, для отдельно стоящих зданий организаций |
| 75 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 4084 | В Артеме, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 76 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 460 | В Артеме |
| 77 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 6897 | В Артеме, для отдельно стоящих зданий организаций |
| 78 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 3449 | В Артеме, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 79 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 5130 | В Артеме |
| 80 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 5130 | В Артеме |
| 81 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 4332 | В Артеме |
| 82 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 4332 | В Артеме |
| 83 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 163 | В сельских населенных пунктах |
| 84 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6186 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 85 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5258 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 86 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7163 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 87 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6089 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 88 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5698 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 89 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4884 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 90 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 274 | В сельских населенных пунктах |
| 91 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9857 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 92 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 15059 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 93 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 17797 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 94 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 12321 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 95 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6297 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 96 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4928 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 97 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4381 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 2000 мест |
| 98 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 3358 | В сельских населенных пунктах, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 99 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 4218 | В сельских населенных пунктах |
| 100 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 4218 | В сельских населенных пунктах |
| 101 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 198 | В сельских населенных пунктах |
| 102 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7524 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 103 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6395 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 104 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 8712 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 105 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 7405 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 106 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6930 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 107 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5940 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 108 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 333 | В сельских населенных пунктах |
| 109 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 11988 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 110 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 18315 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 111 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 21645 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 112 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 14985 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 113 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7659 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 114 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5994 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 115 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5328 | В сельских населенных пунктах, при вместимости организации свыше 2000 мест |
| 116 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 545 | В сельских населенных пунктах |
| 117 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 8168 | В сельских населенных пунктах, для отдельно стоящих зданий организаций |
| 118 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 4084 | В сельских населенных пунктах, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 119 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 5130 | В сельских населенных пунктах |
| 120 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 5130 | В сельских населенных пунктах |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Минимальное количество мест хранения автомобилей | Гаражи и стоянки автомобилей | машино-мест на 100 кв. м. жилой площади | 2 |  |

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 3 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 4 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 9 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 10 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 13 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 14 | Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 500 |  |
| 2 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 1000 | В районах реконструкции |

# Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей.  Максимальное количество надземных этажей – 25 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания, строения, сооружения – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2,5 для застройки жилыми домами. |
| Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру. |
| В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м. |
| 2. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;  - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций;  - 450 кв. м для организаций дополнительного образования.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 5. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 7. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению. |
| 9. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 2. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 4. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 5. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 6. | Культурное развитие | 3.6 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 7. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв.м торговой площади для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 8. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест. |
| 9. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 10. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 11. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 12. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Максимальная высота зданий – не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 13. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% от площади земельного участка. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |
| 14. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
|  | наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона (25:27-6.165).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
4. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды   
   (25:27-6.400).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.39).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.26).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
8. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 5130 |  |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 545 |  |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 4084 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 8168 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 5130 |  |
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 464 |  |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7416 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8343 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10661 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 20858 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 30128 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 25493 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 16686 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 9990 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 11655 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 12454 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 17 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 14652 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 10756 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 19 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 12654 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 333 |  |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Минимальное количество мест хранения автомобилей | Гаражи и стоянки автомобилей | машино-мест на 100 кв. м. жилой площади | 2 |  |

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. В пределах элемента планировочной структуры |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 500 |  |
| 2 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 1000 | В районах реконструкции |

# Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м. |
| Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение. |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение. |
| 3. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под 1 жилой дом (блок-секцию).  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под 1 жилой дом (блок-секцию). |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение. |
| 4. | Ведение огородничества | 13.1 | Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 599 кв. м.  Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| 5. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;  - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций;  - 300 кв. м для организаций дополнительного образования.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 8. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,7 для застройки жилыми домами. |
| Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру. |
| В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м. |
| 9. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 11. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению. |
| 13. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 14. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 2. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 3. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв. м торговой площади для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест. |
| 5. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 6. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 7. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.488).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.489).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.54).
27. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.64).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.491).
32. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.492).
33. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.493).
34. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.411).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 185 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 217 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 6 |  |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 23 |  |
| 5 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 878 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 746 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 7 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1016 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 8 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 864 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 9 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 809 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 10 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 693 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 11 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 39 |  |
| 12 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1399 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 13 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2137 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 14 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2525 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 15 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1748 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 16 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 894 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 17 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 699 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 18 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 622 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 19 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 64 |  |
| 20 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 953 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 21 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 476 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 22 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 599 |  |
| 23 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 599 |  |
| 24 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 12 |  |
| 25 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 468 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 26 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 398 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 27 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 542 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 28 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 461 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 29 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 431 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 30 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 370 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 31 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 21 |  |
| 32 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 746 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 33 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1140 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 34 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1347 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 35 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 932 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 36 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 477 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 37 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 373 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 38 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 332 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 39 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 34 |  |
| 40 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 508 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 41 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 254 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 42 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 319 |  |
| 43 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 319 |  |
| 44 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 8 |  |
| 45 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 309 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 46 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 263 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 47 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 358 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 48 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 304 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 49 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 285 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 50 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 244 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 51 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 14 |  |
| 52 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 493 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 53 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 753 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 54 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 890 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 55 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 616 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 56 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 315 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 57 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 246 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 58 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 219 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 59 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 22 |  |
| 60 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 336 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 61 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 168 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 62 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 211 |  |
| 63 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 211 |  |
| 64 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 252 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 65 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 214 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 66 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 200 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 67 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 172 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 68 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 10 |  |
| 69 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 346 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 70 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 529 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 71 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 625 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 72 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 433 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 73 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 221 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 74 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 173 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 75 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 154 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 76 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 16 |  |
| 77 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 236 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 78 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 118 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 79 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 148 |  |
| 80 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 148 |  |
| 81 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 128 |  |
| 82 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4849 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 83 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4121 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 84 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5614 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 85 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4772 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 86 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4466 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 87 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3828 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 88 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 215 |  |
| 89 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7726 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 90 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 11803 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 91 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13949 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 92 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9657 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 93 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4936 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 94 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3863 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 95 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3434 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 96 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 351 |  |
| 97 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 5264 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 98 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2632 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 99 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |
| 100 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |
| 101 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 128 |  |
| 102 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4849 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 103 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4121 | При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 104 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5614 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 105 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4772 | При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 106 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4466 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20% |
| 107 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3828 | При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более |
| 108 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 215 |  |
| 109 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7726 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 110 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 11803 | При вместимости организации от 40 до 400 мест, от 500 до 600 мест |
| 111 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13949 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 112 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9657 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 113 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4936 | При вместимости организации от 1100 до 1500 мест |
| 114 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3863 | При вместимости организации от 1500 до 2000 мест |
| 115 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3434 | При вместимости организации свыше 2000 мест |
| 116 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 351 |  |
| 117 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 5264 | Для отдельно стоящих зданий организаций |
| 118 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2632 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 119 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |
| 120 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3306 |  |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Минимальное количество мест хранения автомобилей | Гаражи и стоянки автомобилей | машино-мест на 100 кв. м. жилой площади | 2 |  |

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 10 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 11 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 12 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 13 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 14 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 15 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 16 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 17 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 18 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 19 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 20 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 21 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 22 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 23 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 24 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 25 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 26 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 27 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 28 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 29 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 30 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 31 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 1125 | 15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 32 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 33 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 34 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 35 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 36 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 37 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 1125 | 15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 38 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 39 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 40 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 41 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 42 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 870 | 15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 43 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 1125 | 15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 44 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 45 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 46 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 47 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 48 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 1125 | 15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 49 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 50 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 51 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 1500 | В пределах элемента планировочной структуры |
| 52 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 53 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | 10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 54 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 55 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 750 | 10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 56 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |
| 57 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 58 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 30 | Для населенных пунктов с численностью населения  до 1 тыс. человек, в одну сторону |
| 59 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 750 | 10 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек |
| 60 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 15 | Для населенных пунктов с численностью населения  от 1 до 5 тыс. человек, в одну сторону |

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 1000 | В районах реконструкции |
| 2 | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 500 |  |

# Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 2. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 3. | Представительская деятельность | 3.8.2 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 4. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 6. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 8. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 35 на 100 сотрудников. |
| 9. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 35 на 100 сотрудников. |
| 10. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 11. | Культурное развитие | 3.6 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 500 кв. м для прочих объектов;  - 5000 кв. м для цирков, концертных залов.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 12. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 13. | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 14. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади. |
| 15. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 16. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест. |
| 17. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 объект. |
| 18. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 19. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению. |
| 20. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций;  - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций;  - 450 кв. м для организаций дополнительного образования.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 21. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 22. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 23. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 24. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 25. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 26. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 27. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 28. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Религиозное использование | 3.7 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта не подлежит установлению. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.397).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
13. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
15. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.144).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.89).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
19. Охранная зона (25:27-6.165).
20. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды   
    (25:27-6.400).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
23. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.104).
24. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.142).
25. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.427).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.50).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).
28. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
29. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.598).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.36).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
32. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
33. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.570).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.507).
42. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.112).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.63).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
50. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
51. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
52. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
53. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
56. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
57. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).
58. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
61. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
62. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).
64. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.411).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
66. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.414).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.424).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.460).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.499).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.501).
71. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
73. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
75. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
76. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).

# Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 2. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 5. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 7. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади. |
| 8. | Рынки | 4.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади. |
| 9. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м полезной площади. |
| 10. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 11. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест. |
| 12. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 14. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 16. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 17. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 18. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 19. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 20. | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 21. | Культурное развитие | 3.6 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 500 кв. м для прочих объектов;  - 5000 кв. м для цирков, концертных залов.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 22. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта не подлежит установлению. |
| 23. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 24. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 25. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 26. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 27. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 28. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 29. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 30. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Склад | 6.9 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой). |
| 2. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |
| 3. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 4. | Приюты для животных | 3.10.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 5. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 4. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.381).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
13. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.584).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.368).
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.569).
23. Охранная зона (25:27-6.165).
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
25. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.406).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.515).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.553).
29. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
30. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.562).
33. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
34. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
40. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.594).
41. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
42. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.598).
43. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
46. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
51. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
52. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.102).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
54. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.45).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.525).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.527).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
62. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.35).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.119).
64. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.44).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.23).
66. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.601).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.126).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.1).
69. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
70. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).
74. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
79. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.507).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.434).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.544).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.548).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.125).
88. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.416).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов. |
| 2. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 35 на 100 сотрудников. |
| 3. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |
| 4. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 5. | Культурное развитие | 3.6 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 500 кв. м для прочих объектов;  - 5000 кв. м для цирков, концертных залов.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 6. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 7. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 8. | Спортивные базы | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 9. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 12. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 14. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Религиозное использование | 3.7 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 2. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв.м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 3. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).

# Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению. |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 коек. |
| 3. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 35 на 100 сотрудников. |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 коек. |
| 7. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Религиозное использование | 3.7 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 2. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
8. Охранная зона (25:27-6.165).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).

# Зона объектов социального назначения (ОД 5)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 2. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 3. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |
| 4. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 5. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 7. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).

# Зона культовых зданий (ОД 6)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Религиозное использование | 3.7 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 2. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 3. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект. |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 6. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на одно машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.599).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).

# Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОД 7)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации;  - 10000 кв. м общеобразовательные организации;  - 450 кв. м организации дополнительного образования.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 2. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 35 на 100 сотрудников. |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 7. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.117).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.111).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.63).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
12. Охранная зона (25:27-6.165).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.118).
15. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
16. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
17. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
20. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.46).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
26. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
27. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).

# Зона туристско-рекреационного кластера «Приморское кольцо» (ОД 8)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 3. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади. |
| 4. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 5. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест. |
| 6. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 7. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 8. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 9. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| 10. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих. |
| 13. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих. |
| 14. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих. |
| 15. | Охота и рыбалка | 5.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. |
| 16. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| 17. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 единовременных посетителей. |
| 18. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 19. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 20. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 21. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 22. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101).
2. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.124).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.496).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).

# Игорная зона «Приморье» (ОД 9)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 2. | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 3. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади. |
| 4. | Деловое управление | 4.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 5. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 6. | Магазины | 4.4 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 7. | Общественное питание | 4.6 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест. |
| 8. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению. |
| 10. | Культурное развитие | 3.6 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 500 кв. м для прочих объектов;  - 5000 кв. м для цирков, концертных залов.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 11. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 12. | Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 14. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 15. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 16. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| 17. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 18. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 19. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих. |
| 20. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих. |
| 21. | Охота и рыбалка | 5.3 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих. |
| 22. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| 23. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 единовременных посетителей. |
| 24. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 25. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 26. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 27. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 28. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 29. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 30. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 31. | Внеуличный транспорт | 7.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 32. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 33. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальная высота зданий – 75 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.21).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
3. Водоохранная зона (25:00-6.345).

# Производственная зона (П 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Производственная деятельность | 6.0 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 3. | Недропользование | 6.1 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 4. | Тяжелая промышленность | 6.2 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 5. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 6. | Легкая промышленность | 6.3 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 7. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 8. | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 9. | Электронная промышленность | 6.3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 10. | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 11. | Пищевая промышленность | 6.4 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 12. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 13. | Строительная промышленность | 6.6 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 14. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 16. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 17. | Склад | 6.9 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой). |
| 18. | Складские площадки | 6.9.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| 19. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 20. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 21. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 22. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 23. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 24. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 25. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 26. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 27. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 28. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади. |
| 29. | Энергетика | 6.7 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 30. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 31. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |
| 32. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 33. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
14. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.373).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.381).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.416).
25. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.532).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.541).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.569).
35. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.584).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.117).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.112).
40. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.32).
41. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.84).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
43. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.157).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
46. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
53. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
55. Охранная зона (25:27-6.165).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.23).
57. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.601).
58. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
59. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
61. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.161).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
63. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
66. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
67. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
69. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.108).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.47).
73. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.35).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.148).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.1).
76. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.44).
77. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.73).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.396).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.572).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
81. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
82. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
91. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.72).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.59).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.42).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
99. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.398).
100. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.397).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.443).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.459).

# Коммунальная зона (П 2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 2. | Склад | 6.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой). |
| 3. | Складские площадки | 6.9.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| 4. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 5. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 6. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 7. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 8. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 9. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 10. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 12. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |
| 14. | Рынки | 4.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади. |
| 15. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 2. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв.м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 3. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест. |
| 4. | Производственная деятельность | 6.0 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |
| 5. | Пищевая промышленность | 6.4 | Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 работающих в двух смежных сменах. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.417).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.441).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.442).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.540).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
17. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
32. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.70).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
42. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.114).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.505).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
46. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.527).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.119).
50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.73).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
52. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.35).
53. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.44).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
56. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
57. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.610).
59. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
60. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
64. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.14).
65. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
67. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.65).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.438).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.58).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.80).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
72. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.136).
73. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
74. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.552).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.558).
77. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.161).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.77).
79. Водоохранная зона (25:00-6.345).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
81. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.144).
82. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
83. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
87. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.23).
93. Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (25:27-6.601).

# Зона транспортно-логистического центра «Артем» (П 3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Склад | 6.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 7. | Предпринимательство | 4.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Деловое управление | 4.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Магазины | 4.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Общественное питание | 4.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 14. | Служебные гаражи | 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 16. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 17. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 18. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 19. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 20. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 21. | Производственная деятельность | 6.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 22. | Тяжелая промышленность | 6.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 23. | Легкая промышленность | 6.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 24. | Энергетика | 6.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 25. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 26. | Транспорт | 7.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 27. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 28. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 29. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 30. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 31. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 32. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 33. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 34. | Водный транспорт | 7.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 35. | Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 36. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 37. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 38. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
4. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.106).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).

# Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 4. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.7).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.373).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.381).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.541).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.569).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.18).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.374).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.375).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.376).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.377).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.378).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.379).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.383).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
29. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
37. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.144).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
43. Охранная зона (25:27-6.165).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.36).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.109).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.552).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.558).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
52. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
53. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.109).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
56. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
57. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.584).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).
60. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
61. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.380).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
63. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).
65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.414).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.163).
69. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.43).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.382).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.389).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.387).
74. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:27-6.431).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.53).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.27).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.130).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.140).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304).
81. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.348).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
84. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.40).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
86. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.617).
88. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.21).
89. Водоохранная зона (25:00-6.345).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.122).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.42).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов коммунальной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Потребность в территории для размещения объекта | Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ | кв. м | 4500 |  |
| 2 | Потребность в территории для размещения объекта | Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно | кв. м | 1500 |  |
| 3 | Потребность в территории для размещения объекта | Распределительные пункты и трансформаторные подстанции | кв. м | 50 |  |
| 4 | Потребность в территории для размещения объекта | Скважины | кв. м | 90 |  |
| 5 | Потребность в территории для размещения объекта | Станций очистки воды | кв. м | 10000 |  |
| 6 | Потребность в территории для размещения объекта | Канализационные очистные сооружения | кв. м | 5000 |  |
| 7 | Потребность в территории для размещения объекта | Канализационные насосные станции | кв. м | 4 |  |
| 8 | Потребность в территории для размещения объекта | Антенно-мачтовые сооружения | кв. м | 3000 |  |
| 9 | Потребность в территории для размещения объекта | Газонаполнительные станции | кв. м | 60000 |  |
| 10 | Потребность в территории для размещения объекта | Газонаполнительные пункты | кв. м | 6000 |  |
| 11 | Потребность в территории для размещения объекта | Пункты редуцирования газа | кв. м | 4 |  |
| 12 | Потребность в территории для размещения объекта | Котельные | кв. м | 7000 |  |
| 13 | Потребность в территории для размещения объекта | Тепловые перекачивающие насосные станции | кв. м | 100 |  |

Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами социальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Энергетика | 6.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
6. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.144).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.148).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.126).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.73).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.114).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
32. Водоохранная зона (25:10-6.107).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
39. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.14).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
41. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
43. Охранная зона (25:27-6.165).
44. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.90).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.416).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.418).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).
51. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
52. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
53. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
56. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
57. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
58. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
59. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
60. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
61. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
62. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
63. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
64. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
66. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.528).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.542).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.546).
73. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
74. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
76. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.605).
77. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
78. Водоохранная зона (25:00-6.345).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов воздушного транспорта (Т 2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 4. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 5. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров. |
| 2. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 3. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест. |
| 4. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов. |
| 5. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей. |
| 6. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
3. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.92).
4. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.143).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.373).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.416).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.423).
11. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.453).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.500).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.502).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.532).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.541).
25. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.584).
26. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.28).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.368).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 4. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 9. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 10. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 200 кв. м общей площади, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги, но не менее 1 машино-места на 3 номера. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 11. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 12. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 30 мест, для объектов питания, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 100 кв. м торговой площади, для объектов торговли, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 2 на 1 пост, для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 13. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 14. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
4. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.161).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
10. Охранная зона (25:27-6.165).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
14. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
16. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.78).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.91).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
25. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
29. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
32. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.422).
35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.407).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.551).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.562).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.567).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.147).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
41. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
42. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.411).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
46. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
51. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
52. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
53. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона улично-дорожной сети (Т 4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 7. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Максимальная высота зданий не подлежит установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
2. Охранная зона (25:27-6.165).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.542).
13. Водоохранная зона (25:00-6.345).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
23. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.94).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.368).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.373).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.381).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
33. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.416).
34. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.432).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
41. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
42. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.569).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.570).
46. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.139).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.372).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.40).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
52. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).
53. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.488).
54. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.489).
55. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
60. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.161).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.147).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.160).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.461).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.67).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.95).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.76).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.78).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.71).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.55).
83. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.144).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.91).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.69).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.50).
87. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
88. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
89. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.109).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.382).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.389).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
101. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.398).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.608).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
106. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:27-6.431).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.7).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.365).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).
110. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
111. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.617).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.163).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
118. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.491).
119. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.492).
120. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.493).
121. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.166).
124. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.72).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
127. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.122).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.59).
129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.42).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
132. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.110).
133. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.29).
134. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.54).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.19).
137. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.380).
138. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
139. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.403).
140. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
141. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.411).
142. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.414).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.424).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.464).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.499).
146. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.501).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.545).
148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
149. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.108).
150. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.109).
151. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
152. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.157).
153. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).
154. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
155. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.418).
156. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.422).
157. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.507).
158. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
159. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
160. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.552).
162. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.558).
163. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.27).
164. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.130).
165. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.566).
166. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.348).
167. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
168. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.23).
169. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
170. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.601).
171. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
172. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
173. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.58).
174. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
175. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.63).
176. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.164).
177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.148).
178. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
179. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.152).
180. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.158).
181. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.34).
182. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.119).
183. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.1).
184. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.126).
185. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.111).
186. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.36).
187. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.117).
188. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.114).
189. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.77).
190. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
191. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.396).
192. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.397).
193. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).
194. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
195. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.417).
196. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
197. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
198. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.497).
199. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.504).
200. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.503).
201. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.505).
202. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.527).
203. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.528).
204. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
205. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.560).
206. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.572).
207. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.591).
208. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.594).
209. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.595).
210. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
211. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.598).
212. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.610).
213. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
214. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
215. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.596).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ведение садоводства | 13.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 2. | Ведение огородничества | 13.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 599 кв. м. |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 1 домовладение. |
| Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов. |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 7. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальная торговая площадь - не более 1000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.365).
10. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.398).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
14. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.11).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
20. Охранная зона (25:24-6.153).
21. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
25. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.559).
26. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
27. Водоохранная зона (25:00-6.345).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
32. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
33. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
34. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
42. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.503).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.109).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).

# Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 3. | Овощеводство | 1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 4. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 5. | Садоводство | 1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 6. | Скотоводство | 1.8 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 7. | Птицеводство | 1.10 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 8. | Свиноводство | 1.11 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 9. | Пчеловодство | 1.12 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. |
| 10. | Рыбоводство | 1.13 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 11. | Охота и рыбалка | 5.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. |
| 12. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 13. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 14. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м. |
| 15. | Питомники | 1.17 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. |
| 16. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения;  - 200 кв. м для прочих объектов.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 17. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 18. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 19. | Животноводство | 1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 50000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на одно домовладение. |
| Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов. |
| 2. | Приюты для животных | 3.10.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.488).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.489).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.54).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
16. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.30).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.566).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.425).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
43. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
44. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.43).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.382).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.387).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.608).
49. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.49).
50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
51. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
52. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.115).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.72).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.122).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.59).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.42).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
60. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.348).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.617).
63. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.161).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
66. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.93).
67. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
68. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
69. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
75. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.6).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.389).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
79. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
81. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
82. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
83. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
84. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.88).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
86. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.2).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.18).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.374).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.375).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.376).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.377).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.378).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.379).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.383).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.7).
97. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
98. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СХ 3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Питомники | 1.17 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения;  - 200 кв. м для прочих объектов.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).

# Зона, предназначенная для ведения огородничества и садоводства (СХ 6)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Растениеводство | 1.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%. |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйствен-ных культур | 1.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%. |
| 3. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%. |
| 4. | Овощеводство | 1.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. |
| 5. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. |
| 6. | Садоводство | 1.5 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. |
| 7. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Питомники | 1.17 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Ведение садоводства | 13.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. |
| 13. | Ведение огородничества | 13.1 | Минимальные отступы от общих границ со смежными земельными участками в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 599 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Пчеловодство | 1.12 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.412).

# Зона зеленых насаждений (Р 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%. |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 50 посадочных мест. |
| 2. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 единовременных посетителей. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
7. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.107).
8. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.75).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.86).
10. Охранная зона (25:27-6.165).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.488).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.489).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
24. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
27. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
30. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
32. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.504).
34. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
43. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
46. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.591).
47. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.595).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.528).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.395).
52. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
54. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.136).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.15).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
57. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
58. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
59. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
60. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
61. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
62. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
66. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.594).
67. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.598).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.54).
71. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.560).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.418).
82. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.590).
83. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
84. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.596).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.388).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.109).
88. Охранная зона (25:24-6.153).
89. Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.557).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
92. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
93. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
95. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.34).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
98. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
100. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
101. Водоохранная зона (25:00-6.345).
102. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.491).
103. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
105. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.492).
106. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.493).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).

# Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 2. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 3. | Спортивные базы | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 4. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| 7. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 9. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 15 на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект. |
| 10. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |
| 11. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 14. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 2. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест. |
| 3. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;  - 3 м для многоярусных объектов. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
8. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
9. Охранная зона (25:27-6.165).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
13. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
14. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.596).
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).

# Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих. |
| 2. | Охота и рыбалка | 5.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих. |
| 3. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих. |
| 4. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 отдыхающих. |
| 5. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 единовременных посетителей. |
| 6. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| 7. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 11. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 12. | Спортивные базы | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади. |
| 13. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 14. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| 15. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 16. | Государственное управление | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих. |
| 17. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 18. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |
| 2. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 20 на 100 мест. |
| 3. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 5 на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих. |
| 4. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.59).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
6. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.110).
7. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.29).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
14. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.597).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
16. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.21).
17. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
18. Водоохранная зона (25:00-6.345).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.425).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.72).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.122).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.42).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
27. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).

# Зона лесов (Р 4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Резервные леса | 10.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Заготовка древесины | 10.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Лесные плантации | 10.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Заготовка лесных ресурсов | 10.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
11. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.3).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
17. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.109).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).

# Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ритуальная деятельность | 12.1 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м включая шпиль здания. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м до основного строения.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 1 м до хозяйственных построек. |
| Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 10 на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
8. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.60).
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
14. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.403).
16. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
24. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).

# Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН 3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Специальная деятельность | 12.2 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
5. Охранная зона (25:27-6.165).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).

# Зона режимных территорий (СН 4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |
| 2. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.413).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.450).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.451).

# Зона озеленения специального назначения (СН 5)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Запас | 12.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.391).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.617).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.587).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.56).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.134).
12. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.139).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.372).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.154).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.498).
16. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.81).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.418).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
22. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
23. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.583).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.276).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.488).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.489).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.74).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.279).
35. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.487).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.399).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
41. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.117).
43. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.386).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.9).
46. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.479).
48. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.480).
49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.481).
50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.482).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
52. Водоохранная зона (25:00-6.345).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
54. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.116).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384).
57. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.403).
58. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408).
59. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.510).
60. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511).
61. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512).
62. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.392).
65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.414).
66. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.476).
67. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.477).
68. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
70. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.430).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.385).
73. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.475).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.24).
75. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
76. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.546).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13).
79. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.127).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.41).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.57).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.382).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.389).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.387).
87. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495).
88. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
90. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.144).
91. Охранная зона (25:27-6.165).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.37).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.33).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
97. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.491).
98. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.492).
99. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.494).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.119).
101. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.73).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
103. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.166).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.365).
106. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.474).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
108. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
109. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
110. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.552).
112. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
113. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.600).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.133).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.603).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.542).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.111).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.140).
119. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.422).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.105).
124. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.58).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.528).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).
127. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.601).
128. Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94).
129. Водоохранная зона (25:10-6.107).
130. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.608).
132. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.113).
133. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.429).
134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.53).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.27).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.130).
137. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.493).
138. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304).
139. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.348).
140. Санитарно-защитная зона предприятий. сооружений и иных объектов (25:27-6.398).
141. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.35).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.1).
143. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.44).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.572).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.43).
146. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.101).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.52).
148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.109).
149. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.157).
150. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
151. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.438).
152. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.540).
153. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
154. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.470).
155. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.120).
156. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.103).
157. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.4).
158. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.12).
159. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.98).
160. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.72).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123).
162. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.38).
163. Зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.380).
164. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.413).
165. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.7).
166. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.497).
167. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.509).
168. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101).

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

## Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Иная зона специального назначения (СН 6)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Общежития | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату). |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м. |
| Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 7 на 100 кв.м торговой площади, для объектов с торговой площадью более 200 кв. м. |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.458).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.537).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.542).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.546).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.449).
7. Водоохранная зона (25:00-6.345).
8. Водоохранная зона (25:10-6.107).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.516).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.559).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.570).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.457).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.452).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.566).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.370).
18. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.10).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.405).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.425).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.40).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.82).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.154).
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
25. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.139).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.160).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.404).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:10-6.372).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.406).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.409).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.412).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.422).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.439).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.440).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.461).
36. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.484).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.498).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.506).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.515).
40. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.517).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.519).
42. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.534).
43. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.535).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.536).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.538).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.547).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.549).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.435).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.550).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.552).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.553).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.561).
53. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.477).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.578).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.579).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.423).
58. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.433).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.434).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.435).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.436).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.437).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.445).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.446).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.447).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.454).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.456).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.462).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.465).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.455).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.500).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.508).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.539).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.543).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.548).
77. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.466).
78. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.467).
79. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.468).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.469).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.7).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.138).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.137).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.589).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.79).
88. Охранная зона (25:27-6.165).
89. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155).
90. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.471).
91. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472).
92. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.518).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.520).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.521).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.522).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.523).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.524).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.526).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.529).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.530).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.531).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.533).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.571).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.573).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.574).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.575).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.576).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.577).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.580).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.581).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.582).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
114. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.497).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.509).
116. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.407).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.421).
118. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.496).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.525).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.551).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.562).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.563).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.564).
124. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.565).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.567).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.568).
127. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.507).

# Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не подлежат установлению.