Приложение 2

к постановлению администрации

Артемовского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
|  от 16.06.2025  | № 503-па  |

**РАСЧЕТ**

**платы за публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации водопроводной сети водоотведения по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Кадастровая стоимость участка (руб.)** | **Площадь земельного участка** **(кв. м)** | **Площадь установлено-го сервитута** **(кв. м)** | **0,01% ка­дастровой стоимости в год (руб.)** | **Годовая плата за публич-ный сервитут**  **(руб.)** | **Плата за публич­ный сервитут****за 10 лет (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 25:27:030202:1022 | 22029439,59 | 4847 | 423 | 2202,94 | 192,25 | 1922,5 |

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1022 площадью 423 кв. метра за год составляет: 2202,94 руб. х 423 кв. м/4847 кв. м = 192,25 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1022 площадью 423 кв. метра, за 10 лет составляет: 192,25 х 10 лет = 1922,5 руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Кадастровая стоимость участка (руб.)** | **Площадь земельного участка** **(кв. м)** | **Площадь установлен-ого сервитута** **(кв. м)** | **0,01% ка­дастровой стоимости в год (руб.)** | **Годовая плата за публич-ный сервитут**  **(руб.)** | **Плата за публич­ный сервитут****за 10 лет****(руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 25:27:030202:1024 | 8132958,38 | 2132 | 255 | 813,29 | 97,27 | 972,7 |

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1024 площадью 255 кв. метров за год составляет: 813,29 руб. х 255 кв. м/2132 кв. м = 97,27 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1024 площадью 255 кв. метров, за 10 лет составляет: 97,27 х 10 лет = 972,7 руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Кадастровая стоимость участка (руб.)** | **Площадь земельного участка** **(кв. м)** | **Площадь установленно-го сервитута** **(кв. м)** | **0,01% ка­дастровой стоимости в год (руб.)** | **Годовая плата за публич-ный сервитут**  **(руб.)** | **Плата за публич­ный сервитут****за 10 лет (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 25:27:030202:935 | 35275143,61 | 7741 | 587 | 3527,51 | 0,34 | 267,49 |

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:935 площадью 587 кв. метров за год составляет: 3527,51 руб. х 587 кв. м/7741 кв. м = 267,49 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:935 площадью 587 кв. метра, за 10 лет составляет: 267,49 х 10 лет = 2674,9 руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер квартала** | **Кадастровая стои­мость** **1 кв. метра квар­тала (руб.)\*** | **Площадь публичного сервитута** **(кв. м)** | **0,01% кадастро­вой стоимости в год (руб.)** | **Плата за публич­ный сервитут** **за 10 лет****(руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 25:27:030201 | 469,97 | 35 | 1,65 | 16,5 |

\* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, госу­дарственная собственность на которые не разграничена, площадью 35 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030201 за год составляет: 469,97 х 35 х 0,01% = 1,65 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, госу­дарственная собственность на которые не разграничена, площадью 35 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030201 за 10 лет составляет: 1,65 руб. х 10 = 16,5 руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер квартала** | **Кадастровая стои­мость** **1 кв. метра квар­тала (руб.)\*** | **Площадь публичного сервитута** **(кв. м)** | **0,01% кадастро­вой стоимости в год (руб.)** | **Плата за публич­ный сервитут** **за 10 лет****(руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 25:27:030202 | 1271,23 | 2236 | 284,19 | 2841,9 |

\* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, госу­дарственная собственность на которые не разграничена, площадью 2236 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за год составляет: 1271,23 х 2236 х 0,01% = 284,19 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, госу­дарственная собственность на которые не разграничена, площадью 2236 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за 10 лет составляет: 284,19 руб. х 10 = 2841,9 руб.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:27:030202:1022, 25:27:030202:1024, 25:27:030202:935, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 25:27:030201, 25:27:030202 за 10 лет составляет: 1922,5 + 972,7 +267,49 +16,5 +2841,9 = 6028,09 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Получатель платежа** |  | УФК по Приморскому краю (МКУ УМС админи­страции Артемовского городского округа) |
| **ИНН/КПП** |  | 2502061650/250201001 |
| **БИК** |  | 010507002 |
| **К/С** |  | 40102810545370000012 |
| **Расчетный счет** |  | 03100643000000012000 |
| **Банк получателя** |  | Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток |
| **КБК** |  | 550 111 05410 04 0000 120 |
| **Наименование платежа**  |  | Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артёмовского городского округа от № |