Приложение 2

к постановлению администрации

Артемовского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| от 16.06.2025 | № 504-па |

**РАСЧЕТ**

**платы за публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации водопроводной сети водоотведения по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Кадастровая стоимость участка (руб.)** | **Площадь земельного участка**  **(кв. м)** | **Площадь установленного сервитута**  **(кв. м)** | **0,01% ка­дастровой стоимости в год (руб.)** | **Годовая плата за публич-ный сервитут**  **(руб.)** | **Плата за публич- ный сервитут**  **за 10 лет (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 25:27:030202:1022 | 22029439,59 | 4847 | 546 | 2202,94 | 248,16 | 2481,6 |

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1022 площадью 546 кв. метров за год составляет: 2202,94 руб. х 546 кв. м/4847 кв. м = 248,16 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1022 площадью 546 кв. метров, за 10 лет составляет: 248,16 х 10 лет = 2481,6 руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Кадастровая стоимость участка (руб.)** | **Площадь земельного участка**  **(кв. м)** | **Площадь установленного сервитута**  **(кв. м)** | **0,01% ка­дастровой стоимости в год (руб.)** | **Годовая плата за публич-ный сервитут**  **(руб.)** | **Плата за публич­ный сервитут**  **за 10 лет**  **(руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 25:27:030201:8277 | 29834177,14 | 6547 | 817 | 2983,42 | 372,30 | 3723 |

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:8277 площадью 817 кв. метров за год составляет: 2983,42 руб. х 817 кв. м/6547 кв. м = 372,30 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:8277 площадью 817 кв. метров, за 10 лет составляет: 372,30 х 10 лет = 3723 руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Кадастровая стоимость участка (руб.)** | **Площадь земельного участка**  **(кв. м)** | **Площадь установлен-ного сервитута**  **(кв. м)** | **0,01% ка­дастро-вой стоимос-ти в год (руб.)** | **Годовая плата за публич-ный сервитут**  **(руб.)** | **Плата за публич­ный сервитут**  **за 10 лет (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 25:27:000000:10937 | 26606239,5 | 6140 | 335 | 2660,62 | 145,16 | 1451,6 |

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10937 площадью 335 кв. метров за год составляет: 2660,62 руб. х 335 кв. м/6140 кв. м = 145,16 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10937 площадью 335 кв. метров, за 10 лет составляет: 145,16 х 10 лет = 1451,6 руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер квартала** | **Кадастровая стои­мость**  **1 кв. метра квар­тала (руб.)\*** | **Площадь публичного сервитута**  **(кв. м)** | **0,01% кадастро­вой стоимости в год (руб.)** | **Плата за публич­ный сервитут**  **за 10 лет**  **(руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 25:27:030201 | 469,97 | 49 | 2,30 | 23 |

\* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, госу­дарственная собственность на которые не разграничена, площадью 49 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030201 за год составляет: 469,97 х 49 х 0,01% = 2,30 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, госу­дарственная собственность на которые не разграничена, площадью 49 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030201 за 10 лет составляет: 2,30 руб. х 10 = 23 руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер квартала** | **Кадастровая стои­мость**  **1 кв. метра квар­тала (руб.)\*** | **Площадь публичного сервитута**  **(кв. м)** | **0,01% кадастро­вой стоимости в год (руб.)** | **Плата за публич­ный сервитут**  **за 10 лет**  **(руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 25:27:030202 | 1271,23 | 887 | 112,76 | 1127,6 |

\* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, госу­дарственная собственность на которые не разграничена, площадью 887 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за год составляет 1271,23 х 887 х 0,01% = 112,76 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, госу­дарственная собственность на которые не разграничена, площадью 887 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за 10 лет составляет 112,76 руб. х 10 = 1127,6 руб.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:27:030202:1022, 25:27:030201:8277, 25:27:000000:10937, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 25:27:030201, 25:27:030202 за 10 лет составляет: 1127,6 + 3723 + 1451,6 + 23 + 2841,9 = 9167,1 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Получатель платежа** |  | УФК по Приморскому краю (МКУ УМС админи­страции Артемовского городского округа) |
| **ИНН/КПП** |  | 2502061650/250201001 |
| **БИК** |  | 010507002 |
| **К/С** |  | 40102810545370000012 |
| **Расчетный счет** |  | 03100643000000012000 |
| **Банк получателя** |  | Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток |
| **КБК** |  | 550 111 05410 04 0000 120 |
| **Наименование платежа** |  | Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артёмовского городского округа от № |