



ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Акционерное общество «Артемовское предприятие промышленного железнодорожного транспорта»

Документация по внесению изменений в документацию «Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:8355 для строительства и реконструкции сооружения - железнодорожные пути необщего пользования АО «Артемовское ППЖТ», примыкающего к сооружению-подъездные железнодорожные пути АО «Артемовское ППЖТ», адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Артем, по направлению от района ж/д станции Артем-Приморский-I до упоров в районах ул. Стрельникова, 60 и ул. Охотничья, 55 в п. Заводском»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
основная часть

006КД-2025-ППТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

Том 1

2025 г.

Содержание

Введение	3
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
Чертеж красных линий	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в документацию «Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:8355 для строительства и реконструкции сооружения - железнодорожные пути необщего пользования АО «Артемовское ППЖТ», примыкающего к сооружению - подъездные железнодорожные пути АО «Артемовское ППЖТ», адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Артем, по направлению от района ж/д станции Артем-Приморский-I до упоров в районах ул. Стрельникова, 60 и ул. Охотничья, 55 в п. Заводском» разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании постановления главы Артемовского городского округа № 42-пг от 07.04.2025 г.

В ходе работ внесены следующие изменения:

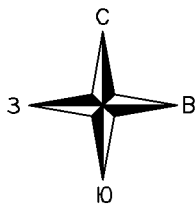
1. Границы разработки проекта планировки скорректированы по границам земельных участков, на территории которых планируется размещение линейного объекта.

2. Граница зоны размещения линейного объекта определена согласно нормам отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

4. Отменены красные линии, поскольку в границах проектирования отсутствуют территории общего пользования.

3. Документация по планировке территории приведена в соответствие с нормами действующего законодательства (с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов").

					006КД-2025-ППТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

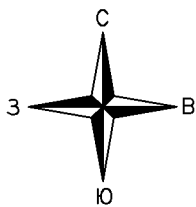
Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

 зона железнодорожного транспорта

Объекты капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта отсутствуют, в связи с чем границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют

о 1, 2 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

						006КД-2025 ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в документацию «Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:8355 для строительства и реконструкции сооружения - железнодорожные пути необщего пользования АО «Артемовское ППЖТ», примыкающего к сооружению - подъездные железнодорожные пути АО «Артемовское ППЖТ», адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Артем, по направлению от района ж/д станции Артем-Приморский-I до упоров в районах ул. Стрельникова, 60 и ул. Охотничья, 55 в п. Заводском»			
Выполнил	Ткаченко С.В.				04.2025	Проект планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Малышев М.В.				04.2025		П	1	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000	ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие отменяемые красные линии

Поскольку территории общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) в границах проекта планировки и проекта межевания отсутствуют, существующие красные линии (установленные ранее) подлежат отмене, устанавливаемые красные линии отсутствуют.

						006КД-2025 ППТ			
						Документация по внесению изменений в документацию «Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:8355 для строительства и реконструкции сооружения - железнодорожные пути необщего пользования АО «Артемовское ППЖТ», примыкающего к сооружению - подъездные железнодорожные пути АО «Артемовское ППЖТ», адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Артем, по направлению от района ж/д станции Артем-Приморский-I до упоров в районах ул. Стрельникова, 60 и ул. Охотничья, 55 в п. Заводском»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ткаченко С.В.				04.2025		П	1	1
Проверил	Малышев М.В.				04.2025	Чертеж красных линий, М 1:2000	ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция сооружения - железнодорожных путей необщего пользования АО «Артемовское ППЖТ», примыкающего к сооружению – подъездные железнодорожные пути АО «Артемовское ППЖТ».

Адрес (местоположение объекта): Приморский край, г. Артем, по направлению от района ж/д станции Артем-Приморский-I до упоров в районах ул. Стрельникова, 60 и ул. Охотничья, 55 в п. Заводском»

Документация по планировки территории разработана для размещения объекта нового строительства – железнодорожный путь необщего пользования.

Железнодорожный путь необщего пользования является объектом транспортной инфраструктуры.

Точка примыкания: к железнодорожным путям необщего пользования АО «Артемовское ППЖТ» с кадастровым номером 25:27:000000:10572 (в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10517).

Конец пути - упор на территории предприятия (в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:8355).

Общая длина железнодорожного пути необщего пользования (объекта строительства) составляет 0,3 км.

Полезная длина общего строительства: 0.1005 км.

Строительная длина объекта строительства (без учета стрелочного перевода) - 0,2717 км.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования АО «Артемовское ППЖТ» согласно СП 37.13330.2012 относится к III-п категории – погрузо-выгрузочный подъездной, с маневровым характером работ.

					006КД-2025-ППТ	Лист
						6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Допускаемая скорость движения по железнодорожным путям необщего пользования: 15 км/ч.

Вид тяги: тепловозная.

Ритмичность работы: круглосуточно.

В постоянную полосу отвода входят земли, занимаемые земляным полотном железной дороги.

Земляное полотно проектируется на основе материалов инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий. Конструкция земляного полотна назначается с открытой балластной призмой в увязке с рельефом местности, плановыми и высотными отметками других действующих и проектируемых сооружений и коммуникаций и общими решениями по организации водоотвода в районе строительства. Рассчитана на движение четырехосных вагонов с нагрузкой на ось 294 кН (30 те). Ширина однопутного земляного полотна принята по таблице 5.14 СП37.13330.2012 5,5 метра с толщиной балластного слоя под шпалой 25 см в кривых ширина земляного полотна по верху увеличена на 20 сантиметров. Земляное полотно типового поперечного профиля насыпи до 2 метров. Для возведения насыпи применяется вскрыша — пустая порода, покрывающая залежи полезного ископаемого и вынимаемая при его добыче открытым способом. пригодная к использованию в качестве строительного минерального сырья (щебень, глины, пески).

Путь укладывается рельсами Р-65, на новых и старогодных деревянных шпалах, балласт-щебень, толщина щебня под шпалой не менее 25 см, промежуточные скрепления не предусмотрены. Стрелочный перевод типа Р-65 проекта 2434 комплект бруса новый, металлические части старогодные. Ширина колеи - 1 520 мм.

Грузонапряженность 96 тыс.т/год.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проекта планировки отсутствуют.

					006КД-2025-ППТ	Лист
						7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Артемовского городского округа Приморского края, в границах кадастровых кварталов 25:27:010001 и 25:27:050101.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования» приведены в таблице 1.

Система координат МСК-25. Зона 1.

Таблица 1.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	2
1	396148.00	1426154.62
2	396269.13	1426228.81
3	396348.30	1426241.86
4	396364.74	1426244.89
5	396377.40	1426249.08
6	396400.08	1426258.65
7	396432.00	1426276.31
8	396423.96	1426290.84
9	396391.69	1426275.36
10	396372.79	1426267.83
11	396359.32	1426263.61
12	396340.86	1426260.15
13	396320.16	1426257.05
14	396295.56	1426252.79
15	396272.04	1426246.05
16	396247.61	1426235.23
17	396228.00	1426224.55
18	396206.71	1426211.64
19	396184.01	1426198.04
20	396138.32	1426170.94
1	396148.00	1426154.62

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах территории проектирования отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Данным проектом планировки территории не предусмотрено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в связи с чем, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечение границы зоны планируемого линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа в границах рассматриваемой территории, в отношении которой осуществляется

					006КД-2025-ППТ	Лист
						9
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

подготовка документации по планировке и межеванию, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения. Проектируемая территория расположена вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр. Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении проектируемой территории не установлен. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлена обязанность заказчика незамедлительно приостановить проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

					006КД-2025-ППТ	Лист
						10
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При подготовке проектной документации по строительству объектов необходимо предусмотреть разработку раздела «мероприятия по охране окружающей среды», предусматривающего в т.ч.:

оценку воздействия объектов на окружающую среду,
перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Организационно-технические мероприятия по обращению с отходами:

- назначение ответственных за производственный контроль в этой области;
- разработка соответствующих должностных инструкций;
- регулярный инструктаж лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства, техники безопасности;
- организация сбора, сортировки, очистки, переработки, нейтрализации и утилизации отходов;
- обучение персонала (по специально разработанным программам) сбору, сортировке, обработке и утилизации отходов;
- учет образующихся отходов и передача их на утилизацию предприятиям, имеющим соответствующие лицензии;
- своевременные платежи за размещение отходов;
- исключение смешивания опасных отходов с твердыми бытовыми отходами (ТБО)
и вторичными материальными ресурсами при вывозе на полигоны для размещения ТБО или передаче на утилизацию;
- организация взаимодействия с органами охраны окружающей среды.

					006КД-2025-ППТ	Лист
						11
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации линейного объекта носит незначительный характер и не окажет никакого существенного влияния на загрязнение атмосферного воздуха в период эксплуатации.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Ущерб, наносимый окружающей среде реализацией проекта, связан со строительством железнодорожного пути необщего пользования, общей протяженностью 300,00. Метод укладка – наземный.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации линейного объекта

Мероприятий по защите от шума в период эксплуатации линейного объекта не разрабатываются. Объект находится на промышленной железнодорожной станции Заводская.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объект

Данный линейный объект реки или иные водные объекты не пересекает. Линейный объект пересекает суходол, наполняемый в период интенсивных дождей. Для пропуска паводковых вод предусмотрено устройство металлической трубы, диаметром 1 метр. Мероприятий по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов не требуется

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

При строительстве железнодорожного пути необщего пользования используется щебень в качестве строительства щебеночного основания.

Щебень доставляется из Сибирцевского щебеночного завода п.г.т Сибирцево Приморского края.

					006КД-2025-ППТ	Лист
						12
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Железнодорожные пути необщего пользования АО «Артемовское ППЖТ» проектируется как погрузо-выгрузочные пути. Сбора, использования, обезвреживания, транспортировки, размещение опасных отходов не предусмотрено. Мероприятия не разрабатываются.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

При строительстве железнодорожных путей необщего пользования АО «Артемовское ППЖТ» недра и континентальный шельф РФ не используются. Мероприятия по их охране не разрабатываются.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

При строительстве железнодорожных путей необщего пользования АО «Артемовское ППЖТ» доступ в нерестилище рыб не перекрывается, пути миграций животных не пересекаются. Мероприятия по их сохранению не разрабатываются.

Мероприятия по технической и биологической рекультивации. Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров

Для восстановления нарушенных земель, изымаемых в краткосрочное пользование на период строительства, проектом предусмотрена их техническая рекультивация. Воздействие на земельные ресурсы носит кратковременный характер, только на период строительства железнодорожного пути необщего пользования.

При подготовке полосы временного отвода под укладку железнодорожного пути необщего пользования (подвозка шпал, рельс) происходит нарушение поверхностного слоя почвы на глубину до 0,3 м.

После проведения строительно-монтажных и земляных работ убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства, проводятся техниче-

					006КД-2025-ППТ	Лист
						13
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ская рекультивация земель. Снятие потенциально-плодородной породы на трассе линейных инженерных сооружений производится селективно (раздельно) согласно ГОСТ 17.4.3.02-85(ст. СЭВ 4471-84) “Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ”. Техническая рекультивация проводится по длине трассы- 300,00 м. Площадь рекультивации земель составила для данного объекта 1650 м². Объем снимаемого плодородного слоя почвы по трассе, подлежащей рекультивации – 495 м³. Последовательность технической рекультивации заключается в следующем: – бульдозером снимается верхний слой грунта на ширину основной площадки – 5,5 м;

– отвал грунта укладывают на полосу земляных работ на расстоянии 5-7 м от края полосы рекультивации до середины отвала.

– уборка строительного мусора, неизрасходованных материалов, а также всех загрязнителей территорий, оставшихся после окончания работ на трассе трубопровода;

– восстановление верхнего слоя грунта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные явления, представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя:

- опасные геологические процессы - события геологического происхожде-

					006КД-2025-ППТ	Лист
						14
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ния или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. На территории Артемовского городского округа имеют место как природные физико-геологические процессы – оврагообразование, поверхностное заболачивание, слабо повышенная сейсмичность, так и техногенные, связанные с разработкой и последующей ликвидацией шахт (образование мутьев проседания, провалов, подтопление, выходы метана).

- опасные гидрометеорологические явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками);

- опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными).

Социальную напряженность вызывают чрезвычайные ситуации, инициируемые авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса в части градостроительного планирования развития территории субъектов Российской Федерации, городов и сельских поселений с учетом оценки риска опасных геологических процессов: для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий:

- в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

- для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

					006КД-2025-ППТ	Лист
						15
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Мероприятия по инженерной защите и охране окружающей среды следует проектировать комплексно, с учетом прогноза ее изменения в связи с постройкой сооружений инженерной защиты и освоением территории. При этом мероприятия инженерной защиты от разных видов опасных процессов должны быть согласованы между собой.

В составе проекта инженерной защиты следует, при необходимости, предусматривать организационно-технические мероприятия, в том числе по предупреждению чрезвычайных ситуаций, предотвращающие гибель людей, исключаящие возникновение аварийной ситуации или ослабляющие ее действие и снижающие возможный ущерб.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

С целью исключения или уменьшения негативного влияния на население подобных процессов, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

1. Оповещение населения об опасностях, возникающих при возникновении

					006КД-2025-ППТ	Лист
						16
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 №578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», а также в соответствии с Положением о своевременном оповещении и информировании населения Артемовского городского округа о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, утвержденным постановлением Администрации Артемовского городского округа Приморского края от 06.08.2014 № 2708-па,

2. Прогнозирование ЧС. Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и др.) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контр-

					006КД-2025-ППТ	Лист
						17
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

мер и необходимых сил, и средств для проведения защитных мероприятий и ликвидации чрезвычайной ситуации;

- прогнозирование и оценка возможных социально - экономических и экологических последствий (потери, ущерб);

- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

3. строительство, реконструкция, модернизация защитных сооружений;

4. проведение сезонных профилактических работ и нормативного технического обслуживания производственного оборудования в соответствии с требованиями;

5. создание запаса материально-технических и финансовых средств для ликвидации ЧС;

6. содержание в постоянной готовности средств индивидуальной защиты, автомобильной и инженерной техники, различного инструмента, ремонтного материала, средств пожаротушения, запасов строительных материалов, сорбирующих средств, других материально-технических средств;

7. организация и проведение периодического контроля состояния технологического оборудования и резервуарного парка с целью своевременного обнаружения неисправностей, повреждений;

8. проведение проверки технического состояния резервуаров, трубопроводов, насосного и вентиляционного оборудования;

9. своевременность проведения пожарно-профилактических мероприятий;

10. поддержание в постоянной готовности к применению средств пожаротушения;

					006КД-2025-ППТ	Лист
						18
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

11. проверка гидрантов на водоотдачу не реже одного раза в 10 дней;
12. установка и содержание в исправном состоянии контрольно - измерительных приборов и оборудования;
13. проверка знаний норм и правил промышленной безопасности в установленные сроки, обеспечение контроля их соблюдения;
14. повышение квалификации обслуживающего персонала, эксплуатирующего оборудование с повышенной опасностью;
15. организация несения дежурно-диспетчерской службы;
16. подготовка к эвакуации и рассредоточению рабочих и служащих, имущества и транспорта;
17. проведение экспертизы и контроля в области защиты населения и территорий от ЧС;
18. аттестация инженерно-технического состава;
19. определение количества сил и средств, достаточных для ликвидации ЧС, их соответствия задачам ликвидации и необходимости привлечения профессиональных АСФ;
20. организация взаимодействия сил и средств;
21. определение порядка обеспечения постоянной готовности сил и средств;
22. составление ситуационного графика (календарного плана) проведения оперативных мероприятий по ликвидации ЧС;
23. планирование мероприятий по ликвидации последствий ЧС;
24. организация и проведение профилактических и лечебных мероприятий, принятие мер противэпидемиологического и противозооотического характера.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по гражданской обороне в муниципальном образовании должны осуществляться в соответствии с:

- Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

					006КД-2025-ППТ	Лист
						19
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Положением об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утверждённым приказом МЧС России от 14 ноября 2008 г. N 687.

Указанными законодательными актами, нормативами и ведомственными документами определено, что ведение гражданской обороны на муниципальном уровне заключается в выполнении мероприятий по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории муниципального образования от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и осуществляется на основании планов гражданской обороны и защиты населения муниципальных образований.

Полномочия муниципальных органов власти по организации и осуществлению мероприятий по гражданской обороне реализуются после принятия правовых актов органов местного самоуправления, предусматривающих, в том числе: создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию технических систем управления гражданской обороной, систем оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, защитных сооружений и других объектов гражданской обороны.

В числе прочих организационно-планирующих документов, органом управления муниципального образования, специально уполномоченным на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должен быть разработан и согласован с территориальным органом МЧС России план муниципального образования – городского округа – с размещением сооружений гражданской обороны, объектов коллективной защиты (ПРУ, ЗС, подвалов и др.). Разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны предусмотрена ведомственной

					006КД-2025-ППТ	Лист
						20
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

документацией МЧС России для муниципальных образований в проектах строительства.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1. Разработка мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для территорий разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2. Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. Перечень работ и услуги в области пожарной безопасности устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3. Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в це-

					006КД-2025-ППТ	Лист
						21
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

лях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

а) Размещение пожаровзрывоопасных объектов;

б) Противопожарное водоснабжение.

в) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями определяются на последующих стадиях проектирования при размещении на земельных участках в границах проекта планировки территории зданий, сооружений и строений. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии нормативными документами.

г) Обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям.

д) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Пожарную безопасность населения в границах проектируемой территории обеспечивает подразделение пожарной охраны 19-й отряд федеральной противопожарной службы по Приморскому краю, которое дислоцируется по адресу: Артем (Артемовский городской округ), ул. Кооперативная, д. 2.

Пожарная безопасность на объекте строительства должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Системы пожарной безопасности должны характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполнять одну из следующих задач: исключать возникновение пожара;

					006КД-2025-ППТ	Лист
						22
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

обеспечивать пожарную безопасность людей; обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей; обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Предотвращение образования горючей среды на линейном объекте обеспечивается следующим способом: максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов.

На планируемом объекте используются следующие технологические процессы:

- подача и уборка вагонов в адрес владельца инфраструктуры необщего пользования.

Пожарная опасность технологических процессов, связанных с подачей и уборкой вагонов в адрес владельца инфраструктуры необщего пользования характеризуются возможным наличием в составе подачи горючих грузов. Собственно, пожарная и взрывопожарная опасность железнодорожного пути необщего пользования- пониженная пожароопасность (Д). (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями)).

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 123-ФЗ. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 123-ФЗ (величина индивидуального пожарного риска в

					006КД-2025-ППТ	Лист
						23
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

зданиях, сооружениях и на территориях производственных объектов не должна превышать одну миллионную в год).

Противопожарное водоснабжение объекта в данном проекте не разрабатывается. Для целей пожаротушения, в случае возникновения пожара на железнодорожном пути, будет использоваться система противопожарного водоснабжения, находящегося в 50 метрах поста ЭЦ. Расстояние от ближайшей пожарной части г. Артёма – не более 3 километров. Подъезд пожарных машин к железнодорожным путям по существующим дорогам общего пользования и автодорог на территории предприятия.

					006КД-2025-ППТ	Лист
						24
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		