ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Кудельский Александр Александрович

Ситдиков Гаястин Саликзанович

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

004КД-2025-ППТ

2025 г.

ООО ПК «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Кудельский Александр Александрович
Ситдиков Гаястин Саликзанович

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3

004КД-2025-ПМТ

Генеральный директор М.В. Малышев

Том 3

2025 г.

Содержание

Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

Введение

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 21-пг от 24.02.2025 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе дома 45/2»,

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 13.02.2025 № 5-ра) (- далее Правила землепользования и застройки).

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Правительства Приморского края № 57-пп от 30 января 2020 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»

- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Утверждено

_____
_____
_____
от «___»_____г. №_____

Документация по проекту межевания территории по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, в районе автобусной остановки «Автовокзал».

Границами территории проектирования являются:

- с западной стороны: по улице местного значения (ул. Красноярская)

- с северной стороны: по границе территориальных зон ОД2 и Ж1, по смежной границе земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030105:1821 и 25:27:030105:1689 прямо по южной границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:1654.

- с восточной стороны: по границам существующего элемента планировочной структуры квартал, установленным документацией по планировке территории в районе ул. Амурской, 48 и ул. Фрунзе в г. Артеме, утвержденной Постановлением Главы Артемовского городского округа от 18.01.2019 № 02-пг,

- с южной стороны: по улице Фрунзе (автомобильная дорога регионального значения «Угловое – Артем»)

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,8 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются.

Основные цели проекта межевания:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,

- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержаться в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,

- установление границ образуемых участков,

- установление вида разрешенного использования земельных участков,

- установление границ участков общего пользования,

- установления границы зон с особыми условиями использования территорий,

- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.

1. Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

Таблица 1.

Существующие земельные участки

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030105:1821	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 25 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Амурская, 40.	магазины, торговые комплексы	2763	Общая долевая собственность, по 1/2, Физические лица Аренда срок действия с 18.02.2022 по 17.02.2036 Физическое лицо
2	25:27:030105:4615	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 45/1	Производственная территория	2181	Публичное акционерное общество "Приморавтотранс" Собственность 25-25-06/066/2013-074 от 09.01.2014
3	25:27:030105:4614	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 7 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 45/1	Производственная территория	1119	Публичное акционерное общество "Приморавтотранс" Собственность 25-25-06/066/2013-075 от 09.01.2014
4	25:27:030105:5837	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Красноярская, дом 9	Объекты дорожного сервиса	1018	данные о правообладателе отсутствуют Ипотека Акционерное общество "Дальневосточный банк", Срок действия с 22.11.2024 по 15.08.2028
5	25:27:030105:1845	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, ул Фрунзе, 47/1	Административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков, издательства и редакционные офисы	1504	Собственность 25-25/006-25/006/002/2016-7939/2 от 26.12.2016 Физическое лицо
6	25:27:030105:6994	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 47	Для размещения автозаправочной станции	1147	Собственность № 25:27:030105:6994-25/059/2024-1 от 17.06.2024
7	25:27:030105:6995	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома 47	Для размещения автозаправочной станции	78	Собственность № 25:27:030105:6995-25/066/2024-3 от 19.07.2024
8	25:27:030105:136	край Приморский, г. Артем, ул. Фрунзе, 47а	"для защитного сооружения гражданской обороны"	2505	Собственность № 25:27:030105:136-25/059/2023-3 от 09.02.2023 Аренда № 25:27:030105:136-25/059/2024-4 от 28.08.2024

В границах проекта планировки виды разрешенного использования большей части образованных ранее земельных участков не соответствуют градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны ОД2.

Согласно п. 22 ст. 2 «Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» данные земельные участки или объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Для установления градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории при дальнейшем размещении новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих, проектом предлагается приведение в соответствие видов разрешенного использования существующих земельных участков к видам разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами.

Таблица 2

Устанавливаемые виды разрешенного использования существующим земельным участкам

Кадастровый номер	**Существующий вид разрешенного использования**	**Устанавливаемый вид разрешенного использования**
25:27:030105:1845	Административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков, издательства и редакционные офисы	Деловое управление
25:27:030105:6994	Для размещения автозаправочной станции	Заправка транспортных средств
25:27:030105:6995	Для размещения автозаправочной станции	Размещение гаражей для собственных нужд
25:27:030105:136	"для защитного сооружения гражданской обороны"	Обеспечение внутреннего правопорядка
25:27:030105:4614	Производственная территория	Объекты дорожного сервиса

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- ОД2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения,

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон.

Виды разрешенного использования для земельных участков, на которые согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется, определены в соответствии с настоящей документацией.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 3

Земельные участки, образование которых предусмотрено и способы их образования

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения	Способ образования
1	ЗУ1	3023	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), Магазины	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 25 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Амурская, 40	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:1821, находящегося в частной собственности и земель
2	ЗУ2	15	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Красноярской, 9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	ЗУ3	3752	Улично-дорожная сеть	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Фрунзе, д. 45/1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	ЗУ4	447	Улично-дорожная сеть	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Фрунзе, д. 45/1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5	ЗУ5	268	Благоустройство территории	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Фрунзе, д. 45/1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	ЗУ6	826	Благоустройство территории	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Фрунзе, д. 47/1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	ЗУ7	240	Благоустройство территории	Артемовский городской округ, г. Артем, в районе здания по ул. Фрунзе, д. 47/1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	ЗУ8	86	Размещение гаражей для собственных нужд	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома 47	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6995, находящегося в частной собственности и земель

Поскольку территория разработки проекта межевания расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 м), образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства допускается **при условии получения положительного горно-геологического обоснования.**

На земельные участки, расположенные в охранной зоне электрических, инженерных сетей и теплотрассы обеспечить беспрепятственный доступ сетевладельцев к объектам.

Каталоги координат образованных земельных участков приведены в таблице 4.

Таблица 4

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: *ЗУ1*		
Площадь 3023 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
11	386507,79	1417575,40
10	386512,37	1417590,33
9	386516,61	1417589,07
8	386522,35	1417587,34
7	386524,15	1417586,80
6	386528,65	1417602,38
5	386530,99	1417613,47
4	386525,00	1417613,85
3	386524,24	1417613,90
2	386518,99	1417647,42
1	386518,76	1417648,95
1	386520,01	1417654,09
2	386496,29	1417654,09
3	386467,56	1417586,55
2	386518,99	1417647,42
1	386518,76	1417648,95

1	2	3
1	386520,01	1417654,09
2	386496,29	1417654,09
3	386467,56	1417586,55
12	386481,11	1417583,56
4	386484,31	1417582,47
11	386507,79	1417575,40
7	386480,79	1417586,84
19	386481,88	1417590,34
20	386478,07	1417591,53
21	386476,98	1417588,04
7	386480,79	1417586,84

Обозначение земельного участка: *ЗУ2*

Площадь 15 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	386480,79	1417586,84
19	386481,88	1417590,34
20	386478,07	1417591,53
21	386476,98	1417588,04
7	386480,79	1417586,84

Обозначение земельного участка: *ЗУ3*

Площадь 3752 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	386496,29	1417654,09
1	386520,01	1417654,09
22	386524,99	1417674,48
23	386522,76	1417675,22
24	386524,18	1417679,51
25	386526,07	1417678,88
5	386531,19	1417699,84
41	386529,07	1417700,11
42	386517,31	1417667,78
43	386516,49	1417665,79
44	386514,04	1417665,83
45	386496,63	1417672,60
46	386495,17	1417674,62
6	386495,22	1417678,10
38	386491,12	1417679,99
47	386484,54	1417662,14
99	386474,51	1417666,33
98	386466,70	1417668,83
97	386452,79	1417680,13
96	386451,62	1417706,69
95	386460,02	1417711,47
28	386462,98	1417708,48
27	386463,21	1417715,49
27	386464,89	1417728,62
9	386459,15	1417731,58
18	386444,65	1417739,06
78	386441,19	1417730,87

1	2	3
77	386441,39	1417711,74
76	386442,17	1417695,53
75	386428,78	1417661,77
8	386428,68	1417661,51
68	386436,75	1417658,30
71	386469,87	1417645,15
10	386477,06	1417642,30
11	386454,67	1417589,39
3	386467,56	1417586,55
2	386496,29	1417654,09

Обозначение земельного участка: *ЗУ4*

Площадь 447 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	386454,67	1417589,39
10	386477,06	1417642,30
71	386469,87	1417645,15
70	386446,99	1417590,89
12	386447,43	1417590,97
11	386454,67	1417589,39

Обозначение земельного участка: *ЗУ5*

Площадь 268 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	386427,38	1417595,34
67	386413,35	1417601,28
66	386395,38	1417608,85
15	386404,89	1417630,49
72	386404,59	1417630,55
79	386399,41	1417631,48
14	386387,86	1417604,02
13	386427,38	1417595,34

Обозначение земельного участка: *ЗУ6*

Площадь 826 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	386531,19	1417699,84
29	386534,63	1417715,50
28	386488,47	1417717,94
27	386464,89	1417728,62
27	386463,21	1417715,49
26	386474,38	1417714,96
49	386474,13	1417709,99
48	386474,84	1417710,04
39	386475,50	1417709,76
40	386475,98	1417711,93
41	386529,07	1417700,11
5	386531,19	1417699,84

Обозначение земельного участка: *ЗУ7*

Площадь 240 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
117	386535,73	1417720,61
116	386543,33	1417756,01
16	386545,86	1417766,40
31	386539,77	1417764,96
30	386534,47	1417752,40
17	386534,63	1417715,50
117	386535,73	1417720,61
Обозначение земельного участка: *ЗУ8*		
Площадь 86 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
50	386474,08	1417707,22
49	386474,13	1417709,99
26	386474,38	1417714,96
27	386463,21	1417715,49
28	386462,98	1417708,48
100	386463,77	1417707,66
29	386463,77	1417707,66
30	386474,08	1417707,22
50	386474,08	1417707,22

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

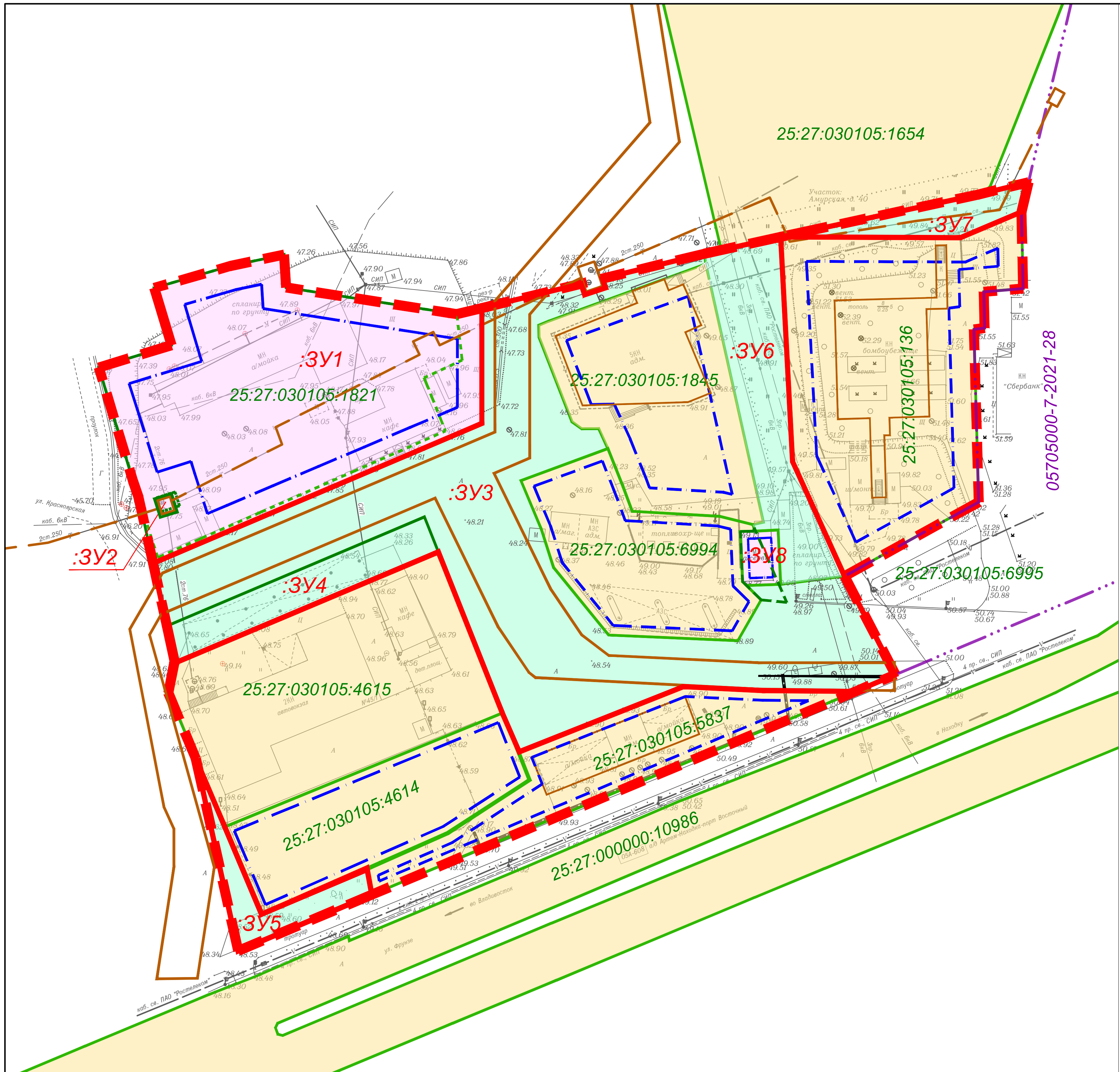
Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 5.

Таблица 5

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	386528,65	1417602,38
2	386530,99	1417613,47
3	386525,00	1417613,85
4	386524,24	1417613,90
5	386518,99	1417647,42
6	386518,76	1417648,95
7	386520,01	1417654,09
8	386531,19	1417699,84
9	386534,63	1417715,50
10	386534,63	1417715,50
11	386535,73	1417720,61
12	386543,33	1417756,01
13	386545,86	1417766,40
14	386539,77	1417764,96
15	386524,02	1417765,30
16	386523,34	1417757,21
17	386515,89	1417757,38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	386515,61	1417755,18
19	386480,12	1417756,18
20	386464,89	1417728,62
21	386444,65	1417739,06
22	386441,19	1417730,87
23	386399,41	1417631,48
24	386387,86	1417604,02
25	386427,38	1417595,34
26	386440,89	1417589,68
27	386446,99	1417590,89
28	386447,43	1417590,97
29	386454,67	1417589,39
30	386467,56	1417586,55
31	386481,11	1417583,56
32	386484,31	1417582,47
33	386507,79	1417575,40
34	386512,37	1417590,33
35	386516,61	1417589,07
36	386522,35	1417587,34
37	386524,15	1417586,80
1	386528,65	1417602,38



Условные обозначения:

- граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры - нежилой квартал)
- границы существующего элемента планировочной структуры - территория, утвержденная "Документация по планировке территории в районе ул. Амурской, 48 и ул. Фрунзе в г. Артеме", утвержденная Постановлением Главы Артемовского городского округа от 18.01.2019 № 02-пг
- 05705000-7-2021-28 регистрационный номер в ГИСОГД существующего элемента планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при строительстве новых объектов, для существующих объектов по сложившейся линии застройки)
- границы ОКС, внесенные в ЕГРН
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- :ЗУ8 условный номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, прекращающие существование (в результате образования земельных участков путем перераспределения)
- 25:27:030105:1845 кадастровый номер существующего земельного участка

границы публичных сервитутов не устанавливались

На земельных участках, расположенные в охранной зоне электрических сетей и теплотрассы, обеспечить беспрепятственный доступ сетевладельцев к объектам и сетям

Поскольку территория разработки проекта межевания расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 м), образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства допускается **при условии получения положительного горно-геологического обоснования**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	004КД-2025 ПМТ		
						Выполнение работ о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2		
Выполнил		Ткаченко С.В.		[подпись]	02.2025	Проект межевания территории	Стадия П	Лист 1 / Листов 1
Проверил		Малышев М.В.		[подпись]	02.2025			
						Чертеж межевания территории, М 1:1000	ООО Производственная компания "Кадастровое дело"	

Условные обозначения:

граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры - нежилой квартал)

границы существующего элемента планировочной структуры - территория, утвержденная "Документация по планировке территории в районе ул. Амурской, 48 и ул. Фрунзе в г. Артеме", утвержденная Постановлением Главы Артемовского городского округа от 18.01.2019 № 02-пг

05705000-7-2021-28 регистрационный номер в ГИСОГД существующего элемента планировочной структуры

Существующие объекты капитального строительства:

нежилые (существующие)

общественные (существующие)

внутриквартальный проезд (кадастровый номер 25:27:030105:4685)

теплотрасса (кадастровый номер 25:27:000000:851)

границы существующих земельных участков

25:27:030105:1845 кадастровый номер существующего земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территорий существующих инженерных сетей, устанавливаемые в соответствии с нормативными документами:

Охранная зона инженерных коммуникаций

Санитарно-защитная полоса водовода

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображенные в соответствии с генеральным планом Артемовского городского округа:

санитарно-защитная зона предприятий

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

санитарный разрыв транспортных коммуникаций

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:

охранная зона инженерных коммуникаций

25:00-6.292 реестровый номер охранных зон инженерных коммуникаций

Условный № зоны	Тип зоны	Наименование
25:27-6.426	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	Охранная зона линии связи «Артём – Международный аэропорт»
25:27-6.155	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил		Ткаченко С.В.			02.2025
Проверил		Малышев М.В.			02.2025

004КД-2025 ПМТ

Выполнение работ о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Амурская, в районе здания № 45/2

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории, М 1:1000	ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		