

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
жизнеобеспечения
администрации Артемовского
городского округа

И. Ю. Антонов

«24» апреля 2025 г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

г. Артем
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.	Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса	94 стр.
2.	Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	1 стр.
3.	Порядок проведения и график осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса	2 стр.
4.	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса	86 стр.
5.	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги	В проекте договора управления многоквартирным домом
6.	Требования к участникам конкурса	1 стр.
7.	Форма заявки на участие в конкурсе, инструкция по её заполнению.	4 стр.
8.	Порядок признания участника конкурса победителем.	1 стр.
9.	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств	1 стр.
10.	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом	1 стр.
11.	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	1 стр.
12.	Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	В проекте договора управления многоквартирным домом
13.	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	В проекте договора управления многоквартирным домом
14.	Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом	1 стр.
15.	Срок действия договоров управления многоквартирным домом и условия продления срока действия таких договоров.	1 стр.
16.	Проект договора управления многоквартирным домом	25 стр.
17.	Размер обеспечения исполнения обязательств.	2 стр.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Целинная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 53% по состоянию на 1993 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 343 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 93,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 83,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1296 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревна	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	Смена конька из листовой стали - 15 м, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,035 т. груза.
6. Полы	Дошчатые окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна	Двойные створные	удовлетворительное

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Целинная, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 57% по состоянию на 1995 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 343 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 83,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 83,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1286 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревна	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филленчатые	удовлетворительное удовлетворительное

8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Обшит тесом	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод вентиляция Продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) печи	Проводка открытая От плиты с обогревателем	Установка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБУ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 4 м. удовлетворительное
11. Крыльца	Деревянные	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Целинная, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1957 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 54% по состоянию на 1998 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 325 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 85,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 85,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1353 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревна	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	Смена конька из листовой стали - 15 м, смена примыканий над кв. № 1 к дымовым трубам из листовой стали - 3,6 м, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,03504 т. груза.
6. Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное

7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Обшит тесом	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод вентиляция Продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) печи	Проводка открытая От плиты с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Деревянные	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля _____ 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Герцена, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ -
3. Серия, тип постройки _____ -
4. Год постройки 1957 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ -
6. Степень фактического износа 63% по состоянию на 1996 г.
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала _____ -
11. Наличие цокольного этажа _____ -
12. Наличие мансарды _____ -
13. Наличие мезонина _____ -
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ -
18. Строительный объем 1254 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 235,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 235,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 734 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

именование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, инструкция или система, отделка и прочее)	техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное, утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шиферная	смена конька из листовой стали - 17 м, ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля - 20 м2, смена мыканий к дымовым трубам из листовой стали кв. № 4 - 3,6 м, погрузо-разгрузочные работы и вывозка строительного мусора - 0,33352 т. груза.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Дежнева, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 31 % по состоянию на 1995 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 450 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 96,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 96,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 952 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные, деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		

Окна двери	Двойные створные филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Штукатурка	удовлетворительное Ремонт штукатурки фасада местами - 8,5 м2, известковая окраска фасада мест за 2 раза - 8,5 м2, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,3 т. груза..
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи канализация	естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка скрытая От городской сети Местное водяное	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. 2-я Западная, 41
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 61 % по состоянию на 1996 г.
7. Год последнего капитального ремонта 1970
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
Распоряжение Администрации Артемовского городского округа № 636-ра от 03.09.2018 года
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 344 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 108,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 108,4 (разрушены кв. № 2, 4, общей площадью – 54,3м2) кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1096,37 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно-щитовые	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Дощатое утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Обшит тесом	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи канализация	естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка открытая От плиты с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Деревянные, пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

. Ю. Антонов

(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пролетарская, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1947 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 47% по состоянию на 1995 г.
7. Год последнего капитального ремонта 1965 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 503 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 109,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 109,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1536 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные филленчатые	удовлетворительное
8. Отделка		

внутренняя наружная	Штукатурка Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование Мусоропровод продукты вентиляция канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) печи	Проводка скрытая От городской сети От плиты с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Деревянные, пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Красногвардейская, 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 32% по состоянию на 1997 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 633-ра от 21.09.2018 года

9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 385 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 103,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 103,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1459 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревна	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые	удовлетворительное
7. Проемы Окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, обои Тес окрашен	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продукты канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка открытая От городской сети Печное	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Деревянные	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
« 24 » апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Махалина, 16.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1952г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 33% по состоянию на 1980г.
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 898-ра от 25.11.2019 года

9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 658 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 157,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 157,7 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровли) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1717,0 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

ІІ. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п /п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	удовлетворительное
6.	Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7.	Проемы окна	Двойные створные	удовлетворительное

	двери	филенчатые	удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод вентиляция продухи	Естественная	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи	Проводка открытая	удовлетворительное
		Печное	удовлетворительное
11.	Крыльца	Деревянные	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

"23 " апреля _____ 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
« 24 » апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Саперная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 51% по состоянию на 1990 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 890-ра от 25.11.2019 года**
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 257 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 76,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 76,3 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2029 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	удовлетворительное
3. Перегородки	Дошчатые	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шиферная	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное
8. Отделка		

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Саперная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 53 % по состоянию на 1990 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 338 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 84,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 84,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1934 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные и кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шиферная	Удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка		

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Таежная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 43 % по состоянию на 1990г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 580 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 148,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 148,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1465 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутово ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлаколитые	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Стропила деревянные, шифер	удовлетворительное
6. Полы	По лагам дощатые	удовлетворительное
7. Проемы Окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка открытая Плита с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

администрации Артемовского городского округа

техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.

М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
« 24 » апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Таежная, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 44% по состоянию на 1990 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 780-ра, от 20.10.2020 года

9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 648 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 156,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 156,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2498 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутово ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Стропила деревянные, шифер	удовлетворительное
6. Полы	По лагам дощатые	удовлетворительное
7. Проемы Окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
« 24 » апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Таежная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 41 % по состоянию на 1990 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 677 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 151,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 151,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1299 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутово ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Стропила деревянные, шифер	удовлетворительное
6. Полы	По лагам дощатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод вентиляция Продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) печи	Проводка открытая Плита с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

И. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Таежная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 57 % по состоянию на 1988г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _
Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 344-ра, от 06.05.2019 года
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 621 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 153,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 153,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1708 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые	удовлетворительное
7. Проемы Окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи Канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка скрытая От печи с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Таежная, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 46% по состоянию на 1990 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 623 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 152,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 152,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1553 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Стропила деревянные, шифер	удовлетворительное
6. Полы	По лагам дощатые	удовлетворительное
7. Проемы Окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

Утверждаю:

Заместитель главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р.С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Таежная, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 45% по состоянию на 1990 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 587 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 151,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 151,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2073 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные оштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Стропила деревянные, шифер	удовлетворительное
6. Полы	По лагам дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		

окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование Мусоропровод продухи вентиляция канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) печи	Проводка открытая Плита с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Деревянные, пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Таежная, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 30 % по состоянию на 1990 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 566-ра от 30.07.2020 года

9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 566 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 152,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 152,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1012 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутово ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакобетонные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Стропила деревянные, шифер	удовлетворительное
6. Полы	По лагам дощатые	удовлетворительное
7. Проемы Окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Таежная, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 32 % по состоянию на 1996 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 611 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 143,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 143,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2014 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Стропила деревянные, шифер	удовлетворительное
6. Полы	По лагам дощатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка		

внутренняя наружная	Штукатурка Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продукты канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка скрытая От плиты с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Деревянные, пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Таежная, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 29 % по состоянию на 1990 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 575 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 148,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 148,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1056 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакобетонные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Стропила деревянные, шифер	удовлетворительное
6. Полы	По лагам дощатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка		

внутренняя наружная	Штукатурка Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продукты канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка открытая Плита с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Деревянные, отмостка	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Таежная, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического износа -
6. Степень фактического износа 43% по состоянию на 1990 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания -
17. Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 638
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами коридорами и лестничными клетками 152,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 152,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2391 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Стропила деревянные, шифер	удовлетворительное
6. Полы	По лагам дощатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка		

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Кузбасская, 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1954 г.
5. Степень износа по данным государственного технического износа -
6. Степень фактического износа 33% по состоянию на 1995г.
7. Год последнего капитального ремонта 1967 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодных для проживания -
17. Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 438
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами коридорами и лестничными клетками 100,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 100,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1008 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия Чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Открытая проводка От городской сети В городской коллектор Отопление печное	Установка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 6 м. удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Деревянные, пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать администрации Артемовского городского округа техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Ростовская, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1935 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 57% по состоянию на 1991 г.
7. Год последнего капитального ремонта 1969 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 302-ра от 19.04.2019 года
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 620 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 188,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 188,4 (разрушены кв. № 5, 6, общей площадью - 66,6м2) кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1754 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Доски	удовлетворительное
7. Проемы Окна	Двойные створные	удовлетворительное

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Первооткрывателей, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1971 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 23% по состоянию на 1986 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 319 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 95,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 95,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 718 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Дошчатые	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное
8. Отделка		

внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
наружная	Обшит тесом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка скрытая Печное	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

администрации Артемовского городского округа

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Первооткрывателей, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1970 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 74 % по состоянию на 2023 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации Артемовского городского округа № -844-ра от 25.11.2020 года
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 318 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 97,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 97 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 598 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый - ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Дошчатые	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна	Двойные створные	удовлетворительное

двери	Филенчатые	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска Обшит тесом	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи Канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка скрытая От печи с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	деревянные	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения и
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
благоустройства администрации
самоуправления, уполномоченного устанавливать
Артемовского городского округа

техническое состояние многоквартирного дома,

являющегося объектом конкурса)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

(подпись)

И.Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
« 24 » апреля 2025 г.

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Первооткрывателей, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1970 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 23% по состоянию на 1986 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 319 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 96,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 96,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 604 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые, окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна двери	Двойные створные Филленчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка		

внутренняя наружная	Мокрая штукатурка, окраска Обшит тесом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт Вентиляция продухи Канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка скрытая Печное	Уст-ка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 2 м. удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

администрации Артемовского городского округа

техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24 » апреля 2025 г.

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Первооткрывателей, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1972 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 28 % по состоянию на 1988 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 314 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 92,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир являющихся объектом конкурса) 92,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 702 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка		

внутренняя наружная	Штукатурка, окраска Обшит тесом	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домового котельной) Печи	Проводка скрытая Водяное от плиты	Уст-ка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 2 м. удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
 (должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
 самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
 техническое состояние многоквартирного дома,
 являющегося объектом конкурса)

 (подпись)

И. Ю. Антонов
 (Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
 М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Первооткрывателей, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1973г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 16 % по состоянию на 1988 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 325 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 96,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 96,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 927 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна	Двойные створные	удовлетворительное

двери	Филенчатые	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска Тес окрашен	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи Канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка скрытая От плиты с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Деревянные	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

" 23 " апреля 2025 г.

М.П.

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Первооткрывателей, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1972 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 25 % по состоянию на 1988 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 330 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 94,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 94,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 651 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Обшит тесом	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи канализация	Естественная	удовлетворительная
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домового котельной) Печи	Проводка скрытая От печи с обогревателем	Уст-ка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 2 м. удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать администрации Артемовского городского округа техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Первооткрывателей, 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1974 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 15 % по состоянию на 1988 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 275 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 79,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир являющихся объектом конкурса) 79,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 639 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	Смена конька из листовой стали - 15 м, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,0336 т. груза.
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна	Двойные глухие	удовлетворительное

двери	Филенчатые	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка, окраска окон и дверей	удовлетворительное
наружная	Обшит тесом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Естественная	удовлетворительное
продухи		
канализация		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Проводка скрытая	удовлетворительное
холодное водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
Печи	Водяное от плиты	удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля _____ 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Первооткрывателей, 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1974 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 16% по состоянию на 1988 год
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 284 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 78,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 78,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 558 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		

Окна двери	Двойные глухие Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, окраска Обшит тесом	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция канализация	 Естественная	 удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка скрытая От плиты с обогревателем	Уст-ка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 2 м.
11. Крыльца	Деревянные	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:

Заместитель главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р.С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

И. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Первооткрывателей, 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1976 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 20 % по состоянию на 1988 г.
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 720-ра от 25.09.2020
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 274 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 81,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир являющихся объектом конкурса) 81,3 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 572 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Обшит тесом	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи канализация	естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домового котельной) Печи	Проводка открытая От плиты с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Деревянные, пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля _____ 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
« 24 » апреля 2025 г.

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ ул. Первооткрывателей, 20 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ - _____
3. Серия, тип постройки _____ - _____
4. Год постройки _____ 1976 г. _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ - _____
6. Степень фактического износа _____ 15 % по состоянию на 1988 г. _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ - _____
9. Количество этажей _____ 1 _____
10. Наличие подвала _____ - _____
11. Наличие цокольного этажа _____ - _____
12. Наличие мансарды _____ - _____
13. Наличие мезонина _____ - _____
14. Количество квартир _____ 3 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ - _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ - _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ - _____
18. Строительный объем _____ 279 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 82,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир являющихся объектом конкурса) _____ 82,6 _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ - _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ - _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ - _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 1134 _____ кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска окон и дверей	удовлетворительное

наружная	Обшит тесом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка скрытая От плиты с обогревателем	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
 (должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
 самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
 техническое состояние многоквартирного дома,
 являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
 (Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
 М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пушкина, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1928 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 14% по состоянию на 1980 г.
7. Год последнего капитального ремонта 1970 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 453 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 119,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 119,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1202 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные оштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное утепленное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы Окна	Двойные створные	удовлетворительное

двери	Простые	удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	Штукатурка рядовая, окраска окон и дверей	удовлетворительное
наружная	Обшит тесом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) Печи	Проводка открытая От городской сети В городской коллектор От плиты	Уст-ка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 2 м. удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24 » апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Берзарина, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 42 % по состоянию на 1992 год
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации Артемовского городского округа 602-ра от 09.08.2019 года
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 3218 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 792,2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 645,5 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 78,4 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 64,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1301 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 25:27:070203:1092

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные, кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянное Деревянное	удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Шиферная	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		

окна двери	Двойные створные, ПВХ Филенчатые, металлические	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, побелка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод вентиляция Продухи канализация	 Естественная	 удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) печи	 Открытая проводка От городской сети В городской коллектор От квартальной котельной	 удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24 » апреля 2025 г.

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Берзарина, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 47 % по состоянию на 1992 год
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 2772 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 679,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 618,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 57,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1097 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 25:27:070203:1089

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные, кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное Деревянное	удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Шиферная	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные, ПВХ Филленчатые, металлические	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка		

внутренняя наружная	Штукатурка, побелка, окраска Штукатурка, окраска	удовлетворительное Ремонт фасада. Ремонт штукатурки потолка и стен цементно-известковым раствором толщина слоя до 20 мм - 25,8 м2, окраска оштукатуренной поверхности известковая - 25,8м2. Ремонт крыльца подъезда № 1, №2. Разборка бетонных оснований под полы: на гравии - 0,8 м3, разработка грунта вручную) - 2,4 м3, ус, устройство подстилающих слоев: щебеночных (толщиной 100мм) - 0,8 м3, устройство подстилающих слоев песчаных (толщ.100мм) - 0,8 м3, устройство бетонного крыльца - 0,8 м3. Устройство козырька над подъездом № 2. Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях - 6 отверстий, изготовление конструкции козырька - 0,0326 т., монтаж козырька - 0,0326 т, устройство примыкания из листовой оцинкованной стали - 1,2 м2.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод вентиляция Продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) печи	Скрытая проводка От городской сети В городской коллектор От квартальной котельной	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Берзарина, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1955 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 47 % по состоянию на 1992 год
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 2764 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 645 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 586,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 55,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1138 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 25:27:070203:1091

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные, кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное Деревянное	удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Шиферная	удовлетворительное
6. Полы	Доски окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные, ПВХ Филенчатые, металлические	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное

наружная	Штукатурка, окраска	Ремонт фасада. Ремонт штукатурки цоколя и стен цементно-известковым раствором толщина слоя до 20 мм - 25,8 м2, окраска оштукатуренной поверхности известковая - 25,8м2. Ремонт крыльца подъезда № 1. Подливка бетоном крыльца (подъезд № 1) - 2,14 м2. Ремонт крыльца № 2. Разборка бетонных оснований под полы: на гравии - 0,4 м3, разработка грунта вручную - 1,2 м3, устройство подстилающих слоев: щебеночных (толщиной 100мм) - 0,4 м3, устройство подстилающих слоев песчаных (подъезд №2)- 0,4 м3, устройство бетонного крыльца - 0,4 м3.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод вентиляция Продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) печи	Скрытая проводка От городской сети От квартальной котельной	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
 (должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
 администрации Артемовского городского округа
 техническое состояние многоквартирного дома,
 являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов

(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
 М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Иркутская, 36
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 45 % по состоянию на 1996 год
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 371 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 79,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 79,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1586 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые	удовлетворительное
7. Проемы		

окна двери	Двойные глухие Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, известковая окраска Штукатурка, известковая окраска	удовлетворительное Смена обделок на фронте из листовой стали - 31 м, ремонт штукатурки цоколя и стен цементно- известковым раствором отдельными местами - 5,4 м2, окраска оштукатуренной поверхности известковая - 5,4 м2.
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод вентиляция Продухи канализация	 Естественная	 удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжен ие холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) печи	 Открытая проводка От печи	 удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Мира, 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 235-ра от 16.04.2018 года.
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 396 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 121,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 121,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1739,1 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное	удовлетворительное
5. Крыша	Шиферная	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые	удовлетворительное
7. Проемы		

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Каширская, 27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1953 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 41 % по состоянию на 1982 год
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Распоряжение администрации Артемовского городского округа № 227-ра от 14.04.2023 года.

9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 29
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 5604 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1223,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 946,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 32,4 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 78,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 129,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4018 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	Дошчатые	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное утепленное изолированное Деревянное	удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Шифер по обрешетке	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые окрашенные	удовлетворительное
7. Проемы		

окна двери	Двойные створные Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, известковая окраска Штукатурка рядовая	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод вентиляция Продухи канализация	 Естественная	 удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) печи	 Открытая проводка От печи	 удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Пороги	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного
самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
« 24 » апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пархоменко, 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1960 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 18 % по состоянию на 1980 год
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа имеется
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 3409 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 853,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 842,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 46,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2590 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное	удовлетворительное

5. Крыша	Шифер	Смена примыкания к слуховому окну из листовой стали - 7,5 м, ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля - 40 м2, установка жалюзной решетки на слуховое окно - 1 шт., смена примыканий к дымовой трубе из листовой стали - 30 м, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,6168 т. груза
6. Полы	Дощатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные глухие Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, известковая окраска Штукатурка, известковая окраска	удовлетворительное Ремонт крыльца подъезда №2. Устройство подливки крыльца по сетке - 3,12 м2, штукатурка торцов крыльца толщ. 40мм - 1,92 м2.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод вентиляция Продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) печи	Открытая проводка От городской сети От ТЭЦ В городской коллектор От ТЭЦ	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Бетонные	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

администрации Артемовского городского округа

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

" 23 " апреля 2025 г.
М.П.

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
« 24 » апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Олейника, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1970 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 28 % по состоянию на 1993 год
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 298 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 91,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 81,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3447 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	Смена конька из листовой стали - 15,68 м, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,0351232 т. груза
6. Полы	Дощатые	удовлетворительное

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Олейника, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 36 % по состоянию на 1996 год
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 443 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 129,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 119,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3211 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	ПВХ Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
« 24 » апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ ул. Олейника, 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ -
3. Серия, тип постройки _____ -
4. Год постройки _____ 1982 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ -
6. Степень фактического износа _____ 14 % по состоянию на 1995 год
7. Год последнего капитального ремонта _____ -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ -
18. Строительный объем _____ 370 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 115,6 _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 115,6 _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ - _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ - _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) _____ - _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 3083 _____ кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное	удовлетворительное

5. Крыша	Шифер	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля - 10,29 м2, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,151263 т. груза.
6. Полы	Дошчатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные створные, ПВХ Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, известковая окраска Штукатурка, известковая окраска	удовлетворительное Ремонт штукатурки фасада отдельными местами толщиной 25 мм - 8,5 м2, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,527 т. груза.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания мусоропровод вентиляция Продухи канализация	Естественная	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление (от внешних котельных) печи	Открытая проводка Печное	удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	Бетонные	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать
администрации Артемовского городского округа
техническое состояние многоквартирного дома,
являющегося объектом конкурса)

"_23_" апреля 2025 г.
М.П.

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
« 24 » апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Краснодонская, 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1960 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа 38 % по состоянию на 1997 год
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 311 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 101,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 93,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2326 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные глухие, створные, ПВХ Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
« 24 » апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ переулок Ольховый, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ -
3. Серия, тип постройки _____ -
4. Год постройки _____ 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ -
6. Степень фактического износа _____ 54 % по состоянию на 2002 год
7. Год последнего капитального ремонта _____ -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей _____ 1
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ -
18. Строительный объем _____ 350 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 92,1 _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 92,1 _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ - _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ - _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) _____ - _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 3990 _____ кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакозаливные	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дошчатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери	Двойные глухие, створные, ПВХ Филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
«24» апреля 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ переулок Ольховый, 6 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ - _____
3. Серия, тип постройки _____ - _____
4. Год постройки _____ 1957 г. _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ - _____
6. Степень фактического износа _____ 77 % по состоянию на 2024 год _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации Артемовского городского округ № 10-ра от 10.01.2025 года
9. Количество этажей _____ 1 _____
10. Наличие подвала _____ нет _____
11. Наличие цокольного этажа _____ нет _____
12. Наличие мансарды _____ нет _____
13. Наличие мезонина _____ нет _____
14. Количество квартир _____ 2 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ - _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ - _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ - _____
18. Строительный объем _____ 205 _____ куб. м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 63,6 _____ кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 63,6 _____ кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ - _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ - _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы, кровля) _____ - _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 1532 _____ кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	удовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянное	удовлетворительное
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые	удовлетворительное
7. Проемы окна	Створные ПВХ	удовлетворительное

двери	Филенчатые	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка, известковая окраска	удовлетворительное
наружная	Штукатурка, известковая окраска	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
мусоропровод		
вентиляция	Естественная	удовлетворительное
Продухи		
канализация		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	Открытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
отопление (от внешних котельных)	Печное	удовлетворительное
печи		
11. Крыльца	Бетонные	удовлетворительное

Начальник управления жизнеобеспечения
(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать администрации Артемовского городского округа техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

"23 " апреля _____ 2025 г.
М.П.

(подпись)

И. Ю. Антонов
(Ф.И.О.)

Реквизиты банковского счёта
для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие
в открытом конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

ИНН 2502012187

КПП 250201001

финансовое управление администрации Артемовского городского округа,
администрация Артемовского городского округа, л/с 05203010770)

Дальневосточное ГУ Банка России //УФК по Приморскому краю г.
Владивосток

К/счёт 40102810545370000012

БИК 010507002

ОКТМО 05705000

р/с 03232643057050002000

Примечание: При внесении средств на счёт обязательно! делать пометку назначения
внесения средств, пример: В качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса.

Проведение осмотра объектов конкурса претендентами и другими заинтересованными лицами проводится каждые 5 рабочих дней с «25» апреля 2025 г., но не позднее чем за 2 рабочих дня до «22» мая 2025 г. (дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе).

Осмотр объектов конкурса претендентами и другими заинтересованными лицами проводится организатором конкурса в соответствии с графиком проведения осмотров и на основании заявления, поданного вышеуказанными лицами в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 113.

График проведения осмотров претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса.

[illegible]

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 1

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

ул. Целинная, 3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			17,53	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		17 628,17	11,68	5,85
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.				
1.1. Смена конька из листовой стали - 15 м, погрузо- разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,035 т. груза.	сентябрь 2025 г	11 745,41	11,68	

2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 116,22		1,11
Расходы на управление		4 766,54		4,74

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 2

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

ул. Целинная, 9

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			21,98	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		21 892,08	15,29	6,69
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				
1.1. Установка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБУ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 4 м.	октябрь 2025 г	15 228,84	15,29	

II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах энергоснабжения	1 105,56		1,11
Расходы на управление		5 557,68		5,58

Утверждаю:

Заместителя главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р. С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
692760 г. Артем, ул. Кирова, 48
(почтовый индекс и адрес,
тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08
телефон, факс,
E - mail: artem_jilfond@mail.ru
адрес электронной почты)
«24» апреля 2025 г

**Лот № 3
Перечень**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

ул. Целинная, 10

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			21,98	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		22 525,10	15,29	6,69
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.				
1.1. Смена конька из листовой стали - 15 м, смена примыканий над кв. № 1 к дымовым трубам из листовой стали - 3,6 м, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,03504 т. груза.	сентябрь 2025 г	15 669,19	15,29	

2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах энергоснабжения	1 137,53		1,11
Расходы на управление		5 718,38		5,58

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08 факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 4

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Герцена, 13

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			27,41	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		77 592,23	19,70	7,71
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.				

1.1. Смена конька из листовой стали - 17 м, ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля -20 м2, смена примыканий к дымовым трубам из листовой стали над кв. № 4 - 3,6 м, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,33352 т. груза.	сентябрь 2025 г	55 766,76	19,70	
II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	3 142,19		1,11
Расходы на управление		18 683,28		6,60

Утверждаю:

Заместителя главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48
(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08
телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru
адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 5
Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
ул. Дежнева, 5

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			27,80	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		32 192,40	20,02	7,78
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада.				
1.1. Ремонт шт-ки фасада местами - 8,5 м2, известковая окраска фасада мест за 2 раза - 8,5 м2, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,3 т. груза..	сентябрь 2025 г	23 183,16	20,02	

II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения, водоснабжения	1 285,38		1,11
Расходы на управление		7 723,86		6,67

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

(являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 6

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. 2-я Западная, 41

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		1 043,73	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	368,96		1,11
Расходы на управление		674,77		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48
(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08
телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru
адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 7

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

ул. Пролетарская, 6

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		4 122,19	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения, водоснабжения	1 457,21		1,11
Расходы на управление		2 664,98		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р.С. Лимарь

(являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

(адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 8

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
ул. Красногвардейская, 14**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		3 881,04	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 371,96		1,11
Расходы на управление		2 509,08		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 9

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

ул. Махалина, 16

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		2 954,11	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 044,29		1,11
Расходы на управление		1 909,82		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 10

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

ул. Саперная, 3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		2 874,99	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 016,32		1,11
Расходы на управление		1 858,67		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 11

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Саперная, 4

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,71	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		3 775,29	0,00	3,71
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2.1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 394,11		1,37
Расходы на управление		2 381,18		2,34

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 12

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Таежная, 1

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		4 208,85	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 487,84		1,11
Расходы на управление		2 721,01		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 13

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул. Таежная, 2**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		2 927,73	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 034,96		1,11
Расходы на управление		1 892,77		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 14

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Таежная, 3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		2 833,53	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 001,66		1,11
Расходы на управление		1 831,87		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48
(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08
телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru
адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 15

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

ул. Таежная, 4

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		5 772,57	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	2 040,62		1,11
Расходы на управление		3 731,95		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

(являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

(адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 16

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Таежная, 6

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		5 731,13	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	2 025,97		1,11
Расходы на управление		3 705,16		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

(являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

(адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 17

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Таежная, 7

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		5 716,05	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	2 020,64		1,11
Расходы на управление		3 695,41		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 18

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Таежная, 8

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		5 746,20	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	2 031,30		1,11
Расходы на управление		3 714,90		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 19

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Тасжная, 9

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		5 422,15	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 916,75		1,11
Расходы на управление		3 505,40		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 20

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Таежная, 10

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		5 587,95	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1 Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 975,36		1,11
Расходы на управление		3 612,59		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 21

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Таежная, 11

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		4 276,68	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 511,82		1,11
Расходы на управление		2 764,86		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 22

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Кузбасская, 18

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			19,42	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		23 327,30	13,21	6,21
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				
1.1. Установка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 6 м.	октябрь 2025 год	15 867,85	13,21	
II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				

1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 333,33		1,11
Расходы на управление		6 126,12		5,10

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 23

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Ростовская, 10

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		1 062,57	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	375,62		1,11
Расходы на управление		686,95		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты(т)

«24» апреля 2025 г

Лот № 24

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Первооткрывателей, 2

		2025 - 2026 гг.		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		3 602,21	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 273,39		1,11
Расходы на управление		2 328,82		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р.С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 25

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Первооткрывателей, 3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		3 654,96	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 292,04		1,11
Расходы на управление		2 362,92		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 26

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
ул. Первооткрывателей, 7**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			18,63	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		21 618,25	12,58	6,05
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				
1.1. Уст-ка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 2 м.	октябрь 2025 год	14 597,83	12,58	

2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 288,04		1,11
Расходы на управление		5 732,38		4,94

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 27

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
ул. Первооткрывателей, 10**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			24,67	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		20 604,39	17,48	7,19
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				
1.1. Уст-ка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 2 м.	октябрь 2025 год	14 599,30	17,48	

II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения, водоснабжения	927,07		1,11
Расходы на управление		5 078,02		6,08

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 28

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Первооткрывателей, 11

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		3 624,81	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения водоснабжения	1 281,38		1,11
Расходы на управление		2 343,43		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

Е - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 29

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Первооткрывателей, 12

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			18,99	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		21 534,66	12,87	6,12
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				
1.1. Уст-ка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 2 м.	октябрь 2025 год	14 594,58	12,87	

II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения, водоснабжения	1 258,74		1,11
Расходы на управление		5 681,34		5,01

Утверждаю:

Заместителя главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,

Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48
(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08
телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru
адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 30
Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Первооткрывателей, 17

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			23,23	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		16 725,60	16,31	6,92
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.				
1.1. Смена конька из листовой стали - 15 м, погрузо- разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,0336 т. груза.	сентябрь 2025 год	11 743,20	16,31	

II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	799,20		1,11
Расходы на управление		4 183,20		5,81

Утверждаю:

Заместителя главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р. С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
692760 г. Артем, ул. Кирова, 48
(почтовый индекс и адрес,
тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08
телефон, факс,
E - mail: artem_jilfond@mail.ru
адрес электронной почты)
«24» апреля 2025 г

Лот № 31

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
ул. Первооткрывателей, 18**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			22,16	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		20 954,50	15,44	6,72
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				
1.1. Уст-ка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 2 м.	октябрь 2025 год	14 600,06	15,44	
II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				

2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 049,62		1,11
Расходы на управление		5 304,82		5,61

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 32

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Первооткрывателей, 19

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		1 816,17	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	642,02		1,11
Расходы на управление		1 174,15		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 33

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
ул. Первооткрывателей, 20**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		3 112,37	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 100,23		1,11
Расходы на управление		2 012,14		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 34

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
ул. Пушкина, 1**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			15,73	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		22 462,44	10,22	5,51
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				
1.1. Уст-ка аппаратов защиты. Монтаж ящика ЯБ1 УЗ 100 А - 1 шт., монтаж кабеля АВВГ 2*10 - 2 м.	октябрь 2025 г	14 594,16	10,22	

II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения водоснабжения, водоотведения	1 585,08		1,11
Расходы на управление		6 283,20		4,40

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 35

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Берзарина, 1

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			27,01	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		234 630,48	0,00	27,01
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.				
1.1. Проверка прочности, водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования; осмотр потолков верхних этажей домов.	3 раза в год	3 040,38		0,35

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения.				
1.1. Проверка исправности и работоспособности:				
водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	15 375,64		1,77
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				
2.1. Проверка и обеспечения работоспособности:				
электрооборудования	1 раз в месяц	2 171,70		0,25
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.				
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей - 64,8 кв.м.	1 раз в двое суток	18 937,22		2,18
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей - 64,8 кв.м.	1 раза в месяц в теплый период	5 472,68		0,63
1.3. Влажная протирка элементов - 212,3 кв.м.	1 раз в год	1 476,77		0,17
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.				
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 742,6 кв.м. очистка от снега, льда - 64 кв.м.	один раз в двое суток 5 раз в сезон	32 141,16		3,70
2.2. Уборка и содержание контейнерной площадки - 3,4 кв.м.	ежедневно	7 731,25		0,89
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.				
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 742,6 кв.м.	один раз в двое суток	29 100,78		3,35
3.2. Уборка и содержание контейнерной площадки - 3,4 кв.м.	ежедневно	3 995,93		0,46

3.2. Уборка и выкашивание газонов - 557,9 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз в двое суток, выкашивание - 5 раз(с мая по октябрь)	46 734,98		5,38
4. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 1,1 шт.	два раза в год	2 171,70		0,25
5. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	9 642,35		1,11
Расходы на управление		56 637,94		6,52

Утверждаю:

Заместителя главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,
Р.С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)
692760 г. Артем, ул. Кирова, 48
(почтовый индекс и адрес,
тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08
телефон, факс,
E - mail: artem_jilfond@mail.ru
адрес электронной почты)
«24» апреля 2025 г

Лот № 36

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Берзарина, 3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			51,62	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		382 875,85	19,01	32,61
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.				
1.1. Проверка прочности, водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования; осмотр потолков верхних этажей домов.	3 раза в год	2 670,19		0,36
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада.				

2.1. Ремонт фасада. Ремонт штукатурки цоколя и стен цементно-известковым раствором толщина слоя до 20 мм - 25,8 м2, окраска оштукатуренной поверхности известковая -25,8м2. Ремонт крыльца подъезда № 1, №2. Разборка бетонных оснований под полы: на гравии - 0,8 м3, разработка грунта (вручную) - 2,4 м3, ус, устройство подстилающих слоев: щебеночных (толщиной 100мм) - 0,8 м3, устройство подстилающих слоев песчаных (толщ.100мм) - 0,8 м3, устройство бетонного крыльца - 0,8 м3. Устройство козырька над подъездом № 2. Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях - 6 отверстий, изготовление конструкции козырька - 0,0326 т., монтаж козырька - 0,0326 т, устройство примыкания из листовой оцинкованной стали - 1,2 м2.	сентябрь - октябрь 2025 г	141 000,97	19,01	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения.				
1.1. Проверка исправности и работоспособности:				
водоснабжения и водоотведения	3 раза в год	14 834,40		2,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				
2.1. Проверка и обеспечения работоспособности:				
электрооборудования	1 раз в месяц	2 225,16		0,30
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.				
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей - 57,7 кв.м.	1 раз в двое суток	16 837,04		2,27

1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей - 57,7 кв.м.	1 раза в месяц в теплый период	4 895,35		0,66
1.3. Влажная протирка элементов - 180,8 кв.м.	1 раз в год	1 260,92		0,17
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.				
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 379,1 кв.м. очистка от снега, льда - 46,0 кв.м.	один раз в двое суток 5 раз в сезон	19 581,41		2,64
2.2. Уборка и содержание контейнерной площадки - 2,9 кв.м.	ежедневно	6 675,48		0,90
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 2,1 кв.м подметание очистка от снега и наледи	один раз в неделю 5 раз в сезон	296,69		0,04
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.				
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 379,1 кв.м.	один раз в двое суток	16 317,84		2,20
3.2. Уборка и содержание контейнерной площадки - 2,9 кв.м.	ежедневно	3 337,74		0,45
3.2. Уборка и выкашивание газонов - 717,9 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз в двое суток, выкашивание - 5 раз(с мая по октябрь)	60 079,32		8,10
3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 2,1 кв.м	один раз в неделю	74,17		0,01
4. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 0,9 шт.	два раза в год	1 780,13		0,24

5. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	8 233,09		1,11
Расходы на управление		82 775,95		11,16

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 37

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

ул. Берзарина, 5

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			49,02	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		344 943,95	14,66	34,36
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.				
1.1. Проверка прочности, водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования; осмотр потолков верхних этажей домов.	3 раза в год	2 603,62		0,37

2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада.				
2.1. Ремонт фасада. Ремонт штукатурки цоколя и стен цементно-известковым раствором толщина слоя до 20 мм - 25,8 м2, окраска оштукатуренной поверхности известковая -25,8м2. Ремонт крыльца подъезда № 1. Подливка бетоном крыльца (подъезд № 1) - 2,14 м2. Ремонт крыльца № 2. Разборка бетонных оснований под полы: на гравии - 0,4 м3, разработка грунта вручную - 1,2 м3, устройство подстилающих слоев: щебеночных (толщиной 100мм) - 0,4 м3, устройство подстилающих слоев песчаных (подъезд №2)- 0,4 м3, устройство бетонного крыльца - 0,4 м3.	сентябрь-октябрь 2025 г	103 159,49	14,66	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения.				
1.1. Проверка исправности и работоспособности:				
водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	14 495,81		2,06
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				
2.1. Проверка и обеспечения работоспособности:				
электрооборудования	1 раз в месяц	2 181,41		0,31
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.				
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей - 55,1 кв.м.	1 раз в двое суток	16 184,64		2,30
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей - 55,1 кв.м.	1 раза в месяц в теплый период	4 644,29		0,66
1.3. Влажная протирка элементов - 219,1 кв.м.	1 раз в год	1 618,46		0,23

2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.				
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 523,4 кв.м. очистка от снега, льда - 47,0 кв.м.	один раз в двое суток 5 раз в сезон	27 443,52		3,90
2.2. Уборка и содержание контейнерной площадки - 2,7 кв.м.	ежедневно	6 262,75		0,89
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 5,6 кв.м подметание очистка от снега и наледи	один раз в неделю 5 раз в сезон	914,78		0,13
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.				
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 523,4 кв.м.	один раз в двое суток	26 106,53		3,71
3.2. Уборка и содержание контейнерной площадки - 2,7 кв.м.	ежедневно	3 096,19		0,44
3.2. Уборка и выкашивание газонов - 614,1 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз в двое суток, выкашивание - 5 раз(с мая по октябрь)	51 368,64		7,30
3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 5,6 кв.м	один раз в неделю	140,74		0,02
4. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 0,9 шт.	два раза в год	1 829,57		0,26
5. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	7 810,85		1,11
Расходы на управление		75 082,66		10,67

Утверждаю:

Заместителя главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 38

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Иркутская, 36

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			52,70	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		50 022,83	40,23	12,47
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада.				
1.1. Смена обделок на фронтоне из листовой стали - 31 м, ремонт штукатурки цоколя и стен цементно- известковым раствором отдельными местами - 5,4 м2, окраска оштукатуренной поверхности известковая - 5,4 м2.	сентябрь 2025 г	38 186,31	40,23	

II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 053,61		1,11
Расходы на управление		10 782,91		11,36

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 39

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Мира, 37

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		4 581,89	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения	1 619,71		1,11
Расходы на управление		2 962,18		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 40

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Каширская, 27

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
Стоимость за содерж.и текущ. ремонт за 1 кв.м.			41,71	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		473 792,25	0,00	41,71
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.				
1.1. Проверка прочности, водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования; осмотр потолков верхних этажей домов.	3 раза в год	2 839,80		0,25

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.				
1.2. Проверка исправности и работоспособности:				
водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	8 292,22		0,73
отопления (в отопительный период)	1 раз в год	2 158,25		0,19
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения				
2.1. Промывка и регулировка системы отопления	в период подготовки к отопительному сезону	70 881,41		6,24
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				
3.1. Проверка и обеспечения работоспособности:				
электрооборудования	1 раз в месяц	3 294,17		0,29
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.				
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей и коридоров - 208,1 кв.м.	раз в 2 суток	35 213,52		3,10
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей и коридоров - 208,1 кв.м.	2 раза в месяц в теплый период	11 927,16		1,05
1.3. Влажная протирка элементов - 422,6 кв.м.	1 раз в год	2 839,80		0,25
1.4. Сухая уборка (подметание) туалетов, ванных комнат - 17,9 кв.м.	ежедневно	11 586,38		1,02

1.5. Влажная уборка (мытьё) туалетов, ванных комнат - 17,9 кв.м.	2 раза в неделю	11 132,02		0,98
1.6. Чистка унитазов - 6 шт., раковин - 6 шт..	ежедневно	53 161,06		4,68
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.				
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 823,45 кв.м. очистка от снега, льда - 95 кв.м.	один раз в двое суток 5 раз в сезон	33 623,23		2,96
2.2. Уборка и содержание контейнерной площадки - 1,2 кв.м.	ежедневно	2 726,21		0,24
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 18,9 кв.м подметание очистка от снега и наледи	один раз в двое суток 5 раз в сезон	2 839,80		0,25
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.				
2.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 823,45 кв.м.	один раз в двое суток	25 331,02		2,23
2.2. Уборка и содержание контейнерной площадки - 1,2 кв.м.	ежедневно	1 363,10		0,12
2.3. Уборка и выкашивание газонов - 858 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз в двое суток, выкашивание - 5 раз (с мая по октябрь)	72 017,33		6,34
3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 18,9 кв.м	один раз в неделю	454,37		0,04
3. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 1 шт..	два раза в год	3 975,72		0,35

4. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	12 608,71		1,11
Расходы на управление		105 526,97		9,29

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 41

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
ул. Пархоменко, 20**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
Стоимость за содерж.и текущ. ремонт за 1 кв.м.			52,12	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		526 870,67	13,02	39,10
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.				
1.1. Проверка прочности, водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования; осмотр потолков верхних этажей домов.	3 раза в год	2 223,94		0,22

1.2. Смена примыкания к слуховому окну из листовой стали - 7,5 м, ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля - 40 м2, установка жалюзийной решетки на слуховое окно - 1 шт., смена примыканий к дымовой трубе из листовой стали - 30 м, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,6168 т. груза	сентябрь 2025 г	121 608,86	12,03	
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада.				
2.1. Ремонт крыльца подъезда №2. Устройство подливки крыльца по сетке - 3,12 м2, штукатурка торцов крыльца толщ. 40мм - 1,92 м2.	октябрь 2025 год	10 007,71	0,99	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.				
1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов.				
Ревизия запорной арматуры на системе отопления. Ревизия задвижек вводных Д=50 мм без снятия - 2 шт..	в период подготовки к отопительному сезону	8 491,39		0,84
1.2. Проверка исправности и работоспособности:				
водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	18 296,93		1,81
отопления (в отопительный период)	1 раз в год	404,35		0,04
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения				
2.1. Промывка и регулировка системы отопления	в период подготовки к отопительному сезону	73 895,33		7,31
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.				

3.1. Проверка и обеспечения работоспособности: электрооборудования	1 раз в месяц	3 335,90		0,33
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.				
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей - 46,5 кв.м.	1 раз в двое суток	13 545,79		1,34
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей - 46,5 кв.м.	1 раза в месяц в теплый период	3 942,43		0,39
1.3. Влажная протирка элементов - 154,94 кв.м.	1 раз в год	1 213,06		0,12
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 212,7 кв.м.	один раз в год	1 415,23		0,14
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.				
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 1436,3 кв.м. очистка от снега, льда - 94,3 кв.м.	один раз в двое суток 5 раз в сезон	48 623,33		4,81
2.2. Уборка и содержание контейнерной площадки - 3,1 кв.м.	ежедневно	7 177,25		0,71
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 17,3 кв.м подметание очистка от снега и наледи	один раз в двое суток 5 раз в сезон	2 729,38		0,27
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.				
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 1436,3 кв.м.	один раз в двое суток	44 175,46		4,37
2.2. Уборка и содержание контейнерной площадки - 3,1 кв.м.	ежедневно	3 639,17		0,36

3.2. Уборка и выкашивание газонов - 422 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз в двое суток, выкашивание - 5 раз (с мая по октябрь)	35 481,89		3,51
3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 17,3 кв.м	один раз в неделю	101,09		0,01
4. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 0,8шт.	два раза в год	1 617,41		0,16
5. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	11 220,77		1,11
Расходы на управление		113 724,00		11,25

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025

Лот № 42

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

ул. Краснодонская, 24

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		3 538,15	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения водоснабжения, водоотведения	1 250,75		1,11
Расходы на управление		2 287,40		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 43

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Олейника, 6

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			18,66	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		18 182,30	12,60	6,06
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.				
1.1. Смена конька из листовой стали - 15,68 м, погрузо- разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,0351232 т. груза	сентябрь 2025 г	12 277,44	12,60	

II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения водоснабжения, водоотведения	1 081,58		1,11
Расходы на управление		4 823,28		4,95

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 44

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

ул. Олейника, 12

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		4 514,07	0,00	3,14
II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения водоснабжения, водоотведения	1 595,74		1,11
Расходы на управление		2 918,33		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 45

Перечень

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

ул. Олейника, 18

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			42,20	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		58 539,84	31,70	10,50
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.				
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.				

1.1. Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля - 10,29 м2, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,151263 т. груза.	сентябрь 2025 год	20 156,02	14,53	
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада.				
2.1. Ремонт штукатурки фасада отдельными местами толщиной 25 мм - 8,5 м2, погрузо-разгрузочные работы и перевозка строительного мусора - 0,527 т. груза.	октябрь 2025 год	23 818,22	17,17	
II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
2. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения водоснабжения, водоотведения	1 539,79		1,11
Расходы на управление		13 025,81		9,39

Утверждаю:

Заместителя главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь
являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48
(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08
телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru
адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 46

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

Пер. Ольховый, 1

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		3 470,33	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения водоснабжения, водоотведения	1 226,77		1,11
Расходы на управление		2 243,56		2,03

Утверждаю:

Заместителя главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

Р. С. Лимарь

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес,

тел. +7(42337) 4-30-08, факс + 7(42337) 4-30-08

телефон, факс,

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

«24» апреля 2025 г

Лот № 47

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

Пер. Ольховый, 6

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2025 - 2026 гг.		
		Годовая плата (рублей)	Стоимость за текущий ремонт руб/кв. м	Стоимость за содержание жилья руб/кв. м
			3,14	
Стоимость за 1 кв. м общей площади		2 396,45	0,00	3,14
I. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД.				
1. Аварийно - диспетчерская служба.	на системах энергоснабжения водоснабжения, водоотведения	847,15		1,11
Расходы на управление		1 549,30		2,03

П Р А В И Л А
проведения органом местного самоуправления открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

15. При проведении конкурса устанавливаются следующие **требования к претендентам:**

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

**Заявка
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование
организации или ф.и.о. физического лица, данные документа,
удостоверяющего личность)

_____,
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства
индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

_____.
(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в
конкурсе, просим возвратить на счет: _____.

(реквизиты банковского счета)

**2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом**

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых
помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и
ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых
помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за
коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

Настоящим _____

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа,
удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в
отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации
для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ
управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными
постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об
утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным
домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства
Российской Федерации".

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

.

(должность, ф.и.о. руководителя организации или
ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

" ____ " _____ 200 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
жизнеобеспечения
администрации Артемовского
городского округа

И. Ю. Антонов

«24» апреля 2025 г.

Инструкция о порядке заполнения заявки и предоставления её на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Заявку на участие в конкурсе может подать любое физическое или юридическое лицо, готовое выполнять работы по управлению многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

Заявка на участие в конкурсе представляется организатору конкурса в установленные им сроки, время приема и по форме, указанной в конкурсной документации.

Заявка на участие в открытом конкурсе подаётся претендентом организатору конкурса в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте необходимо указать наименование открытого конкурса (лота), на участие в котором подаётся данная заявка.

Претендент вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (для физического лица).

По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

Заявка на участие в конкурсе принимается и регистрируется организатором конкурса, до начала конкурса хранится в запечатанном конверте.

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1. Сведения и документы о претенденте:

1.1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

1.2. Фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

1.3. Номер телефона;

1.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

1.5. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

1.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

1.7. Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

2.1. Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2.2. Копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2.3. Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального

найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4. Требования к оформлению заявки на участие в конкурсе:

4.1. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.2. Все документы: все страницы заявки на участие в конкурсе, все приложения должны быть скреплены синей печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно. Первым листом предоставляемых документов является опись.

4.3. Все документы, подготовленные с учетом требований, изложенных в п. 4.1, 4.2, в обязательном порядке должны быть прошиты, а все страницы пронумерованы. На обороте последней страницы на наклейке, помещенной поверх скрепляющих ниток, должна быть сделана следующая запись: «Прошито, прошнуровано и скреплено печатью _____ листов». Количество листов указывается как цифрами, так и прописью. Здесь же ставится печать и подпись уполномоченного лица (для юридических лиц), физического лица собственноручно.

4.4. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

5. Неправильное оформление заявки на участие в конкурсе считается несоответствием требованиям конкурсной документации и может привести к отказу в допуске к участию в открытом конкурсе.

6. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются участнику открытого конкурса.

Начальник планово- экономического отдела
МКУ УУСМЖФ
Артемовского городского округа

Е.В.Сердюк

Порядок признания участника конкурса победителем.

Определение победителя конкурса осуществляется в порядке, установленном пунктом 76-78 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Срок, в течение которого победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств.

1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 настоящих Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. В случае если победитель конкурса в срок, указанный в п.1 не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

7. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 76 и 78 Правил (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Правил, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом

Указанные обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств.

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией и подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом (Указан в проекте договора управления многоквартирным домом).

Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом (Указан в проекте договора управления многоквартирным домом).

Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.

Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривают:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

Срок действия договоров управления многоквартирным домом и условия продления срока действия таких договоров.

Срок действия договоров управления многоквартирным домом равен 1 году, условиями продления срока действия указанных договоров на 3 месяца является наличие сл. фактов:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

Для всех МКД

Договор № _____
управления многоквартирным домом по адресу

_____ (улица, номер дома)

г. _____
(место заключения)

" ____ " _____ 20__ г.

_____,
(наименование юридического лица)
ОГРН № _____, ИНН _____, именуем _____ в дальнейшем "управляющая организация",
(в лице) _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____, с одной стороны
(устава, доверенности и т.п.)
и _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица, наименование
Муниципального образования)

являющ _____ собственником (далее – «собственник») _____
(нежилого(ых) помещения(й),

_____ квартир(ы) № _____.)
общей площадью _____ кв.м. многоквартирного дома по адресу: _____
_____ (далее – «многоквартирный дом»),
(улица, номер дома, номер квартиры)

или представителя собственника в лице директора муниципального казенного учреждения
«Управления по учету и содержанию муниципального жилищного фонда» Артемовского
городского округа

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)
действующего в соответствии с Уставом, на основании доверенности № ____ от _____ года,
именуемые совместно «стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом
(далее – «договор»).

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме и определены в протоколе № ____ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от " ____ " _____ 20__ г., проведенного администрацией Артемовского городского округа.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются: Конституцией Российской Федерации; Жилищным Кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг собственникам); утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее Минимальный перечень и правила оказания работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме); Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда; иными положениями законодательства Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему договору управляющая организация, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора за плату за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений. Кроме того, управляющая организация обязуется осуществлять учет имущества, находящегося в управлении, в соответствии с правилами бухгалтерского учета.

2.2. Цель договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственнику помещения(й) в многоквартирном доме и пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме лицам.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Приступить к управлению многоквартирным домом, начиная с «___» _____ 20___ года, и осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать собственнику услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем и периодичностью, указанных в приложении № 2 к настоящему договору, а также предоставлять коммунальные услуги собственнику надлежащего качества и в необходимых объемах, в том числе в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, в том числе:

- а) холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- б) электроснабжение;
- в) отопление (теплоснабжение);

Для этого от своего имени и за свой счет заключать с ресурсоснабжающими организациями договора на поставку коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (со дня вступления в силу утверждения единого тарифа на услуги по обращению с ТКО на территории Приморского края), необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг.

Качество коммунальных услуг не может быть ниже требований, установленных в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.1.3. Устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также возмещать расходы по предоставлению коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.1.4. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядке. По требованию собственника знакомить его с содержанием указанных в настоящем пункте документов.

3.1.5. Организовывать своевременное, бесперебойное обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания принятого в управление многоквартирного дома.

3.1.6. Организовывать работы по ликвидации последствий аварий в данном многоквартирном доме. Устранять неисправности отдельных частей жилого дома и его оборудования, в сроки предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные приказом Госкомитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170.

3.1.7. Рассматривать предложения, заявления и жалобы от собственника и лиц пользующихся его помещением (ями) в многоквартирном доме, вести их учет, принимать меры, необходимые для

устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.8. Информировать собственника и пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме лиц о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала перерыва, о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительности предоставления коммунальных услуг качества ниже предусмотренного приложением № 1 к Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и настоящим договором, в течение одних суток с момента обнаружения недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае их личного обращения, немедленно.

3.1.9. В случаях:

- предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность провести перерасчет платы за коммунальные услуги, уведомить собственников о причинах нарушения и сроках их исправления;
- невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим договором, уведомить собственников помещений дома и нанимателей о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома.

Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены позже, предоставить информацию о сроках их выполнения, а при невыполнении произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.10. Информировать в письменной форме собственника об изменении размера платы за жилое помещение и (или), тарифов на коммунальные услуги не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере.

3.1.11. Выдавать собственнику платежные документы не позднее 27 числа оплачиваемого месяца. По требованию собственника выставлять платежные документы на предварительное внесение оплаты за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги до десятого числа текущего месяца с последующей корректировкой размера платы по мере необходимости.

3.1.12. По требованию собственника производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.13. Предоставить гарантию качества соответствия выполненных работ требованиям, установленным в Российской Федерации и закрепленным в действующих ГОСТах, СНИПах, СанПиНах.

3.1.14. По окончании работ, которые были предусмотрены конкурсной документацией, а также работ, необходимость которых возникла в процессе управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана составить акт приемки выполненных работ, акт скрытых работ (с подтверждающими документами (фотоотчет), подписанные представителем управляющей организации и заверенные печатью данной организации и собственниками многоквартирного дома, в лице председателя совета дома (в исключительных случаях членом совета дома, временно исполняющего обязанности председателя совета дома, старшего по дому, с указанием контактных координат: адреса проживания, телефона). Акты приемки выполненных работ (Приложение № 7) составляются в 1-м экземпляре и хранятся в управляющей организации. Копии актов, заверенные надлежащим образом руководителем управляющей организации и скрепленные печатью организации предоставляются по одному экземпляру: председателю совета дома (старшему по дому) и организатору конкурса в лице МКУ УУСМЖФ. Организатору конкурса в лице МКУ УУСМЖФ к копиям актов прилагаются копии протокола общего собрания собственников МКД, на основании которого был выбран председатель совета МКД. В акте приемки выполненных работ указываются выполненные объемы работ с привязкой к месту расположения, с указанием затраченных материалов.

3.1.15. Предоставлять отчет о выполнении договора управления собственникам помещений в многоквартирном доме (п. 11 ст. 162 ЖК РФ) не позднее, чем через один месяц после окончания срока его действия, а также промежуточный отчет при многолетнем договоре управления ежегодно в течение

первого квартала текущего года за предыдущий год и за три месяца до окончания срока действия настоящего договора:

- сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

- сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

- сведения об услугах, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- сведения о стоимости каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.; тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.

Отчет должен быть представлен управляющей компанией на общем собрании собственников жилых помещений, при этом все они должны быть оповещены о проведении данного мероприятия в установленный законом срок и в соответствии с установленным законом порядке. В нем указывается, что не удалось сделать и причины не выполнения, данные о задолженности граждан за услуги, предоставленные компанией, а также наличии задолженности управляющей компании перед организациями.

3.1.16. Предоставлять отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом органу местного самоуправления (организатору конкурса) в лице МКУ УУСМЖФ в рамках осуществления контроля (п.4 ч.3 ст.162 ЖК РФ) в течении первых 10 (десяти) дней со дня окончания годичного срока управления многоквартирным домом, либо после истечения каждого календарного года управления многоквартирным домом. Представлять отчет по форме согласно Приложения № 6 (с приложением акта приемки выполненных работ п. 3.1.14), которое является неотъемлемой частью договора, в электронной форме в адрес МКУ УУСМЖФ (Е-mail: artem_jilfond@mail.ru), с последующей досылкой бумажного варианта, а также в течении последующих 14 календарных дней обеспечить присутствие представителя управляющей организации для комиссионной проверки фактического исполнения выполненных работ по Договору управления, по результатам которой составляется Акт проверки выполнения условий договора или Акт нарушений условий договора (согласно пункта 6.2 настоящего договора). К отчету прилагаются копии актов приемки выполненных работ, копии актов приемки скрытых работ (при необходимости) оформленных в соответствии с п. 3.1.14.

3.1.17. В случае просрочки исполнения пункта 3.1.16 управляющей компанией, предусмотренного данным договором, орган местного самоуправления в лице МКУ УУСМЖФ вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения условий п. 3.1.16. начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока предоставления отчета. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается настоящим договором в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от произведения стоимости содержания одного квадратного метра указанного в договоре на общую площадь многоквартирного дома за отчетный период. Управляющая компания освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанных условий произошла по причине форс- мажорных обстоятельств или не по вине управляющей компании.

3.1.18. Работы, не предусмотренные конкурсной документацией, необходимость которых возникла у управляющей организации в процессе управления многоквартирным домом, обязаны быть согласованы с организатором конкурса в письменной форме. Один экземпляр письма предоставляется МКУ УУСМЖФ.

3.1.19. При поступлении коммерческих предложений не выдавать разрешений по использованию общего имущества собственников по конкретному предложению. В случае положительного решения собственников средства, поступившие в результате реализации коммерческого предложения на счет управляющей организации, после вычета налогов и суммы причитающейся управляющей организации в соответствии с решениями собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему договору;

3.1.20. Требовать от собственника помещения в соответствии с п.4 ст.155 ЖК РФ плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.21. Не менее чем за три дня до начала ремонтных работ внутри помещения собственника согласовать с ним время доступа в помещение, либо направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения;

3.1.22. На основании заявки собственника помещения направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу дома или помещениям собственника;

3.1.23. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору. В качестве способа обеспечения выступает(ненужное зачеркнуть): страхование гражданской ответственности управляющей организации; безотзывная банковская гарантия; залог депозита. В случае неисполнения либо не надлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещения эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит ежемесячному восстановлению за счет средств управляющей организации;

3.1.24. Своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если управляющая компания, ответственная за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывает таких услуг и не выполняет таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;

3.1.25. осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведений собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

3.1.26. предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с действующим законодательством РФ является обязательным.

3.1.27. осуществлять оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства РФ.

3.1.28. выполнять работы в целях надлежащего содержания систем внутридомового оборудования и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

3.1.29. отражать в актах, которые являются составной частью технической документации, сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ.

3.1.30. Плата за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, э/энергия, отведение сточных вод), потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, осуществляется исходя из фактического объема потребления (по показаниям прибора учета), в размере не превышающем норматив потребления коммунальных ресурсов, утверждаемый органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Плата за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, э/энергия, отведение сточных вод), потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оснащенном коллективным (общедомовым) прибором учета определяется в соответствии с нормативами потребления, утвержденными органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Изменение указанного размера платы, производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В случае несоответствия данных, предоставленных собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги на основании фактических показаний индивидуальных приборов учета.

3.2.3. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неплатель и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Ограничивать или приостанавливать подачу собственнику по своему выбору коммунальных ресурсов в случае неполной оплаты собственником одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.3.2. При временном не использовании помещения(й) в многоквартирном доме для проживания граждан более 3-х дней сообщать управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ в помещение(я).

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить никаких работ на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, без согласования последних с управляющей организацией;

б) не нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;

в) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

г) не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (в том числе, использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

е) информировать управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещений.

3.3.4. Обеспечить, в течение 3 дней с момента обращения, доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение(я) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении(ях), для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с управляющей организацией время, а работников аварийных служб в любое время суток.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого:

участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме;

присутствовать при выполнении работ и оказании услуг управляющей организацией, связанных с выполнением обязанностей по настоящему договору;

знакомиться с содержанием технической документации на многоквартирный дом.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с пунктом 4.11 настоящего договора в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, пропорционально оказанным услугам и выполненным работам.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в порядке, установленном в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.4.5. Требовать от управляющей организации возмещения убытков причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору.

3.4.6. Требовать от управляющей организации представления ежегодного отчета о выполнении настоящего договора, в том числе осуществлять контроль:

- получать информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и выполненных работ (не позднее 5 рабочих дней с даты обращения);
- проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов, проверять полноту и своевременность их устранения.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему договору нанимателю (арендатору) помещения, в случае сдачи его внаем (аренду).

3.4.8. Требовать от управляющей организации уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.

4. Цена Договора, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и порядок ее внесения

4.1. Цена договора (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) определяется как сумма платы за жилое помещение и платы за коммунальные услуги, которые обязан оплатить собственник помещения управляющей организации в период действия договора.

4.2. Месячная стоимость комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг определяется как сумма месячной платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается соразмерно количеству месяцев действия договора и доле собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Размер месячной платы за содержание и ремонт жилого помещения на момент заключения настоящего договора составляет: 20____ – 20____ гг. _____ руб/м²

4.4. Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в приложении № 2 к настоящему договору устанавливается органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - протокол № ____ от " ____ " _____ 20__ г.

4.5. Управляющая организация вправе за 30 (тридцать) дней до окончания первого и каждого последующего года действия настоящего договора предоставить собственнику, а также другим собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по изменению перечней, указанных в приложениях № 2 к настоящему договору, а также смету расходов на исполнение услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанная смета является основанием для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления этим домом и об изменении на следующий отчетный период размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Срок действия настоящего договора управления продлевается на три месяца и начисление платы производится за содержание жилого помещения, исходя из условий настоящего договора (с исключением платы за текущий ремонт), если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности,

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом,

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе

способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению,

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

4.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с Приложением 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством (тарифы, действующие на момент подписания договора приведены в приложении № 5 к настоящему Договору).

4.7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, представляемых Собственнику Управляющей организацией. В случае представления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за жилое помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации пени (пункт 5.4 настоящего Договора) указывается в отдельном платежном документе.

4.9. Не использование собственником помещения(й) не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.10. Перерасчет платежей за период временного отсутствия граждан производится в порядке, установленном в разделе VIII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам.

4.11. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и не устранения обнаруженных недостатков - стоимость работ, подлежащих исполнению ежемесячно, указанная в приложении № 2 к настоящему договору, изменяется в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

4.12. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам.

4.13. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного акта органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, но не ранее дня установленного в соответствии с пунктом 3.1.10 настоящего договора.

4.14. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, подготовленного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, принятого с учетом предложений управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

5. Ответственности сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае оказания коммунальных и иных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация обязана уплатить собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости не предоставленных или не качественно предоставленных соответствующих услуг за каждый день нарушения.

5.3. В случае не выполнения работ или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества управляющая организация обязана сделать перерасчёт оплаты за содержание и текущий ремонт.

5.4. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги собственник обязан уплатить управляющей организации пени в размере и в порядке, установленными частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.5. В случае несанкционированного подключения собственника или пользующимися его помещением(ями) в многоквартирном доме лицами к внутридомовой инженерной системе минувая индивидуальные или общие квартирные приборы учета собственник обязан уплатить управляющей организации штраф в размере 30 (тридцати) процентов от размера платы за соответствующую коммунальную услугу, определенную исходя из норматива потребления коммунальной услуги и тарифа, действующего на день выявления нарушения.

5.6. При выявлении управляющей организацией факта проживания в жилом помещении собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке и не внесения за них платы за коммунальные услуги, управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с собственника реального ущерба.

5.7. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникшем в результате её действий или бездействия, в порядке, установленным законодательством

5.8. В случае не предоставления и (или) несвоевременного предоставления отчета управляющей компанией, предусмотренного п.3.1.15 настоящего договора, собственник вправе изменить способ управления(выбрать другую управляющую организацию), расторгнув тем самым договор.

6. Порядок оформления факта нарушения условий настоящего договора

6.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу собственника и (или) пользующихся его помещением(ями) в этом многоквартирном доме лиц, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также по требованию управляющей организации либо собственника составляется акт нарушения условий договора (приложение № 8) или нанесения ущерба. В случае письменного признания управляющей организацией или собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, стороны подписывают дефектную ведомость.

6.1.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей управляющей организации (обязательно), собственника, а при его отсутствии лиц, пользующихся его помещением(ями) в этом многоквартирном доме, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одних суток с момента сообщения собственником или лицом пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме о нарушении представитель управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт, подписывается остальными членами комиссии.

6.1.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу собственника и (или) лиц, пользующихся его помещением(ями) в этом многоквартирном доме, описание (при наличии возможности их фотографирование или видео съемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

6.1.4. Акт составляется в присутствии собственника помещения и (или) пользующихся его помещением(ями) в этом многоквартирном доме лиц. При отсутствии собственника и лиц, пользующихся его помещением(ями) в многоквартирном доме, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующимся его помещением(ями) в многоквартирном доме. Подготовка бланков акта осуществляется управляющей организацией. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме.

6.2. При выявленных нарушениях условий договора управления МКД по окончании срока

управления домом, комиссией МКУ УУСМЖФ составляется акт нарушений условий договора управления МКД, который составляется в двух экземплярах.

6.2.1. Акт нарушения условий договора управления МКД составляется по установленной форме (Приложение № 8). По возможности прилагать фото материал.

6.2.2. Согласованный с организатором открытого конкурса один экземпляр акта направляется в управляющую организацию.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров и претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 15(пятнадцать) календарных дней с момента ее получения.

В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

8. Форс-мажор

8.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов управляющей организации, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у управляющей организации необходимых денежных средств.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

9.2. Договор заключен на ____ год(а) с _____ по _____.

9.3. Изменение и (или) расторжение настоящего договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и положениями настоящего договора. Изменение настоящего договора оформляется путем составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3.1. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ, другими законами или иными правовыми актами.

9.3.2. В случае, если исполнение обязательства связано с осуществлением предпринимательской деятельности не всеми его сторонами, право на одностороннее изменение его условий или отказ от исполнения обязательства может быть предоставлено договором лишь стороне, не осуществляющей предпринимательской деятельности, за исключением случаев, когда законом или иным правовым актом предусмотрена возможность предоставления договором такого права другой стороне.

9.3.3. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами.

9.3.4. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или положениями настоящего договора.

9.4. В случае досрочного расторжения договора в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации управляющая организация:

- а) вправе потребовать от собственника возмещения расходов, понесенных управляющей организацией в связи с исполнением обязательств по настоящему договору понесенных до момента расторжения настоящего договора. Обязанность доказать размер понесенных расходов лежит на

управляющей организации. При этом обязательства собственника по настоящему договору считаются исполненными с момента возмещения собственником указанных расходов;

б) обязана за 30 (тридцать) дней до прекращения действия договора передать техническую документацию (базы данных), указанные в приложении 4 к настоящему договору, и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае выбора непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения(й) в таком доме, при этом сведения о таком собственнике размещаются управляющей организацией в подъездах многоквартирного дома;

в) в случае переплаты собственником средств за работы и услуги по настоящему договору на момент его расторжения, управляющая организация обязана в течении 30 (тридцати) дней уведомить собственника о сумме переплаты и перечислить излишне полученные ею средства на счет, указанный собственником.

9.5. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия такой договор считается продленным на срок в три месяца и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором (с исключением платы за текущий ремонт).

9.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между управляющим и собственником, расторжение договора не является основанием для собственника в прекращении обязательств по оплате управляющей организации работ и услуг, произведенных ею во время действия настоящего Договора.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью договора.

9.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора. Договор составлен на _____ страницах и содержит 8 приложений на _____ страницах:

Приложения:

№ 1 АКТ о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса;

№ 2 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса;

№ 3 Перечень технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом;

№ 4 Тарифы на коммунальные услуги и нормативы предоставления коммунальных услуг.

№ 5 Форма отчета о выполнении договора управления МКД.

№ 6 Акт приемки выполненных работ.

№ 7 АКТ нарушений условий договора управления МКД.

10. Реквизиты сторон

Собственник(и) (представитель собственника):

_____ (наименование Собственника, при необходимости)

_____ (_____)

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

_____ печать Собственника (для организаций)

Паспортные данные (для Собственников граждан):

паспорт серии _____ № _____

выдан: (кем, когда) _____,

_____ (код подразделения)

Управляющая организация:

_____ (должность)

_____ (_____)

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

_____ печать Управляющей организации

Банковские реквизиты:

БИК _____

ИНН _____

корреспондентский счет _____

в _____

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
---------------------------------------	---	---

1. Фундамент
2. Наружные и внутренние капитальные стены
3. Перегородки
4. Перекрытия
 - чердачные
 - междуэтажные
 - подвальные
 - (другое)
5. Крыша
6. Полы
7. Проемы
 - окна
 - двери
 - (другое)
8. Отделка
 - внутренняя
 - наружная
 - (другое)
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование
 - ванны напольные
 - электроплиты
 - телефонные сети и оборудование
 - сети проводного радиовещания
 - сигнализация
 - мусоропровод
 - лифт
 - вентиляция
 - (другое)
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг
 - электроснабжение
 - холодное водоснабжение
 - горячее водоснабжение
 - водоотведение
 - газоснабжение
 - отопление (от внешних котельных)
 - отопление (от домовой котельной)
 - печи
 - калориферы
 - АГВ
 - (другое)
11. Крыльца

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
в Многоквартирном доме
по адресу _____
(адрес Многоквартирного дома)**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.			
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.			
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.			
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.			
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.			
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.			
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.			
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.			
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.			
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.			
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в			

	многоквартирном доме.			
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.			
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.			
26.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов.			
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.			
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			
ИТОГО:				

Примечание:

Приложение оформляется с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома, предложений управляющей организацией и платы собственника по настоящему договору и других собственников помещений в многоквартирном доме

Собственник(и) (представитель собственника):

(наименование Собственника, при необходимости)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Собственника (для организаций)

Управляющая организация:

(должность)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Управляющей организации

**Перечень
технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением
многоквартирным домом, расположенным по адресу**

_____ (адрес Многоквартирного дома)

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов																				
I. Техническая документация на Многоквартирный дом																						
1.	Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества (наименование каждого документа в соответствии с законодательством Российской Федерации) 1.1. 1.2.																					
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме																					
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме																					
4.	<table border="1"> <tr> <td rowspan="8">Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:</td><td>4.1. инженерных коммуникаций</td><td></td></tr> <tr> <td>4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета</td><td></td></tr> <tr> <td>4.3. общих (квартирных) приборов учета</td><td></td></tr> <tr> <td>4.4. индивидуальных приборов учета</td><td></td></tr> <tr> <td>4.5. механического оборудования</td><td></td></tr> <tr> <td>4.6. электрического оборудования</td><td></td></tr> <tr> <td>4.7. санитарно-технического оборудования</td><td></td></tr> <tr> <td>4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)</td><td></td></tr> </table>	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:	4.1. инженерных коммуникаций		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета		4.3. общих (квартирных) приборов учета		4.4. индивидуальных приборов учета		4.5. механического оборудования		4.6. электрического оборудования		4.7. санитарно-технического оборудования		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования			4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)		
Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством Российской Федерации требованиям:	4.1. инженерных коммуникаций																					
	4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета																					
	4.3. общих (квартирных) приборов учета																					
	4.4. индивидуальных приборов учета																					
	4.5. механического оборудования																					
	4.6. электрического оборудования																					
	4.7. санитарно-технического оборудования																					
	4.8. иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования																					
	4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)																					
5.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома																					
II. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы																						
6.	Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра																					
7.	Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом																					
8.	Копия Градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления																					
9.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера и граница действия сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка																					
10.	Проектная документация (копия проектной документации) на Многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома																					
11.	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в Многоквартирном доме																					
12.	Акты освидетельствования скрытых работ																					
13.	Протокол измерения шума и вибрации																					
14.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации																					
15.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями																					
16.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета																					
17.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование																					
18.	Акты передачи товариществом собственников жилья или одним из собственников помещения в многоквартирном доме Управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию																					
19.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации																					
20.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации																					
21.	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы																					

Примечания:

1. Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.
2. В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости восстановления содержания имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.
3. Согласно п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 требование о включении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома в состав технической документации на многоквартирный дом распространяется на многоквартирные дома, разрешение на введение в эксплуатацию которых получено после 1 июля 2007 г.
4. Согласно пп. «в» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, – только для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка.
5. Согласно пп. «г» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, – только при наличии сервитута.

6. Согласно пп. «д» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, – только при наличии такой документации или копия проектной документации.

7. Документы, указанные в пунктах 11 – 21 перечня могут по усмотрению собственников помещений в многоквартирном доме включаться в состав технической документации на многоквартирный дом в случаях, если такие документы не вошли в состав инструкции по эксплуатации многоквартирного дома.

Собственник(и) (представитель собственника):

(наименование Собственника, при необходимости)
(_____)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Собственника (для организаций)

Управляющая организация:

(должность)
(_____)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Управляющей организации

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал		
Горячее водоснабжение	руб./куб. м		
Холодное водоснабжение	руб./куб. м		
Водоотведение	руб./куб. м		
Газоснабжение	руб./куб. м		
Электроснабжение	руб./КВт		

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления тепловой энергии на отопление	Гкал/кв. м		
Норматив потребления на горячую воду	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на холодную воду	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления газа на отопление жилых помещений в многоквартирном доме	куб. м/кв. м в месяц		
Норматив потребления газа на приготовление пищи	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	куб. м в месяц на 1 чел.		
Норматив потребления на электрическую энергию	кВт час в месяц на 1 чел.		

Управляющая организация:

(должность)

(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Управляющей организации

Отчет

о выполнении договора управления МКД по адресам _____ ул. _____

1. Основная информация.

1.1. Отчетный период : _____ год.

1.2. Управляющая организация: _____

1.2.1. Лицензия на управление МКД № _____, _____ (дата выдачи)

1.3. Реквизиты договора управления : договор от «__» _____ года № _____

1.4. Срок действия договора управления: _____

2. Движение денежных средств за отчетный период.

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	
10	Прочие доходы, тыс. руб.	

11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	
12	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	
12.1	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	

3. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно конкурсной документации.

№п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений.	Ед. изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб		
1	2	3	6	7		8

4. В отношении управляющей организации.

4.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: _____
(сумма)

4.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля надзора: _____
(сумма)

(должность)

М.П.

(подпись)

(Ф. И. О.)

Примечание к приложению № 6.

1. К отчету управляющей компании прилагаются копии актов выполненных работ, подписанных председателем совета МКД, или членом Совета МКД (в случае, если Совет МКД не избран, то акт подписывается заинтересованным собственником помещения) и представителем управляющей компании с расшифровкой подписи и номерами квартир и контактных телефонов.

1.1. Копии актов по разделу «Содержание общего имущества МКД» предоставляются по разовым работам: обкос травы, дератизация и дезинфекция, чистка подвала, спил деревьев, промывка и опрессовка и т. д. По итогам сезонных технических осмотров МКД предоставляется копия записи в журнал проведения ТО.

1.2. По итогам работы дворника предоставляются ежемесячные копии актов за отчетный период.

1.3. По итогам работы уборщика лестничных клеток предоставляется ежемесячные копии акты за отчетный период.

1.4. По аварийному обслуживанию МКД предоставляется копия акта в целом за отчетный период.

1.5. Копии актов по разделу «Текущий ремонт общего имущества МКД» предоставляются на каждый вид выполненных работ отдельно в строгом соответствии с названием и объемом этих работ в конкурсной документации.

2. Управляющая организация должна обеспечить возможность проверки работ в подвалах, на крыше и в других труднодоступных и опасных помещениях и местах.

3. К отчету прилагается служебная записка с разъяснениями причин невыполнения каких-либо работ, предусмотренных договором управления по конкурсу и копия приказа о перерасчете размеров платы.

АКТ N _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. _____ " ____ " _____ г.

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры N _____,находящейся в данном МКД, действующего на основании _____
_____,с одной стороны, и _____ именуемый

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующ _____ на основании _____
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) N _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N _____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед иница измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

2. Всего за период с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____
(_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласовано:

Утверждаю:

Начальник управления жизнеобеспечения
администрации АГО

_____ И. Ю. Антонов
" ____ " _____ 20__ г.

Директор МКУ УУСМЖФ

_____ О. Н. Бородин
" ____ " _____ 20__ г.

Акт

нарушений условий договора управления МКД по адресу:

г. Артем, ул. _____ д. № _____ (конкурс № _____ период действия с _____ по _____)

№ п/п	виды работ выполненных с нарушениями (не выполненные)	план	факт	недостатки

Комиссия МКУ УУСМЖФ

Размер обеспечения исполнения обязательств.

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{ou} = K * (P_{oi} + P_{ku}),$$

где:

O_{ou} - размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

P_{ku} - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

Размер обеспечения исполнения обязательств

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения обязательств 2025 – 2026 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения обязательств 2026 – 2027 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения обязательств 2027 – 2028 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	2114,31		
Лот № 2	1897,77		
Лот № 3	2712,55		
Лот № 4	7655,16		
Лот № 5	2923,73		
Лот № 6	2891,23		
Лот № 7	2070,61		
Лот № 8	2049,80		
Лот № 9	2118,60		
Лот № 10	1499,59		
Лот № 11	1936,81		
Лот № 12	2514,03		
Лот № 13	1525,20		

Лот № 14	819,71		
Лот № 15	3514,64		
Лот № 16	1807,35		
Лот № 17	2859,23		
Лот № 18	3396,45		
Лот № 19	2646,86		
Лот № 20	1801,37		
Лот № 21	1196,35		
Лот № 22	3475,63		
Лот № 23	426,80		
Лот № 24	1553,32		
Лот № 25	2374,03		
Лот № 26	2303,99		
Лот № 27	1372,15		
Лот № 28	2035,53		
Лот № 29	2479,66		
Лот № 30	1866,24		
Лот № 31	2750,42		
Лот № 32	1946,55		
Лот № 33	1629,47		
Лот № 34	5525,88		
Лот № 35	23403,70		
Лот № 36	30140,58		
Лот № 37	26757,98		
Лот № 38	2552,09		
Лот № 39	2556,26		
Лот № 40	63200,92		
Лот № 41	61758,86		
Лот № 42	541,74		
Лот № 43	1151,90		
Лот № 44	976,63		
Лот № 45	4804,50		
Лот № 46	538,91		
Лот № 47	1085,43		

Начальник управления
жизнеобеспечения администрации
Артёмовского городского округа

И. Ю. Антонов