

ПРИМОРСКИЙ КРАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ

ул. Кирова, 48, г. Артем, Приморский край, 692760  
тел.: +7 (42337) 4-32-13, факс: +7 (42337) 4-32-13  
admartm@mail.primorye.ru; www.artemokrug.ru

от

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О проведении закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарного торгового объекта на территории Артёмовского городского округа

**1. Организатор аукциона** – администрация Артёмовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа.

**2. Адрес:** 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб.120  
Телефон +8 (42337) -9-17-73, +8(42337) -4-32-13

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – аукцион состоится **05.05.2025 в 12.00** по местному времени, по адресу: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48, каб. 123, (здание администрации Артёмовского городского округа)

**5. Форма аукциона:** Закрытый аукцион.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном постановлением администрации Артёмовского городского округа Приморского края от 27.11.2018 № 996-па «Об утверждении порядка отбора претендентов и проведения аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов».

**6. Место подачи заявок** – 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48, каб. 123, (здание администрации Артёмовского городского округа)

Дата, место начала приема заявок на участие в аукционе:

**02.04.2025 г. 09 часов 00 минут.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

**02.05.2025 г. 18 часов 00 минут.**

**7. Место и срок подведения итогов аукциона** – 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48, каб. 123, (здание администрации Артёмовского городского округа). В день проведения аукциона.

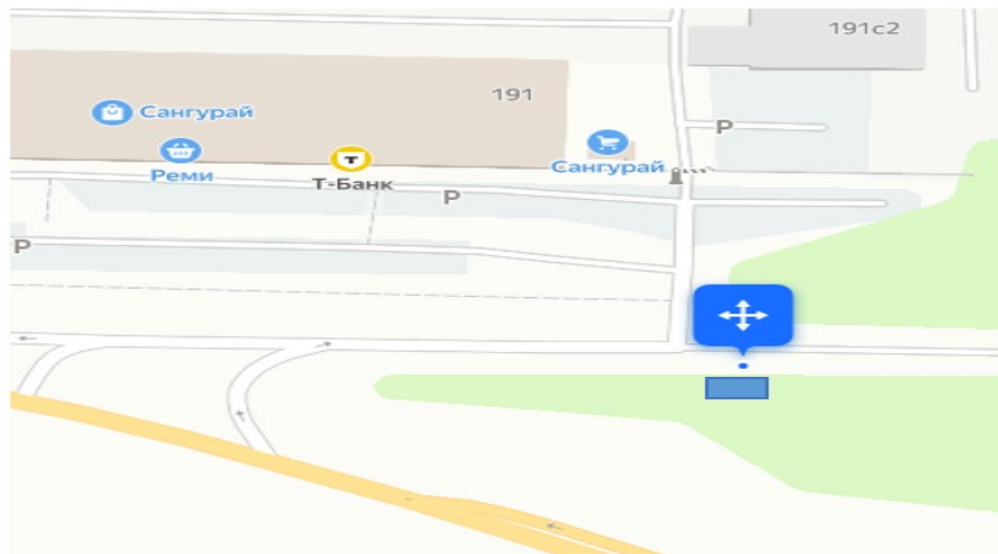
**8. Информация о предмете аукциона:**

**ЛОТ № 1** - предмет аукциона **место в схеме № 156**– закрытый аукцион на право включения в схему размещения нестационарного торгового объекта на территории Артёмовского городского округа, расположенный по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 191; павильон площадью 97 кв.м.; специализация – продукты:

**место в схеме № 156**

№ п/п	Место размещения нестационарного торгового объекта (далее НТО), адресные ориентиры	Вид НТО	Специализация НТО	Площадь НТО (кв. м)	Площадь земельного участка для размещения НТО	Информация о свободных и занятых местах размещения НТО	Сведения о хозяйствующих субъектах: наименование юридического лица и ИНН; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя и ИНН (за исключением НТО, осуществляющих сезонные работы)	Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25	
								X	Y
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
156	г. Артем, ул. Кирова, 191	павильон	продукты	97	97	свободно		389310,57 389302,54 389302,56 389310,59	1423821,06 1423821,04 1423833,11 1423833,13

Границы размещения нестационарного торгового объекта на территории Артёмовского городского округа:

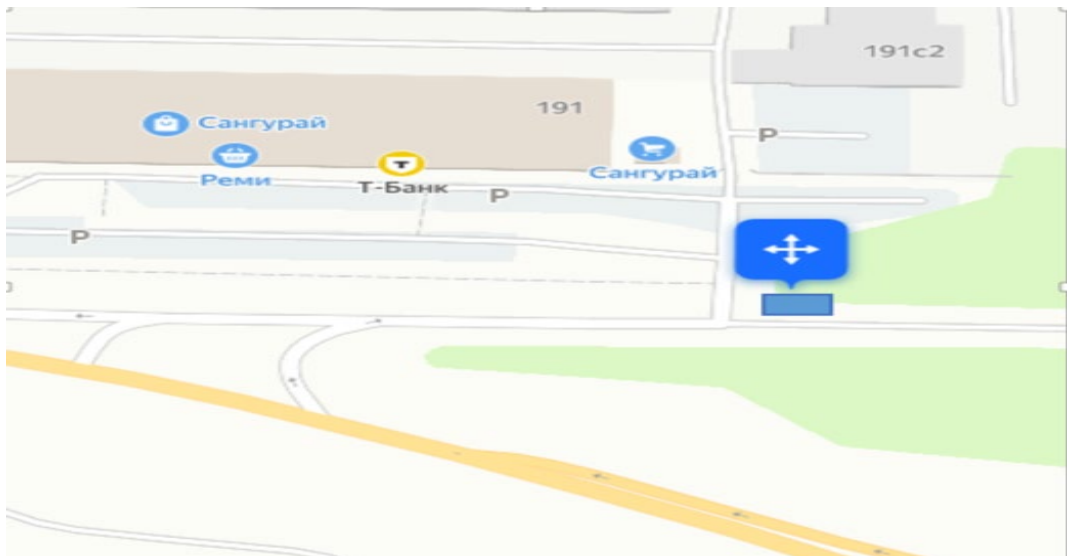


**ЛОТ № 2** - предмет аукциона **место в схеме № 157**– закрытый аукцион на право включения в схему размещения нестационарного торгового объекта на территории Артёмовского городского округа, расположенный по адресу:

- г. Артем, ул. Кирова, 191; павильон площадью 100 кв.м.; специализация – продукты:  
место в схеме № 157

№ п/п	Место размещения нестационарного торгового объекта (далее НТО), адресные ориентиры	Вид НТО	Специализация НТО	Площадь НТО (кв. м)	Площадь земельного участка для размещения НТО	Информация о свободных и занятых местах размещения НТО	Сведения о хозяйствующих субъектах: наименование юридического лица и ИНН; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя и ИНН (за исключением НТО, осуществляющих сезонные работы)	Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25	
								X	Y
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
157	г. Артем, ул. Кирова, 191	павильон	продукты	100	100	свободно		389325,85 389325,88 389319,88 389319,85	1423823,65 1423840,31 1423840,33 1423823,66

Границы размещения нестационарного торгового объекта на территории Артёмовского городского округа:



### 9. Начальная цена предмета аукциона:

В соответствии с постановлением администрации Артёмовского городского округа от 15.01.2020 № 60-па «Об утверждении порядка, условий и сроков внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Артёмовского городского округа, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Артёмовского городского округа» (в ред. от 17.02.2025 № 182-

па), что составляет:

**ЛОТ № 1 – 65 010** (шестьдесят пять тысяч десять) рублей **09** копеек.

**ЛОТ № 2 - 67 020** (шестьдесят семь тысяч двадцать) рублей **71** копейка.

**10. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:** Задаток устанавливается в размере начальной цены права на включение в Схему.

Размер задатка по **ЛОТУ № 1** равен **65 010** (шестьдесят пять тысяч десять) рублей **09** копеек.

Размер задатка по **ЛОТУ № 2** равен **67 020** (шестьдесят семь тысяч двадцать) рублей **71** копейка.

Заявитель обеспечивает поступление задатка **на счет по реквизитам:**

**Получатель УФК по Приморскому краю**  
(МКУ УМС администрации Артёмовского городского округа)

**ИНН 2502061650 / КПП 250201001**

**ОКТМО 05705000**

**Банк получателя**

Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток  
**БИК 010507002**

**Р/С 03100643000000012000**

**К/С 40102810545370000012**

**КБК 550 111 09080040008120**

**Назначение оплаты:** Задаток для участия в закрытом аукционе за право включения в схему размещения НТО

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с постановлением администрации Артёмовского городского округа Приморского края от 27.11.2018 № 996-па «Об утверждении порядка отбора претендентов и проведения аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов» **не позднее 03.05.2025 года.**

Денежные средства в качестве задатка вносятся претендентом **по каждому заявленному лоту отдельно.**

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Участнику аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае принятия решения об отказе от проведения аукциона - в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- в случае, если заявка на участие в аукционе, поданная Претендентом, получена Организатором аукциона после окончания установленного срока приема заявок - в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

- в случае отзыва заявки Претендентом - в течение трех рабочих дней со

дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

- в случае отзыва заявки претендентом - в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток возвращается претендентам, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о результатах аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации Артемовского городского округа.

Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор, задатки не возвращаются.

**11.** Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки.

## **12. Порядок приема заявок.**

**Заявка на участие в аукционе подается** в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](#) Гражданского кодекса Российской Федерации по форме, установленной аукционной документацией, с приложением необходимых документов, заверенных подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя и в срок, указанный в настоящем Извещении **после внесения задатка.**

Заявка на участие в конкурсе подается **в письменной форме в запечатанном конверте.** При этом на конверте указывается наименование (лота), на участие в котором подается данная заявка. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные настоящим извещением.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющем специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход».

Заявка, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.

Любые вспомогательные документы и печатные материалы, предоставленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русском языке.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, опубликования извещения о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- копия документа, удостоверяющего личность (копии всех листов);
- копия оформленной в установленном порядке и нотариально заверенной доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

**- предложение о цене Лота аукциона;**

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (при наличии печати);
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми;

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

**Все документы должны быть запечатаны в конверте.** Приложена опись документов, входящих в состав заявки в двух экземплярах.

**Заявка на участие в аукционе отклоняется:**

- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) предоставление не в полном объеме сведений, указанных в аукционной документации.

**14. Порядок проведения аукциона:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении, в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей по доверенности, пожелавших присутствовать на аукционе. Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Для определения победителя аукциона комиссия **вскрывает конверты с предложениями о цене лота.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота. Участники аукциона могут не присутствовать при вскрытии конвертов.

При определении победителя аукциона не учитываются предложения о цене лота, представленные одним участником аукциона в отношении одного и того же лота, и (или) предложение о цене лота менее начальной цены лота.

В случае, если в двух и более предложениях по соответствующему лоту

содержится одинаковая цена лота, победителем аукциона признается участник аукциона, **представивший заявку ранее.**

Аукцион признается несостоявшимся, если аукционной комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

После проведения аукциона оформляется протокол аукциона.

Протокол аукциона оформляется в двух экземплярах, подписывается членами аукционной комиссии и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Копия протокола в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, направляется в управление потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа.

#### **15. Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Управление потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа **в течение 30 дней** со дня объявления победителя по результатам аукциона принимает решение о включении победителя аукциона (хозяйствующего субъекта) в Схему в форме постановления администрации Артемовского городского округа.

В течение **10 дней** со дня издания постановления Победитель уведомляется о включении его в Схему и о необходимости заключения договоров на включение хозяйствующего субъекта в Схему и на размещение нестационарного торгового объекта в срок не позднее 14 дней с даты издания постановления.

**16.** Ознакомиться с аукционной документацией можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Форма ценового предложения.

**ФОРМА ЗАЯВКИ****Продавцу:**

Администрация Артемовского городского округа

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе

---

---

*(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) -*

*для юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании

*(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии)*

*(далее – Заявитель),*

*(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)*

ознакомившись с извещением о проведении закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарного торгового объекта на территории Артёмовского городского округа *(нужное подчеркнуть)* для

---

*(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)*

**ЛОТ**

---

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением.

Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор на включение хозяйствующего субъекта в Схему и на размещение нестационарного торгового объекта.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).



Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_.

тел: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_.

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): \_\_\_\_\_

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) \_\_\_\_\_

№ счета получателя: \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_

Приложение: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

(полномочного представителя Заявителя)

печать (при наличии)

**К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно Извещению о проведении аукциона.**

**Форма бланка  
предложения о цене за право на размещение нестационарного  
торгового объекта**

<b>Финансовое предложение предпринимателя</b>		
_____		
(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)		
за размещение ЛОТ:	_____	
	(тип и специализация объекта)	
_____		
по	_____	
адресу:	_____	
	(место расположения объекта)	
_____		
начальная (минимальная) цена		руб.
аукциона на право заключения		
договора:	_____	
	(прописью)	
Предложение предпринимателя:	_____	руб.
	(прописью)	
_____		
Дата	_____	_____
	Подпись	М.П
	_____	_____