



ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью

Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Бархударов Шамир Джаванширович

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки территории и проекта межевания территории,
расположенной по адресу: Российская Федерация,
Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома 27**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

002КД-2025-ПМТ

2025 г.



ООО ПК «Кадастровое дело»

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Бархударов Шамир Джаванширович

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома 27

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3

002КД-2025-ПМТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

2025 г.

Содержание

Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	13
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

					002КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

Введение

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома 27 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 194-пг от 23.12.2024 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома 27»,

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 11.07.2024 № 38-ра) (- далее Правила землепользования и застройки).

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Правительства Приморского края № 57-пп от от 30 января 2020 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»

					002КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";
- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

					002КД-2025 ПМТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Утверждено

от «___» _____ г. № _____

**Документация по проекту межевания территории по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома 27**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, в районе автобусной остановки «Севастопольская».

Границами территории проектирования являются:

- с северной стороны: по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 25:27:030204:2154, 25:27:030105:186, далее прямо до ручья.

- с южной стороны: по улице Фрунзе (автомобильная дорога регионального значения «Угловое – Артем») и по существующей границе проекта межевания линейного объекта, утвержденные документацией по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей на км 7+465 автомобильной дороги Угловое - Артем в Приморском крае", утвержденной Распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 13.09.2023 № 22-ра,

- с западной стороны: по улице Западная (автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к Артему от Владивостока - Находка - порт Восточный»);

- с восточной стороны: по ручью Гнилой.

Площадь рассматриваемой территории составляет 2,4 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются.

Основные цели проекта межевания:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,

- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,

- установление границ образуемых участков,

- установление вида разрешенного использования земельных участков,

- установление границ участков общего пользования,

					002КД-2025 ПМТ	Лист
						5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- установления границы зон с особыми условиями использования территорий,
- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.

1. Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

Таблица 1.

Существующие земельные участки

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030204:2154	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол КН. Участок находится примерно в 38 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Фрунзе, 25а.	станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	438	Общая долевая собственность, по 1/2, Физические лица
2	25:27:030105:182	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южный угол производственного здания. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Фрунзе, 25.	киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли и обслуживания	485	Аренда, Срок действия с 27.09.2014 по 26.09.2019, Физическое лицо
3	25:27:030105:1864	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол административного здания ООО "ДВНИИПТМАШ". Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 25	Для расширения производственной территории	435	Аренда, Срок действия с 15.04.2010 по 14.04.2013 общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточный научно-исследовательский институт подъемно-транспортного машиностроения"
4	25:27:030105:186	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 25а.	Обслуживание автотранспорта	2235	Общая долевая собственность, по 1/2, Физические лица
5	25:27:030105:5256	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 25	Для размещения производственной базы и испытательного полигона	3988	Общая долевая собственность, 18/1569 - Физическое лицо, 18/1569 - общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточный научно-исследовательский институт подъемно-транспортного машиностроения", 167/1569 - Физическое лицо, 101/1569 - Физическое лицо, 1197/1569 - общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточный научно-исследовательский институт подъемно-транспортного машиностроения"
6	25:27:030105:1840	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол здания административно-бытового корпуса. Участок находится примерно в 46 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Фрунзе, 27	объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	29470	Собственность 25-25-06/063/2013-225 27.12.2013, закрытое акционерное общество "Рекультивация Приморья"

7	25:27:030105:1711	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Фрунзе, 27	Для эксплуатации здания административно-бытового корпуса	2940	Собственность 25-25-06/011/2007-148 от 02.05.2007 Физическое лицо
8	25:27:030105:190	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 27а.	Для транспортных целей (к комплексу сооружений для обслуживания автомобилей)	2936	Собственность 25-25-06/013/2008-302 от 12.05.2008 Физическое лицо
9	25:27:030105:4519	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административно-офисное здание. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 27.	киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения	363	Аренда, Срок действия с 21.08.2012 по 20.08.2015

Для установления градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории при дальнейшем размещении новых объектов капитального строительства проектом предлагается приведение в соответствие видов разрешенного использования существующих земельных участков к видам разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами.

Таблица 2

Устанавливаемые виды разрешенного использования существующим земельным участкам

Кадастровый номер	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
25:27:030204:2154	станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	Объекты дорожного сервиса
25:27:030105:182	киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли и обслуживания	Магазины
25:27:030105:1864	Для расширения производственной территории	Производственная деятельность
25:27:030105:186	Обслуживание автотранспорта	Объекты дорожного сервиса
25:27:030105:5256	Для размещения производственной базы и испытательного полигона	Производственная деятельность
25:27:030105:1711	Для эксплуатации здания административно-бытового корпуса	Деловое управление, магазины, Объекты дорожного сервиса
25:27:030105:190	Для транспортных целей (к комплексу сооружений для обслуживания автомобилей)	Объекты дорожного сервиса
25:27:030105:4519	киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения	Магазины, Общественное питание

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с видами разрешенного использования.

					002КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- ОД2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
- П1 - Производственная зона,
- СН5 - Зона озеленения специального назначения,
- Т4 - Зона улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон.

Виды разрешенного использования для земельных участков, на которые согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется, определены в соответствии с настоящей документацией.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 3

Земельные участки, образование которых предусмотрено и способы их образования

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (P), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения	Способ образования
1	ЗУ1	118	Благоустройство территории	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе здания № 25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	ЗУ2	216	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе здания № 25А	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	ЗУ3	455	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе здания № 25Б	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	ЗУ4	228	Благоустройство территории	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе здания № 25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	ЗУ5	2133	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе здания № 25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	ЗУ6	453	Объекты дорожного сервиса	Приморский край, Артемовский городской округ, город Артем, ул. Фрунзе, в районе здания № 27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	ЗУ7*	1860	Улично-дорожная сеть	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе здания № 27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	ЗУ8	3234	Деловое управление, магазины, объекты дорожного сервиса	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 27	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с

					кадастровым номером 25:27:030105:1711, находящегося в частной собственности и земель
9	ЗУ9	400	Благоустройство территории	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе здания № 27А	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	ЗУ10	2160	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе здания 25- 27А	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельный участок с условным номером ЗУ7 образуется под линейным объектом (внутриквартальный проезд) и располагается в границах нескольких территориальных зон (П1, ОД2, СН5, Т4). Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Вид разрешенного использования данному участку установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каталоги координат образованных земельных участков приведены в таблице 4.

Таблица 4

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ1		
Площадь 118 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	386180,18	1416885,18
9	386181,40	1416888,42
11	386182,75	1416892,06
12	386174,86	1416896,57
13	386158,75	1416905,78
8	386150,41	1416910,54
18	386148,92	1416907,88
4	386149,18	1416907,73
3	386167,85	1416897,90
2	386170,58	1416896,58
1	386175,50	1416893,76
7	386179,04	1416892,02
6	386177,58	1416888,08
5	386173,87	1416884,14
10	386180,18	1416885,18
Обозначение земельного участка: ЗУ2		
Площадь 216 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	386174,86	1416896,57

					002КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

1	2	3
14	386179,29	1416908,20
15	386168,50	1416912,54
16	386169,17	1416914,22
17	386163,17	1416916,63
13	386158,75	1416905,78
12	386174,86	1416896,57
Обозначение земельного участка: ЗУ3		
Площадь 455 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	386182,75	1416892,06
31	386191,07	1416914,33
20	386180,67	1416915,63
19	386173,60	1416918,18
21	386169,10	1416919,72
22	386156,96	1416924,04
8	386150,41	1416910,54
13	386158,75	1416905,78
17	386163,17	1416916,63
16	386169,17	1416914,22
15	386168,50	1416912,54
14	386179,29	1416908,20
12	386174,86	1416896,57
11	386182,75	1416892,06
Обозначение земельного участка: ЗУ4		
Площадь 228 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	386138,74	1416948,69
27	386137,24	1416949,48
26	386164,17	1417013,87
25	386160,98	1417015,19
30	386126,58	1416924,17
24	386128,49	1416923,08
29	386135,88	1416940,58
23	386135,88	1416940,59
28	386138,74	1416948,69
Обозначение земельного участка: ЗУ5		
Площадь 2133 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	386141,68	1416895,09
8	386150,41	1416910,54
30	386126,58	1416924,17
25	386160,98	1417015,19
33	386163,42	1417021,64
34	386167,83	1417033,30
35	386156,76	1417036,20
36	386108,09	1416913,74
32	386141,68	1416895,09

1	2	3
Обозначение земельного участка: ЗУ6		
Площадь 453 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	386209,80	1417002,62
39	386212,08	1417008,37
38	386214,28	1417013,93
37	386214,55	1417014,61
44	386181,87	1417027,85
43	386177,01	1417016,07
42	386204,27	1417004,88
41	386208,08	1417003,32
40	386209,80	1417002,62
Обозначение земельного участка: ЗУ7		
Площадь 1860 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	386234,04	1417015,11
49	386208,12	1417025,24
45	386208,12	1417025,26
46	386176,30	1417036,57
47	386194,03	1417084,32
48	386208,57	1417107,50
54	386194,64	1417113,87
89	386214,18	1417154,98
90	386208,70	1417157,84
91	386204,70	1417148,05
92	386207,04	1417147,10
93	386206,66	1417146,14
94	386208,90	1417144,87
95	386201,75	1417131,64
96	386194,58	1417135,31
97	386183,67	1417109,47
98	386193,08	1417105,49
99	386185,06	1417082,12
100	386176,87	1417085,14
83	386174,82	1417079,34
58	386184,59	1417074,85
59	386175,15	1417052,17
57	386173,07	1417047,97
56	386167,16	1417045,89
62	386172,09	1417044,59
34	386167,83	1417033,30
33	386163,42	1417021,64
43	386177,01	1417016,07
44	386181,87	1417027,85
37	386214,55	1417014,61
61	386225,83	1417009,64
60	386215,48	1416984,96
55	386221,50	1416982,45
53	386225,21	1416991,70
52	386223,92	1416992,18

1	2	3
51	386231,19	1417007,43
50	386234,04	1417015,11
Обозначение земельного участка: ЗУ8		
Площадь 3234 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	386225,93	1417037,72
65	386243,46	1417081,23
64	386238,28	1417085,95
63	386228,30	1417098,50
69	386208,58	1417107,51
47	386194,03	1417084,32
46	386176,30	1417036,57
45	386208,12	1417025,26
68	386212,28	1417035,90
67	386223,61	1417031,82
66	386225,93	1417037,72
Обозначение земельного участка: ЗУ9		
Площадь 400 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	386277,96	1417110,36
77	386280,93	1417116,81
70	386256,33	1417132,84
75	386240,19	1417141,32
74	386246,35	1417128,41
73	386263,92	1417112,22
72	386267,74	1417117,60
71	386274,51	1417112,25
76	386277,96	1417110,36
Обозначение земельного участка: ЗУ10		
Площадь 2160 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	386140,63	1417025,60
78	386102,38	1416932,23
81	386096,98	1416919,91
36	386108,09	1416913,74
35	386156,76	1417036,20
34	386167,83	1417033,30
62	386172,09	1417044,59
84	386161,22	1417047,44
82	386166,43	1417060,54
83	386174,82	1417079,34
100	386176,87	1417085,14
85	386174,27	1417086,12
86	386168,12	1417074,74
87	386161,36	1417077,62
80	386151,72	1417054,20
79	386140,63	1417025,60

**Сведения о границах территории, в отношении которой
утверждается проект межевания**

Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 5.

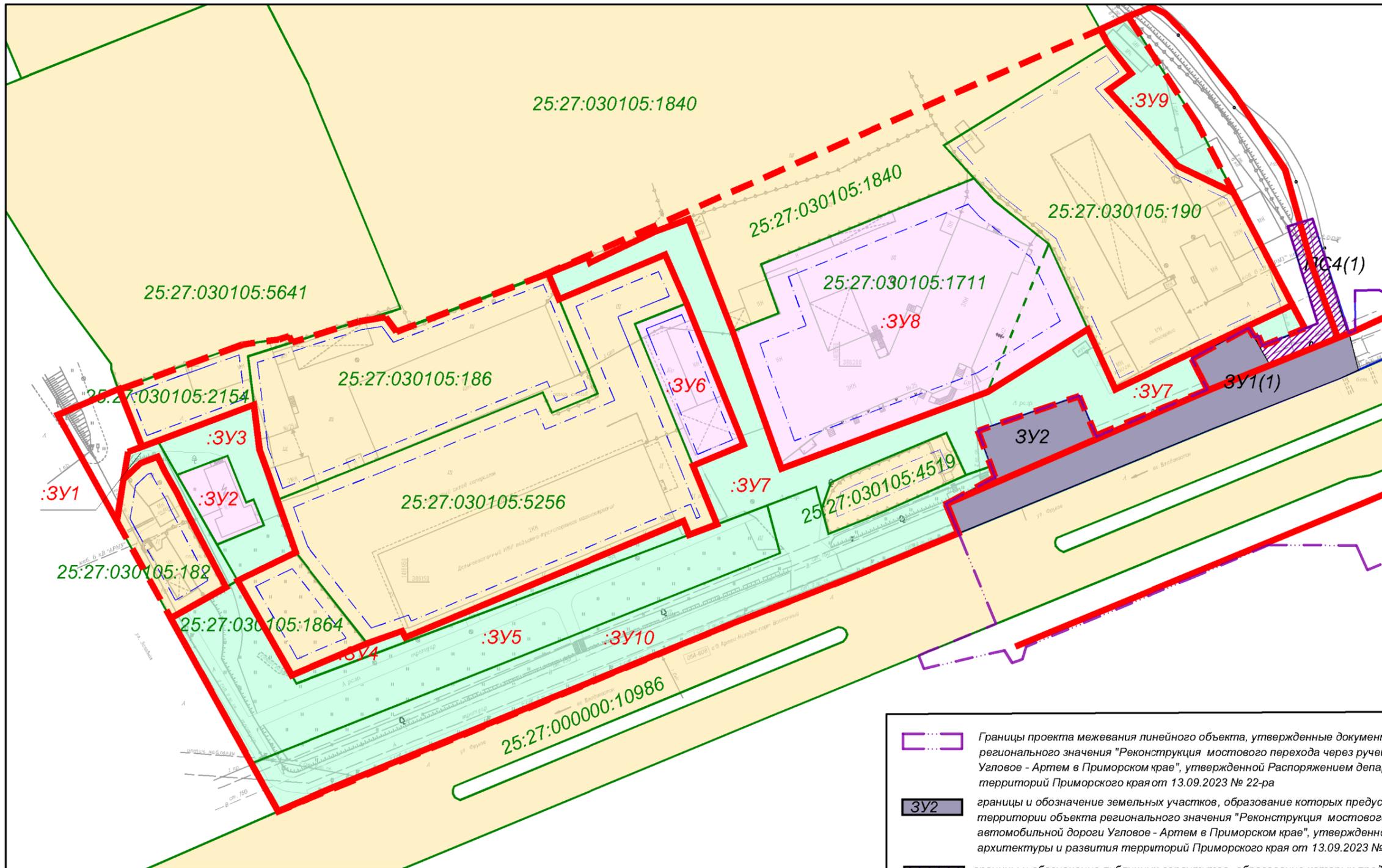
Таблица 5

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	386221,50	1416982,45
2	386225,21	1416991,70
3	386223,92	1416992,18
4	386231,19	1417007,43
5	386234,04	1417015,11
6	386277,95	1417110,35
7	386280,93	1417116,81
8	386256,33	1417132,84
9	386240,19	1417141,32
10	386227,97	1417147,73
11	386214,18	1417154,98
12	386208,69	1417157,86
13	386204,40	1417147,42
14	386206,66	1417146,14
15	386208,90	1417144,87
16	386201,75	1417131,64
17	386194,58	1417135,31
18	386183,67	1417109,47
19	386193,08	1417105,49
20	386185,06	1417082,12
21	386174,27	1417086,12
22	386168,12	1417074,74
23	386161,36	1417077,64
24	386151,72	1417054,20
25	386140,63	1417025,60
26	386102,38	1416932,23
27	386096,98	1416919,91
28	386108,09	1416913,74
29	386141,68	1416895,09
30	386160,87	1416884,33
31	386164,25	1416882,56
32	386164,25	1416882,56
33	386173,87	1416884,14
34	386180,18	1416885,18
35	386181,40	1416888,42
36	386194,60	1416883,23
37	386196,68	1416888,64
38	386199,52	1416896,18
39	386200,01	1416897,57
40	386201,55	1416901,89
41	386205,02	1416911,69
42	386205,36	1416914,04
43	386206,21	1416920,11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	386207,00	1416922,43
45	386205,55	1416923,23
46	386210,38	1416938,75
47	386211,35	1416944,93
48	386207,98	1416947,41
1	386221,50	1416982,45

					002КД-2025 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		14

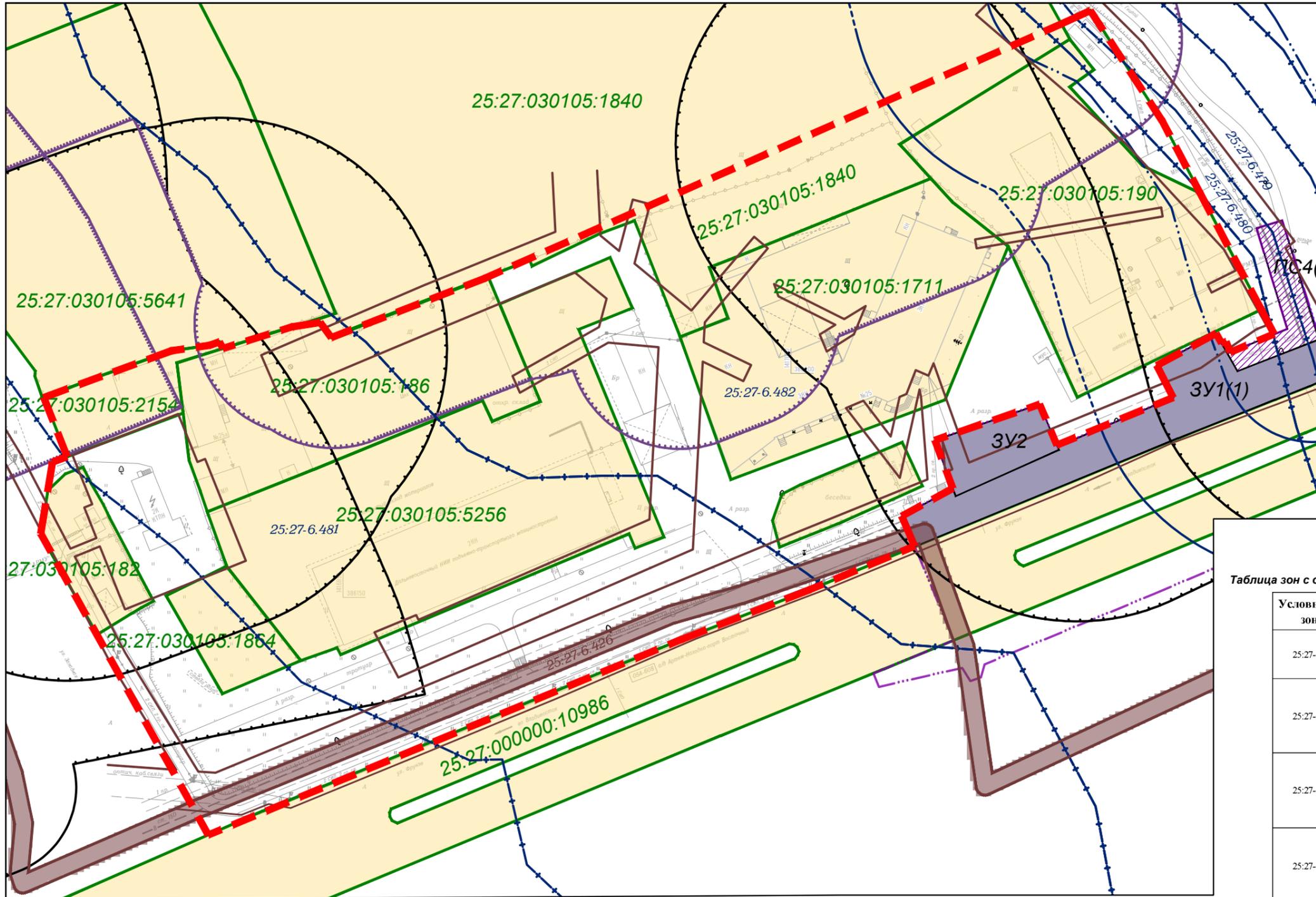


Условные обозначения:

- граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры - нежилой квартал)
- красные линии, установленные в составе проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- :3У10 условный номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, прекращающие существование (в результате образования земельных участков путем перераспределения)
- 25:27:030204:294 кадастровый номер существующего земельного участка
- границы публичных сервитутов не устанавливались

- Границы проекта межевания линейного объекта, утвержденные документацией по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей на км 7+465 автомобильной дороги Угловое - Артем в Приморском крае", утвержденной Распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 13.09.2023 № 22-ра
- 3У2 границы и обозначение земельных участков, образование которых предусмотрено документацией по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей на км 7+465 автомобильной дороги Угловое - Артем в Приморском крае", утвержденной Распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 13.09.2023 № 22-ра
- ПС4(1) границы и обозначение публичных сервитутов, образование которых предусмотрено документацией по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей на км 7+465 автомобильной дороги Угловое - Артем в Приморском крае", утвержденной Распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 13.09.2023 № 22-ра

						002КД-2025 ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома 27			
Выполнил		Ткаченко С.В.			01.2025	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Малышев М.В.			01.2025		П	1	1
						Чертеж межевания территории, М 1:1000	ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		



- Условные обозначения:**
- - - граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры - жилой квартал)
 - границы существующих земельных участков
 - 25:27:030204:294 кадастровый номер существующего земельного участка
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий существующих инженерных сетей, устанавливаемые в соответствии с нормативными документами:**
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Санитарно-защитная полоса водовода
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий отображенные в соответствии с генеральным планом Артемовского городского округа:**
 - санитарно-защитная зона предприятий
 - Водоохранная зона ручья
 - Береговая полоса
 - Санитарный разрыв транспортных коммуникаций
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:**
 - охранная зона инженерных коммуникаций
 - 25:00-6.292 реестровый номер охранных зон инженерных коммуникаций
 - зоны подтопления
 - 25:00-6.292 реестровый номер зон подтопления

Таблица зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН

Условный № зоны	Тип зоны	Наименование
25:27-6.426	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффакции	Охранная зона линии связи «Артем – Международный аэропорт»
25:27-6.481	Иная зона с особыми условиями использования территории	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированному руч. Гнилой г.Артем, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (территории слабого подтопления)
25:27-6.482	Иная зона с особыми условиями использования территории	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированному руч. Гнилой г.Артем, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (территории умеренного подтопления)
25:27-6.480	Иная зона с особыми условиями использования территории	Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированному руч. Гнилой г.Артем, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (территории сильного подтопления)
25:27-6.479	Иная зона с особыми условиями использования территории	Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированному руч. Гнилой г.Артем, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности, с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений

- Границы проекта межевания линейного объекта, утвержденные документацией по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей на км 7+465 автомобильной дороги Угловое - Артем в Приморском крае", утвержденной Распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 13.09.2023 № 22-ра
- ЗУ2 границы и обозначение земельных участков, образование которых предусмотрено документацией по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей на км 7+465 автомобильной дороги Угловое - Артем в Приморском крае", утвержденной Распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 13.09.2023 № 22-ра
- ПС4(1) границы и обозначение публичных сервитутов, образование которых предусмотрено документацией по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей на км 7+465 автомобильной дороги Угловое - Артем в Приморском крае", утвержденной Распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 13.09.2023 № 22-ра

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнил		Ткаченко С.В.			01.2025
Проверил		Малышев М.В.			01.2025

002КД-2025 ПМТ

Выполнение работ о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, в районе дома 27

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Чертеж межевания территории, М 1:1000 (обоснование)

ООО Производственная компания "Кадастровое дело"