



Заказчик – АО «Ленгидропроект»

«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1»,

«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2»,

«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3»

Документация по планировке территории линейных объектов энергетики регионального значения:

Том 3

Основная часть проекта межевания территории.

0251/Э-ПМТ1



ЭНЕРГОРЕГИОН

Член саморегулируемых организаций:
АС «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012);
АС «Национальный альянс изыскателей
«ГеоЦентр» (СРО-И-037-18122012).

Заказчик – АО «Ленгидропроект»

«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1»,
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2»,
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3»

Документация по планировке территории линейных объектов энергетики регионального значения:

Том 3

Основная часть проекта межевания территории.

0251/Э-ПМТ1

Директор

Ю. В. Горбач

ГИП

Ю.М. Вандышева

2024

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0251/Э-ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
2	0251/Э-ППТ2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	0251/Э-ПМТ1	Том 3. Основная часть проекта межевания территории.	
4	0251/Э-ПМТ2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

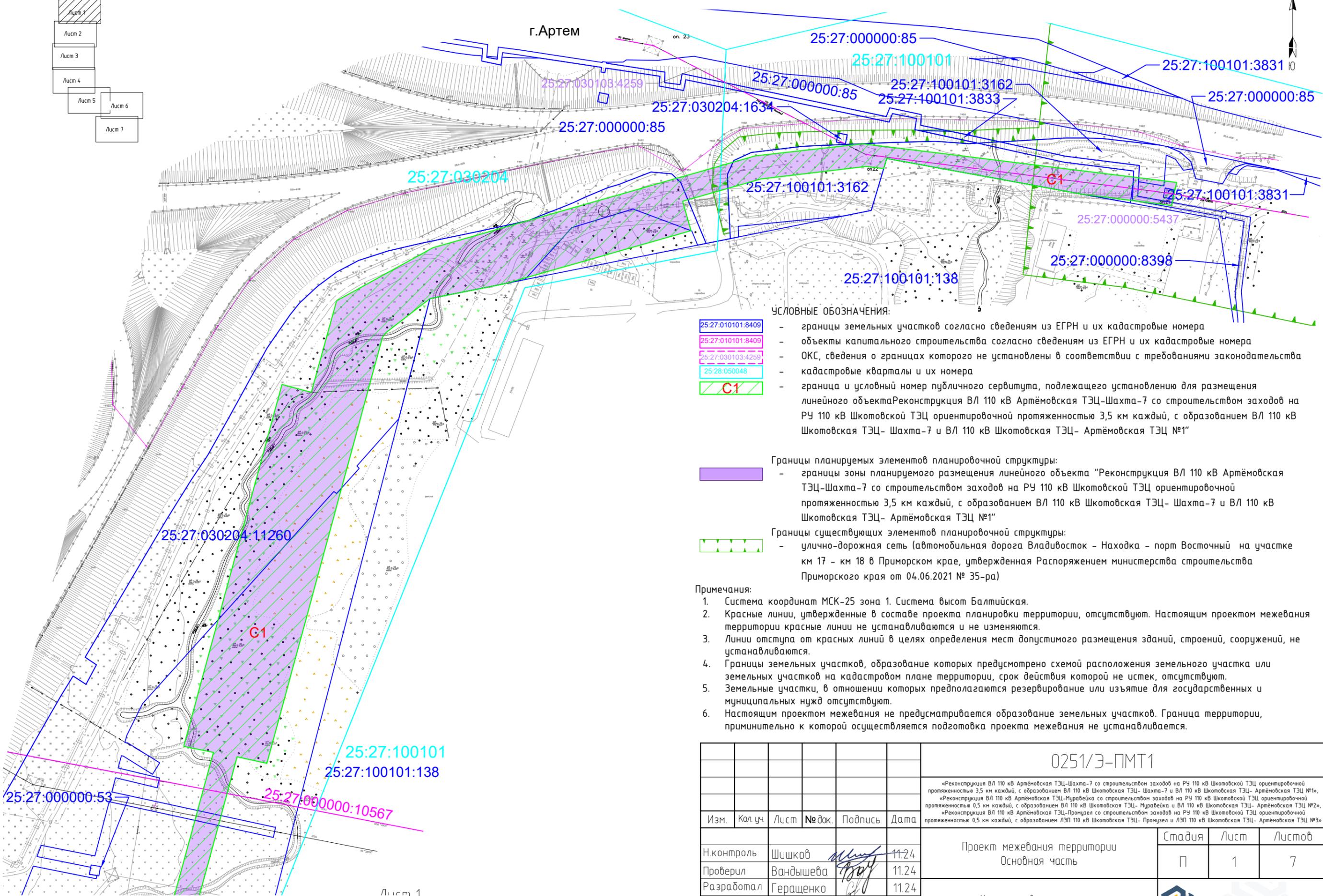
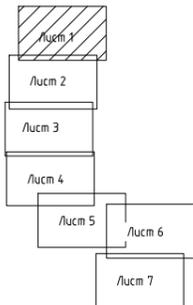
Инв. № подл.

0251/Э-ПМТ1-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Шишков			<i>[Подпись]</i>	11.2024
Проверил	Вандышева			<i>[Подпись]</i>	11.2024
Разраб.	Герашенко			<i>[Подпись]</i>	11.2024

Стадия	Лист	Листов
П	1	1





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 25:27:010101:8409 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - 25:27:010101:8409 - объекты капитального строительства согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - 25:27:030103:4259 - ОКС, сведения о границах которого не установлены в соответствии с требованиями законодательства
 - 25:28:050048 - кадастровые кварталы и их номера
 - C1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- улично-дорожная сеть (автомобильная дорога Владивосток - Находка - порт Восточный на участке км 17 - км 18 в Приморском крае, утвержденная Распоряжением министерства строительства Приморского края от 04.06.2021 № 35-ра)

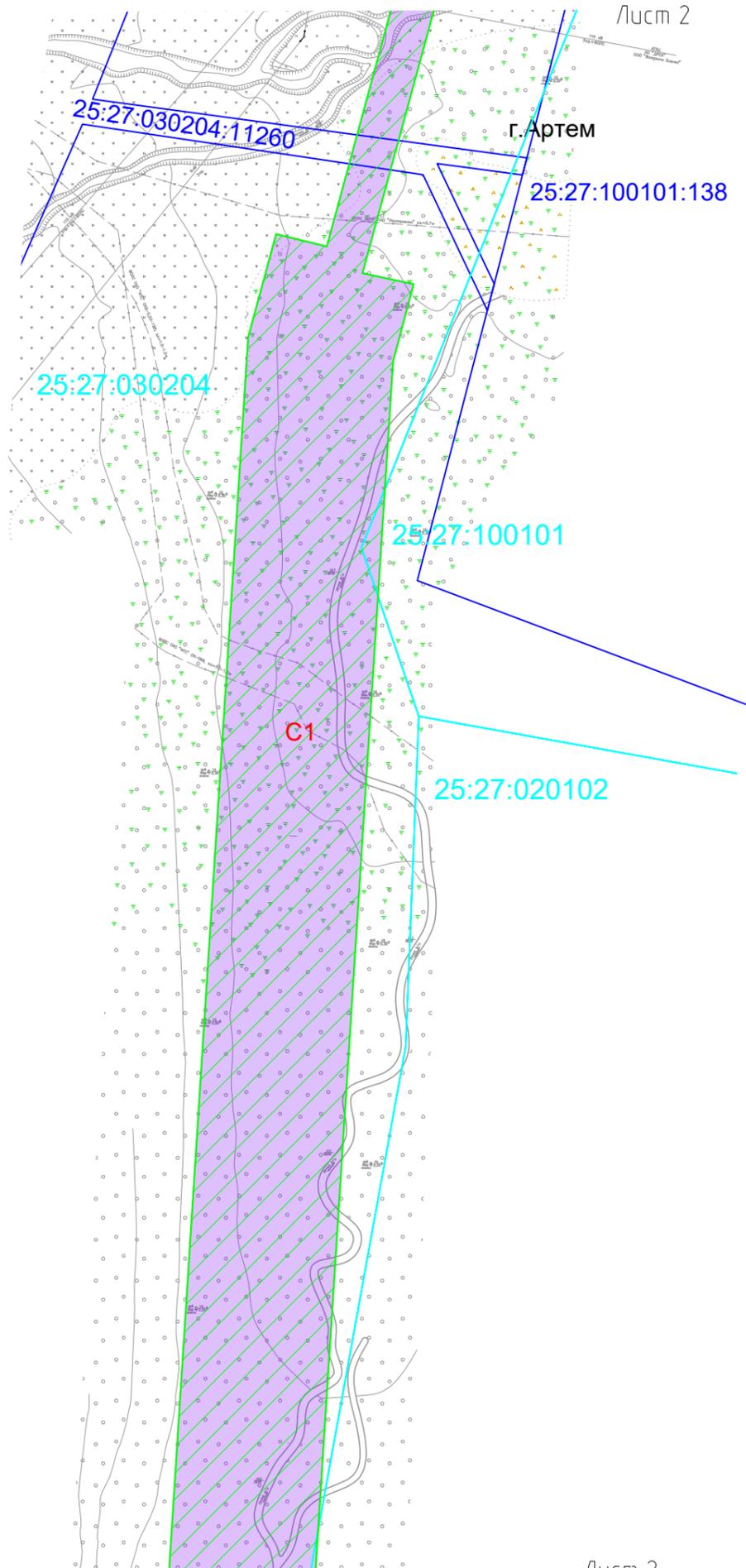
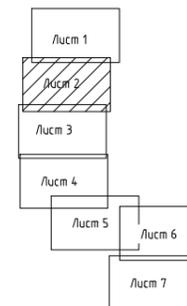
- Примечания:**
1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Настоящим проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются.
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
 5. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
 6. Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков. Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания не устанавливается.

Согласовано	
Взам.ин.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Линия совмещения листов

Лист 1
Лист 2

						0251/Э-ПМТ1		
						«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	П	7
						Основная часть	1	7
						Чертеж межевания территории		
						масштаб 1:2000		
						ЭНЕРГОРЕГИОН		
						Формат А3		

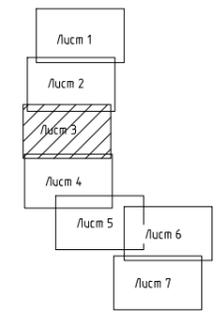


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 25:27:010101:8409 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - 25:27:010101:8409 - объекты капитального строительства согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - 25:28:050048 - кадастровые кварталы и их номера
 - С1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1"
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1"

- Примечания:**
1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Настоящим проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются.
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
 5. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
 6. Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков. Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания не устанавливается.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

					0251/Э-ПМТ1				
					«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №3»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
				<i>Шушков</i>	11.24		П	2	7
				<i>Вандышева</i>	11.24				
				<i>Герасченко</i>	11.24	Чертеж межевания территории масштаб 1:2000			



25:27:030204

25:27:020102

С1

25:27:000000:8421

г.Артем

с.Олений

Артемовский ГО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

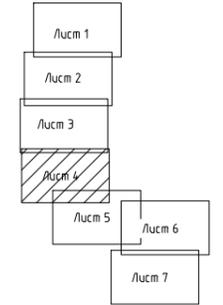
- граница муниципального образования
- границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- кадастровые кварталы и их номера
- граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"

Примечания:

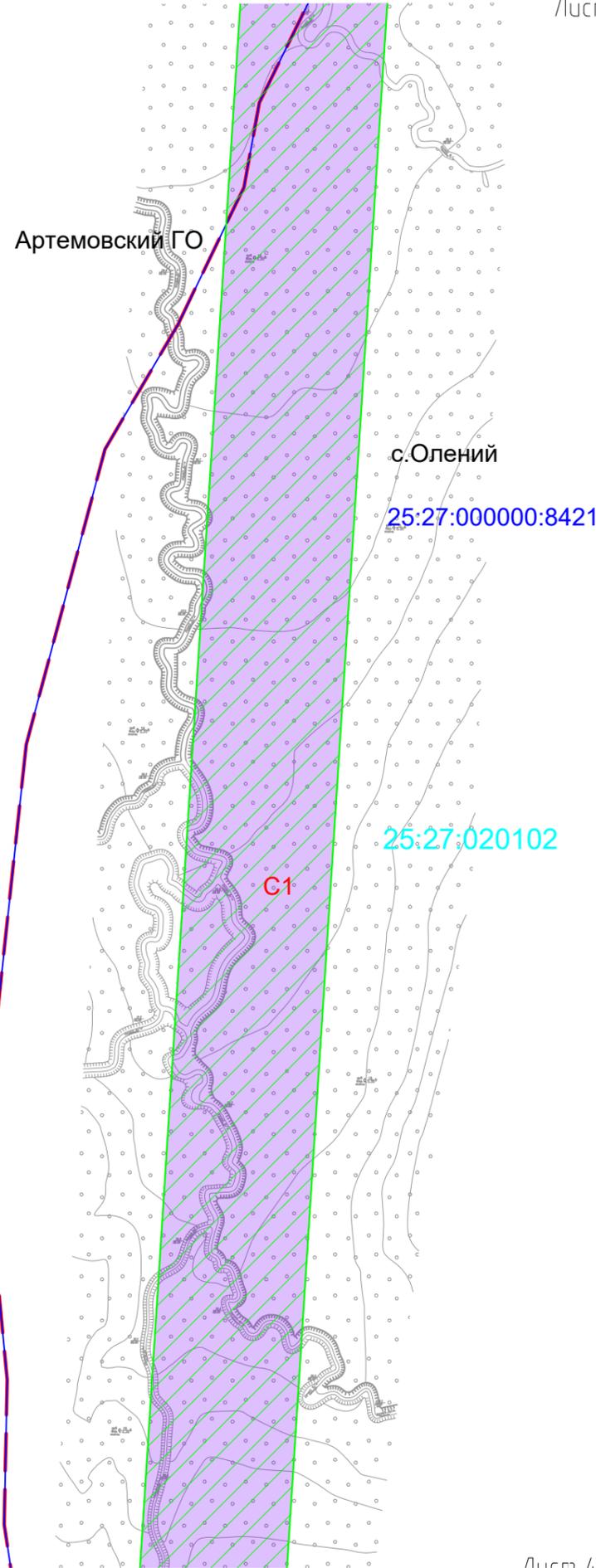
1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Настоящим проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
5. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
6. Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков. Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания не устанавливается.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

					0251/3-ПМТ1			
					«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промзона со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промзона и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Шишков			11.24	Проект межевания территории Основная часть	П	3
Проверил		Вандышева			11.24			
Разработал		Герасченко			11.24			
						Чертеж межевания территории масштаб 1:2000		



Согласовано		
Взам.инв.№		
Подп. и дата		
Инв.№ подл.		



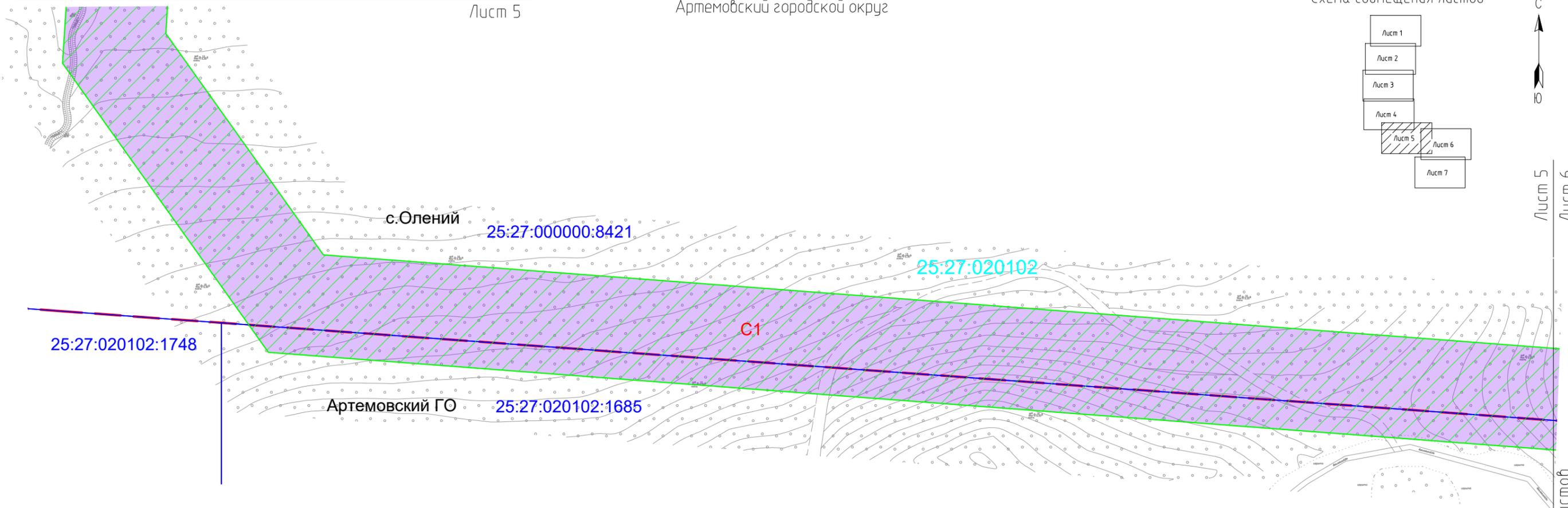
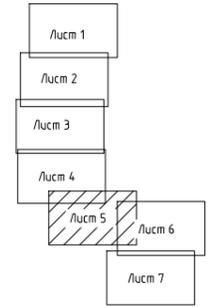
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница муниципального образования
 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - объекты капитального строительства согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - кадастровые кварталы и их номера
 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1"
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1"

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Настоящим проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
5. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
6. Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков. Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания не устанавливается.

0251/Э-ПМТ1					
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Промзел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промзел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №3»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль	Шишков				11.24
Проверил	Вандышева				11.24
Разработал	Герасченко				11.24
Проект межевания территории Основная часть					
Чертеж межевания территории масштаб 1:2000					
Стадия			Лист	Листов	
П			4	7	
ЭНЕРГОРЕГИОН				Формат А3	



Линия совмещения листов

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

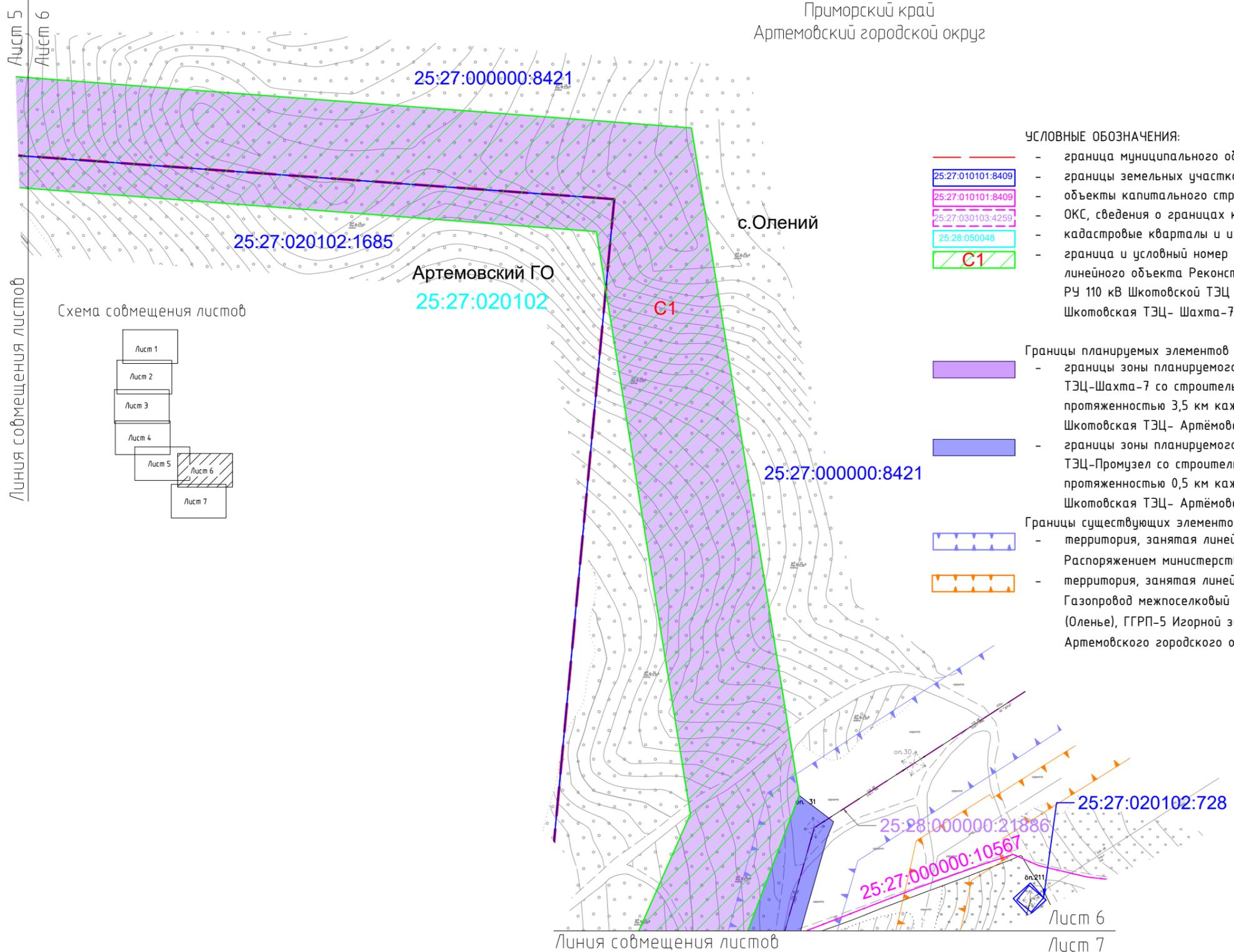
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница муниципального образования
 - 25:27:010101:8409 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - 25:27:010101:8409 - объекты капитального строительства согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
 - 25:28:050048 - кадастровые кварталы и их номера
 - С1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Настоящим проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
5. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
6. Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков. Граница территории, приминительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания не устанавливается.

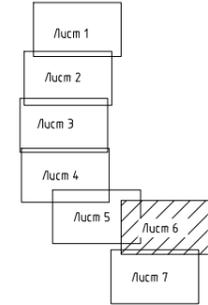
					0251/Э-ПМТ1				
					«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промзел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промзел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	5	7
Н.контроль		Шишков			11.24		 Формат А3		
Проверил		Вандышева			11.24				
Разработал		Герасченко			11.24				
						Чертеж межевания территории масштаб 1:2000			



Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница муниципального образования
- 25:27:010101:8409 - границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- 25:27:010101:8409 - объекты капитального строительства согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- 25:27:030103:4259 - ОКС, сведения о границах которого не установлены в соответствии с требованиями законодательства
- 25:28:050048 - кадастровые кварталы и их номера
- С1 - граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3"

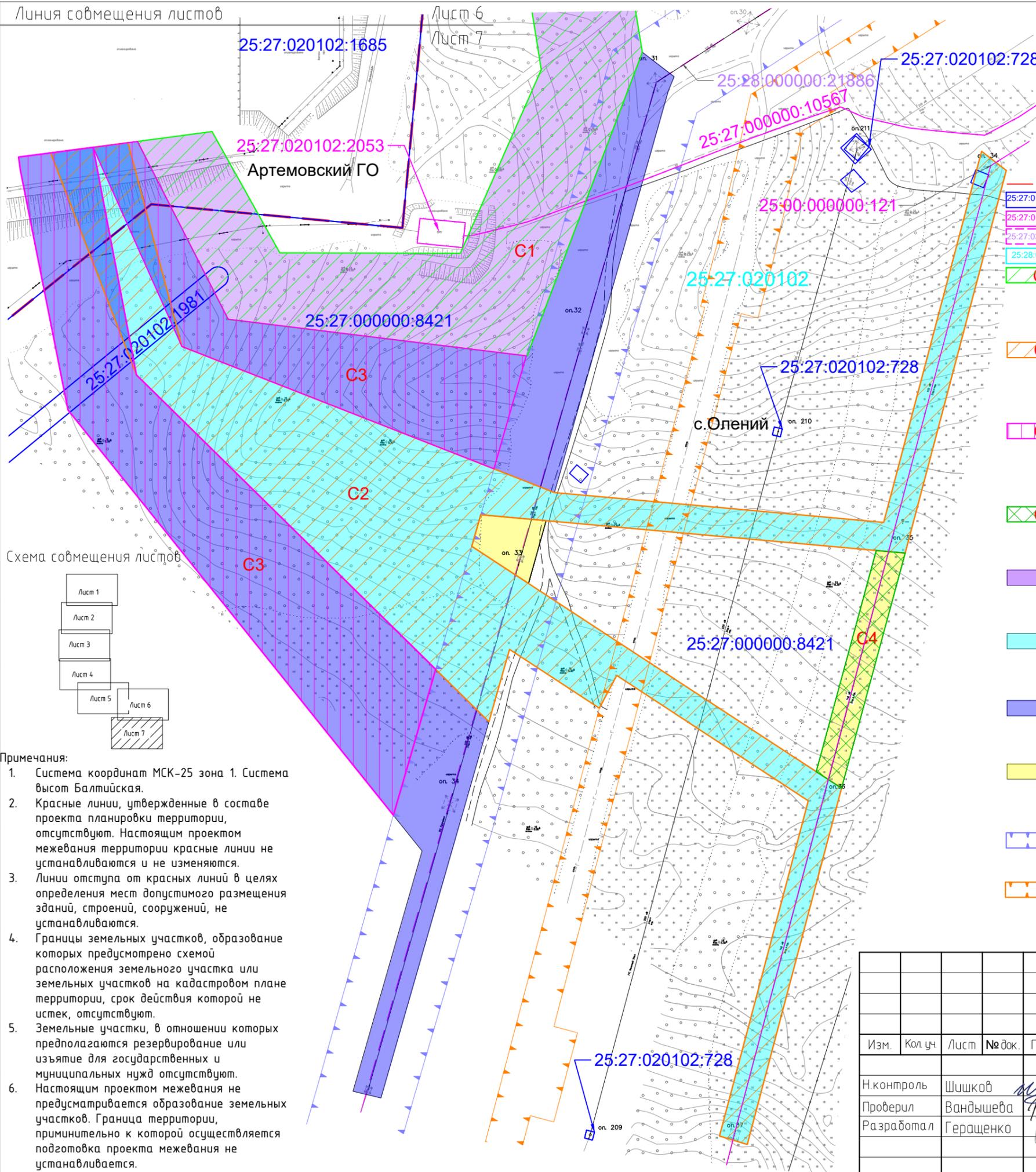
Границы существующих элементов планировочной структуры:

- территория, занятая линейным объектом ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ - ПС Промузел (утвержден Распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики ПК от 31.05.2024 № 30-ра)
- территория, занятая линейным объектом или предназначенная для размещения линейного объекта Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГРП-2 (Суражевка), ГРП-3 (Артемовский), ГРП-4 (Олень), ГРП-5 Игорной зоны Артемовского ГО Приморского края (утвержден Постановлением главы Артемовского городского округа от 14.01.2022 № 02-пз)

Согласовано	
Взаминв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

- Примечания:
1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Настоящим проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются.
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
 5. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
 6. Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков. Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания не устанавливается.

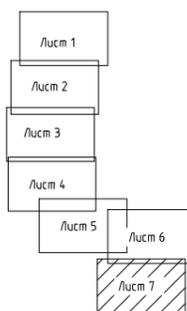
						0251/Э-ПМТ1			
						«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть	П	6	7
						Чертеж межевания территории	ЭНЕРГОРЕГИОН		
						масштаб 1:2000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница муниципального образования
- границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства согласно сведениям из ЕГРН и их кадастровые номера
- ОКС, сведения о границах которого не установлены в соответствии с требованиями зак-ва
- кадастровые кварталы и их номера
- граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"
- граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2"
- граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3"
- граница и условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению для реконструкции части инженерного сооружения (демонтажа участка ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2"
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3"
- граница зоны реконструкции части инженерного сооружения (демонтажа участка ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел, ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка)
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
- территория, занятая линейным объектом ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ - ПС Промузел (утвержден Распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики ПК от 31.05.2024 № 30-ра)
- территория, занятая линейным объектом или предназначенная для размещения линейного объекта Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГТРП-2 (Суражевка), ГТРП-3 (Артемовский), ГТРП-4 (Олень), ГТРП-5 Игровой зоны Артемовского ГО Приморского края (утвержден Постановлением главы Артемовского городского округа от 14.01.2022 № 02-пз)

Схема совмещения листов



- Примечания:
1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Настоящим проектом межевания территории красные линии не устанавливаются и не изменяются.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются.
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
 5. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
 6. Настоящим проектом межевания не предусматривается образование земельных участков. Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания не устанавливается.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

0251/Э-ПМТ1					
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Шишков		<i>[Signature]</i>	11.24
Проверил		Вандышева		<i>[Signature]</i>	11.24
Разработал		Герасченко		<i>[Signature]</i>	11.24
Проект межевания территории Основная часть					
Чертеж межевания территории масштаб 1:2000					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	7	7	
				ЭНЕРГОРЕГИОН	

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень образуемых земельных участков

Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков.

Образование территорий общего пользования проектом планировки территории не предусматривается. Объект расположен вне земель лесного фонда.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом планировки территории не предусматривается.

Перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не требуется.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости приведен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес/местоположение исходного земельного участка/земель	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на участке	Адрес объекта недвижимости, расположенного на участке
25:27:000000:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 78 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, с. Кневичи, пер. Витебский, дом 5.	25:00:000000:273, 25:27:000000:10417, 25:27:000000:10459, 25:27:030204:14452, 25:00:000000:31867, 25:27:000000:10676, 25:27:000000:10760	Приморский край, г. Артём
25:27:100101:3162	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 186 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Витебский, д	данные отсутствуют	-

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подпис	Дат	0251/Э-ПМТ1	Лист
							9

	5.		
25:27:030204:11260	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 295 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Витебский, д. 5.	5:27:000000:10676	Приморский край, г. Артем
25:27:000000:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 198 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Каширская, дом 25.	данные отсутствуют	-
25:27:000000:8421	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 500 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25	25:00:000000:121, 25:27:000000:3399, 25:27:000000:9190, 25:00:000000:31777, 25:00:000000:31779, 25:27:020102:2053, 25:27:000000:10567	Российская Федерация, Приморский край, городской округ Артемовский, село Олений, улица Силина, дом 25
25:27:020102:1981	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Оленье, в районе ул. Силина, дом 25	25:00:000000:31779	Приморский край, Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ, Шкотовский муниципальный район
25:27:020102:1685	Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25	данные отсутствуют	-
25:27:000000:8398	Приморский край, Артем г, Котовского ул, д 2	25:00:000000:273, 25:27:030104:6770, 25:27:030105:5782, 25:27:030105:5828, 25:27:030106:10299, 25:27:030106:10440, 25:27:030204:12563, 25:27:030204:12669, 25:27:030106:10935, 25:27:030104:7085, 25:27:000000:10157, 25:27:030204:13319, 25:27:030204:11170, 25:27:100101:3750, 25:27:000000:10209, 25:27:030204:13515, 25:27:100101:3895, 25:27:030202:5456, 25:27:030204:13672, 25:27:000000:10426, 25:27:030204:14373, 25:27:030105:6852, 25:27:030204:14454, 25:27:030204:14452, 25:00:000000:31867, 25:27:000000:10676, 25:27:000000:10772, 25:27:000000:10778, 25:27:000000:10779, 25:27:000000:10784, 25:27:000000:10786, 25:27:000000:10787,	Приморский край, г. Артем

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подпись	Дат

0251/Э-ПМТ1

Лист

10

		25:27:000000:10788, 25:27:000000:10789, 25:27:000000:10790, 25:27:000000:10791, 25:27:000000:10792, 25:27:000000:10796, 25:27:000000:10741, 25:27:030105:6947, 25:27:030104:7738, 25:27:030105:6954, 25:27:030204:15094	
--	--	---	--

**Перечень координат характерных точек
образуемых земельных участков**

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков.

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, устанавливаются по границам образуемых земельных участков (п.2(1) Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов").

В связи с тем, что проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, данная граница не устанавливается.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков.

**Перечень координат границ публичных сервитутов,
подлежащих установлению**

В пункте 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации указано, что публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, в том числе в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лис	№	Подпись	Дат

0251/Э-ПМТ1

Лист

11

указанные объекты являются объектами регионального значения (статья 39.37 пункт 1 ЗК РФ).

Проектом предусмотрено:

1. Установление публичного сервитута (С1) в соответствии с действующим законодательством на срок 10 лет (статья 39.37 пункт 1, статья 39.45 пункт 1 Земельного кодекса Российской Федерации) для целей реконструкции ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1.

2. Установление публичного сервитута (С2) в соответствии с действующим законодательством на срок 10 лет (статья 39.37 пункт 1, статья 39.45 пункт 1 Земельного кодекса Российской Федерации) для целей реконструкции ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2.

3. Установление публичного сервитута (С3) в соответствии с действующим законодательством на срок 10 лет (статья 39.37 пункт 1, статья 39.45 пункт 1 Земельного кодекса Российской Федерации) для целей реконструкции ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3.

4. Установление публичного сервитута (С4) в соответствии с действующим законодательством на срок реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, определяемый проектом организации строительства Объекта, (статья 39.37 подпункт 6, статья 39.45 подпункт 4 Земельного кодекса Российской Федерации) для реконструкции части инженерного сооружения (для демонтажа части ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			0251/Э-ПМТ1						
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подпис	Дат	

Границы публичного сервитута (С1, С2, С3, С4) определены в соответствии с устанавливаемой документацией по планировке территории границами зоны планируемого размещения объекта (статья 39.41 часть 6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Реконструкция части ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Промузел будет осуществлена в границах ранее установленного публичного сервитута с номером 25:28-6.1734.

Сведения о границах публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-25 (зона 1) представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат границ публичных сервитутов

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Публичный сервитут для целей реконструкции ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2		
1	389080,05	1425148,02
2	389102,91	1424962,62
3	389095,64	1424899,08
4	389041,45	1424708,74
5	389010,14	1424651,81
6	388956,13	1424636,92
7	388960,84	1424619,57
8	388747,26	1424561,54
9	388743,72	1424579,10
10	388580,58	1424534,69
11	388584,74	1424517,38
12	388549,56	1424507,83
13	387038,89	1424411,01
14	386896,24	1424512,74
15	386828,80	1425401,97
16	386565,14	1425444,56
17	386475,49	1425405,02
18	386475,80	1425316,87
19	386534,93	1425283,81
20	386530,12	1425247,38
21	386443,29	1425291,70
22	386425,38	1425437,56

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лис	№	Подпись	Дат	0251/Э-ПМТ1	

кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3		
1	386527,26	1425225,71
2	386522,46	1425189,36
3	386516,27	1425190,21
4	386399,07	1425213,44
5	386201,27	1425372,29
6	386272,44	1425392,98
7	386416,19	1425246,92
1	386527,26	1425225,71
8	386425,43	1425437,15
9	386443,29	1425291,70
10	386530,12	1425247,38
11	386527,26	1425225,71
12	386430,06	1425269,09
13	386370,31	1425421,39
8	386425,43	1425437,15
Публичный сервитут для реконструкции части инженерного сооружения (для демонтажа части ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка)		
1	386330,49	1425608,10
2	386329,22	1425622,21
3	386214,44	1425591,11
4	386222,52	1425578,75
1	386330,49	1425608,10

Сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

При подготовке проекта межевания территории в соответствии с техническим заданием был выполнен комплексный анализ территории, предназначенной для размещения объектов энергетики регионального значения «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ-Артёмовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ-Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лис	№	Подпис	Дат	0251/Э-ПМТ1	

ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3».

Существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Перечень земель и земельных участков на которых планируется установление публичного сервитута приведены в таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лис	№	Подпис	Дат	0251/Э-ПМТ1	

Таблица 3. Перечень земель и участков, на которых планируется установление публичного сервитута

№пп	Условный номер сервитута	Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес/местоположение исходного земельного участка/земель	Вид права; Правообладатель земельного участка/земель	Площадь части земельного участка/земель, подлежащая обременению публичным сервитутом, кв.м.
Публичный сервитут для целей реконструкции ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1								
1	C1	25:27:000000:85	495420	земли населенных пунктов	Строительство автомобильной дороги Владивосток -Находка-порт Восточный на участке км0-км18+500 (II пусковой комплекс)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 78 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, с. Кневичи, пер. Витебский, дом 5.	Собственность Приморского края/ Постоянное (бессрочное) пользование Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края	392
2	C1	25:27:100101:3162	7442	земли населенных пунктов	строительство автомобильной дороги Владивосток - Находка - порт Восточный на участке км 0 - км 18+500 (II пусковой комплекс)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 186 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Артем, с Кневичи, пер Витебский, д 5.	данные о правообладателе отсутствуют	2 943

Изм	Кол.	Лис	№	Подпис	Дат

0186/Э-7-ПМТ1

3	C1	25:27:000000:8398	32215	земли населенных пунктов	к объектам в составе сооружения - производственно-тепловой комплекс Артемовского района	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, д. 2.	данные о правообладателе отсутствуют/Аренда с 11.01.2018 по 30.12.2056 АО "Дальневосточная генерирующая компания"	91
4	C1	25:27:030204:11260	56265	земли населенных пунктов	строительство автомобильной дороги Владивосток - Находка - порт Восточный на участке км 0 - км 18+500 (II пусковой комплекс)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 295 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Витебский, д. 5.	данные о правообладателе отсутствуют	11 398
5	C1	25:27:000000:30	2624.36	земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого комплекса	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 198 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Каширская, дом 25.	данные о правообладателе отсутствуют/Аренда с 27.05.2008 по 26.05.2057 АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания"	30
6	C1	25:27:000000:8421	8543381	земли населенных пунктов	для выпаса скота	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 500 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25	Земли государственной и муниципальной собственности/ Аренда с 16.08.2018 по 22.06.2055 ООО «Транспортно-экспедиторское агентство грузопассажирских перевозок» Сервитут с 20.10.2022 по 22.06.2055 ПАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"	94 253
7	C1	25:27:020102:1981	63681	земли населенных пунктов	для выпаса скота	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Оленье, в районе ул. Силина, дом 25	данные о правообладателе отсутствуют/Аренда с 25.03.2022 по 22.06.2055 ООО "Транспортно-экспедиторское агентство грузопассажирских перевозок"	89

Изм	Кол.	Лис	№	Подпис	Дат

0186/Э-7-ПМТ1

Лист

18

8	C1	25:27:020102:1685	527361	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание.участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25.	данные о правообладателе отсутствуют/Аренда с 31.03.2021 по 22.06.2055 АО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"	14 179
9	C1	25:27:030204		земли населенных пунктов		Приморский край, Артемовский городской округ		40 275
10	C1	25:27:020102		земли населенных пунктов		Приморский край, Артемовский городской округ		18 392
11	C1	25:27:100101		земли населенных пунктов		Приморский край, Артемовский городской округ		308

Общая площадь С1 182350

Публичный сервитут для целей реконструкции ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2

1	C2	25:27:020102:1685	527361	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Энергетика	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание.участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25.	данные о правообладателе отсутствуют/Аренда с 31.03.2021 по 22.06.2055 АО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"	1 511
---	----	-------------------	--------	---	------------	--	---	-------

Изм	Кол.	Лис	№	Подпис	Дат

0186/Э-7-ПМТ1

2	C2	25:27:020102:1981	63681	земли населенных пунктов	для выпаса скота	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Оленье, в районе ул. Силина, дом 25	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда с 25.03.2022 по 22.06.2055 ООО "Транспортно-экспедиторское агентство грузопассажирских перевозок"	290
3	C2	25:27:000000:8421	8543381	земли населенных пунктов	для выпаса скота	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 500 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25	Земли государственной и муниципальной собственности/ Аренда с 16.08.2018 по 22.06.2055 ООО «Транспортно-экспедиторское агентство грузопассажирских перевозок» Сервитут с 20.10.2022 по 22.06.2055 ПАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"	26 138
4	C2	25:27:020102				Приморский край, Артемовский городской округ		40

Общая площадь С2

27979

Публичный сервитут для целей реконструкции ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3

1	C3	25:27:020102:1685	527361	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание.участок находится примерно в 500 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25.	данные о правообладателе отсутствуют/Аренда с 31.03.2021 по 22.06.2055 АО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"	2 817
2	C3	25:27:020102:1981	63681	земли населенных пунктов	для выпаса скота	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Оленье, в районе ул. Силина, дом 25	данные о правообладателе отсутствуют/ Аренда с 25.03.2022 по 22.06.2055 ООО "Транспортно-экспедиторское агентство грузопассажирских	671

Изм	Кол.	Лис	№	Подпис	Дат

0186/Э-7-ПМТ1

								перевозок"	
3	С3	25:27:000000:8421	8543381	земли населенных пунктов	для выпаса скота	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 500 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25	Земли государственной и муниципальной собственности/ Аренда с 16.08.2018 по 22.06.2055 ООО «Транспортно-экспедиторское агентство грузопассажирских перевозок» Сервитут с 20.10.2022 по 22.06.2055 ПАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"	20453	
Общая площадь С3									23941
Площадь части участка в границах ранее установленного публичного сервитута в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ «Артемовская ТЭЦ – Промузел с заменой провода», сроком на 10 лет с номером 25:28-6.1734									9728
Общая площадь земель и земельных участков, используемая для реконструкции ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3									33669
Публичный сервитут для реконструкции части инженерного сооружения (для демонтажа части ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка)									
1	С4	25:27:000000:8421	8543381	земли населенных пунктов	для выпаса скота	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 500 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25	Земли государственной и муниципальной собственности/ Аренда с 16.08.2018 по 22.06.2055 ООО «Транспортно-экспедиторское агентство грузопассажирских перевозок» Сервитут с 20.10.2022 по 22.06.2055 ПАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"	1 615	
Общая площадь С4									1615

Изм	Кол.	Лис	№	Подпис	Дат

0186/Э-7-ПМТ1