**Документация по внесению изменений по планировке территории линейного объекта для строительства и реконструкции железнодорожных путей в районе ул. Постникова и ул. 1-я Деповская в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ»**

***Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть***

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

**Документация по внесению изменений по планировке территории линейного объекта для строительства и реконструкции железнодорожных путей в районе ул. Постникова и ул. 1-я Деповская в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ»**

***Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть***

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «ИнжкадастрВлад-ДВ» |  | Д.И. Анциферов |

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| ***Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть*** |
| **Раздел 1** | **«Проект планировки территории. Графическая часть»** |  |
| Лист1 | Чертеж красных линий. | 1:1000 |
| Лист 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  | 1:1000 |
| **Раздел 2** | **«Положение о размещении линейных объектов»** |  |
| ***Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию*** |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:10000 |
| Лист 2 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:1000 |
| Лист 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1:1000 |
| **Раздел 4** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** |  |
| ***Проект межевания территории линейного объекта*** |
| **Раздел 1** | **«Проект межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертёж межевания территории. 1 этап | 1:1000 |
| Лист 2 | Чертёж межевания территории. 2 этап | 1:1000 |
| Лист 3 | Чертёж межевания территории. 3 этап | 1:1000 |
| Лист 4 | Чертёж межевания территории. 4 этап | 1:1000 |
| **Раздел 2** | **«Проект межевания территории. Текстовая часть»** |  |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 1:1000 |
| **Раздел 4** | **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»** |  |

**Оглавление**

[Введение 5](#_Toc70002837)

[1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 6](#_Toc70002838)

[2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 8](#_Toc70002839)

[3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 8](#_Toc70002840)

[4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 9](#_Toc70002841)

[5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 9](#_Toc70002842)

[6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10](#_Toc70002843)

[7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10](#_Toc70002844)

[8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 11](#_Toc70002845)

[9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 12](#_Toc70002846)

# Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
9. Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края).
10. Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края.

# 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

План трассы железнодорожных путей необщего пользования запроектирован в соответствии с требованиями действующего СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» для линии III-п категории.

Строительство железнодорожных путей будет происходить в три этапа. Выполнение каждого этапа предполагает ввод в эксплуатацию объектов завершенного строительством. Существующая длина пути №1 составляет 272 м, полезная 262 м, пути №2 составляет 277 м, полезная 267 м.

На первом этапе производится удлинение железнодорожных путей №1,2 на 4 условных вагона (56 м).

Путь №1 (погрузо-выгрузочный) запроектировано удлинение от тупика на 56 м, вновь проектируемая полная длина пути №1- 328 м, полезная 318 м.

Путь №2 (погрузо-выгрузочный) запроектировано удлинение от тупика на 56 м, вновь проектируемая полная длина пути №2- 333 м, полезная 323 м.

На втором этапе происходит строительство двух погрузо-выгрузочных путей№5,6 и смещение оси пути №2 без увеличения длины.

Путь №5 (погрузо-выгрузочный) запроектирован от стрелочного перевода №9, до упора, проектируемая полная длина пути №5- 324м, полезная 263 м.

Путь №6 (погрузо-выгрузочный) запроектирован от стрелочного перевода №10, до упора, проектируемая полная длина пути №6- 316м, полезная 253 м

На третьем этапе, запроектировано увеличение проектируемых путей на 8 условных вагонов (112 м).

Окончательные длины путей после трех этапов составит:

- полная длина пути №1- 440 м, полезная 365 м;

- полная длина пути №2- 445 м, полезная 375 м;

- полная длина пути №5- 436 м, полезная 375 м;

- полная длина пути №6- 428 м, полезная 365 м.

Таблица №1

Основные параметры проектируемого линейного объекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного параметра | Изм. | Кол-во |
| 1 | Категория линии (СП 37.13330.2012) | - | (III-п) |
| 2 | Полная длина: | м |  |
| путь 1 | 168 |
| путь 2 | 436,59 |
| путь 5 | 436,59 |
| путь 6 | 428,19 |
| итого | 1469,37 |
| 3 | Протяжение кривых, всего | км/% | 0,077/5,2 |
| 4 | В том числе радиусом менее 800 м | км/% | 0,043/2,8 |
| 5 | Наименьший радиус | м | 200 |
| 6 | Наименьшая длина прямых вставок между кривыми направленными: | м |  |
| в одну сторону | - |
| в разные стороны | - |
| 7 | Максимальный уклон | ‰ | 1,8 |
| 8 | Протяжение участков с максимальным уклоном | км/‰ | 0,12/1,8 |

С целью увеличения пропускной способности контейнерного терминала, ООО «Магистраль-ДВ» закончило проектирование и приступило к строительству путей необщего пользования, общая длина путей увеличится более чем на два километра.

Предполагаемое зонирование территории.

1. Участок погрузочно-разгрузочных работ. Вдоль продлённых участков путей № 1 и 2 будет располагаться операционная площадка, которая будет представлять из себя территорию с железобетонным покрытием, с несущей способностью, позволяющей складирование крупнотоннажных контейнеров в несколько ярусов. Размеры участка: ширина на всю ширину существующей операционной площадки, длина - вдоль прямолинейною участка пути до начала кривых.
2. Ремонтный тупик. Участок железнодорожного пути вдоль улицы Кронштадтская до ул. Артёмовская. Технология отцепочного ремонта предусматривает складирование вдоль железнодорожного пути необходимых запасных частей подвижного состава: колёсные пары, боковины рамы тележек, автосцепки и т.п. Все указанные детали имею большие габариты и вес. Вдоль всего протяжения ремонтного тупика должна быть обеспечена возможность передвижения грузоподъёмного механизма (кран, погрузчик). Таким образом вся площадка по ул. Кронштадтская будет использована под обеспечение ремонтного тупика.
3. Стоки длительного хранения контейнеров. Оставшиеся свободные площадки будут использованы для контейнерных стоков.
4. Стоянка автомобилей. Для стоянки сотрудников и приезжающих фур для погрузки и дальнейшей транспортировки грузов.

Территория поделена на 2 этапа освоения. Реализация 2 этапа будет осуществлена после завершения первого этапа межевания путем последующего внесения изменений в указанную документацию по планировке территории в части образования земельных участков.

# 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Приморский край;

- муниципальное образование - Артемовский городской округ;

- населенные пункты и (или) другие территории – город Артем.

# 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 385157.50 | 1414818.64 |
| 2 | 385143.93 | 1414827.38 |
| 3 | 385121.48 | 1414841.30 |
| 4 | 385084.17 | 1414865.95 |
| 5 | 385064.63 | 1414878.54 |
| 6 | 385020.19 | 1414878.16 |
|   |   |   |
| 7 | 385028.11 | 1414887.95 |
| 8 | 385030.47 | 1414888.75 |
| 9 | 385043.94 | 1414888.87 |
| 10 | 385067.63 | 1414889.09 |
| 11 | 385142.72 | 1414840.91 |
| 12 | 385146.48 | 1414834.90 |
| 13 | 385149.18 | 1414836.77 |
| 14 | 385163.08 | 1414827.85 |

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта для реконструкции железнодорожных путей в районе ул. Постникова и ул. 1-я Деповская в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» в системе координат МСК-25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 385409.22 | 1414843.06 |
| 2 | 385419.76 | 1414832.39 |
| 3 | 385367.41 | 1414780.49 |
| 4 | 385277.70 | 1414717.32 |
| 5 | 385258.12 | 1414696.34 |
| 6 | 385233.08 | 1414722.91 |
| 7 | 385259.17 | 1414747.48 |
| 8 | 385274.29 | 1414760.47 |
| 9 | 385290.52 | 1414772.04 |
| 10 | 385307.73 | 1414782.09 |
| 11 | 385325.78 | 1414790.55 |
| 12 | 385341.02 | 1414796.76 |
| 13 | 385363.22 | 1414808.82 |
| 14 | 385375.29 | 1414815.98 |
| 15 | 385386.77 | 1414824.03 |
| 16 | 385398.78 | 1414833.14 |
| 1 | 385409.22 | 1414843.06 |

Таблица № 4

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть в системе координат МСК-25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 385157.50 | 1414818.64 |
| 2 | 385143.93 | 1414827.38 |
| 3 | 385121.48 | 1414841.30 |
| 4 | 385084.17 | 1414865.95 |
| 5 | 385064.63 | 1414878.54 |
| 6 | 385020.19 | 1414878.16 |
| 7 | 385028.11 | 1414887.95 |
| 8 | 385030.47 | 1414888.75 |
| 9 | 385043.94 | 1414888.87 |
| 10 | 385067.63 | 1414889.09 |
| 11 | 385142.72 | 1414840.91 |
| 12 | 385146.48 | 1414834.90 |
| 13 | 385149.18 | 1414836.77 |
| 14 | 385163.08 | 1414827.85 |
| 1 | 385157.50 | 1414818.64 |

# 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

# 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальным зонам, приняты в Правилах землепользования и застройки.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

В границах образуемого земельного участка планируется размещение линейного объекта. Согласно п. 7 ст. 11.9 ЗК РФ допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, в целях осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

# 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях зашиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На территории под строительство линейного объекта для реконструкции железнодорожных путей в районе ул. Постникова и ул. 1-я Деповская в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- другие нормативно-правовые акты и документы.

# 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

# 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Раздел по охране окружающей среды содержит комплекс предложений по рациональному использованию природных ресурсов, качественные и количественные параметры снижения техногенной нагрузки на окружающую среду, технические решения по предупреждению негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

При сооружении железнодорожного полотна необходимо предусматривать комплекс мероприятий по охране, окружающей воздушной, водной и наземной среды и обеспечению минимального изменения водно- теплового режима почв и горных пород, гравитационного и биохимического равновесия, а также защите животного и растительного мира. Должны быть разработаны также технические решения и мероприятия по предупреждению неуправляемого развития возникающих в процессе строительства линии геологических процессов и явлений, обеспечению их затухающего воздействия на окружающую среду и ликвидации их последствий. В проектах новых железных дорог всех категорий и в проектах подъездных путей должны быть разработаны технические решения и мероприятия по предупреждению и защите от опасных геологических и техногенных процессов, обеспечению защиты от их проявлений в ходе строительства и ликвидации последствий их воздействий на окружающую среду до сдачи линии в эксплуатацию. Эти мероприятия должны включать программу мониторинга с регламентацией натурных наблюдений на специально установленном оборудовании и контрольно-измерительной аппаратуре, за объектами, проектируемыми в сложных инженерно-геологических условиях на грунтах, свойства которых могут меняться во времени (в частности, на вечномерзлых, сильнольдистых грунтах), с прогнозированием изменений уровня надежности, эксплуатационной и экологической безопасности. Мероприятия по охране окружающей среды в проектно-сметной документации должны быть выделены в самостоятельный раздел.

В период реконструкции и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Одна из главных экологических проблем железнодорожного транспорта — борьба с шумом. Основным источником шума на железной дороге является контакт движущегося подвижного состава с рельсами. Снижение шума достигается за счет укладки бесстыкового пути, устранение износа рельсов, укладка стрелочных переводов с непрерывной поверхностью катания.

В соответствие с требованиями Федерального Закона от 10.01.2002 г. NT-ФЗ «Об охране окружающей среды», природопользователи обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также иных наилучших существующих технологий. В целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды, природопользователи обязаны организовать производственный экономический контроль (ПЭК).

# 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

 В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

• нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

• разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

• реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;

• проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;

• содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

• информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

• осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

• лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;

• противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;

• тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.