**Документация по внесению изменений по планировке территории линейного объекта для строительства и реконструкции железнодорожных путей в районе ул. Постникова и ул. 1-я Деповская в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ»**

***Проект межевания территории линейного объекта***

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

**Документация по внесению изменений по планировке территории линейного объекта для строительства и реконструкции железнодорожных путей в районе ул. Постникова и ул. 1-я Деповская в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ»**

***Проект межевания территории линейного объекта***

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «ИнжкадастрВлад-ДВ» |  | Д.И. Анциферов |

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| ***Проект межевания территории линейного объекта*** |
| **Раздел 1** | **«Проект межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертёж межевания территории. 1 этап | 1:1000 |
| Лист 2 | Чертёж межевания территории. 2 этап | 1:1000 |
| Лист 3 | Чертёж межевания территории. 3 этап | 1:1000 |
| Лист 4 | Чертёж межевания территории. 4 этап | 1:1000 |
| **Раздел 2** | **«Проект межевания территории. Текстовая часть»** |  |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 1:1000 |
| **Раздел 4** | **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»** |  |

Содержание

[Введение 5](#_Toc126747863)

[1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 6](#_Toc126747864)

[2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 13](#_Toc126747865)

[3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 13](#_Toc126747866)

[4.  Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 14](#_Toc126747867)

# Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации (далее. ЗК РФ).
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года).
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
9. Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края).
10. Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края.

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В границах образуемого земельного участка планируется размещение линейного объекта. Согласно п. 7 ст. 11.9 ЗК РФ допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, в целях осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Все образуемые земельные участки отнесены к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный № земельного участка** | **Исходный № земельного участка/квартала** | **Вид разрешенного использования** | **Возможные способы образования ЗУ** | **Площадь участка, кв. м** |
| **1 этап** |
| :ЗУ1 | 25:27:030103 | Железнодорожный транспорт (7.1) | Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030103:5811 25:27:030103:51425:27:030103:51625:27:030103:583225:27:030103:593725:27:030103:27125:27:030103:13925:27:030103:28625:27:030103:51125:27:030103:50925:27:030103:27025:27:030103:507Образование возможно после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:6236 | 13720 |
| :ЗУ2 | 25:27:030103 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 1633 |
| ЗУ6 | 25:27:030103:5935 | Железнодорожный транспорт (7.1) | Образование путем раздела участка с кадастровым номером 25:27:030103:5935  | 861 |
| ЗУ7 | 25:27:030103:5935 | Железнодорожный транспорт (7.1) | 2423 |
| **2 этап** |
| :ЗУ3 | 25:27:030103 | Железнодорожный транспорт (7.1) | Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы | 15090 |
| **3 этап** |
| :ЗУ4 | 25:27:030103 | Железнодорожный транспорт (7.1) | Образование путем объединения земельных участков с условным номером ЗУ3 и с кадастровыми номерами 25:27:030103:52025:27:030103:11725:27:030103:122825:27:030103:505 | 18602 |
| **4 этап** |
| ЗУ5 | 25:27:030103 | Железнодорожный транспорт (7.1) | Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы | 18890 |
| Образование земельного участка возможна после приведения земельных участков к единому собственнику. |

## Перечень земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

Таблица №2

| **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес/ вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН** | **Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН** | **Основания снятия с кадастрового учета** |
| --- | --- | --- | --- |
| 25:27:030103:6236 | Приморский край, г. Артем, ул. Кронштадтская, д. 10/ Железнодорожный транспорт | 2897 | Подлежит снятию с кадастрового учета в связи с тем, что по данному адресу расположен земельный участок с кадастровым номером 25:27:030103:5811, границы которого определены |

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | X | Y |
|   | ЗУ1 |
| 1 | 385333.98 | 1414808.60 |
| 2 | 385312.73 | 1414823.17 |
| 3 | 385326.26 | 1414842.61 |
| 4 | 385337.11 | 1414857.22 |
| 5 | 385339.55 | 1414860.47 |
| 6 | 385341.83 | 1414863.51 |
| 7 | 385356.50 | 1414883.76 |
| 8 | 385376.60 | 1414869.73 |
| 9 | 385376.19 | 1414869.12 |
| 10 | 385376.81 | 1414868.62 |
| 11 | 385362.59 | 1414848.27 |
| 12 | 385362.29 | 1414847.84 |
| 13 | 385362.47 | 1414847.70 |
| 14 | 385361.88 | 1414846.67 |
| 15 | 385347.44 | 1414827.32 |
| 16 | 385346.85 | 1414826.83 |
| 17 | 385369.83 | 1414808.46 |
| 18 | 385366.45 | 1414805.13 |
| 19 | 385364.96 | 1414803.69 |
| 20 | 385343.09 | 1414783.15 |
| 21 | 385333.25 | 1414775.37 |
| 22 | 385332.40 | 1414775.31 |
| 23 | 385333.12 | 1414774.98 |
| 24 | 385330.26 | 1414772.38 |
| 25 | 385316.67 | 1414759.42 |
| 26 | 385314.71 | 1414757.62 |
| 27 | 385306.84 | 1414749.74 |
| 28 | 385296.06 | 1414738.80 |
| 29 | 385292.06 | 1414742.37 |
| 30 | 385280.41 | 1414738.16 |
| 31 | 385260.10 | 1414714.96 |
| 32 | 385218.28 | 1414691.45 |
| 33 | 385200.42 | 1414679.38 |
| 34 | 385170.48 | 1414702.43 |
| 35 | 385166.19 | 1414704.77 |
| 36 | 385161.32 | 1414707.42 |
| 37 | 385149.25 | 1414715.93 |
| 38 | 385135.12 | 1414726.88 |
| 39 | 385133.17 | 1414728.23 |
| 40 | 385133.44 | 1414728.60 |
| 41 | 385132.33 | 1414733.71 |
| 42 | 385118.03 | 1414757.20 |
| 43 | 385122.26 | 1414763.71 |
| 44 | 385125.36 | 1414768.64 |
| 45 | 385132.06 | 1414779.62 |
| 46 | 385133.15 | 1414777.61 |
| 47 | 385133.86 | 1414777.16 |
| 48 | 385132.82 | 1414779.00 |
| 49 | 385142.89 | 1414794.12 |
| 50 | 385143.29 | 1414793.80 |
| 51 | 385145.25 | 1414796.41 |
| 52 | 385150.29 | 1414792.63 |
| 53 | 385168.49 | 1414780.63 |
| 54 | 385157.06 | 1414762.13 |
| 55 | 385158.74 | 1414761.39 |
| 56 | 385170.56 | 1414779.32 |
| 57 | 385169.10 | 1414780.23 |
| 58 | 385172.48 | 1414786.29 |
| 59 | 385173.89 | 1414788.23 |
| 60 | 385179.92 | 1414796.77 |
| 61 | 385183.11 | 1414801.74 |
| 62 | 385200.52 | 1414790.77 |
| 63 | 385207.89 | 1414786.13 |
| 64 | 385204.57 | 1414780.90 |
| 65 | 385198.29 | 1414770.98 |
| 66 | 385197.66 | 1414769.79 |
| 67 | 385196.27 | 1414767.83 |
| 68 | 385195.94 | 1414767.36 |
| 69 | 385195.48 | 1414766.67 |
| 70 | 385194.26 | 1414764.78 |
| 71 | 385192.82 | 1414765.77 |
| 72 | 385192.53 | 1414765.45 |
| 73 | 385193.91 | 1414764.51 |
| 74 | 385192.86 | 1414761.32 |
| 75 | 385188.52 | 1414754.47 |
| 76 | 385187.36 | 1414754.65 |
| 77 | 385185.48 | 1414751.55 |
| 78 | 385180.90 | 1414746.32 |
| 79 | 385182.82 | 1414745.07 |
| 80 | 385188.72 | 1414738.72 |
| 81 | 385212.00 | 1414720.03 |
| 82 | 385216.11 | 1414716.74 |
| 83 | 385219.23 | 1414714.24 |
| 84 | 385216.61 | 1414710.89 |
| 85 | 385221.19 | 1414707.26 |
| 86 | 385228.91 | 1414716.25 |
| 87 | 385235.42 | 1414710.94 |
| 88 | 385247.05 | 1414727.93 |
| 89 | 385252.26 | 1414735.76 |
| 90 | 385250.59 | 1414737.97 |
| 91 | 385260.29 | 1414751.06 |
| 92 | 385263.39 | 1414754.50 |
| 93 | 385266.92 | 1414758.42 |
| 94 | 385278.82 | 1414776.20 |
| 95 | 385280.43 | 1414778.58 |
| 96 | 385282.47 | 1414781.66 |
| 97 | 385287.88 | 1414788.90 |
| 98 | 385290.30 | 1414792.11 |
| 99 | 385297.06 | 1414801.18 |
| 100 | 385298.13 | 1414801.29 |
| 101 | 385310.37 | 1414818.77 |
| 102 | 385310.76 | 1414818.47 |
| 103 | 385312.08 | 1414820.71 |
| 104 | 385314.86 | 1414818.85 |
| 105 | 385314.81 | 1414818.42 |
| 106 | 385326.62 | 1414810.81 |
| 107 | 385330.86 | 1414807.61 |
| 108 | 385331.98 | 1414806.10 |
| 1 | 385333.98 | 1414808.60 |
|   | ЗУ2 |
| 1 | 385142.72 | 1414840.91 |
| 2 | 385146.48 | 1414834.90 |
| 3 | 385149.18 | 1414836.77 |
| 4 | 385163.08 | 1414827.85 |
| 5 | 385157.50 | 1414818.64 |
| 6 | 385143.93 | 1414827.38 |
| 7 | 385121.47 | 1414841.30 |
| 8 | 385084.17 | 1414865.95 |
| 9 | 385064.63 | 1414878.54 |
| 10 | 385020.19 | 1414878.16 |
| 11 | 385028.11 | 1414887.95 |
| 12 | 385030.47 | 1414888.75 |
| 13 | 385043.94 | 1414888.87 |
| 14 | 385067.63 | 1414889.09 |
| 1 | 385142.72 | 1414840.91 |
|   | ЗУ6 |
| 1 | 385188,72 | 1414738,72 |
| 2 | 385202,87 | 1414762,2 |
| 3 | 385210,44 | 1414757,57 |
| 4 | 385219,41 | 1414751,81 |
| 5 | 385221,88 | 1414750,32 |
| 6 | 385224,89 | 1414748,41 |
| 7 | 385224,34 | 1414747,43 |
| 8 | 385227,32 | 1414745,17 |
| 9 | 385212 | 1414720,03 |
| 1 | 385188,72 | 1414738,72 |
|   | ЗУ7 |
| 1 | 385188,72 | 1414738,72 |
| 2 | 385182,83 | 1414745,06 |
| 3 | 385188,52 | 1414754,47 |
| 4 | 385192,86 | 1414761,32 |
| 5 | 385193,91 | 1414764,51 |
| 6 | 385194,26 | 1414764,78 |
| 7 | 385195,48 | 1414766,67 |
| 8 | 385195,94 | 1414767,36 |
| 9 | 385196,27 | 1414767,83 |
| 10 | 385197,66 | 1414769,79 |
| 11 | 385198,29 | 1414770,98 |
| 12 | 385207,89 | 1414786,13 |
| 13 | 385209,73 | 1414789,23 |
| 14 | 385238,32 | 1414771,12 |
| 15 | 385227,65 | 1414755,54 |
| 16 | 385237,37 | 1414748,88 |
| 17 | 385247,99 | 1414764,39 |
| 18 | 385263,39 | 1414754,5 |
| 19 | 385260,29 | 1414751,06 |
| 20 | 385250,59 | 1414737,97 |
| 21 | 385252,26 | 1414735,76 |
| 22 | 385247,05 | 1414727,93 |
| 23 | 385235,43 | 1414710,94 |
| 24 | 385228,92 | 1414716,25 |
| 26 | 385221,2 | 1414707,26 |
| 26 | 385216,59 | 1414710,86 |
| 27 | 385219,28 | 1414714,21 |
| 28 | 385212,01 | 1414720,03 |
| 29 | 385227,32 | 1414745,17 |
| 30 | 385224,34 | 1414747,43 |
| 31 | 385224,89 | 1414748,41 |
| 32 | 385219,41 | 1414751,81 |
| 33 | 385210,44 | 1414757,57 |
| 34 | 385202,87 | 1414762,2 |
| 1 | 385188,72 | 1414738,72 |
|   | ЗУ3 |
| 1 | 385312.73 | 1414823.17 |
| 2 | 385326.26 | 1414842.61 |
| 3 | 385337.11 | 1414857.22 |
| 4 | 385339.55 | 1414860.47 |
| 5 | 385341.83 | 1414863.51 |
| 6 | 385356.50 | 1414883.76 |
| 7 | 385376.60 | 1414869.73 |
| 8 | 385376.19 | 1414869.12 |
| 9 | 385376.81 | 1414868.62 |
| 10 | 385362.59 | 1414848.27 |
| 11 | 385362.29 | 1414847.84 |
| 12 | 385362.47 | 1414847.70 |
| 13 | 385361.88 | 1414846.67 |
| 14 | 385347.44 | 1414827.32 |
| 15 | 385346.85 | 1414826.83 |
| 16 | 385369.83 | 1414808.46 |
| 17 | 385388.23 | 1414825.09 |
| 18 | 385390.84 | 1414824.99 |
| 19 | 385401.85 | 1414838.03 |
| 20 | 385406.76 | 1414845.16 |
| 21 | 385406.84 | 1414845.14 |
| 22 | 385427.46 | 1414869.82 |
| 23 | 385431.87 | 1414867.71 |
| 24 | 385423.32 | 1414849.83 |
| 25 | 385361.38 | 1414790.98 |
| 26 | 385355.35 | 1414785.25 |
| 27 | 385325.42 | 1414763.74 |
| 28 | 385306.56 | 1414748.88 |
| 29 | 385296.06 | 1414738.80 |
| 30 | 385292.06 | 1414742.37 |
| 31 | 385280.41 | 1414738.16 |
| 32 | 385260.10 | 1414714.96 |
| 33 | 385218.28 | 1414691.45 |
| 34 | 385200.42 | 1414679.38 |
| 35 | 385170.48 | 1414702.43 |
| 36 | 385166.19 | 1414704.77 |
| 37 | 385161.32 | 1414707.42 |
| 38 | 385149.25 | 1414715.93 |
| 39 | 385135.12 | 1414726.88 |
| 40 | 385133.17 | 1414728.23 |
| 41 | 385109.68 | 1414744.41 |
| 42 | 385118.03 | 1414757.20 |
| 43 | 385122.26 | 1414763.71 |
| 44 | 385125.36 | 1414768.64 |
| 45 | 385132.06 | 1414779.62 |
| 46 | 385144.85 | 1414797.49 |
| 47 | 385150.41 | 1414793.68 |
| 48 | 385150.01 | 1414793.18 |
| 49 | 385168.53 | 1414781.06 |
| 50 | 385168.49 | 1414780.63 |
| 51 | 385157.06 | 1414762.13 |
| 52 | 385158.74 | 1414761.39 |
| 53 | 385170.56 | 1414779.32 |
| 54 | 385169.10 | 1414780.23 |
| 55 | 385172.48 | 1414786.29 |
| 56 | 385173.89 | 1414788.23 |
| 57 | 385179.92 | 1414796.77 |
| 58 | 385183.11 | 1414801.74 |
| 59 | 385200.52 | 1414790.77 |
| 60 | 385207.89 | 1414786.13 |
| 61 | 385204.57 | 1414780.90 |
| 62 | 385198.29 | 1414770.98 |
| 63 | 385197.66 | 1414769.79 |
| 64 | 385196.27 | 1414767.83 |
| 65 | 385195.94 | 1414767.36 |
| 66 | 385195.48 | 1414766.67 |
| 67 | 385194.26 | 1414764.78 |
| 68 | 385193.91 | 1414764.51 |
| 69 | 385192.86 | 1414761.32 |
| 70 | 385188.52 | 1414754.47 |
| 71 | 385182.82 | 1414745.07 |
| 72 | 385188.72 | 1414738.72 |
| 73 | 385212.00 | 1414720.03 |
| 74 | 385216.11 | 1414716.74 |
| 75 | 385219.23 | 1414714.24 |
| 76 | 385216.61 | 1414710.89 |
| 77 | 385221.19 | 1414707.26 |
| 78 | 385228.91 | 1414716.25 |
| 79 | 385235.42 | 1414710.94 |
| 80 | 385247.05 | 1414727.93 |
| 81 | 385252.26 | 1414735.76 |
| 82 | 385250.59 | 1414737.97 |
| 83 | 385260.29 | 1414751.06 |
| 84 | 385263.39 | 1414754.50 |
| 85 | 385266.92 | 1414758.42 |
| 86 | 385278.82 | 1414776.20 |
| 87 | 385280.43 | 1414778.58 |
| 88 | 385282.47 | 1414781.66 |
| 89 | 385287.88 | 1414788.90 |
| 90 | 385290.30 | 1414792.11 |
| 91 | 385297.06 | 1414801.18 |
| 1 | 385312.73 | 1414823.17 |
|   | ЗУ4 |
| 1 | 385312.73 | 1414823.17 |
| 2 | 385326.26 | 1414842.61 |
| 3 | 385337.11 | 1414857.22 |
| 4 | 385339.55 | 1414860.47 |
| 5 | 385341.83 | 1414863.51 |
| 6 | 385356.50 | 1414883.76 |
| 7 | 385370.78 | 1414906.48 |
| 8 | 385392.22 | 1414892.62 |
| 9 | 385392.52 | 1414892.43 |
| 10 | 385395.89 | 1414890.20 |
| 11 | 385397.31 | 1414892.38 |
| 12 | 385401.48 | 1414889.25 |
| 13 | 385401.31 | 1414888.97 |
| 14 | 385405.03 | 1414886.45 |
| 15 | 385408.00 | 1414883.77 |
| 16 | 385408.87 | 1414884.78 |
| 17 | 385414.27 | 1414880.06 |
| 18 | 385421.53 | 1414874.34 |
| 19 | 385427.46 | 1414869.82 |
| 20 | 385431.36 | 1414866.64 |
| 21 | 385423.32 | 1414849.83 |
| 22 | 385361.38 | 1414790.98 |
| 23 | 385355.35 | 1414785.25 |
| 24 | 385325.42 | 1414763.74 |
| 25 | 385306.56 | 1414748.88 |
| 26 | 385296.06 | 1414738.80 |
| 27 | 385292.06 | 1414742.37 |
| 28 | 385280.41 | 1414738.16 |
| 29 | 385260.10 | 1414714.96 |
| 30 | 385218.28 | 1414691.45 |
| 31 | 385200.42 | 1414679.38 |
| 32 | 385170.48 | 1414702.43 |
| 33 | 385166.19 | 1414704.77 |
| 34 | 385161.32 | 1414707.42 |
| 35 | 385149.25 | 1414715.93 |
| 36 | 385135.12 | 1414726.88 |
| 37 | 385133.17 | 1414728.23 |
| 38 | 385109.68 | 1414744.41 |
| 39 | 385118.03 | 1414757.20 |
| 40 | 385122.26 | 1414763.71 |
| 41 | 385125.36 | 1414768.64 |
| 42 | 385132.06 | 1414779.62 |
| 43 | 385144.85 | 1414797.49 |
| 44 | 385150.41 | 1414793.68 |
| 45 | 385150.01 | 1414793.18 |
| 46 | 385168.53 | 1414781.06 |
| 47 | 385168.49 | 1414780.63 |
| 48 | 385157.06 | 1414762.13 |
| 49 | 385158.74 | 1414761.39 |
| 50 | 385170.56 | 1414779.32 |
| 51 | 385169.10 | 1414780.23 |
| 52 | 385172.48 | 1414786.29 |
| 53 | 385173.89 | 1414788.23 |
| 54 | 385179.92 | 1414796.77 |
| 55 | 385183.11 | 1414801.74 |
| 56 | 385200.52 | 1414790.77 |
| 57 | 385207.89 | 1414786.13 |
| 58 | 385204.57 | 1414780.90 |
| 59 | 385198.29 | 1414770.98 |
| 60 | 385197.66 | 1414769.79 |
| 61 | 385196.27 | 1414767.83 |
| 62 | 385195.94 | 1414767.36 |
| 63 | 385195.48 | 1414766.67 |
| 64 | 385194.26 | 1414764.78 |
| 65 | 385193.91 | 1414764.51 |
| 66 | 385192.86 | 1414761.32 |
| 67 | 385188.52 | 1414754.47 |
| 68 | 385182.82 | 1414745.07 |
| 69 | 385188.72 | 1414738.72 |
| 70 | 385212.00 | 1414720.03 |
| 71 | 385216.11 | 1414716.74 |
| 72 | 385219.23 | 1414714.24 |
| 73 | 385216.61 | 1414710.89 |
| 74 | 385221.19 | 1414707.26 |
| 75 | 385228.91 | 1414716.25 |
| 76 | 385235.42 | 1414710.94 |
| 77 | 385247.05 | 1414727.93 |
| 78 | 385252.26 | 1414735.76 |
| 79 | 385250.59 | 1414737.97 |
| 80 | 385260.29 | 1414751.06 |
| 81 | 385263.39 | 1414754.50 |
| 82 | 385266.92 | 1414758.42 |
| 83 | 385278.82 | 1414776.20 |
| 84 | 385280.43 | 1414778.58 |
| 85 | 385282.47 | 1414781.66 |
| 86 | 385287.88 | 1414788.90 |
| 87 | 385290.30 | 1414792.11 |
| 88 | 385297.06 | 1414801.18 |
| 1 | 385312.73 | 1414823.17 |
|   |   |   |
| 89 | 385388.23 | 1414825.09 |
| 90 | 385390.84 | 1414824.99 |
| 91 | 385362.47 | 1414847.70 |
| 92 | 385361.88 | 1414846.67 |
| 93 | 385347.44 | 1414827.32 |
| 94 | 385346.85 | 1414826.83 |
| 95 | 385369.83 | 1414808.46 |
| 96 | 385370.49 | 1414809.03 |
| 97 | 385352.83 | 1414823.23 |
| 98 | 385367.30 | 1414842.76 |
| 89 | 385388.23 | 1414825.09 |
|   | ЗУ5 |
| 1 | 385312.73 | 1414823.17 |
| 2 | 385326.26 | 1414842.61 |
| 3 | 385337.11 | 1414857.22 |
| 4 | 385339.55 | 1414860.47 |
| 5 | 385341.83 | 1414863.51 |
| 6 | 385356.50 | 1414883.76 |
| 7 | 385370.78 | 1414906.48 |
| 8 | 385392.22 | 1414892.62 |
| 9 | 385392.52 | 1414892.43 |
| 10 | 385395.89 | 1414890.20 |
| 11 | 385397.31 | 1414892.38 |
| 12 | 385401.48 | 1414889.25 |
| 13 | 385401.31 | 1414888.97 |
| 14 | 385405.03 | 1414886.45 |
| 15 | 385408.00 | 1414883.77 |
| 16 | 385408.87 | 1414884.78 |
| 17 | 385414.27 | 1414880.06 |
| 18 | 385421.53 | 1414874.34 |
| 19 | 385427.46 | 1414869.82 |
| 20 | 385431.36 | 1414866.64 |
| 21 | 385423.32 | 1414849.83 |
| 22 | 385361.38 | 1414790.98 |
| 23 | 385355.35 | 1414785.25 |
| 24 | 385325.42 | 1414763.74 |
| 25 | 385306.56 | 1414748.88 |
| 26 | 385296.06 | 1414738.80 |
| 27 | 385292.06 | 1414742.37 |
| 28 | 385280.41 | 1414738.16 |
| 29 | 385260.10 | 1414714.96 |
| 30 | 385218.28 | 1414691.45 |
| 31 | 385200.42 | 1414679.38 |
| 32 | 385170.48 | 1414702.43 |
| 33 | 385166.19 | 1414704.77 |
| 34 | 385161.32 | 1414707.42 |
| 35 | 385149.25 | 1414715.93 |
| 36 | 385135.12 | 1414726.88 |
| 37 | 385133.17 | 1414728.23 |
| 38 | 385109.68 | 1414744.41 |
| 39 | 385118.03 | 1414757.20 |
| 40 | 385122.26 | 1414763.71 |
| 41 | 385125.36 | 1414768.64 |
| 42 | 385132.06 | 1414779.62 |
| 43 | 385144.85 | 1414797.49 |
| 44 | 385150.41 | 1414793.68 |
| 45 | 385150.01 | 1414793.18 |
| 46 | 385168.53 | 1414781.06 |
| 47 | 385181.65 | 1414800.20 |
| 48 | 385183.11 | 1414801.74 |
| 49 | 385200.52 | 1414790.77 |
| 50 | 385207.89 | 1414786.13 |
| 51 | 385204.57 | 1414780.90 |
| 52 | 385198.29 | 1414770.98 |
| 53 | 385197.66 | 1414769.79 |
| 54 | 385196.27 | 1414767.83 |
| 55 | 385195.94 | 1414767.36 |
| 56 | 385195.48 | 1414766.67 |
| 57 | 385194.26 | 1414764.78 |
| 58 | 385193.91 | 1414764.51 |
| 59 | 385192.86 | 1414761.32 |
| 60 | 385188.52 | 1414754.47 |
| 61 | 385182.82 | 1414745.07 |
| 62 | 385188.72 | 1414738.72 |
| 63 | 385212.00 | 1414720.03 |
| 64 | 385216.11 | 1414716.74 |
| 65 | 385219.23 | 1414714.24 |
| 66 | 385216.61 | 1414710.89 |
| 67 | 385221.19 | 1414707.26 |
| 68 | 385228.91 | 1414716.25 |
| 69 | 385235.42 | 1414710.94 |
| 70 | 385247.05 | 1414727.93 |
| 71 | 385252.26 | 1414735.76 |
| 72 | 385250.59 | 1414737.97 |
| 73 | 385260.29 | 1414751.06 |
| 74 | 385263.39 | 1414754.50 |
| 75 | 385266.92 | 1414758.42 |
| 76 | 385278.82 | 1414776.20 |
| 77 | 385280.43 | 1414778.58 |
| 78 | 385282.47 | 1414781.66 |
| 79 | 385287.88 | 1414788.90 |
| 80 | 385290.30 | 1414792.11 |
| 81 | 385297.06 | 1414801.18 |
| 1 | 385312.73 | 1414823.17 |

# 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зем. уч. | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | Планируемая площадь зем. уч., м2 |
|
| 1 | 2 | 4 |
| :ЗУ2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1615 |

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания не предусмотрено.

# 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

# 4.  Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 385200.42 | 1414679.38 |
| 2 | 385170.48 | 1414702.43 |
| 3 | 385166.19 | 1414704.77 |
| 4 | 385161.32 | 1414707.42 |
| 5 | 385149.25 | 1414715.93 |
| 6 | 385135.12 | 1414726.88 |
| 7 | 385133.17 | 1414728.23 |
| 8 | 385133.17 | 1414728.23 |
| 9 | 385109.27 | 1414744.69 |
| 10 | 385109.27 | 1414744.69 |
| 11 | 385061.08 | 1414777.89 |
| 12 | 385053.85 | 1414767.72 |
| 13 | 385034.38 | 1414740.23 |
| 14 | 385016.84 | 1414715.45 |
| 15 | 384982.22 | 1414739.56 |
| 16 | 384981.77 | 1414739.83 |
| 17 | 384968.68 | 1414749.64 |
| 18 | 384980.29 | 1414765.55 |
| 19 | 385004.05 | 1414794.18 |
| 20 | 385016.20 | 1414808.82 |
| 21 | 385032.01 | 1414797.92 |
| 22 | 385033.20 | 1414800.64 |
| 23 | 385084.17 | 1414865.95 |
| 24 | 385064.63 | 1414878.54 |
| 25 | 385020.19 | 1414878.16 |
| 26 | 385028.11 | 1414887.95 |
| 27 | 385030.47 | 1414888.75 |
| 28 | 385043.94 | 1414888.87 |
| 29 | 385067.63 | 1414889.09 |
| 30 | 385092.70 | 1414915.91 |
| 31 | 385123.28 | 1414961.39 |
| 32 | 385168.73 | 1414931.82 |
| 33 | 385147.42 | 1414895.48 |
| 34 | 385178.86 | 1414874.60 |
| 35 | 385189.17 | 1414867.84 |
| 36 | 385168.02 | 1414835.58 |
| 37 | 385163.08 | 1414827.85 |
| 38 | 385157.50 | 1414818.64 |
| 39 | 385183.11 | 1414801.74 |
| 40 | 385200.52 | 1414790.77 |
| 41 | 385207.89 | 1414786.13 |
| 42 | 385209.73 | 1414789.23 |
| 43 | 385215.65 | 1414785.48 |
| 44 | 385233.38 | 1414774.25 |
| 45 | 385236.79 | 1414779.63 |
| 46 | 385237.76 | 1414780.90 |
| 47 | 385240.03 | 1414784.04 |
| 48 | 385247.51 | 1414794.74 |
| 49 | 385251.45 | 1414801.15 |
| 50 | 385251.98 | 1414802.28 |
| 51 | 385253.71 | 1414804.98 |
| 52 | 385256.21 | 1414807.65 |
| 53 | 385262.33 | 1414818.03 |
| 54 | 385265.34 | 1414822.20 |
| 55 | 385267.05 | 1414821.28 |
| 56 | 385269.75 | 1414819.77 |
| 57 | 385270.16 | 1414819.43 |
| 58 | 385273.64 | 1414817.02 |
| 59 | 385279.12 | 1414813.34 |
| 60 | 385283.20 | 1414810.24 |
| 61 | 385286.08 | 1414808.03 |
| 62 | 385287.61 | 1414807.84 |
| 63 | 385297.06 | 1414801.18 |
| 64 | 385312.73 | 1414823.17 |
| 65 | 385326.26 | 1414842.61 |
| 66 | 385337.11 | 1414857.22 |
| 67 | 385339.55 | 1414860.47 |
| 68 | 385341.83 | 1414863.51 |
| 69 | 385356.50 | 1414883.76 |
| 70 | 385370.78 | 1414906.48 |
| 71 | 385397.31 | 1414892.38 |
| 72 | 385408.87 | 1414884.78 |
| 73 | 385427.46 | 1414869.82 |
| 74 | 385431.87 | 1414867.71 |
| 75 | 385423.32 | 1414849.83 |
| 76 | 385423.18 | 1414847.39 |
| 77 | 385391.74 | 1414815.45 |
| 78 | 385323.49 | 1414750.59 |
| 79 | 385218.28 | 1414691.45 |
| 1 | 385200.42 | 1414679.38 |

Каталог координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 385157.50 | 1414818.64 |
| 2 | 385143.93 | 1414827.38 |
| 3 | 385121.48 | 1414841.30 |
| 4 | 385084.17 | 1414865.95 |
| 5 | 385064.63 | 1414878.54 |
| 6 | 385020.19 | 1414878.16 |
|   |   |   |
| 7 | 385028.11 | 1414887.95 |
| 8 | 385030.47 | 1414888.75 |
| 9 | 385043.94 | 1414888.87 |
| 10 | 385067.63 | 1414889.09 |
| 11 | 385142.72 | 1414840.91 |
| 12 | 385146.48 | 1414834.90 |
| 13 | 385149.18 | 1414836.77 |
| 14 | 385163.08 | 1414827.85 |

**5.  Перечень и сведения об устанавливаемых публичных сервитутах.**

Проектом межевания публичные сервитуты не устанавливаются.