



ЭНЕРГОРЕГИОН

Член саморегулируемых организаций:
АС «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012);
АС «Национальный альянс изыскателей
«ГеоЦентр» (СРО-И-037-18122012).

Заказчик – АО «Ленгидропроект»

«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1»,
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2»,
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3»

Документация по планировке территории линейных объектов энергетики регионального значения:

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.

0251/Э-ППТ1



ЭНЕРГОРЕГИОН

Член саморегулируемых организаций:
АС «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012);
АС «Национальный альянс изыскателей
«ГеоЦентр» (СРО-И-037-18122012).

Заказчик – АО «Ленгидропроект»

«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1»,

«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2»,

«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3»

Документация по планировке территории линейных объектов энергетики регионального значения:

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.

0251/Э-ППТ1

Директор

Ю. В. Горбач

ГИП

Ю.М. Вандышева

2024

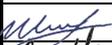
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0251/Э-ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
2	0251/Э-ППТ2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	0251/Э-ППТ1	Том 3. Основная часть проекта межевания территории.	
4	0251/Э-ППТ2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0251/Э-ППТ1-СП						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	1
Н. контр.	Шишков				11.2024			
Проверил	Вандышева				11.2024			
Разраб.	Герашенко				11.2024			



Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	16
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	23
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	28

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0251/Э-ППТ1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Шишков			11.2024
Проверил		Вандышева			11.2024
Разраб.		Герашенко			11.2024

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	29



Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

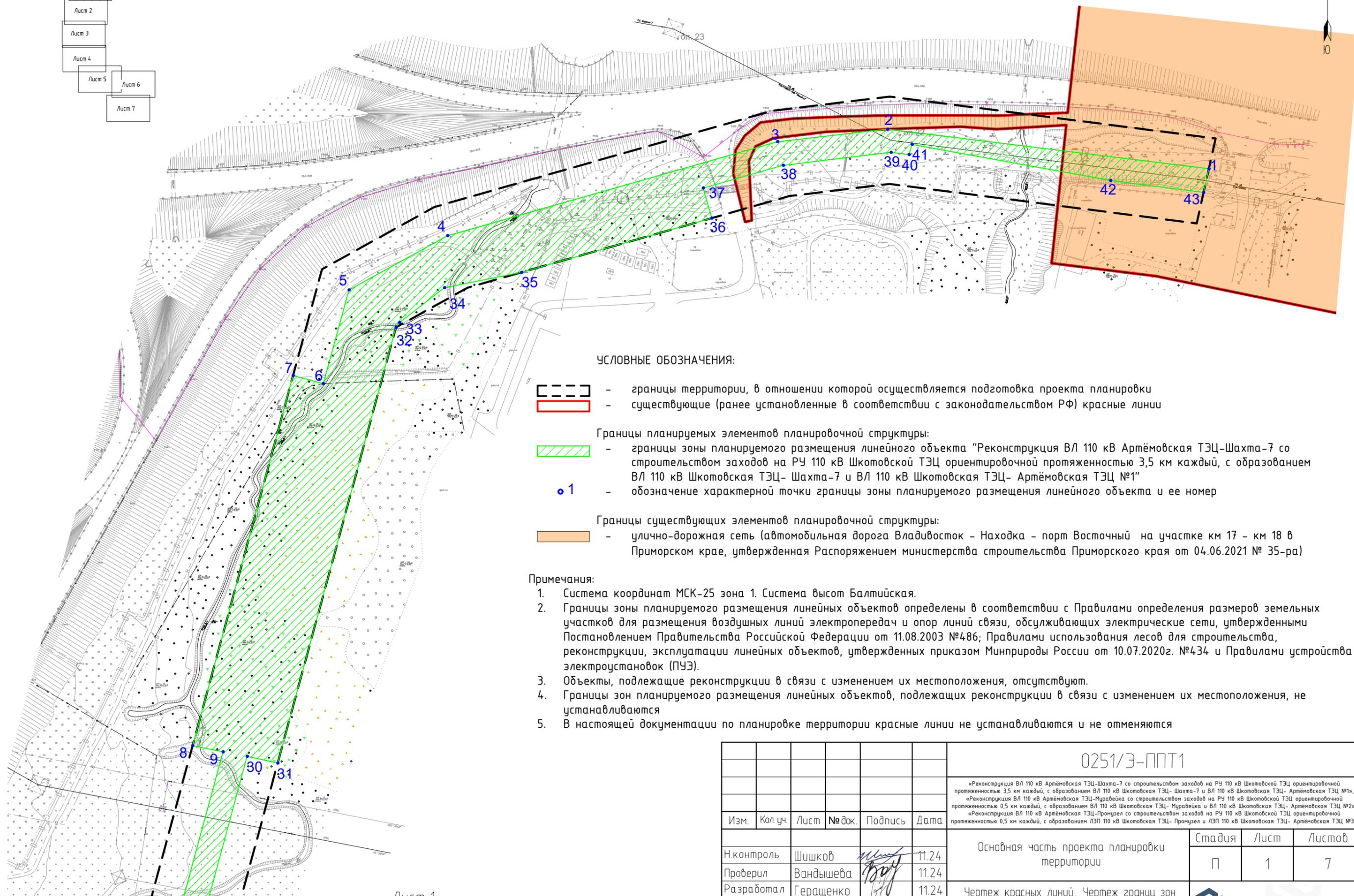
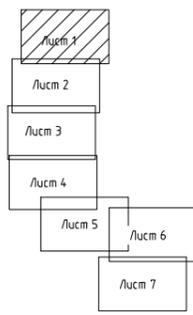
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Исходя из того, что размещение проектируемых линейных объектов энергетики регионального значения «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3» не предполагает установление или изменение границ территорий общего пользования, красные линии не устанавливаются, не отменяются.

Чертеж красных линий совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0251/Э-ППТ1			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1"
 - обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта и ее номер
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
 - улично-дорожная сеть (автомобильная дорога Владивосток - Находка - порт Восточный на участке км 17 - км 18 в Приморском крае, утвержденная Распоряжением министерства строительства Приморского края от 04.06.2021 № 35-ра)

Примечания:

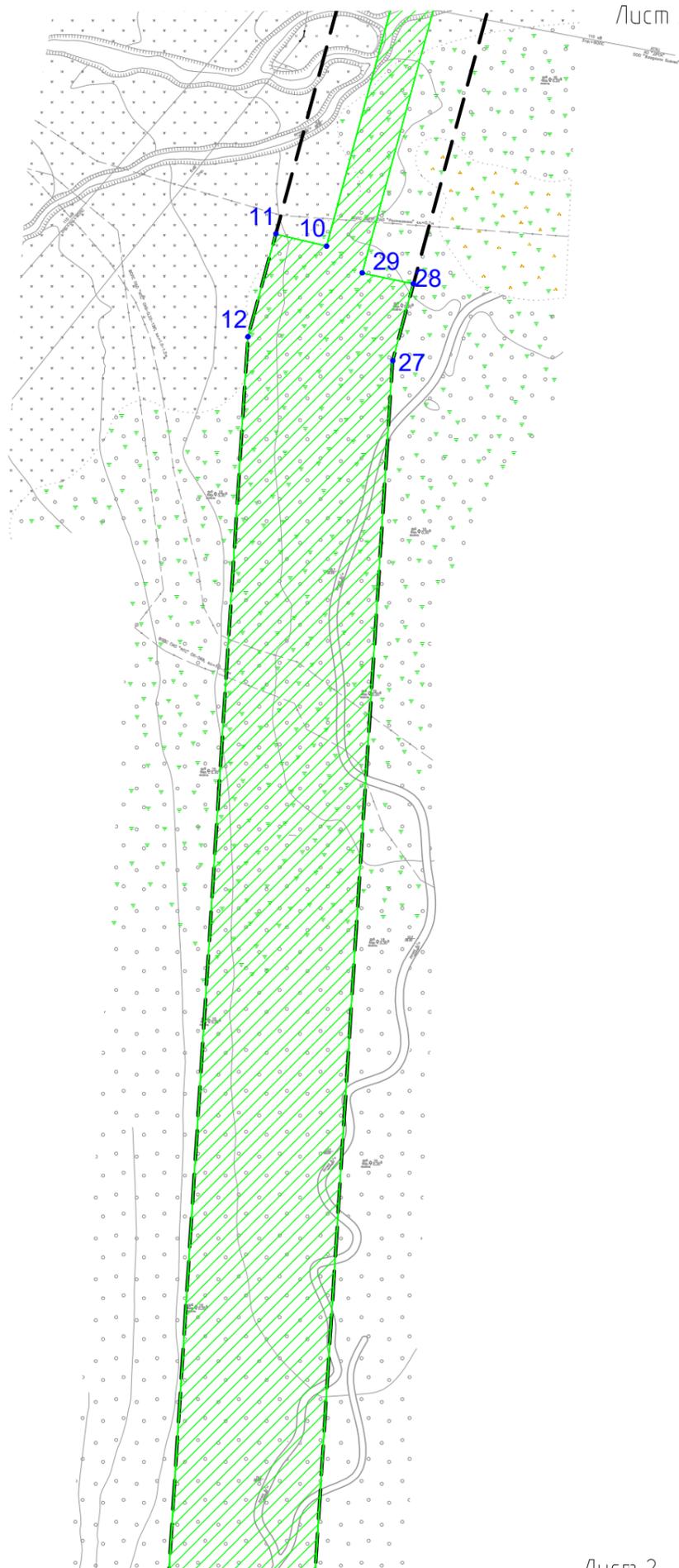
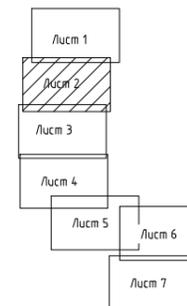
1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486; Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Минприроды России от 10.07.2020г. №434 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).
3. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются
5. В настоящей документации по планировке территории красные линии не устанавливаются и не отменяются

Согласовано	
Взам.инд.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

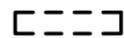
Линия совмещения листов

Лист 1
Лист 2

						0251/3-ППТ1			
						«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
							Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов масштаб 1:2000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1"



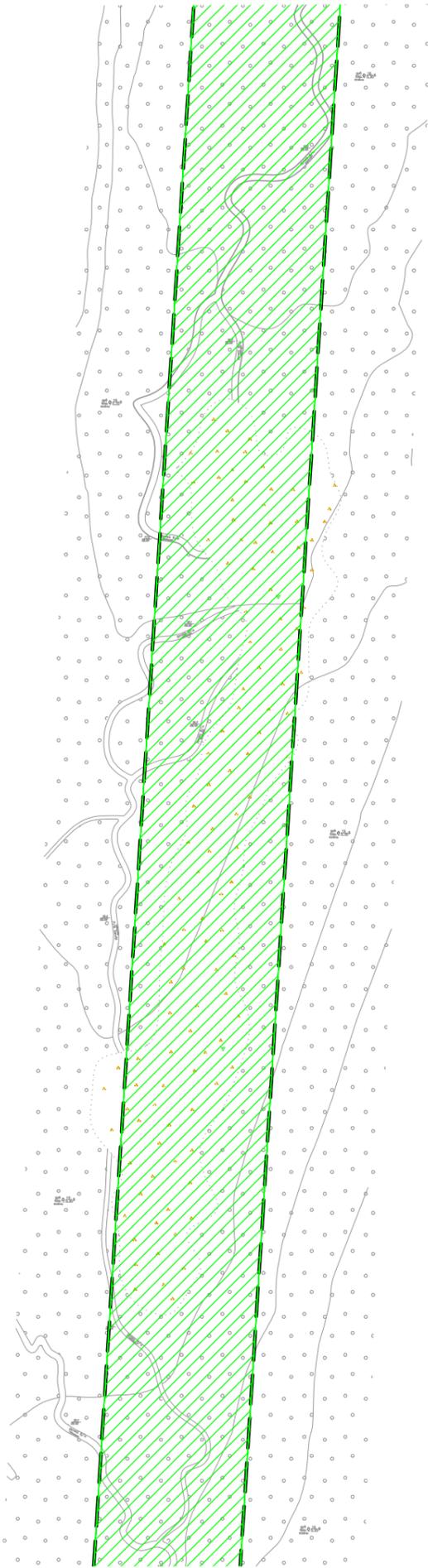
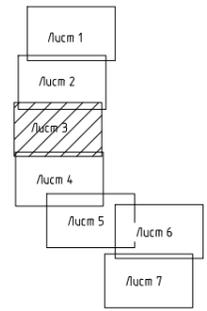
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта и ее номер

Примечания:

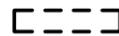
1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486; Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Минприроды России от 10.07.2020г. №434 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).
3. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.
5. В настоящей документации по планировке территории красные линии не устанавливаются и не отменяются.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

					0251/3-ППТ1			
					«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Промзел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промзел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть проекта планировки территории	П	2
Н.контроль		Шишков			11.24			
Проверил		Вандышева			11.24			
Разработал		Герашенко			11.24	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов масштаб 1:2000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1"



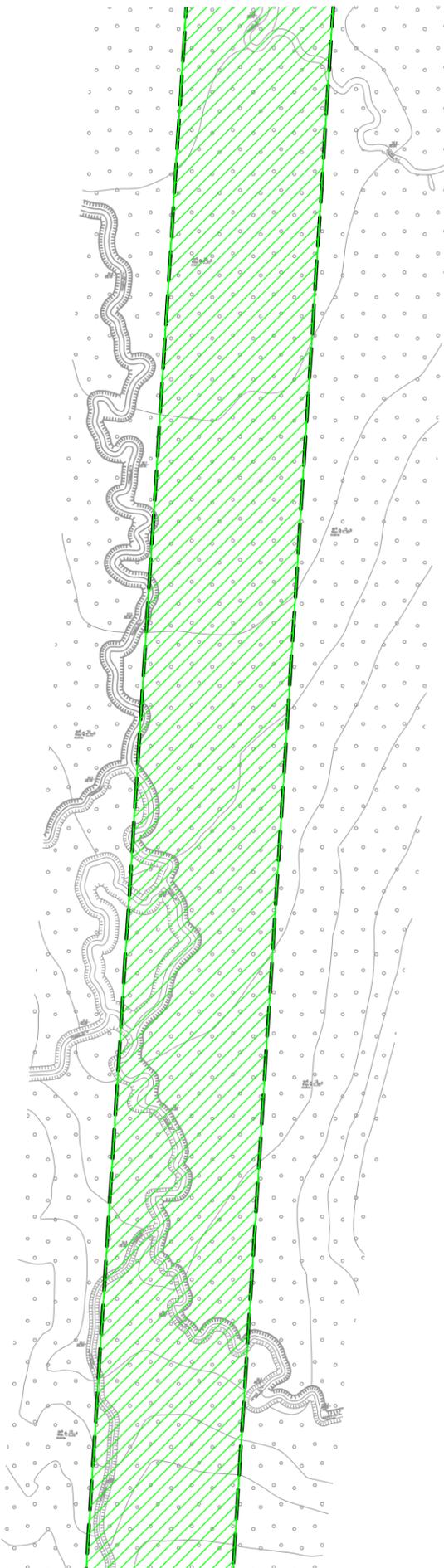
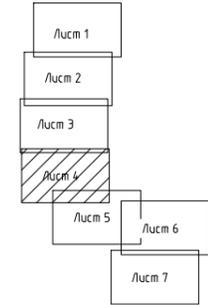
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта и ее номер

Примечания:

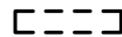
1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486; Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Минприроды России от 10.07.2020г. №434 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).
3. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.
5. В настоящей документации по планировке территории красные линии не устанавливаются и не отменяются.

Согласовано		
Взам.инв.№		
Подп. и дата		
Инв.№ подл.		

0251/3-ППТ1					
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Промзел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промзел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №3»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Шишков			11.24
Проверил		Вандышева			11.24
Разработал		Герашенко			11.24
Основная часть проекта планировки территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	3	7			
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов масштаб 1:2000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1"



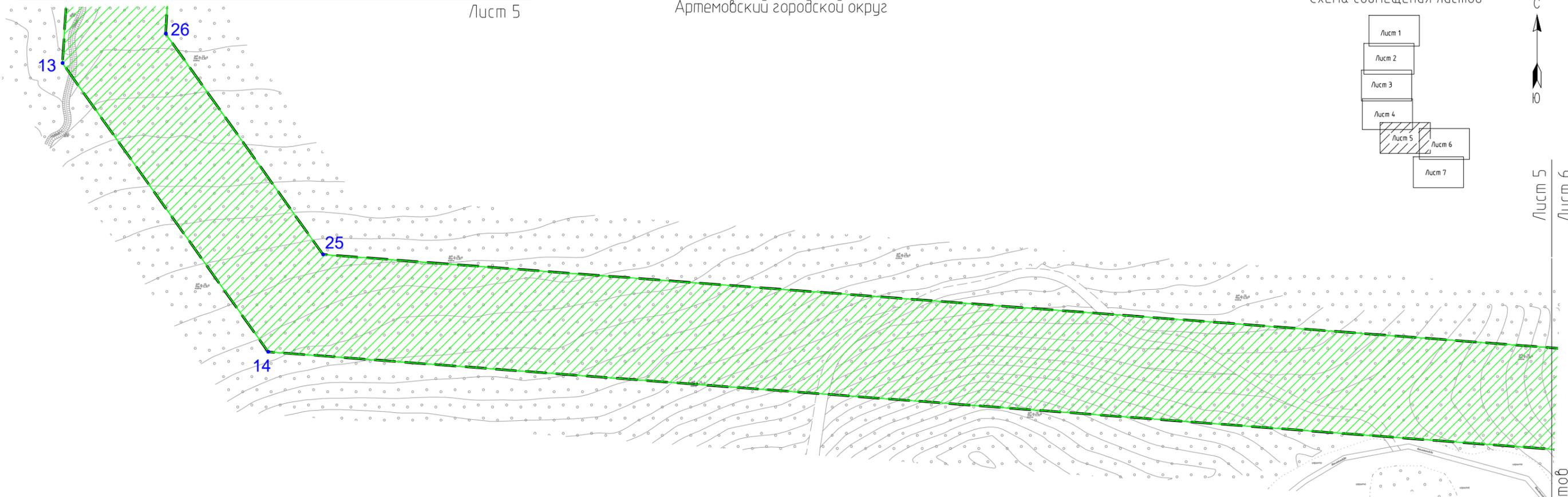
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта и ее номер

Примечания:

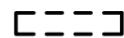
1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486; Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Минприроды России от 10.07.2020г. №434 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).
3. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются
5. В настоящей документации по планировке территории красные линии не устанавливаются и не отменяются

Согласовано		
Взам.инв.№		
Подп. и дата		
Инв.№ подл.		

						0251/3-ППТ1			
						«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	7
							Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов масштаб 1:2000		
									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"



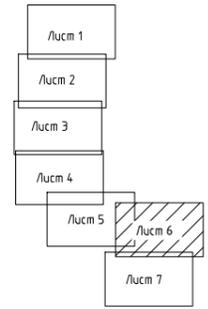
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта и ее номер

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486; Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Минприроды России от 10.07.2020г. №434 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).
3. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются
5. В настоящей документации по планировке территории красные линии не устанавливаются и не отменяются

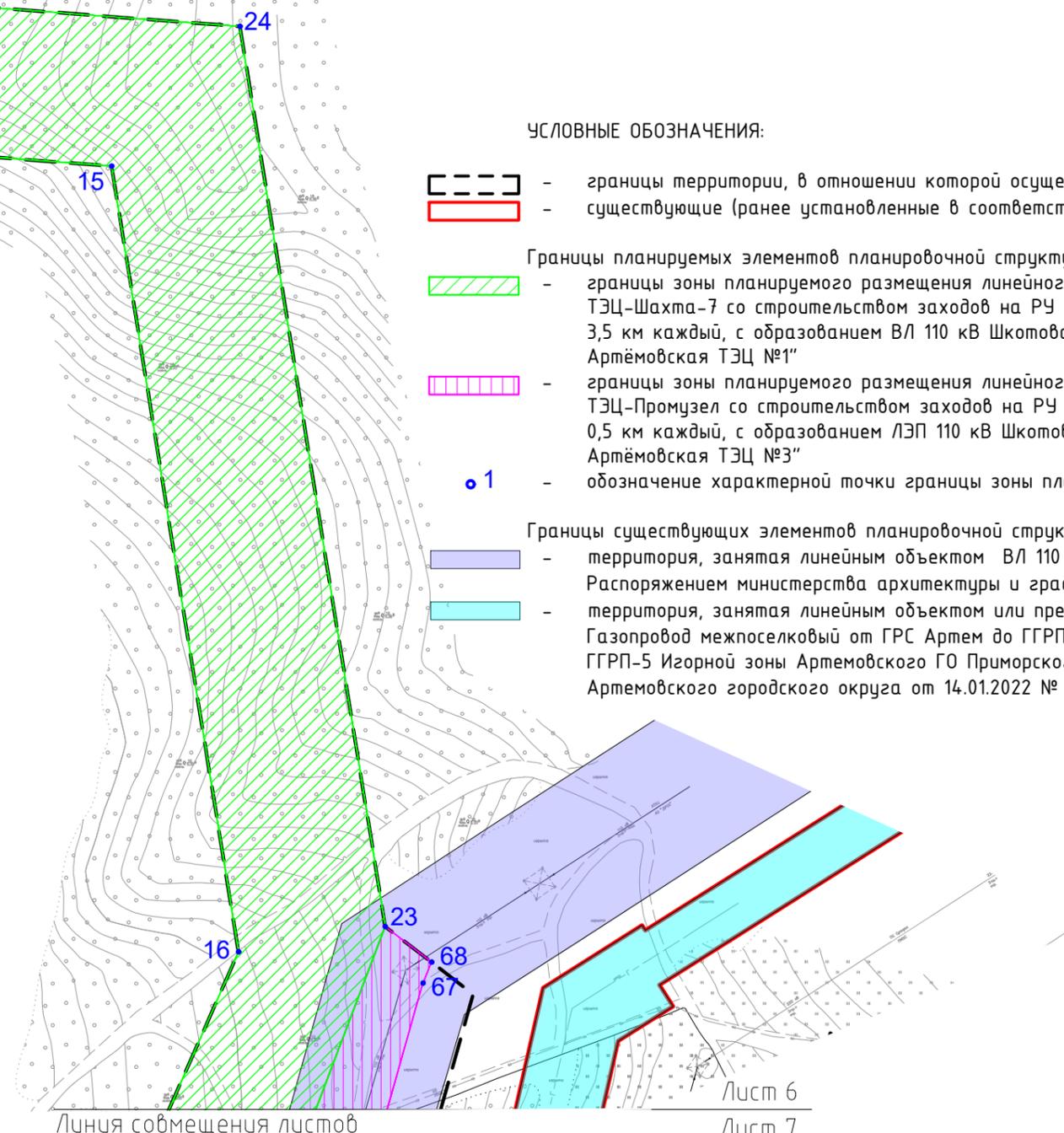
Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

					0251/3-ППТ1				
					«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промзел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промзел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	5	7
Н.контроль		Шишков		<i>Шишков</i>	11.24		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов масштаб 1:2000		
Проверил		Вандышева		<i>Вандышева</i>	11.24				
Разработал		Герасченко		<i>Герасченко</i>	11.24				



Линия совмещения листов

Лист 5
Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1"
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №3"
 - обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта и ее номер
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - территория, занятая линейным объектом ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ - ПС Промузел (утвержден Распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики ПК от 31.05.2024 № 30-ра)
 - территория, занятая линейным объектом или предназначенная для размещения линейного объекта Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Олень), ГГРП-5 Игорной зоны Артемовского ГО Приморского края (утвержден Постановлением главы Артемовского городского округа от 14.01.2022 № 02-пг)

Линия совмещения листов

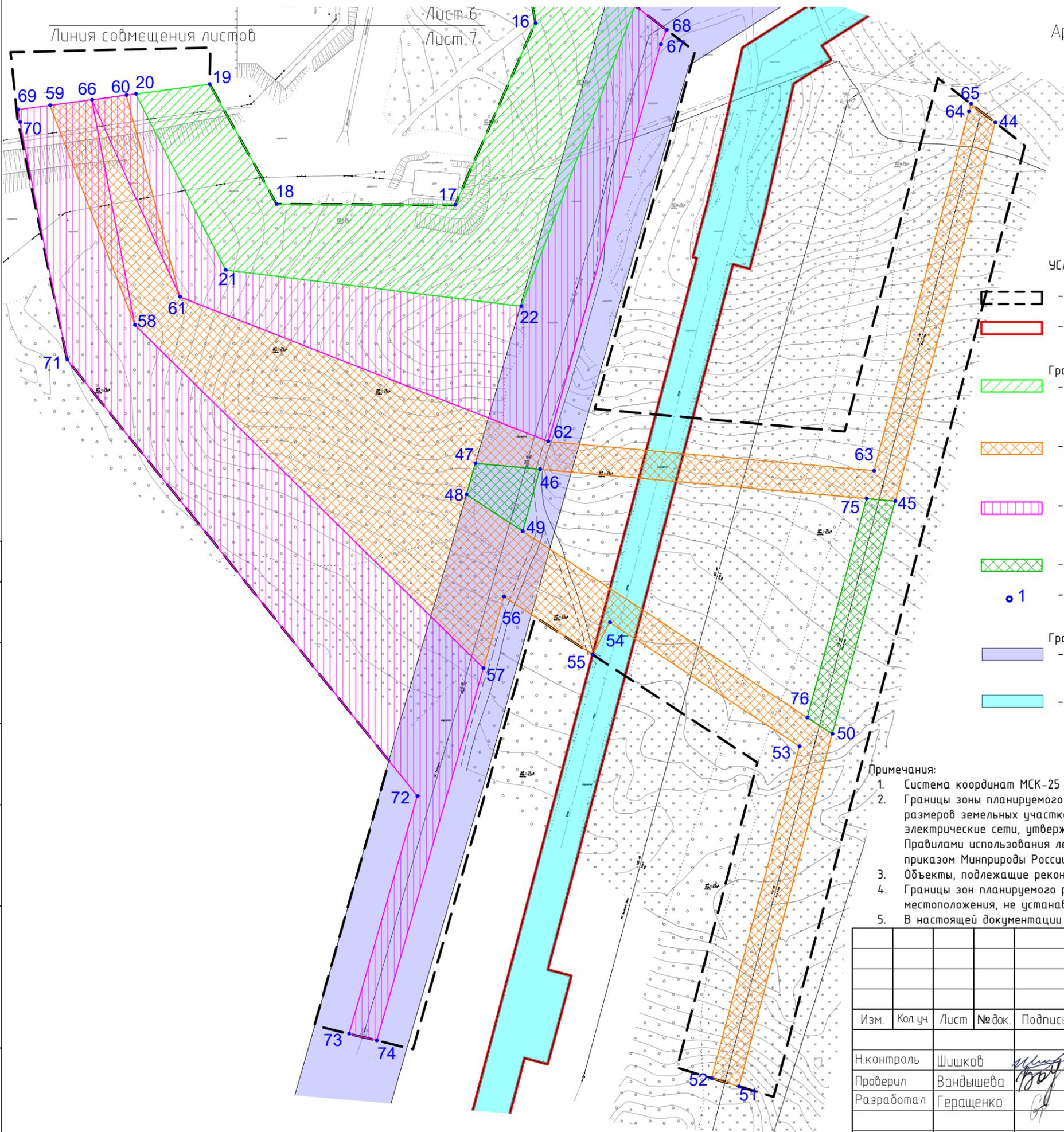
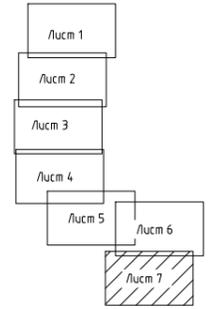
Лист 6
Лист 7

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486; Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Минприроды России от 10.07.2020г. №434 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).
3. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются
5. В настоящей документации по планировке территории красные линии не устанавливаются и не отменяются

						0251/3-ППТ1		
						«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артемовская ТЭЦ №3»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Основная часть проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	7
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов масштаб 1:2000		
						ЭНЕРГОРЕГИОН		

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1"
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2"
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3"
 - граница зоны реконструкции части инженерного сооружения ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел, ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка
 - обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта и ее номер
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - территория, занятая линейным объектом ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ - ПС Промузел (утвержден Распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики ПК от 31.05.2024 № 30-ра)
 - территория, занятая линейным объектом или предназначенная для размещения линейного объекта Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГРП-2 (Суражевка), ГРП-3 (Артемовский), ГРП-4 (Олень), ГРП-5 Изгорной зоны Артемовского ГО Приморского края (утвержден Постановлением главы Артемовского городского округа от 14.01.2022 № 02-пг)

Примечания:

1. Система координат МСК-25 зона 1. Система высот Балтийская.
2. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486; Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Минприроды России от 10.07.2020г. №434 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).
3. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются
5. В настоящей документации по планировке территории красные линии не устанавливаются и не отменяются

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

					0251/3-ППТ1			
					«Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть проекта планировки территории	П	7
Н.контроль		Шишков			11.24	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов масштаб 1:2000		7
Проверил		Вандышева			11.24			
Разработал		Герасченко			11.24			



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не устанавливаются.

Исходя из этого, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0251/Э-ППТ1	Лист
								10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объектов, планируемых для размещения (далее – Объекты):
 «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ- Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3».

ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ - Шахта-7 имеет кадастровый номер 25:27:000000:5437 (сооружение - ЛЭП 110 кВ от опоры 20 до опоры 22), находится в собственности АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания». Регистрационный номер права № 25–25-06/054/2011-109 от 18.10.2011.

ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ- Промузел имеет кадастровый номер 25:28:000000:21886, находится в собственности АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания». Регистрационный номер права №25-25-01/231/2012-156 от 20.12.2012.

ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ-Муравейка имеет кадастровый номер 25:00:000000:121, находится в собственности АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания». Регистрационный номер права № 25:00:000000:121-25/001/2018-1 от 22.01.2018.

Основание для проектирования: долгосрочная программа замещения выбывающих мощностей и развития энергосистем Дальнего Востока», согласованная АО «СО ЕЭС» 21.12.2018 и схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2024 – 2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095.

Объекты являются объектами энергетики регионального значения.

Схема территориального планирования Приморского края, утверждена постановлением Правительства Приморского края от 30.10.2009 № 323-па.

В настоящий момент в стадии подготовки Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Приморского края.

Подпунктом "г" пункта 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия

Взам. инв. №							0251/Э-ППТ1	Лист
								11
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", принятого во исполнение пункта 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 08.03.2022 N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", установлено, что если размещение линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, то подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение такого объекта, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения до 1 января 2025 года.

Шкотовская ТЭЦ – диспетчерское наименование Артемовской ТЭЦ-2, строящейся на земельном участке с кадастровым номером 25:27:020102:1685 (Приморский край, г. Артем, с. Оленье).

Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1

Проектными решениями предусматривается реконструкция линии электропередачи с целью организации заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ.

Начальная точка заходов - существующая опора № 22, конечная точка заходов – приемные порталы РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ.

Проектируемые заходы предусматриваются в двухцепном исполнении.

Протяженность проектируемого захода в двухцепном исполнении составляет 4,0 км.

В результате реконструкции ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 образуются две линии электропередачи: ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1.

Протяженность проектируемых заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ может быть уточнена при подготовке проектной документации.

Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2»

Проектными решениями предусматривается реконструкция линии электропередачи с целью организации заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ.

Начальные точки заходов - существующие опоры № 35 и №36, конечная точка заходов – приемные порталы РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0251/Э-ППТ1	Лист
										12
Инва. № подл.										

Проектируемые заходы предусматриваются в одноцепном и двухцепном исполнении.

Общая протяженность проектируемого захода в одноцепном и двухцепном исполнении от существующей опоры № 35 до РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ составляет 0,5 км.

Общая протяженность проектируемого захода в одноцепном и двухцепном исполнении от существующей опоры № 36 до РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ составляет 0,5 км.

Опоры № 35 и № 36 подлежат замене, провода в пролёте опор № 35-36 подлежат демонтажу, протяженность демонтируемого участка проводов – 0,13 км.

В результате реконструкции ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка образуются две линии электропередачи: ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2.

Протяженность проектируемых заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ, протяженность демонтируемого участка проводов, могут быть уточнены при подготовке проектной документации.

Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3

Проектными решениями предусматривается реконструкция линии электропередачи с целью организации заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ.

Начальные точки заходов - существующая опора № 34 и точка врезки (вновь устанавливаемая опора) в существующий пролет опор №32-№33, конечная точка заходов – приемные порталы РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ.

Проектируемые заходы предусматриваются в одноцепном исполнении.

Протяженность проектируемого захода от существующей опоры № 34 до РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ составляет 0,4 км.

Протяженность проектируемого захода от точки врезки (вновь устанавливаемая опора) в существующий пролет опор №32-№33 до РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ составляет 0,3 км.

Опора № 34 подлежит замене, опора № 33 подлежит демонтажу, провода в пролёте опор № 32-34 подлежат демонтажу, протяженность демонтируемого участка проводов – 0,195 км.

В результате реконструкции ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел образуются две линии электропередачи: КВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и КВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
							0251/Э-ППТ1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Протяженность проектируемых заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ, протяженность демонтируемого участка проводов, могут быть уточнены при подготовке проектной документации.

Назначение проектируемых объектов— организация электроснабжения.

В документации не предполагается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зоны планируемого размещения линейных объектов «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ-Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №2», «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ- Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3» устанавливается на территории Артемовского городского округа, и территории населенных пунктов, входящих в состав АГО: г. Артем и с. Олений.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 Перечень координат границы зоны планируемого размещения МСК-25, зона 1

№ точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Шахта-7 со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 3,5 км каждый, с образованием ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1		
1	389080.05	1425148.02
2	389102.91	1424962.91

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

0251/Э-ППТ1

Лист

14

59	386524.52	1425204.98
60	386529.51	1425242.74
61	386430.06	1425269.09
62	386358.72	1425450.93
63	386344.22	1425611.74
64	386521.53	1425658.54
65	386525.31	1425659.54
44	386516.00	1425671.56
Реконструкция ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел со строительством заходов на РУ 110 кВ Шкотовской ТЭЦ ориентировочной протяженностью 0,5 км каждый, с образованием ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Промузел и ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №3		
23	386573.63	1425493.84
22	386425.38	1425437.56
21	386443.29	1425291.70
20	386530.12	1425247.38
66	386527.26	1425225.71
61	386430.06	1425269.09
62	386358.72	1425450.93
67	386554.64	1425506.49
68	386561.69	1425509.40
23	386573.63	1425493.84
66	386527.26	1425225.71
69	386522.46	1425189.36
70	386516.27	1425190.21
71	386399.07	1425213.44
72	386183.79	1425386.33
73	386066.54	1425352.64
74	386063.27	1425366.26
57	386246.87	1425418.96
58	386416.19	1425246.92
66	386527.26	1425225.71

Координаты границы зоны реконструкции части инженерного сооружения ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Промузел, ВЛ 110 кВ Артёмовская ТЭЦ-Муравейка приведены в таблице 2.

Таблица 2 Перечень координат границы зоны МСК-25, зона 1

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
46	386345.03	1425446.89
47	386347.91	1425414.98
48	386332.53	1425410.58
49	386314.42	1425438.27
45	386329.22	1425622.21
50	386214.44	1425591.11
76	386222.52	1425578.75
75	386330.49	1425608.10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0251/Э-ППТ1

Лист

16

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В силу положений ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, линии электропередачи являются линейными объектами.

В этой связи настоящим проектом не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения, в том числе предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0251/Э-ППТ1	Лист
								17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В состав Объекта не входят здания и строения.

Согласно перечню исторических поселений, который утвержден приказом Министерством культуры Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339, территория, на которой в соответствии с настоящим проектом планировки территории планируется размещение объекта, не является историческими поселением федерального или регионального значения.

Таким образом, особых требований к архитектурным решениям для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого объекта, не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все пересечения с существующими объектами капитального строительства, а также мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства в связи с размещением планируемого объекта выполняются в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (утверждены Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002г. №204, далее - ПУЭ), а также требованиями технических условий владельцев пересекаемых существующих объектов.

В таблице 3 представлена информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства.

Таблица 3

№ п/п	Пикет	Наименование линии, напряжение	Владелец	Описание мероприятий
ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1				
1	0 24	бет. лоток	Собственник не определен	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
2	0 45	ливневая канализация не действ.	Собственник не определен	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
3	0 68	ливневая канализация не		

0251/Э-ППТ1

Лист

18

			действ.		
4	1	15	Водопровод 1200	КГКУ «Приморский водоканал»	ТУ от 09.09.2024 №11-17/11596
5	1	58	Теплотрасса ст.800	АО «ДГК» СП «Приморские тепловые сети»	ТУ от 26.09.2024 №260-02/2069
6	1	68	Теплотрасса ст.800	АО «ДГК» СП «Приморские тепловые сети»	ТУ от 26.09.2024 №260-02/2069
7	1	72	Теплотрасса ст.800	АО «ДГК» СП «Приморские тепловые сети»	ТУ от 26.09.2024 №260-02/2069
8	1	74	Теплотрасса ст.800	АО «ДГК» СП «Приморские тепловые сети»	ТУ от 26.09.2024 №260-02/2069
9	1	90	Водопровод 100	КГКУ «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал»	ТУ от 20.09.2024 №46
10	2	03	Теплотрасса ст.800	АО «ДГК» СП «Приморские тепловые сети»	ТУ от 26.09.2024 №260-02/2069
11	2	04	Теплотрасса ст.800	АО «ДГК» СП «Приморские тепловые сети»	ТУ от 26.09.2024 №260-02/2069
12	2	09	Водопровод 1200	КГКУ «Приморский водоканал»	ТУ от 09.09.2024 №11-17/11596
13	3	68	Водопровод 1200	КГКУ «Приморский водоканал»	ТУ от 09.09.2024 №11-17/11596
14	3	71	эл. кабель	Собственник не определен	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
15	6	17	ВЛ 6 кВ+ВОЛС	ООО «АЭСК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
16	6	33	ВЛ 35 кВ АТЭЦ - Шахтовая	АО «ДРСК»	ТУ от 10.09.2024 №01-133-08/7265
17	6	77	ВЛ 110 кВ АТЭЦ – Промузел+ВОЛС	АО «ДРСК» ООО «Владлинк Бизнес»	ТУ от 10.09.2024 №01-133-08/7265
18	7	53	подземная ВОЛС	ТЦТЭТ ПАР «Ростелеком»	ТУ от 16.09.2024 №01/17/22051/24
19	9	06	подземная ВОЛС	ПАО «МТС»	ТУ от 06.09.2024 № ДВ 01-1/01298и
20	9	22	подземная ВОЛС	ПАО «МТС»	ТУ от 06.09.2024 № ДВ 01-1/01298и
21	3 7	36	КЛ 35 кВ	АО «ДРСК»	ТУ от 10.09.2024 №01-133-08/7265
22	3 9	29	ВЛ 10 кВ	АО «ДГК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
23	3 9	69	ВЛ 0,4 кВ	АО «ДГК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Артём № 3					
24	2	19	ВЛ 10 кВ	АО «ДГК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
25	2	66	ВЛ 0,4 кВ	АО «ДГК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Артём № 2					
26	0	68	ВЛ 220 кВ Зеленый Угол - Суходол	ПАО «Россети»	ТУ от 16.09.2024 № МЗ/2/6385
27	1	10	стр. газопровод	АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
28	1	75	ВЛ 110 кВ АТЭЦ-Промузел+каб.св	АО «ДРСК»	ТУ от 10.09.2024 №01-133-08/7265

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0251/Э-ППТ1

Лист

19

Формат А4

29	4	34	ВЛ 10 кВ	АО «ДГК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
30	4	73	ВЛ 0,4 кВ	АО «ДГК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Муравейка					
31	1	14	стр. газопровод	АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
32	4	46	ВЛ 10 кВ	АО «ДГК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
33	4	87	ВЛ 0,4 кВ	АО «ДГК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
ЛЭП 110 кВ Шкотовская ТЭЦ - Промузел					
34			ВЛ 10 кВ	АО «ДГК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
35			ВЛ 0,4 кВ	АО «ДГК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ

В таблице 4 представлена информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых автомобильных дорог

Таблица 4

№ п/п	Пикет	Наименование	Владелец	Описание мероприятий
ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Шахта-7 и ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ- Артёмовская ТЭЦ №1				
1	0/1	93/05	подъезд от автодороги 05А–608	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края Мероприятия в соответствии с ПУЭ Письмо согласование от 18.09.2024 №16/9056/8
2	2/2	57/61	без названия	Администрация Артемовского ГО Мероприятия в соответствии с ПУЭ
3	27/27 29/29	25/31 22/32	без названия	
4	36/36	26/30	без названия	
5	37/37 37/37	11/16 24/28	без названия	
ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Артём № 2				
6	1/1	67/69	без названия	Администрация Артемовского ГО Мероприятия в соответствии с ПУЭ
ВЛ 110 кВ Шкотовская ТЭЦ – Муравейка				
7	1/1	44/50 66/69	без названия	Администрация Артемовского ГО Мероприятия в соответствии с ПУЭ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

0251/Э-ППТ1

Лист

20

Согласно Сведениям ИСОГД ПК информация о пересекаемых проектах планировки территории на территории городского округа представлена в таблице 5.

Таблица 5

№	Наименование	Владелец	Описание мероприятий
1	Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Артем - Находка - порт Восточный на участке км 17 - км 18 в Приморском крае, утвержденная Распоряжением министерства строительства Приморского края от 04.06.2021 № 35-ра	Правительство Приморского края	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
2	Документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ - ПС Промузел с заменой провода, утвержденная Распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 20.03.2023 № 6-ра и изменения в документацию, утвержденные Распоряжением министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 31.05.2024 № 30-ра	АО «ДРСК»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ
	Документация по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Оленье), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского ГО Приморского края», утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 11.05.2021 № 116-пг «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Оленье), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского ГО Приморского края, утвержденная Постановлением главы Артемовского городского округа от 14.01.2022 № 02-пг	АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»	Мероприятия в соответствии с ПУЭ

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 21.11.2024 № ОКН-20241121-21538414519-3, являющейся уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0251/Э-ППТ1	Лист
							21

Федерации на территории Приморского края, на испрашиваемом земельном участке и на землях, непосредственно связанных с испрашиваемым земельным участком, отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый участок не расположен в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении испрашиваемой территории не установлен.

Таким образом, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не требуется.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 02.11.2024 №15-61/19399-ОГ, планируемый к размещению Объект находится вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы федерального значения и их охранных зон.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края от 30.08.2024 №38/10247 Объект расположен вне особо охраняемых природных территорий, памятников природы.

Согласно письму Администрации Артемовского городского округа от 10.09.2024 №Р-01-9010/16 Объект расположен вне особо охраняемых природных территорий местного значения и зон их охраны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0251/Э-ППТ1						22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Планируемый к размещению Объект не относится к объектам, загрязняющим окружающую природную среду.

Основное воздействие на окружающую среду, связанное с размещением линейного объекта, будет оказываться в период его реконструкции.

При выполнении строительных работ необходимо осуществлять мероприятия по сохранению окружающей природной среды и выполнять требования по охране окружающей среды согласно Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»; от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Земельного кодекса РФ, СП 48 13330.2011, ГОСТ 17.2.3.01-86, СП 45.13330.2012 и др.

Для минимизации ущерба природным комплексам необходимо:

- проводить постоянный контроль строительных работ по программе мониторинга;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;
- передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам в пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- запрещается мойка машин и механизмов, и их техническое обслуживание вне специально оборудованных мест;
- своевременный и правильный сбор и хранение производственных и бытовых отходов;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места хранения и утилизации;
- исключение слива и хранения ГСМ на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Проектируемый объект не является источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации. Основные источники загрязнения атмосферы в период строительства – это двигатели автотранспортной техники. Дизельные двигатели автомобилей, экскаватора, бульдозера и другой техники

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0251/Э-ППТ1	Лист
							23
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

являются источниками выделения токсичных вредных газов, в частности диоксида азота.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха должны исключить возможность превышения выбросов вредных веществ, опасных для человека и окружающей природной среды в период строительства.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период проведения работ по строительству линии электропередачи, проектом предусмотрены мероприятия организационно-технического характера, к которым относятся:

- использование при строительстве машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии, с рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта и др.

Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Снятие и сохранение почвенного слоя является одним из важнейших аспектов природоохранных мероприятий, так как плодородный почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом.

В процессе рекультивации должна предусматриваться зачистка, вывоз и захоронение промышленного мусора, а также грунта, пропитанного горюче-смазочными материалами.

Для сохранения почвенного покрова необходимо:

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- не прибегать к сплошному снятию растительного слоя при строительстве подъездных дорог, рекультивация нарушенных земель и др.

В процессе эксплуатации негативного воздействия на земельные ресурсы за пределами зоны планируемого размещения линейного объекта не оказывается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0251/Э-ППТ1						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Контроль за состоянием окружающей среды на участке проведения работ осуществляется службой подрядчика.

Оценка экологического риска с учетом выполнения намеченных природоохранных мероприятий.

Процесс строительства объекта оказывает незначительное воздействие на окружающую среду, не приводя ее к существенному изменению: практически отсутствует загрязнение воздуха, почвы, поверхностных и подземных вод при соблюдении существующих требований при строительстве и эксплуатации объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, планируемый к размещению Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно приложению 1 Федерального закона от 21.06.1997г. (с изменениями на 11.06.2021) №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», планируемый к размещению линейный объект не относится к категории опасных производственных объектов.

Артемовский городской округ представляет территорию, не отнесенную к группам по гражданской обороне, расположенную вне зон возможных опасностей и является безопасным районом. Мероприятия по гражданской обороне, влияющие на проектирование указанного объекта, не планируются.

Согласно Генеральному плану Артемовского городского округа, утвержденным (с изм. от 24.11.2023 № 819-пп) Объект частично расположен на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера: территории, подверженные опасным геологическим процессам (эрозия, землетрясение.

Однако, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции от 30.12.2021)

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0251/Э-ППТ1			

эксплуатирующей организации необходимо спланировать необходимые меры в области защиты работников организаций и подведомственных объектов производственного и социального назначения от чрезвычайных ситуаций.

Схема границ зон возможной опасности содержится в материалах по обоснованию проекта планировки территории в графической части (Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0251/Э-ППТ1	