

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минэнерго России
от «_____» _____ 202_ г. №_____

Заказчик: Филиал ПАО «Россети» - Магистральные электрические сети Востока

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории содержащий проект
межевания территории)**

**«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со
строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика,
ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с
образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220
кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих
устройств и объектов по производству электрической
энергии ООО «ФинИнвест»)»**

Том 2

**Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть.**

Генеральный директор
ООО «Гелиос»

Падерина И.А.

Хабаровск
2024

Регистрационная карточка

Адрес строительства	1. ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика: г. Артем, Артемовский городской округ, Приморский край 2. ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол: г. Артем, Артемовский городской округ, Приморский край
Распоряжение о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение Филиала ПАО «Россети» - МЭС Востока от 21.08.2024 №113 р
Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Реконструкция
Площадь зоны планируемого размещения объекта (публичный сервитут), включая: - <i>площадь наложения</i> - <i>площадь водного фонда</i>	29,4177 га <i>1,2516 га</i> <i>0,5731 га</i>
Площадь зоны планируемого размещения объекта (оформление земельных участков способом, отличным от публичного сервитута)	2,2771 га
Площадь зоны планируемого размещения объекта (не требующая оформления прав на земельные участки)	0,0802 га

						«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Сазонова					Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Падерина						ППТ-1	2	11
Н. контр.	Падерина						ООО «Гелиос»		

Состав документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения:

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
<i>Том 1. Положение о размещении объектов энергетики.</i>	
Раздел 1.	Сведения о размещении объекта на территории.
<i>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.</i>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</i>	
Раздел 1.	Исходная разрешительная документация.
Раздел 2.	Обоснование размещения проектируемого объекта.
Раздел 3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.
Раздел 4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.
Раздел 5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий.
<i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</i>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
	Схема границ территорий объектов культурного наследия.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Схема конструктивных и планировочных решений

						«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)»			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Сазонова					Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Падерина						ППТ-1	3	11
Н. контр.	Падерина						ООО «Гелиос»		

Схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства, при изъятии земельных участков для государственных нужд

1. Проект межевания территории.

*Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.*

Текстовая часть проекта межевания территории.

*Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.*

Чертеж межевания территории.

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Примечание:

Чертеж красных линий не разрабатывается, т.к. планируемый к размещению линейный объект электроэнергетики не является территорией общего пользования и не устанавливает территории общего пользования;

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается, т.к. проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта;

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, т.к. для данного вида проектируемого объекта не предполагается искусственное преобразование природного рельефа местности;

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. в границах зоны разработки проекта планировки территории отсутствуют границы объектов культурного наследия;

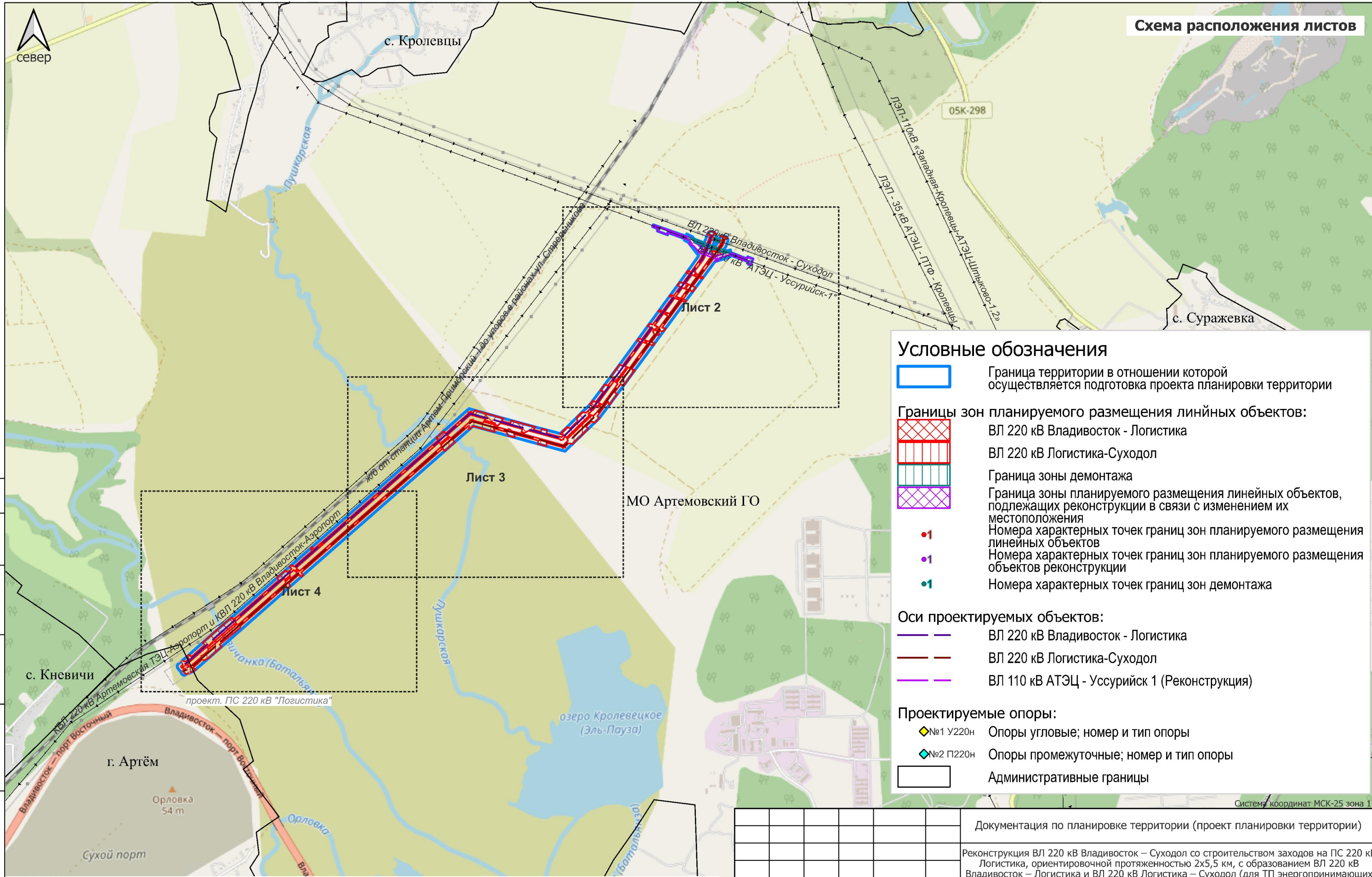
Схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства, при изъятии земельных участков для государственных нужд не разрабатывается, т.к. проектом не предусматривается изъятие земельных участков.

						«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)»			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Сазонова					Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Падерина						ППТ-1	4	11
Н. контр.	Падерина						ООО «Гелиос»		

**Том 2. Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть.
Оглавление**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
Чертеж границ зон зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10

								«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов			
						Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики.				ППТ-1	5	11			
Разработал	Сазонова									ООО «Гелиос»					
Проверил	Падерина														
Н. контр.	Падерина														



Условные обозначения

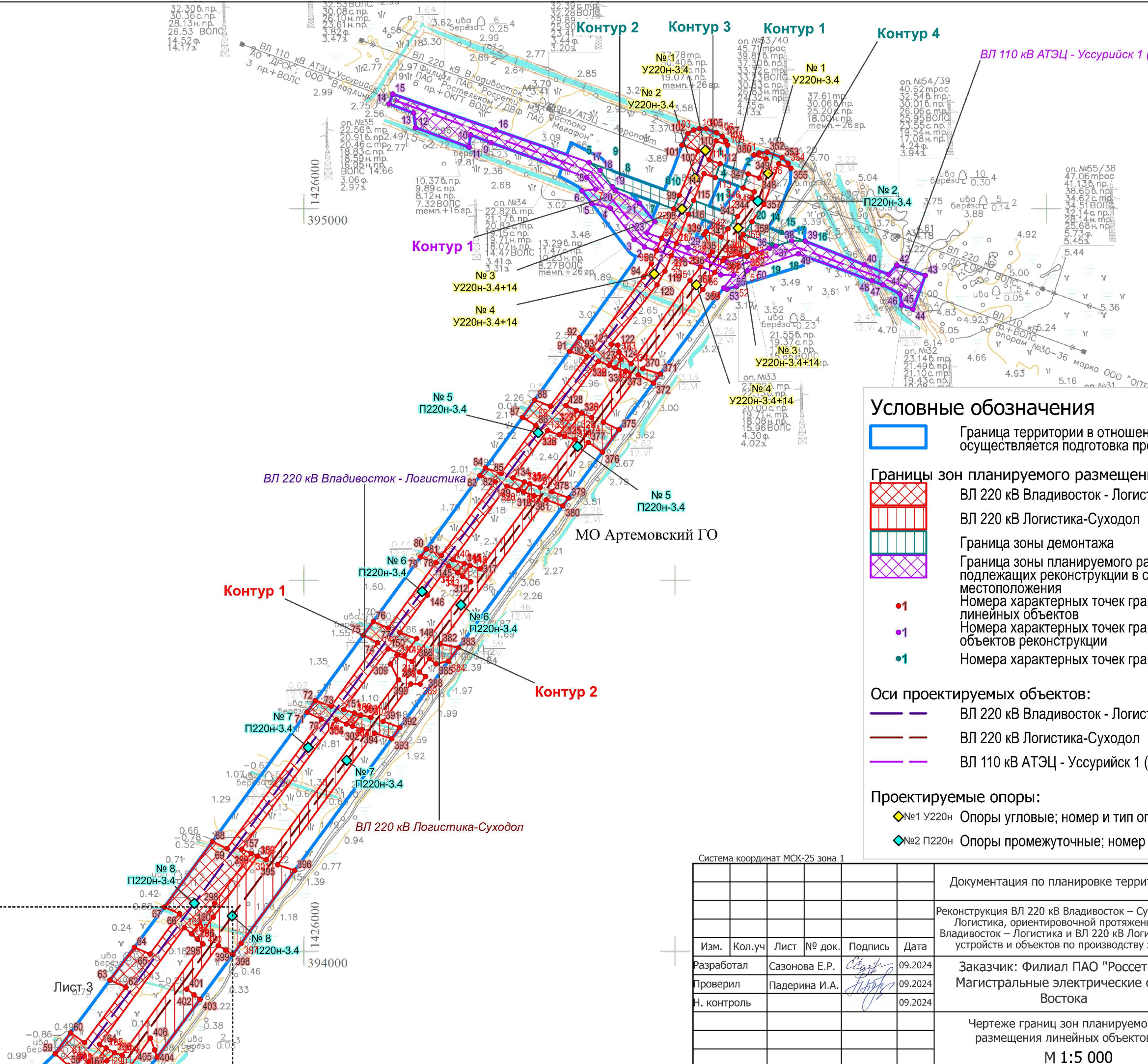
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
 - ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
 - ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
 - Граница зоны демонтажа
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов:**
 - №1
 - №1
 - №1
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов реконструкции:**
 - №1
 - №1
 - №1
- Номера характерных точек границ зон демонтажа:**
 - №1
- Оси проектируемых объектов:**
 - ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
 - ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
 - ВЛ 110 кВ АТЭЦ - Уссурийск 1 (Реконструкция)
- Проектируемые опоры:**
 - №1 У220н Опоры угловые; номер и тип опоры
 - №2 П220н Опоры промежуточные; номер и тип опоры
 - Административные границы

Система координат МСК-25 зона 1

ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон указаны в Томе 4.

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)			
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Филиал ПАО "Россети" - Магистральные электрические сети Востока	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сазонова Е.Р.			09.2024		П	1	4
Проверил		Падерина И.А.			09.2024				
Н. контроль					09.2024				
						Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов			
						М 1:25 000			
						ООО «ГЕЛИОС»			

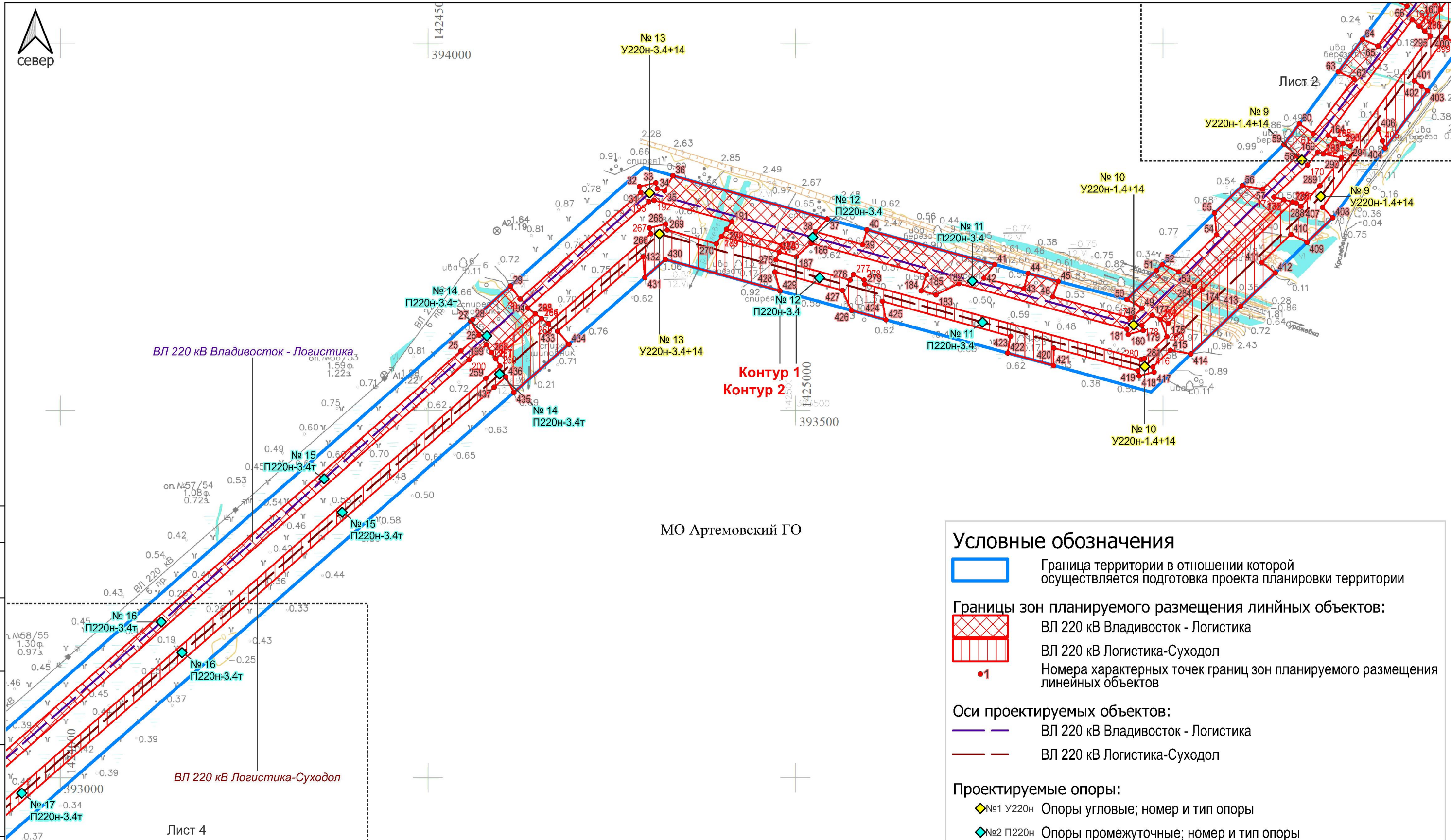


Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
- ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
- ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
- Граница зоны демонтажа
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов реконструкции
- 1 Номера характерных точек границ зон демонтажа
- Оси проектируемых объектов:**
- ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
- ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
- ВЛ 110 кВ АТЭЦ - Уссурийск 1 (Реконструкция)
- Проектируемые опоры:**
- ◆ №1 У220Н Опоры угловые; номер и тип опоры
- ◆ №2 П220Н Опоры промежуточные; номер и тип опоры









Система координат МСК-25 зона 1

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)			
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Филиал ПАО "Россети" - Магистральные электрические сети Востока	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазонова Е.Р.			<i>Сазонова</i>	09.2024		П	2	4
Проверил	Падерина И.А.			<i>Падерина</i>	09.2024				
Н. контроль					09.2024				
						Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов			
						М 1:5 000			
						ООО «ГЕЛИОС»			



МО Артемовский ГО

Условные обозначения


-  Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
 -  ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
 -  ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
 -  •1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Оси проектируемых объектов:**
 -  ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
 -  ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
- Проектируемые опоры:**
 -  №1 У220Н Опоры угловые; номер и тип опоры
 -  №2 П220Н Опоры промежуточные; номер и тип опоры

Система координат МСК-25 зона 1

Документация по планировке территории (проект планировки территории)					
Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сазонова Е.Р.	<i>Сазонова</i>	09.2024		
Проверил	Падерина И.А.	<i>Падерина</i>	09.2024		
Н. контроль			09.2024		
Заказчик: Филиал ПАО "Россети" - Магистральные электрические сети Востока				Стадия	Лист
				П	3
					Листов
					4

Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:5 000



ООО «ГЕЛИОС»

Формат А3

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Лист 4



север

1422500
393000

Лист 3









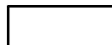
ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика

МО Артемовский ГО



ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол

Контур 1
Контур 2

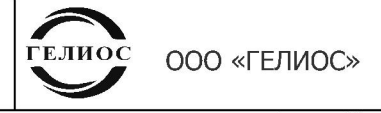
Условные обозначения

-  Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
 -  ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
 -  ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
 -  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Оси проектируемых объектов:**
 -  ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
 -  ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
- Проектируемые опоры:**
 -  №1 У220н Опоры угловые; номер и тип опоры
 -  №2 П220н Опоры промежуточные; номер и тип опоры
 -  Административные границы

Система координат МСК-25 зона 1

Документация по планировке территории (проект планировки территории)					
Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сазонова Е.Р.		09.2024	Заказчик: Филиал ПАО "Россети" - Магистральные электрические сети Востока	
Проверил	Падерина И.А.		09.2024	Стадия	Лист
Н. контроль			09.2024	П	4
				Листов	4

Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5 000



Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сазонова Е.Р.		09.2024	Заказчик: Филиал ПАО "Россети" - Магистральные электрические сети Востока	
Проверил	Падерина И.А.		09.2024	Стадия	Лист
Н. контроль			09.2024	П	4
				Листов	4

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

г. Артём

проект. ПС 220 кВ "Логистика"

проект. ПС 220 кВ Логистика

№ 22
У220н-3.4+9

№ 22
У220н-3.4+9

№ 22
У220н-3.4+9

№ 23
У220н-3.4+9

Высота 0.3 м.

0.59

0.88

0.65

0.69

0.74

0.60

0.46

0.48

0.51

0.52

0.53

0.54

0.55

0.56

0.57

0.58

0.59

0.60

0.61

0.62

0.63

0.64

0.65

0.66

0.67

0.68

0.69

0.70

0.71

0.72

0.73

0.74

0.75

0.76

0.77

0.78

0.79

0.80

0.81

0.82

0.83

0.84

0.85

0.86

0.87

0.88

0.89

0.90

0.91

0.92

0.93

0.94

0.95

0.96

0.97

0.98

0.99

1.00

1.01

1.02

1.03

1.04

1.05

1.06

1.07

1.08

1.09

1.10

1.11

1.12

1.13

1.14

1.15

1.16

1.17

1.18

1.19

1.20

1.21

1.22

1.23

1.24

1.25

1.26

1.27

1.28

1.29

1.30

1.31

1.32

1.33

1.34

1.35

1.36

1.37

1.38

1.39

1.40

1.41

1.42

1.43

1.44

1.45

1.46

1.47

1.48

1.49

1.50

1.51

1.52

1.53

1.54

1.55

1.56

1.57

1.58

1.59

1.60

1.61

1.62

1.63

1.64

1.65

1.66

1.67

1.68

1.69

1.70

1.71

1.72

1.73

1.74

1.75

1.76

1.77

1.78

1.79

1.80

1.81

1.82

1.83

1.84

1.85

1.86

1.87

1.88

1.89

1.90

1.91

1.92

1.93

1.94

1.95

1.96

1.97

1.98

1.99

2.00

2.01

2.02

2.03

2.04

2.05

2.06

2.07

2.08

2.09

2.10

2.11

2.12

2.13

2.14

2.15

2.16

2.17

2.18

2.19

2.20

2.21

2.22

2.23

2.24

2.25

2.26

2.27

2.28

2.29

2.30

2.31

2.32

2.33

2.34

2.35

2.36

2.37

2.38

2.39

2.40

2.41

2.42

2.43

2.44

2.45

2.46

2.47

2.48

2.49

2.50

2.51

2.52

2.53

2.54

2.55

2.56

2.57

2.58

2.59

2.60

2.61

2.62

2.63

2.64

2.65

2.66

2.67

2.68

2.69

2.70

2.71

2.72

2.73

2.74

2.75

2.76

2.77

2.78

2.79

2.80

2.81

2.82

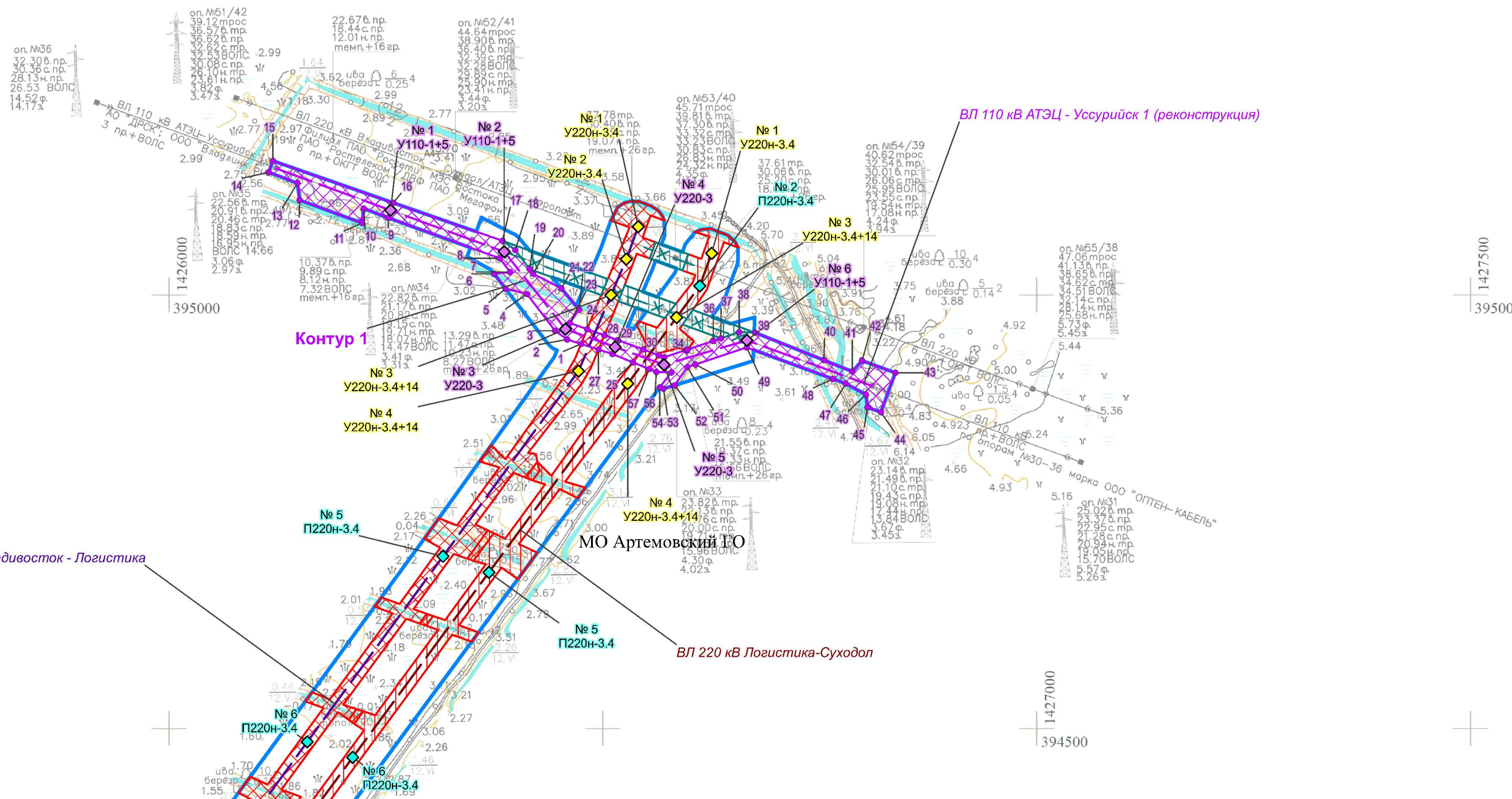
2.83

2.84

2.85

2.86

2.87



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- ◆ №1 У110-1 Опоры угловые; номер и тип опоры
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:
 - ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
 - ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
 - Граница зоны демонтажа
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Оси проектируемых объектов:**
 - ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
 - ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
 - ВЛ 110 кВ АТЭЦ - Уссурийск 1 (Реконструкция)
 - Демонтируемый участок оси Вл 110 кВ
- Проектируемые опоры:**
 - ◆ №1 У220н Опоры угловые; номер и тип опоры
 - ◆ №2 П220н Опоры промежуточные; номер и тип опоры

Система координат МСК-25 зона 1									
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)			
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Филиал ПАО "Россети" - Магистральные электрические сети Востока	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазонова Е.Р.			<i>Сазонова Е.Р.</i>	09.2024		П	2	2
Проверил	Падерина И.А.			<i>Падерина И.А.</i>	09.2024				
Н. контроль				<i>Падерина И.А.</i>	09.2024				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	 ООО «ГЕЛИОС» М 1:5 000		