

Заказчик: Филиал ПАО «Россети» - Магистральные электрические сети Востока

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории содержащий проект
межевания территории)**

**«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со
строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика,
ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с
образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220
кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих
устройств и объектов по производству электрической
энергии ООО «ФинИнвест»)»**

Том 6

**Основная часть проекта межевания территории.
Чертежи межевания территории.**

Генеральный директор
ООО «Гелиос»

Падерина И.А.

Хабаровск
2024

Регистрационная карточка

Адрес строительства	1. ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика: г. Артем, Артемовский городской округ, Приморский край 2. ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол: г. Артем, Артемовский городской округ, Приморский край
Распоряжение о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение Филиала ПАО «Россети» - МЭС Востока от 21.08.2024 №113 р
Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Реконструкция
Площадь зоны планируемого размещения объекта (публичный сервитут), включая: - площадь наложения - площадь водного фонда	29,4177 га 1,2516 га 0,5731 га
Площадь зоны планируемого размещения объекта (оформление земельных участков способом, отличным от публичного сервитута)	2,2771 га
Площадь зоны планируемого размещения объекта (не требующая оформления прав на земельные участки)	0,0802 га

						«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазонова						ППТ-1	2	9
Проверил	Падерина						ООО «Гелиос»		
Н. контр.	Падерина								

Состав документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения:

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории.	
<i>Том 1. Положение о размещении объектов энергетики.</i>	
Раздел 1.	Сведения о размещении объекта на территории.
<i>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.</i>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</i>	
Раздел 1.	Исходная разрешительная документация.
Раздел 2.	Обоснование размещения проектируемого объекта.
Раздел 3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.
Раздел 4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства.
Раздел 5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий.
<i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</i>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
	Схема границ территорий объектов культурного наследия.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Схема конструктивных и планировочных решений

						«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)»			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Сазонова					Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Падерина						ППТ-1	3	9
Н. контр.	Падерина						ООО «Гелиос»		

Схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства, при изъятии земельных участков для государственных нужд

1. Проект межевания территории.

*Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.*

Текстовая часть проекта межевания территории.

*Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.*

Чертеж межевания территории.

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

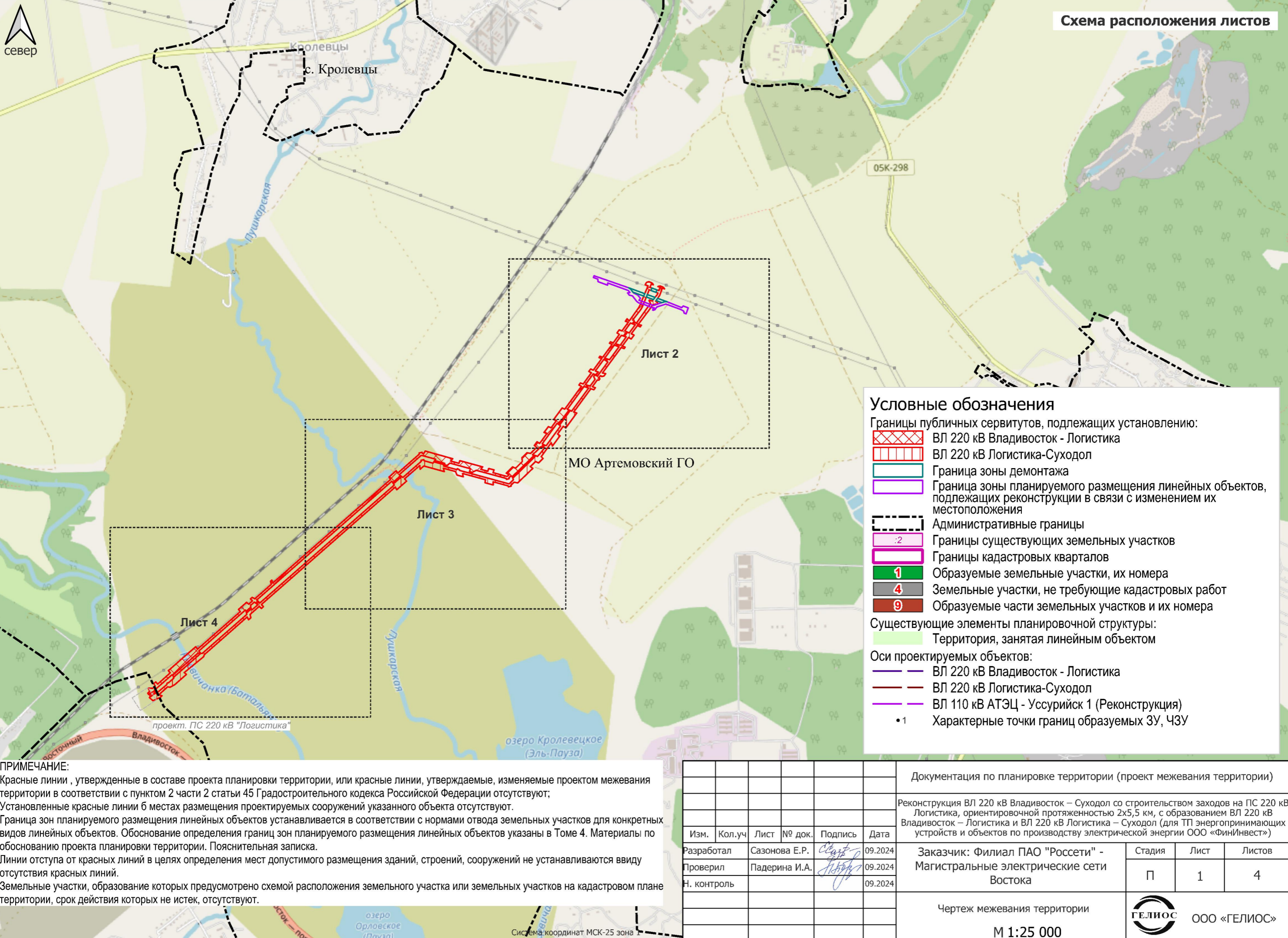
						«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазонова						ППТ-1	4	9
Проверил	Падерина						ООО «Гелиос»		
Н. контр.	Падерина								

**Том 4. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Оглавление

Чертеж межевания территории 6

						«Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазонова						ППТ-1	5	9
Проверил	Падерина						ООО «Гелиос»		
Н. контр.	Падерина								



Условные обозначения

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению:

- ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
- ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
- Граница зоны демонтажа
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Административные границы

- Границы существующих земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Образуемые земельные участки, их номера
- Земельные участки, не требующие кадастровых работ
- Образуемые части земельных участков и их номера

Существующие элементы планировочной структуры:

- Территория, занятая линейным объектом

Оси проектируемых объектов:

- ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
- ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
- ВЛ 110 кВ АТЭЦ - Уссурийск 1 (Реконструкция)

- 1 Характерные точки границ образуемых ЗУ, ЧЗУ

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
 Установленные красные линии в местах размещения проектируемых сооружений указанного объекта отсутствуют.
 Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются ввиду отсутствия красных линий.
 Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

						Документация по планировке территории (проект межевания территории)			
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Филиал ПАО "Россети" - Магистральные электрические сети Востока	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазонова Е.Р.				09.2024		П	1	4
Проверил	Падерина И.А.				09.2024				
Н. контроль					09.2024				
						Чертеж межевания территории		ООО «ГЕЛИОС»	
						М 1:25 000			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подл. и дата			
Инв. № подл.			



25:27:000000:9886

ВЛ 110 кВ АТЭЦ - Уссурийск 1 (реконструкция)

25:27:010001:1208

25:27:000000:9875

ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика

25:27:000000:2781

МО Артемовский ГО 25:27:010001







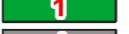


25:27:010001:341

ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол

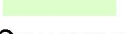
25:27:000000:10321

Условные обозначения




Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению:

-  ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
-  ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
-  Граница зоны демонтажа
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы кадастровых кварталов
-  Образующие земельные участки, их номера
-  Земельные участки, не требующие кадастровых работ
-  Образующие части земельных участков и их номера

Существующие элементы планировочной структуры:

-  Территория, занятая линейным объектом

Оси проектируемых объектов:

-  ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
-  ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
-  ВЛ 110 кВ АТЭЦ - Уссурийск 1 (Реконструкция)
- 1 Характерные точки границ образуемых ЗУ, ЧЗУ

Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сазонова Е.Р.			<i>Сазонова Е.Р.</i>	09.2024
Проверил	Падерина И.А.			<i>Падерина И.А.</i>	09.2024
Н. контроль					09.2024


Документация по планировке территории (проект межевания территории)

Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)

Заказчик: Филиал ПАО "Россети" - Магистральные электрические сети Востока	Стадия	Лист	Листов
	П	2	4

Чертеж межевания территории

М 1:5 000

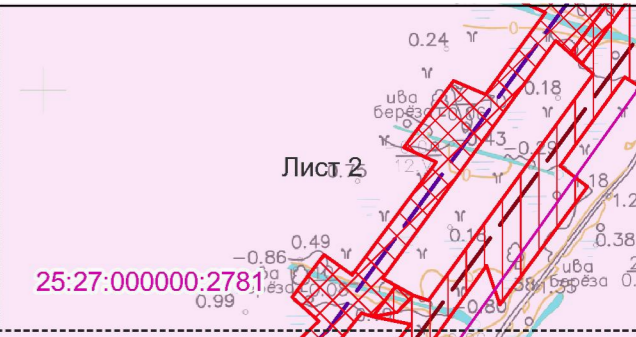
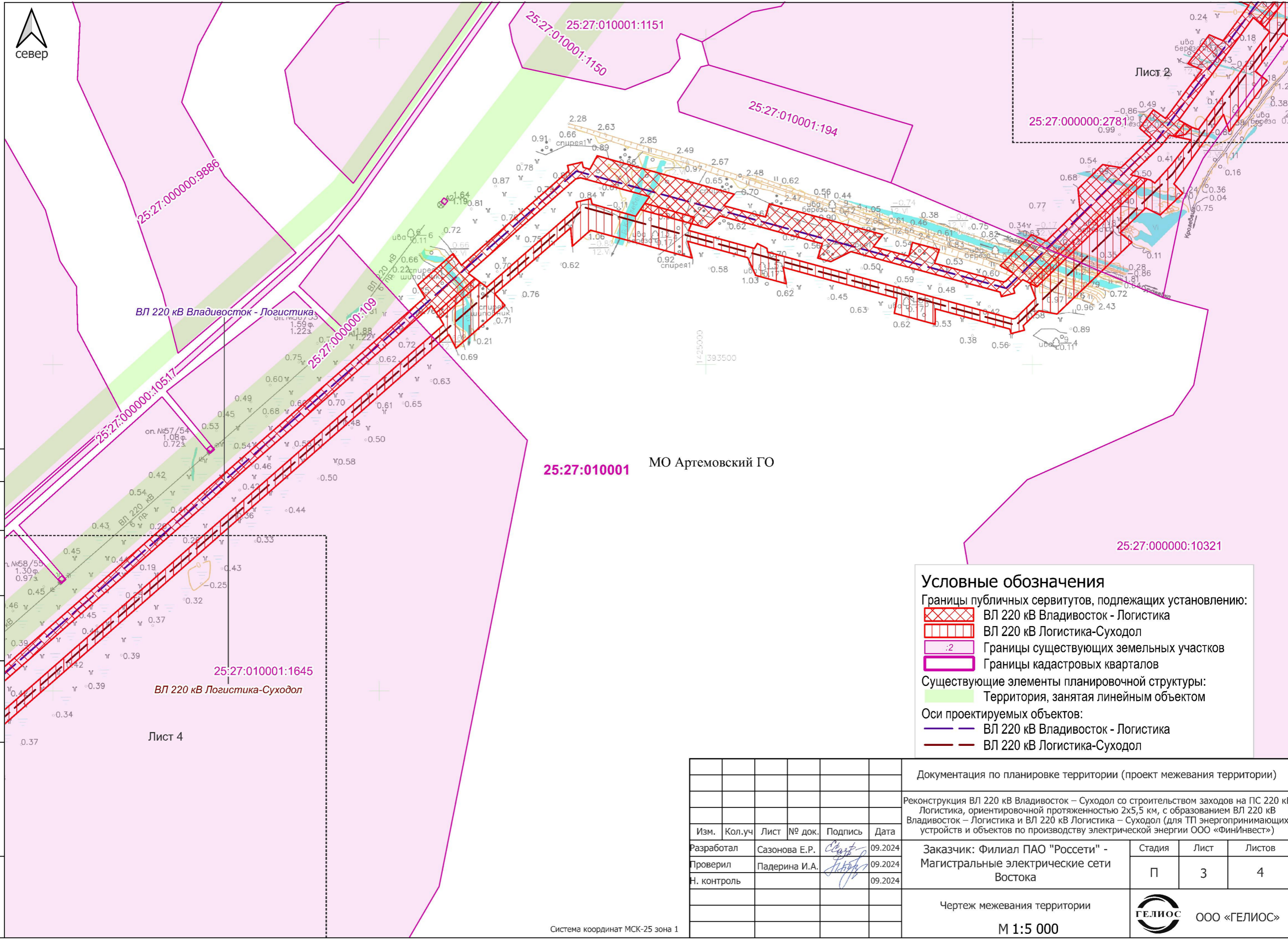


ООО «ГЕЛИОС»

Формат А3

Система координат МСК-25 зона 1

Лист 3



25:27:010001 МО Артемовский ГО

- Условные обозначения**
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению:
 - ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
 - ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Существующие элементы планировочной структуры:
 - Территория, занятая линейным объектом
 - Оси проектируемых объектов:
 - ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика
 - ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол

Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сазонова Е.Р.			<i>Сазонова Е.Р.</i>	09.2024
Проверил	Падерина И.А.			<i>Падерина И.А.</i>	09.2024
Н. контроль					09.2024

Документация по планировке территории (проект межевания территории)

Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)

Заказчик: Филиал ПАО "Россети" - Магистральные электрические сети Востока	Стадия	Лист	Листов
	П	3	4

Чертеж межевания территории

М 1:5 000

ООО «ГЕЛИОС»

Формат А3

Лист 4



25:27:000000:9886

ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика

25:27:000000:10517

Лист 3

25:27:010001:1645

25:27:010001

ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол

25:27:000000:10516

25:27:030203

проект. ПС 220 кВ "Логистика"

г. Артём

25:27:030203:256

ПС 220 кВ Логистика

Условные обозначения

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению:

ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика

ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол

Административные границы

Границы существующих земельных участков

Границы кадастровых кварталов

Существующие элементы планировочной структуры:

Территория, занятая линейным объектом

Оси проектируемых объектов:

ВЛ 220 кВ Владивосток - Логистика

ВЛ 220 кВ Логистика-Суходол

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						Документация по планировке территории (проект межевания территории)			
						Реконструкция ВЛ 220 кВ Владивосток – Суходол со строительством заходов на ПС 220 кВ Логистика, ориентировочной протяженностью 2х5,5 км, с образованием ВЛ 220 кВ Владивосток – Логистика и ВЛ 220 кВ Логистика – Суходол (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «ФинИнвест»)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Филиал ПАО "Россети" - Магистральные электрические сети Востока	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазонова Е.Р.				09.2024		П	4	4
Проверил	Падерина И.А.				09.2024				
Н. контроль					09.2024				
						Чертеж межевания территории			
						М 1:5 000			
						ООО «ГЕЛИОС»			

Система координат МСК-25 зона 1

Формат А3