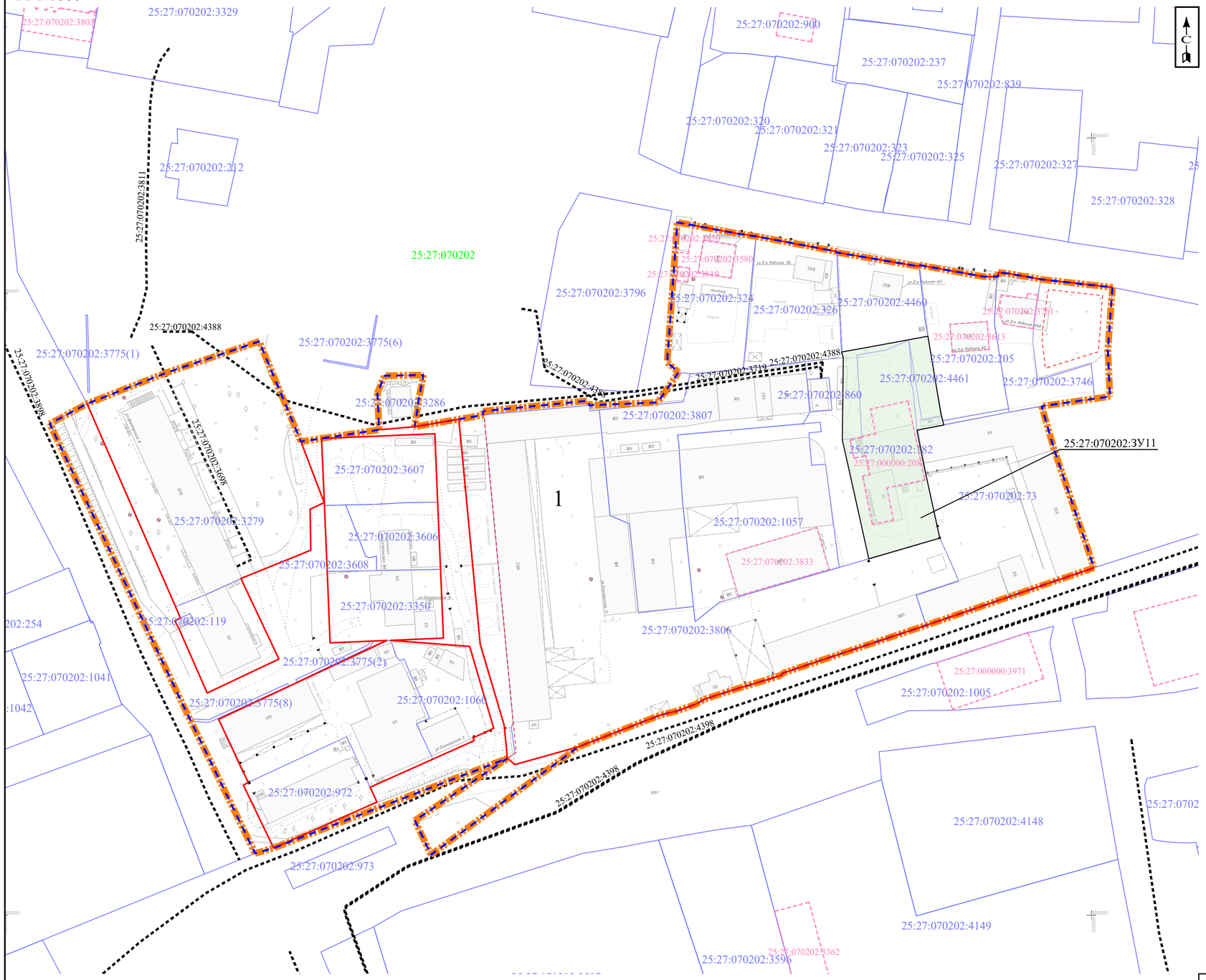
Проект межевания территории. Основная часть, подлежащая утверждению

Чертеж межевания территории, границ публичных сервитутов. 2 этап

М 1:1000

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Артёма
от №



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории
- 25:27:070202 — границы и номера кадастровых кварталов
- 25:27:070202:4461 — границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
- 25:27:070202:3833 — границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) - здания, строения, сооружения
- 25:27:070202:4388 — границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) - линейные объекты
- линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- части границ планируемых элементов планировочной структуры:
  1 - квартал

Красные линии

- устанавливаемые красные линии

Границы образуемых земельных участков путём перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена

- деловое управление
- 25:27:070202:ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка

Объекты капитального строительства

- здания, строения, сооружения

Иные

- кромка существующей дороги
- ограждения (забор)
- растительность

Примечания:
1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в текстовой части;
2. Лесные участки в границах Документации отсутствуют;
3. Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Артёмовского городского округа не включают в себя минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
4. Линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в рамках реконструкции и капитального ремонта существующих объектов капитального строительства, устанавливаются по границам существующей застройки;
5. Линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в рамках нового строительства, устанавливаются в соответствии с действующими градостроительными регламентами

						142978-2024-ДПТ.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Сахалинской, 11
Разработал		Золотухина А.В.				Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть, подлежащая утверждению — Стадия: ПМ; Лист: 4; Листов: 4
Проверил		Семибратская О.С.				
Н. контроль		Машин И.О.				*Чертеж межевания территории, границ публичных сервитутов. 2 этап* М 1:1000 — ООО "Искра.Эксперт"

Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации города Артёма О.А. Моисеева

Формат А2