



- Условные обозначения**
- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории
  - 25:27:070202 границы и номера кадастровых кварталов
  - 25:27:070202:4461 границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
  - 25:27:070202:3833 границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) - здания, строения, сооружения
  - 25:27:070202:4388 границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) - линейные объекты
  - - - - - линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - - - - - части границ планируемых элементов планировочной структуры: 1 - квартал
- Красные линии**
- устанавливаемые красные линии
- Границы образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена**
- улично-дорожная сеть
  - благоустройство территории
  - оказание услуг связи
  - оказание услуг связи
  - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
  - 25:27:070202:3Y1 условный номер образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков путём перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена**
- предоставление коммунальных услуг
  - магазины
- Границы образуемых земельных участков путём объединения**
- деловое управление
- Границы иные**
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению соответствующим решением
- Объекты капитального строительства**
- здания, строения, сооружения
- Иные**
- кромка существующей дороги
  - ограждения (забор)
  - растительность

**Примечания:**

- Сведения об образуемых земельных участках приведены в текстовой части;
- Процедуру перераспределения выполнить в соответствии с действующим законодательством, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;
- При проведении процедуры образования земельных участков путем перераспределения, объединения необходимо соблюдать действующее законодательство в части предварительного приведения видов разрешенного использования исходных земельных участков к единому;
- Лесные участки в границах Документации отсутствуют;
- Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Артёмовского городского округа не включают в себя минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- Линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в рамках реконструкции и капитального ремонта существующих объектов капитального строительства, устанавливаются по границам существующей застройки;
- Линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в рамках нового строительства, устанавливаются в соответствии с действующими градостроительными регламентами

142978-2024-ДПТ.1					
Документация по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артём, в районе ул. Сахалинской, 11					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Золотухина А.В.		<i>[Подпись]</i>	
Проверил		Семибратская О.С.		<i>[Подпись]</i>	
Н. контроль		Машин И.О.			
Чертеж межевания территории, границ публичных сервитутов. 1 этап М 1:1000				Стадия	Лист
				ПМ	3
				Листов	4
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Артёма				ООО "Искра.Эксперт"	
				О.А. Моисеева	