

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Квартет»

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки и проекта межевания территории, расположенной
по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова,
в районе дома 152**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

005КД-2024-ПМТ

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Квартет»

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки и проекта межевания территории, расположенной
по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова,
в районе дома 152**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 3

005КД-2024-ПМТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

2024 г.

Содержание

Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

					005КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

Введение

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 28-пг от 19.02.2024 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152».

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-па);

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Правительства Приморского края № 57-пп от от 30 января 2020 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»

					005КД-2024 ПМТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";
- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

					005КД-2024 ПМТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Утверждено

от «___» _____ г. № _____

Документация по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице им. Кирова.

Границами территории проектирования являются:

- с северной стороны: улица Кирова,
- с южной стороны: грунтовый проезд,
- с западной стороны: асфальтированный проезд;
- с восточной стороны: по грунтовому проезду до границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1646, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1646, прямо до ул. Кирова.

Площадь рассматриваемой территории составляет 14,26 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

Основные цели проекта межевания:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,
- установление границ образуемых участков,
- установление вида разрешенного использования земельных участков,
- установление границ участков общего пользования,
- установления границы зон с особыми условиями использования территорий,
- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, сооружений.

					005КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

**Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах
разработки проекта межевания территории**

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030204:13152	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152 б	обеспечение дорожного сервиса	931	Аренда срок действия с 23.10.2020 по 12.10.2085 Общество с ограниченной ответственностью "Квартет"
2	25:27:030204:9706	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол двухэтажного нежилого здания. Участок находится примерно в 65 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152 б	киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли и обслуживания	139	Аренда срок действия с 07.11.2012 по 06.11.2020, Физическое лицо
3	25:27:000000:8398	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, д 2	к объектам в составе сооружения - производственно-тепловой комплекс Артемовского района	32215	Аренда срок действия с 11.01.2018 по 30.12.2056 Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания"
4	25:27:030204:1636	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, дом 154	Для территории тепловой насосной станции №1	4968	Собственность 25-25/006-25/006/014/2015-5040/1 от 23.11.2015 Муниципальное образование Артемовский городской округ
5	25:27:030204:11193	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол двухэтажного здания. Участок находится примерно в 43 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152а.	Предприятия общественного питания	3653	Аренда Срок действия с 29.12.2014 по 28.12.2017 Физическое лицо
6	25:27:030204:294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 152б	коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	10232	Собственность 25-25-06/023/2010-239 от 20.05.2010 открытое акционерное общество "Приморскавтотехобслуживание", Аренда Срок действия с 03.04.2023 36 (тридцать шесть) месяцев с даты заключения Акционерное общество "Управление перспективных технологий"
7	25:27:030204:9711	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152 г	ля использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (лит.1)	1200	Собственность 25-25-06/065/2012-224 от 29.11.2012 Физическое лицо
8	25:27:030204:11173	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, д. 152а	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (литер1)	250	Собственность 25-25-06/026/2014-238 от 22.10.2014 Физическое лицо
9	25:27:030204:11172	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д.152а.	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации здания-антикоррозийного цеха (литер1)	3701	Собственность 25-25-06/025/2014-939 от 29.09.2014 Физическое лицо
10	25:27:030204:11399	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол жилого дома. Участок	Предприятия общественного питания	5508	Аренда Срок действия с 28.12.2015 по 26.12.2026 Физическое лицо

005КД-2024 ПМТ

Лист

6

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

		находится примерно в 150 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152			
11	25:27:030204:1805	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, 152/3.	Для обслуживания автозаправочной станции	4755	Собственность 25-25-06/053/2008-182 от 27.01.2009 Акционерное общество "ННК-Приморнефтепродукт"
12	25:27:030204:11367	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 152	Предприятия общественного питания	6000	Аренда Срок действия с 16.12.2015 по 15.12.2023 Физическое лицо
13	25:27:030204:1678 в составе ЕЗП 25:27:000000:53	ВЛ электропередачи 110 кВ "АТЭЦ-Промузел", опора № 21	для эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого комплекса воздушной линии электропередачи 110 кВ "АТЭЦ-Промузел"	32.52	Аренда Срок действия с 21.05.2008 по 20.05.2057 Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания"
14	25:27:030204:14973	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, ул. Кирова, в районе дома 152	объекты дорожного сервиса	859	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- ОД2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
- И1 - Зона инженерной инфраструктуры,
- Т3 - Зона объектов автомобильного транспорта,
- Т4 - Зона улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон.

Виды разрешенного использования для земельных участков, на которые согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется, определены в соответствии с настоящей документацией.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ.

					005КД-2024 ПМТ	Лист
						7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1. Образование земельных участков путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности

Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 2.

Таблица 2

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание
1	ЗУ13	4974	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, 152/3	Заправка транспортных средств	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1805 и земель
2	ЗУ26	5040	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 154.	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1636 и земель

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 3.

Таблица 3

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ13		
Площадь 4974 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н140	389047,68	1423368,44
н149	389005,79	1423402,80
н148	389006,72	1423404,88
н147	389000,80	1423408,61
н156	389001,08	1423423,12
н157	388977,10	1423423,54

					005КД-2024 ПМТ	Лист
						8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

1	2	3
н160	388955,47	1423421,73
н159	388939,17	1423415,52
н241	388920,11	1423394,71
н242	388922,12	1423392,98
н243	388902,97	1423370,97
н244	388902,46	1423370,38
н140	389047,68	1423368,44
Обозначение земельного участка: ЗУ26		
Площадь 5040 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	389187,77	1423560,33
74	389249,84	1423561,64
73	389291,11	1423569,47
78	389292,83	1423575,56
н17	389304,78	1423575,05
н161	389302,28	1423599,13
79	389279,81	1423601,99
н190	389251,76	1423605,02
80	389241,41	1423606,13
77	389186,65	1423619,43
76	389186,55	1423611,76
н193	389186,76	1423602,71
75	389187,77	1423560,33

2. Образование земельных участков путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и земель для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и земель приведены в таблице 4.

Таблица 4

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание
1	ЗУ2	1024	Российская Федерация, Приморский край, г.	Объекты дорожного	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

					005КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

			Артем, ул. Кирова, в районе дома 152 б	сервиса	25:27:030204:13152 и земель
2	ЗУ4*	2055	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 26 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, д. 2.	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:8398 и земель
3	ЗУ12	6058	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол жилого дома. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152	Общественное питание	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:11399 и земель
4	ЗУ18	6600	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 152	Общественное питание	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:11367 и земель

*Участок ЗУ4 образуется из многоконтурного земельного участка, в рамках данного проекта межевания изменения касаются одного контура, расположенного в границах проекта.

В таблице указана площадь одного образуемого контура и ниже приведены координаты одного образуемого контура.

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и земель приведены в таблице 5.

Таблица 5

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ2		
Площадь 1024 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н123	389309,10	1423444,11
н10	389308,92	1423528,82
н19	389302,92	1423528,86
н37	389301,16	1423528,87
н11	389297,40	1423528,85
н12	389296,87	1423504,69

					005КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10

1	2	3
н13	389296,74	1423465,00
н14	389296,87	1423455,63
н124	389296,92	1423444,31
н10	389308,92	1423528,82
Обозначение земельного участка: 3У4		
Площадь 2055 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	389312,07	1423171,87
н26	389312,03	1423186,77
н27	389305,36	1423187,74
н28	389305,35	1423190,30
н29	389306,26	1423215,62
н30	389306,54	1423238,98
н31	389307,27	1423268,10
н32	389308,24	1423305,09
н33	389292,69	1423306,01
н34	389293,17	1423316,25
н35	389293,10	1423333,06
н36	389293,02	1423338,71
н37	389292,97	1423360,87
н8	389293,75	1423390,22
н7	389296,95	1423401,14
н6	389297,01	1423415,06
н5	389302,62	1423415,77
н4	389302,86	1423436,44
н15	389296,96	1423436,90
н14	389296,87	1423455,63
н13	389296,74	1423465,00
н12	389296,87	1423504,69
н11	389297,40	1423528,85
н38	389301,16	1423528,87
н24	389302,92	1423528,86
н23	389302,94	1423529,96
н22	389303,25	1423550,36
н21	389297,08	1423550,93
н20	389297,32	1423573,87
н19	389297,33	1423575,36
н87	389294,26	1423575,49
н39	389294,27	1423571,10
н40	389294,18	1423548,58
н41	389300,09	1423548,01
н42	389299,84	1423531,45
н43	389294,15	1423531,06
н44	389293,83	1423504,74
н45	389293,70	1423465,29
н46	389293,62	1423433,92
н47	389299,70	1423433,82
н48	389299,22	1423418,23
н49	389293,85	1423417,67
н50	389293,83	1423401,18
н51	389290,63	1423390,35
н52	389290,01	1423360,99

1	2	3
н53	389289,83	1423338,67
н54	389289,79	1423333,11
н55	389289,64	1423316,14
н56	389289,13	1423303,19
н57	389304,99	1423301,98
н58	389304,51	1423268,18
н59	389303,86	1423239,10
н60	389303,44	1423215,78
н61	389302,60	1423185,22
н62	389309,74	1423184,03
н63	389309,44	1423174,28
н64	389301,73	1423173,39
н65	389299,87	1423105,30
н66	389299,17	1423105,35
н67	389298,79	1423088,87
н68	389298,15	1423085,42
н69	389284,45	1423041,40
н70	389279,51	1423025,97
н71	389271,22	1423027,77
н72	389267,05	1423012,61
н73	389274,45	1423009,41
н74	389252,87	1422943,24
н75	389255,37	1422942,36
н76	389256,85	1422946,80
н77	389277,65	1423010,72
н78	389270,25	1423013,91
н79	389273,11	1423024,56
н80	389281,41	1423022,92
н81	389286,98	1423040,71
н82	389300,78	1423084,79
н83	389302,02	1423088,33
н84	389303,12	1423104,93
н85	389302,54	1423105,00
н86	389304,67	1423171,59
н25	389312,07	1423171,87

Обозначение земельного участка: 3У12

Площадь 6058 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н163	389097,55	1423379,46
н154	389097,85	1423403,08
н234	389081,09	1423418,26
н235	389079,58	1423462,91
н236	389061,04	1423462,56
н153	389001,32	1423435,51
н156	389001,08	1423423,12
н152	389000,80	1423408,61
н148	389006,72	1423404,88
н149	389005,79	1423402,80
н151	389010,97	1423398,55
н140	389047,68	1423368,44
н155	389058,71	1423368,97
н158	389058,31	1423379,44

1	2	3
н162	389085,25	1423379,20
н163	389097,55	1423379,46
Обозначение земельного участка: ЗУ18		
Площадь 6600 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н194	388886,69	1423370,58
н195	388886,68	1423370,60
н196	388886,48	1423371,26
н122	388886,11	1423372,46
н198	388869,73	1423425,43
н121	388858,93	1423460,36
н108	388829,53	1423460,87
н112	388774,06	1423372,28
н150	388771,32	1423367,86
н194	388886,69	1423370,58

4. Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена для размещения улично-дорожной сети, для благоустройства территории и к существующим объектам недвижимости.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 6

Земельные участки, образуемые из неразграниченных земель

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (P), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения
1	ЗУ1	706	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова
2	ЗУ3	332	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова
3	ЗУ5	1191	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152Б
4	ЗУ6	99	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 154
5	ЗУ7	104	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152Б
6	ЗУ8	3542	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152Б
7	ЗУ9	1285	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 154
8	ЗУ10	2063	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а
9	ЗУ11	56	Предоставление	Приморский край, г. Артем,

					005КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		13

			коммунальных услуг	ул. Кирова, в районе здания № 152а
10	ЗУ14	3729	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а
11	ЗУ15	1180	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 154
12	ЗУ16	9566	Культурное развитие	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
13	ЗУ17	43920	Культурное развитие	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
14	ЗУ19	1363	Размещение автомобильных дорог	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
15	ЗУ20	10937	Культурное развитие	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152а
16	ЗУ21	477	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе здания № 152б
17	ЗУ22	6363	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в рай- оне ул. Кирова
18	ЗУ23	1328	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в рай- оне ул. Кирова
19	ЗУ24	2285	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, в рай- оне ул. Кирова
20	ЗУ25	371	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, в рай- оне ул. Кирова
21	ЗУ27	7413	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в рай- оне ул. Кирова

Каталоги координат земельных участков, образуемых из неразграниченных земель приведены в таблице 7.

Таблица 7

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ1		
Площадь 706 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	389309,25	1423380,88
н2	389309,12	1423435,82
н9	389309,11	1423444,22
н124	389296,92	1423444,31
н15	389296,96	1423436,90
н4	389302,86	1423436,44
н5	389302,62	1423415,77
н6	389297,01	1423415,06
н7	389296,95	1423401,14
н8	389293,75	1423390,22
н3	389293,48	1423380,13
н1	389309,25	1423380,88
Обозначение земельного участка: ЗУ3		
Площадь 332 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

					005КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		14

1	2	3
н10	389308,92	1423528,82
н16	389308,91	1423535,36
н17	389304,78	1423575,05
н18	389301,11	1423575,21
н19	389297,33	1423575,36
н20	389297,32	1423573,87
н21	389297,08	1423550,93
н22	389303,25	1423550,36
н23	389302,94	1423529,96
н24	389302,92	1423528,86
н10	389308,92	1423528,82

Обозначение земельного участка: ЗУ5

Площадь 1191 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	389293,83	1423401,18
н49	389293,85	1423417,67
н48	389299,22	1423418,23
н47	389299,70	1423433,82
н46	389293,62	1423433,92
н45	389293,70	1423465,29
н217	389290,65	1423449,80
н218	389285,82	1423431,95
н88	389269,09	1423400,50
н91	389269,07	1423378,98
н111	389290,39	1423380,00
н51	389290,63	1423390,35
н50	389293,83	1423401,18

Обозначение земельного участка: ЗУ6

Площадь 99 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н42	389299,84	1423531,45
н41	389300,09	1423548,01
н40	389294,18	1423548,58
н43	389294,15	1423531,06
н42	389299,84	1423531,45

Обозначение земельного участка: ЗУ7

Площадь 104 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	389250,45	1423415,77
н93	389250,40	1423427,56
н94	389243,89	1423428,21
н95	389239,74	1423428,61
н96	389239,63	1423426,46
н97	389237,59	1423426,54
н98	389237,46	1423422,28
н99	389245,57	1423422,08
н100	389245,57	1423415,91

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

005КД-2024 ПМТ

Лист

15

1	2	3
н92	389250,45	1423415,77
Обозначение земельного участка: ЗУ8		
Площадь 3542 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н217	389290,65	1423449,80
н45	389293,70	1423465,29
н44	389293,83	1423504,74
н43	389294,15	1423531,06
н40	389294,18	1423548,58
н39	389294,27	1423571,10
н87	389294,26	1423575,49
н182	389292,83	1423575,56
н103	389291,11	1423569,47
н105	389279,97	1423567,33
н106	389278,74	1423549,82
н107	389277,40	1423530,57
н104	389273,34	1423472,96
н101	389271,10	1423437,21
н102	389259,04	1423426,96
н93	389250,40	1423427,56
н92	389250,45	1423415,77
н108	389252,76	1423408,94
н112	389254,34	1423392,47
н113	389254,05	1423378,25
н90	389269,07	1423378,98
н89	389269,09	1423400,50
н218	389285,82	1423431,95
н217	389290,65	1423449,80
Обозначение земельного участка: ЗУ9		
Площадь 1285 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н107	389277,40	1423530,57
н106	389278,74	1423549,82
н114	389264,29	1423548,87
н115	389217,29	1423548,45
н116	389187,70	1423551,62
н117	389187,70	1423539,89
н118	389187,69	1423537,68
н119	389216,99	1423534,67
н120	389263,74	1423535,19
н107	389277,40	1423530,57
Обозначение земельного участка: ЗУ10		
Площадь 2063 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н113	389254,05	1423378,25
46	389254,34	1423392,47
47	389250,09	1423396,66

1	2	3
48	389237,08	1423396,98
49	389237,01	1423393,47
50	389210,16	1423392,84
51	389196,02	1423390,48
5	389145,44	1423389,95
6	389145,05	1423382,48
7	389116,01	1423381,04
н129	389115,98	1423371,69
н113	389254,05	1423378,25
Обозначение земельного участка: ЗУ11		
Площадь 56 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н135	389167,73	1423446,40
н136	389168,07	1423451,90
н137	389157,88	1423452,52
н138	389157,52	1423446,63
н139	389157,55	1423447,01
н135	389167,73	1423446,40
Обозначение земельного участка: ЗУ14		
Площадь 3729 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	389273,34	1423472,96
н107	389277,40	1423530,57
н120	389263,74	1423535,19
н119	389216,99	1423534,67
н118	389187,69	1423537,68
н117	389187,70	1423539,89
н166	389109,14	1423540,98
н167	389109,27	1423496,36
н168	389126,57	1423508,12
н169	389161,90	1423516,25
н170	389161,89	1423516,30
н171	389183,00	1423525,12
н172	389243,76	1423533,29
н173	389243,25	1423510,70
н174	389259,49	1423511,19
н175	389259,18	1423489,33
н104	389273,34	1423472,96
Обозначение земельного участка: ЗУ15		
Площадь 1180 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н114	389264,29	1423548,87
н106	389278,74	1423549,82
н105	389279,97	1423567,33
н176	389249,84	1423561,64
н177	389187,77	1423560,33
н116	389187,70	1423551,62

1	2	3
н115	389217,29	1423548,45
н114	389264,29	1423548,87
Обозначение земельного участка: ЗУ16		
Площадь 9566 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н117	389187,70	1423539,89
н116	389187,70	1423551,62
н177	389187,77	1423560,33
н178	389186,55	1423611,76
н179	389186,65	1423619,43
н180	389091,80	1423642,47
н181	389087,66	1423620,70
17	389009,96	1423634,80
н183	388980,00	1423631,70
н184	389038,72	1423610,52
н185	389108,71	1423592,08
н166	389109,14	1423540,98
н117	389187,70	1423539,89
Обозначение земельного участка: ЗУ17		
Площадь 43920 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н167	389109,27	1423496,36
н166	389109,14	1423540,98
н185	389108,71	1423592,08
н184	389038,72	1423610,52
н183	388980,00	1423631,70
н191	388828,60	1423616,08
н192	388746,87	1423534,90
н186	388755,84	1423456,84
н187	388803,30	1423461,32
н199	388829,53	1423460,87
н188	388858,93	1423460,36
н189	388980,75	1423515,77
н190	389076,65	1423501,89
н167	389109,27	1423496,36
2	388853,56	1423596,54
3	388854,58	1423602,16
4	388848,99	1423603,19
1	388847,96	1423597,56
2	388853,56	1423596,54
Обозначение земельного участка: ЗУ19		
Площадь 1363 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н195	388886,68	1423370,60
н202	388886,60	1423374,15
н203	388887,40	1423378,38

1	2	3
н204	388890,03	1423384,80
н205	388900,53	1423397,51
н206	388911,59	1423408,49
н207	388920,89	1423416,72
н216	388932,04	1423424,33
н198	388869,73	1423425,43
н197	388886,11	1423372,46
н196	388886,48	1423371,26
н195	388886,68	1423370,60
Обозначение земельного участка: 3У20		
Площадь 10937 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н209	389076,83	1423488,66
н220	389076,65	1423501,89
н189	388980,75	1423515,77
н188	388858,93	1423460,36
н198	388869,73	1423425,43
н216	388932,04	1423424,33
н212	388935,44	1423426,56
н209	389076,83	1423488,66
Обозначение земельного участка: 3У21		
Площадь 477 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н210	389097,81	1423474,69
н208	389102,72	1423491,91
н167	389109,27	1423496,36
н220	389076,65	1423501,89
н209	389076,83	1423488,66
н210	389097,81	1423474,69
Обозначение земельного участка: 3У22		
Площадь 6363 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н145	389097,44	1423370,63
н129	389115,98	1423371,69
7	389116,01	1423381,04
8	389115,97	1423407,62
н92	389128,01	1423410,23
9	389145,83	1423414,09
52	389145,92	1423421,03
63	389127,15	1423421,66
64	389114,75	1423422,53
61	389098,93	1423422,97
62	389095,27	1423446,06
70	389094,02	1423453,18
71	389094,55	1423463,25
н210	389097,81	1423474,69
н209	389076,83	1423488,66

1	2	3
н212	388935,44	1423426,56
н216	388932,04	1423424,33
н207	388920,89	1423416,72
н206	388911,59	1423408,49
н205	388900,53	1423397,51
н204	388890,03	1423384,80
н203	388887,40	1423378,38
н202	388886,60	1423374,15
н194	388886,69	1423370,58
н94	388897,69	1423370,45
н244	388902,46	1423370,38
н243	388902,97	1423370,97
н242	388922,12	1423392,98
н241	388920,11	1423394,71
н159	388939,17	1423415,52
н160	388955,47	1423421,73
н157	388977,10	1423423,54
н156	389001,08	1423423,12
н153	389001,32	1423435,51
н236	389061,04	1423462,56
н235	389079,58	1423462,91
н234	389081,09	1423418,26
н154	389097,85	1423403,08
н163	389097,55	1423379,46
н145	389097,44	1423370,63

Обозначение земельного участка: 3У23

Площадь 1328 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н200	388802,31	1423436,77
н201	388764,70	1423379,65
н215	388766,07	1423367,74
н150	388771,32	1423367,86
н112	388774,06	1423372,28
н108	388829,53	1423460,87
н187	388803,30	1423461,32
н200	388802,31	1423436,77

Обозначение земельного участка: 3У24

Площадь 2285 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н200	388802,31	1423436,77
н187	388803,30	1423461,32
н186	388755,84	1423456,84
н201	388764,70	1423379,65
н200	388802,31	1423436,77

Обозначение земельного участка: 3У25

Площадь 371 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н145	389097,44	1423370,63
н163	389097,55	1423379,46
н162	389085,25	1423379,20
н158	389058,31	1423379,44
н155	389058,71	1423368,97
н145	389097,44	1423370,63
Обозначение земельного участка: ЗУ27		
Площадь 7413 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н215	388766,07	1423367,74
н192	388746,87	1423534,90
н191	388828,60	1423616,08
17	389009,96	1423634,80
н109	388998,34	1423648,67
н110	388935,95	1423642,23
н227	388902,41	1423638,77
н228	388896,47	1423637,87
н229	388821,34	1423631,41
н230	388730,09	1423540,77
н231	388749,96	1423367,70
н215	388766,07	1423367,74

**Сведения о границах территории, в отношении которой
утверждается проект межевания**

Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 10

Таблица 10

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	388749,96	1423367,70
н2	388766,07	1423367,74
н3	388886,68	1423370,60
н4	388886,69	1423370,58
н5	389047,68	1423368,44
н6	389309,25	1423380,88
н7	389309,21	1423398,39
н8	389309,15	1423423,58
н9	389308,91	1423535,36
н10	389304,78	1423575,05
н11	389302,28	1423599,13
н12	389279,81	1423601,99
н13	389251,76	1423605,02
н14	389241,41	1423606,13
н15	389186,65	1423619,43
н16	389091,80	1423642,47
н17	389087,67	1423620,70

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	389009,96	1423634,80
н19	388998,34	1423648,67
н20	388935,95	1423642,23
н21	388902,41	1423638,77
н22	388896,47	1423637,87
н23	388821,34	1423631,41
н24	388730,09	1423540,77
н1	388749,96	1423367,70

					005КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		22

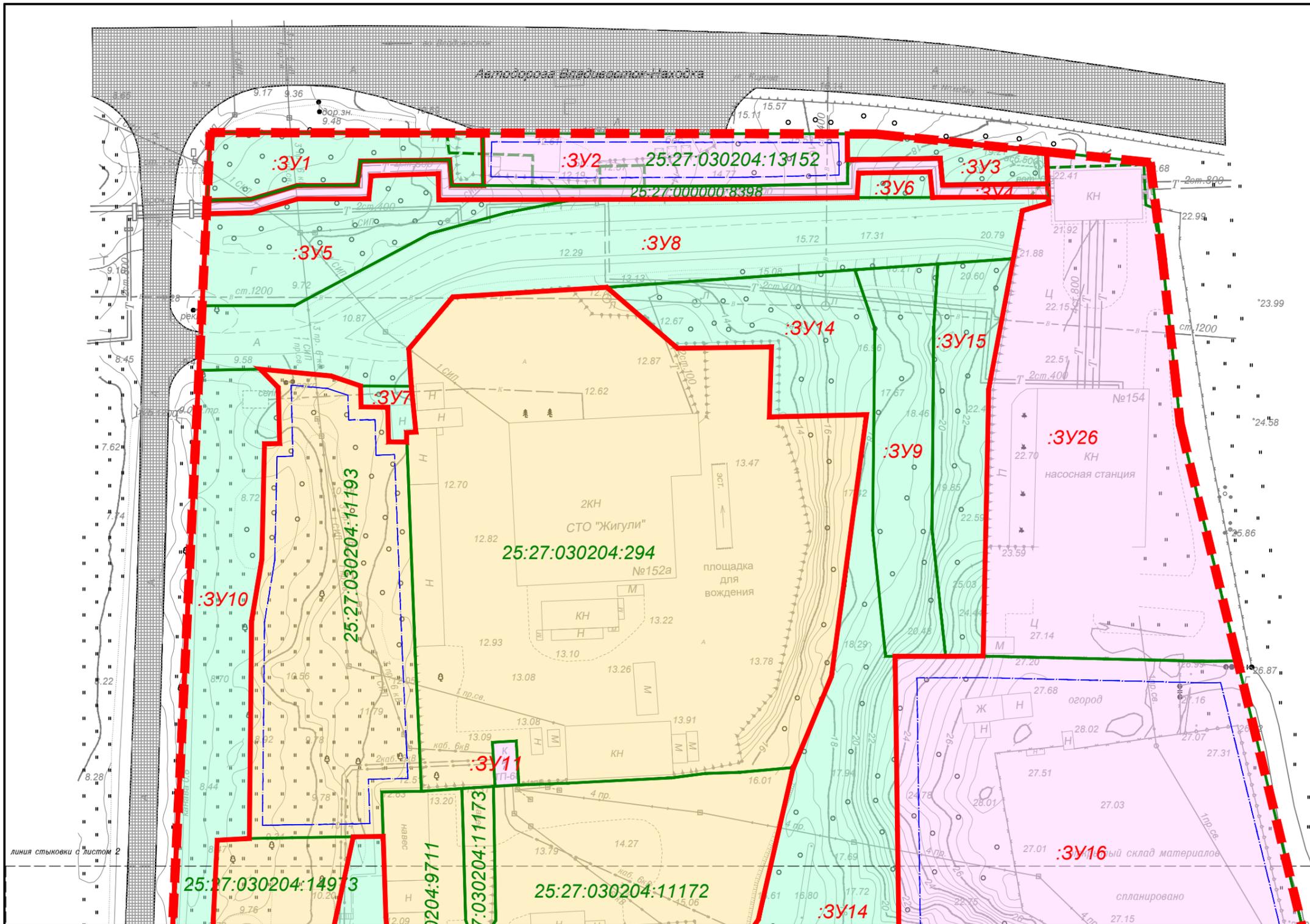


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры - жилой квартал)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- :3У10** условный номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, прекращающие существование (в результате образования земельных участков путем перераспределения)
- 25:27:030204:294** кадастровый номер существующего земельного участка
- границы публичных сервитутов не устанавливались

						005КД-2024 ППТ			
						Выполнение работ о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вдок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ткаченко С.В.				20.04.2024		П	1	3
Проверил	Малышев М.В.				20.04.2024				
						Чертеж межевания территории, М 1:1000	ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		

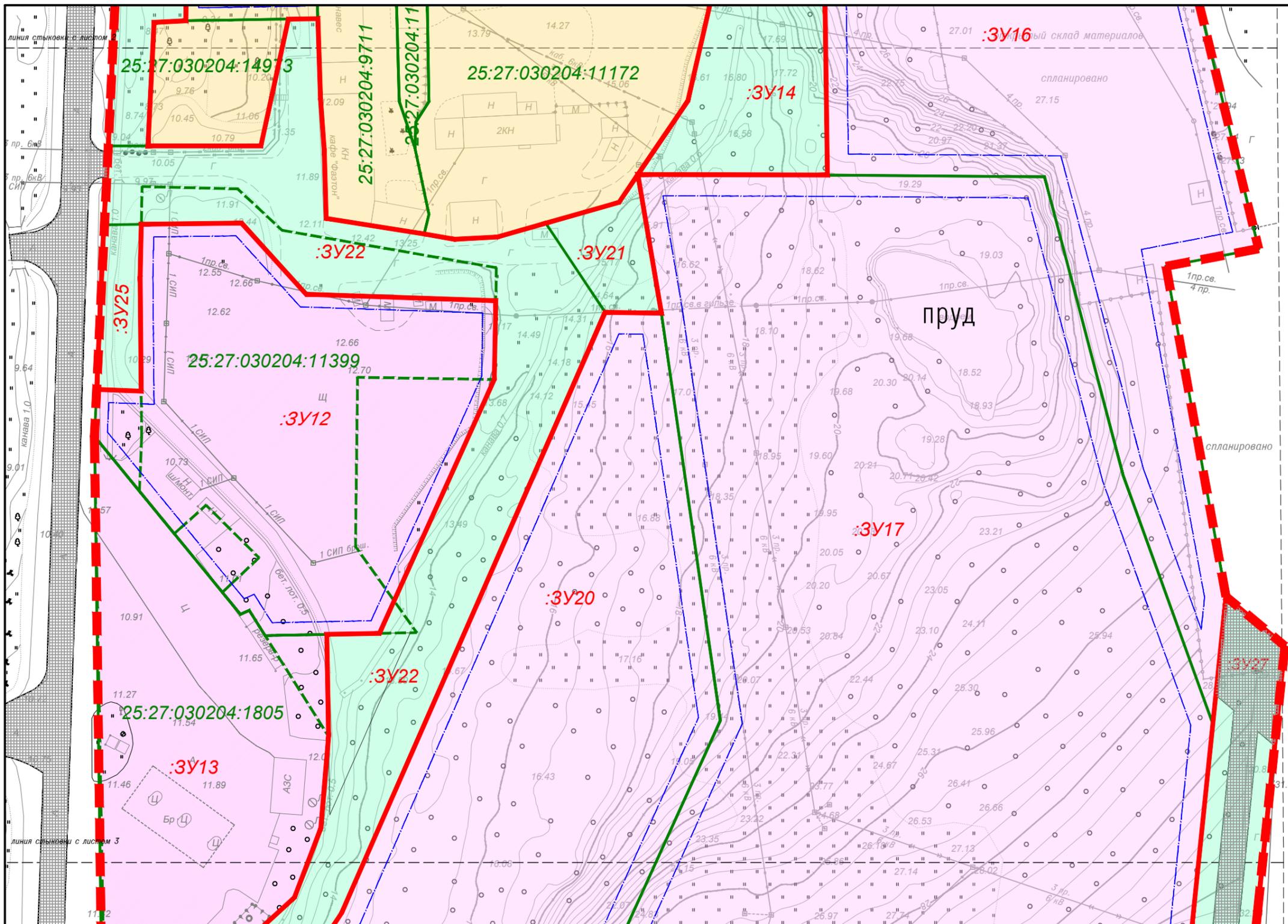


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры - нежилой квартал)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- :3У10 условный номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, прекращающие существование (в результате образования земельных участков путем перераспределения)
- 25:27:030204:294 кадастровый номер существующего земельного участка
- границы публичных сервитутов не устанавливались

005КД-2024 ППТ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Выполнение работ о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152			
Выполнил	Ткаченко С.В.				20.04.2024		Проект межевания территории	Стадия	Лист
Проверил	Малышев М.В.				20.04.2024	П		2	3
Чертеж межевания территории, М 1:1000							ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		

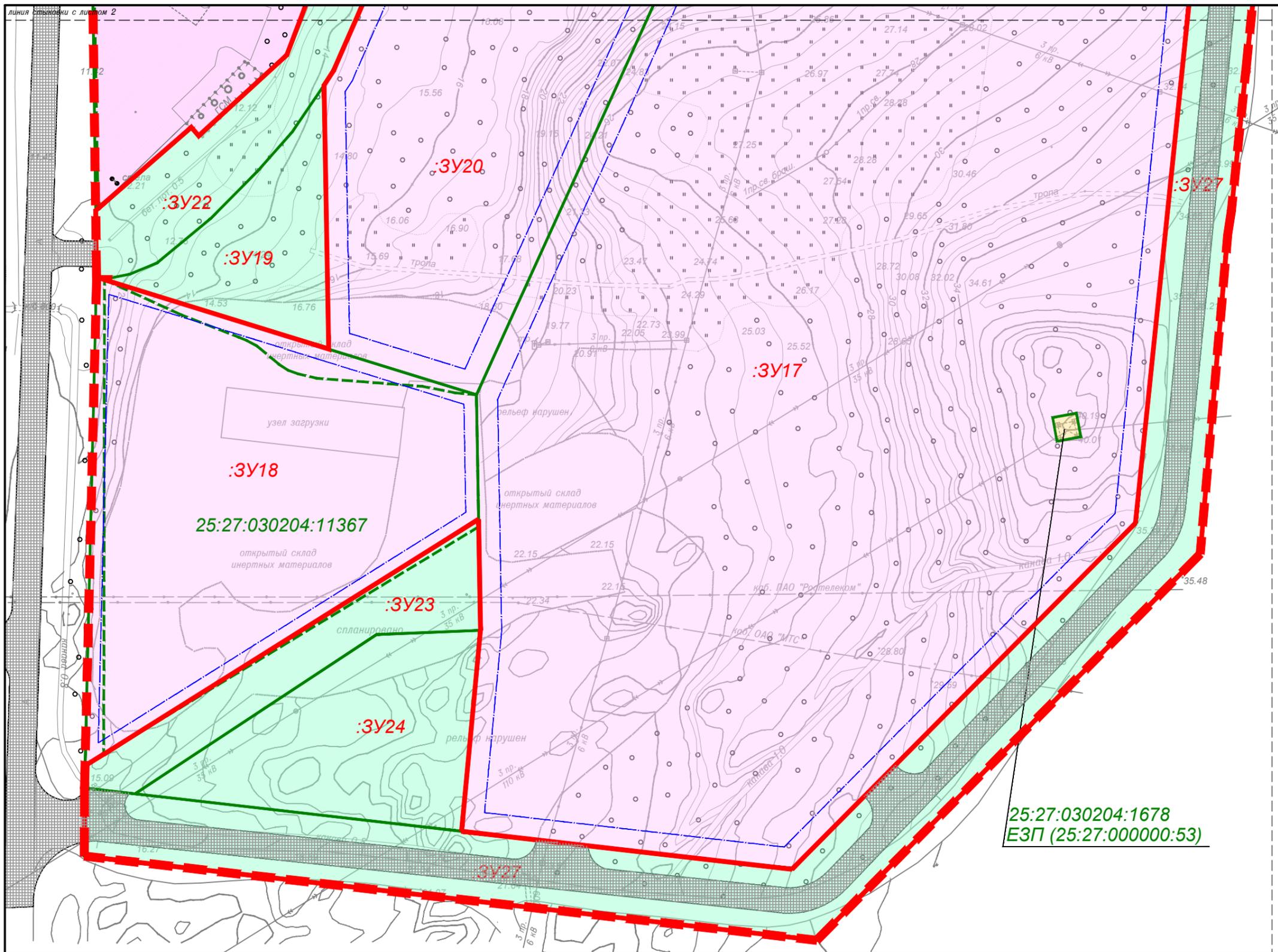


Схема расположения листов:

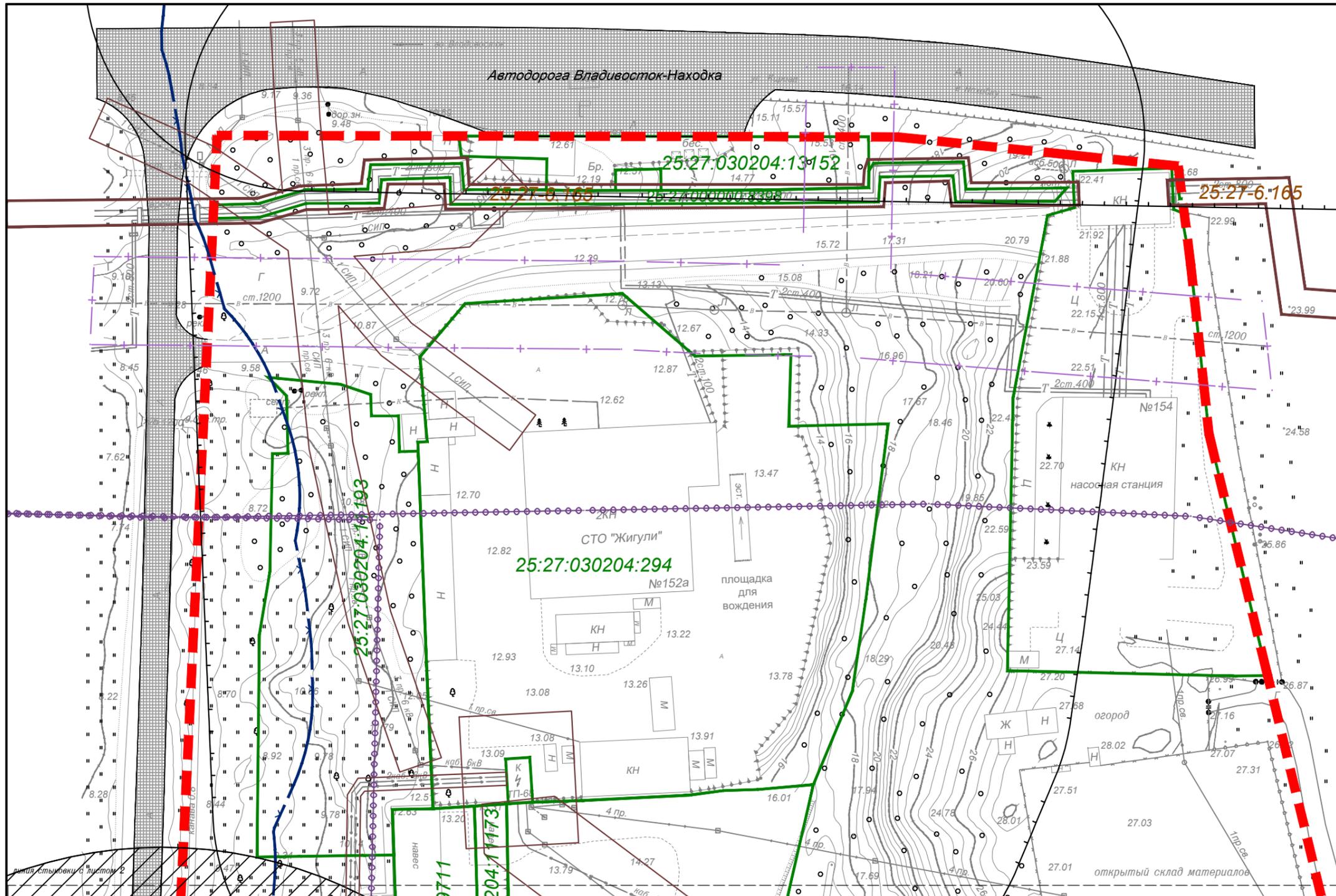


Условные обозначения:

- граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры - нежилой квартал)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- :3У10 условный номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, прекращающие существование (в результате образования земельных участков путем перераспределения)
- 25:27:030204:294 кадастровый номер существующего земельного участка

границы публичных сервитутов не устанавливались

						005КД-2024 ППТ					
						Выполнение работ о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									П	3	3
						Чертеж межевания территории, М 1:1000			ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		



Условные обозначения:

- граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры - нежилой квартал)
- границы существующих земельных участков
- 25:27:030204:294 кадастровый номер существующего земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:

- Охранная зона инженерных коммуникаций:
реестровый номер 25:27-6.79 - линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая"
реестровый номер 25:00-6.292 - Воздушная электролиния 110 кВ "Промузел - АТЭЦ", Линия электропередач 110 кВ "АТЭЦ - Промузел"
реестровый номер 25:27-6.587 - охранная зона ВОЛС ПАО «ВымпелКом» Уссурийск – Угловое – Фокино - Находка объект СП - 191 LWFL2RUPRI300459
-Линия связи-25025104067-25025107047 в составе: LWF03RUPRI100220
Артем Гагарина 45 - Артем Новая связь LWF03RUPRI102110 Артем Новая связь - ПрК-БК Завод LWF03RUPRI100205 ПрК - БК Завод - ПрК_Фокино (выс. 119)_НТК
реестровый номер 25:27-6.155 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
реестровый номер 25:27-6.165 - охранная зона теплотети
- Санитарно-защитная зона для карьера "Микрорайон № 9", реестровый номер 25:27-6.430

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображенные в соответствии с ген. планом:

- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона предприятий
- придорожная полоса (существ.)
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Границы зон с особыми условиями использования территорий существующих инженерных сетей, устанавливаемые в соответствии с нормативными документами:

- санитарно-защитная полоса водоводов (существ.)
- охранная зона инженерных коммуникаций

Вся территория располагается в границах территории в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории проектирования отсутствуют.

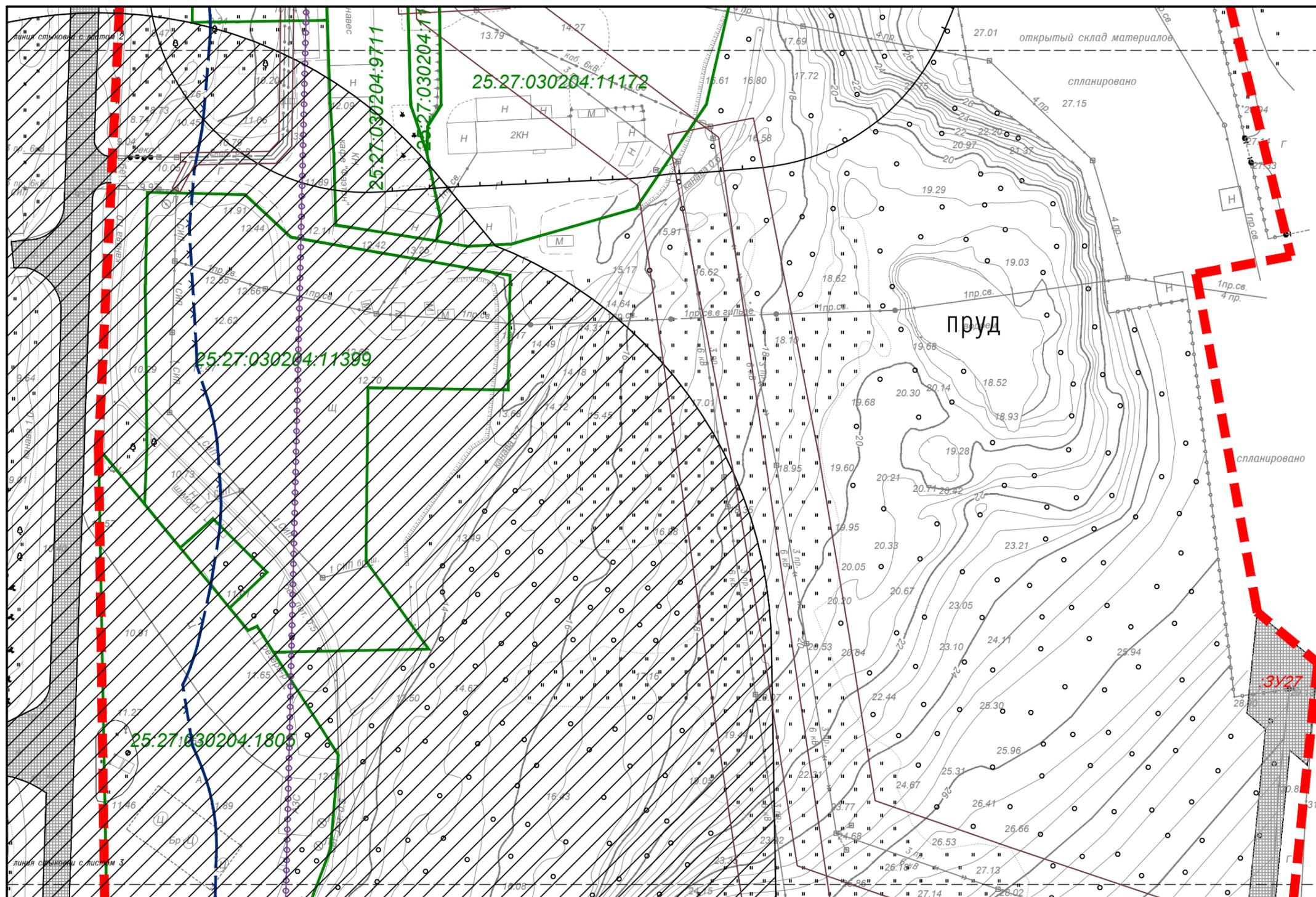
Границы территорий объектов культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют.

Границы лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Схема расположения листов:



005КД-2024 ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Ткаченко С.В.			<i>[Signature]</i>	05.2024
Проверил	Малышев М.В.			<i>[Signature]</i>	05.2024
Выполнение работ о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				П	1
Чертеж межевания территории, М 1:1000 (обоснование)				Листов	3
				ООО Производственная компания "Кадастровое дело"	



Условные обозначения:

- граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры - нежилой квартал)
- границы существующих земельных участков
- 25:27:030204:294 кадастровый номер существующего земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:

- Охранная зона инженерных коммуникаций:
 реестровый номер 25:27-6.79 - линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая"
 реестровый номер 25:00-6.292 - Воздушная электролиния 110 кВ "Промузел - АТЭЦ", Линия электропередач 110 кВ "АТЭЦ - Промузел"
 реестровый номер 25:27-6.587 - охранная зона ВОЛС ПАО «ВымпелКом» Уссурийск - Угловое - Фокино - Находка объект СЛ - 191 LWFL2RUPRI300459
 -Линия связи-25025104067-25025107047 в составе: LWF03RUPRI100220
 Артем Гагарина 45 - Артем Новая связь LWF03RUPRI102110 Артем Новая связь - ПрК-БК Завод LWF03RUPRI100205 ПрК - БК Завод - ПрК_Фокино (выс. 119)_НТК
 реестровый номер 25:27-6.155 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации
 реестровый номер 25:27-6.165 - охранная зона теплосети
- Санитарно-защитная зона для карьера "Микрорайон № 9", реестровый номер 25:27-6.430

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображенные в соответствии с ген. планом:

- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона предприятий
- придорожная полоса (существ.)
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Границы зон с особыми условиями использования территорий существующих инженерных сетей, устанавливаемые в соответствии с нормативными документами:

- санитарно-защитная полоса водоводов (существ.)
- охранная зона инженерных коммуникаций

Вся территория располагается в границах территории в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории проектирования отсутствуют.

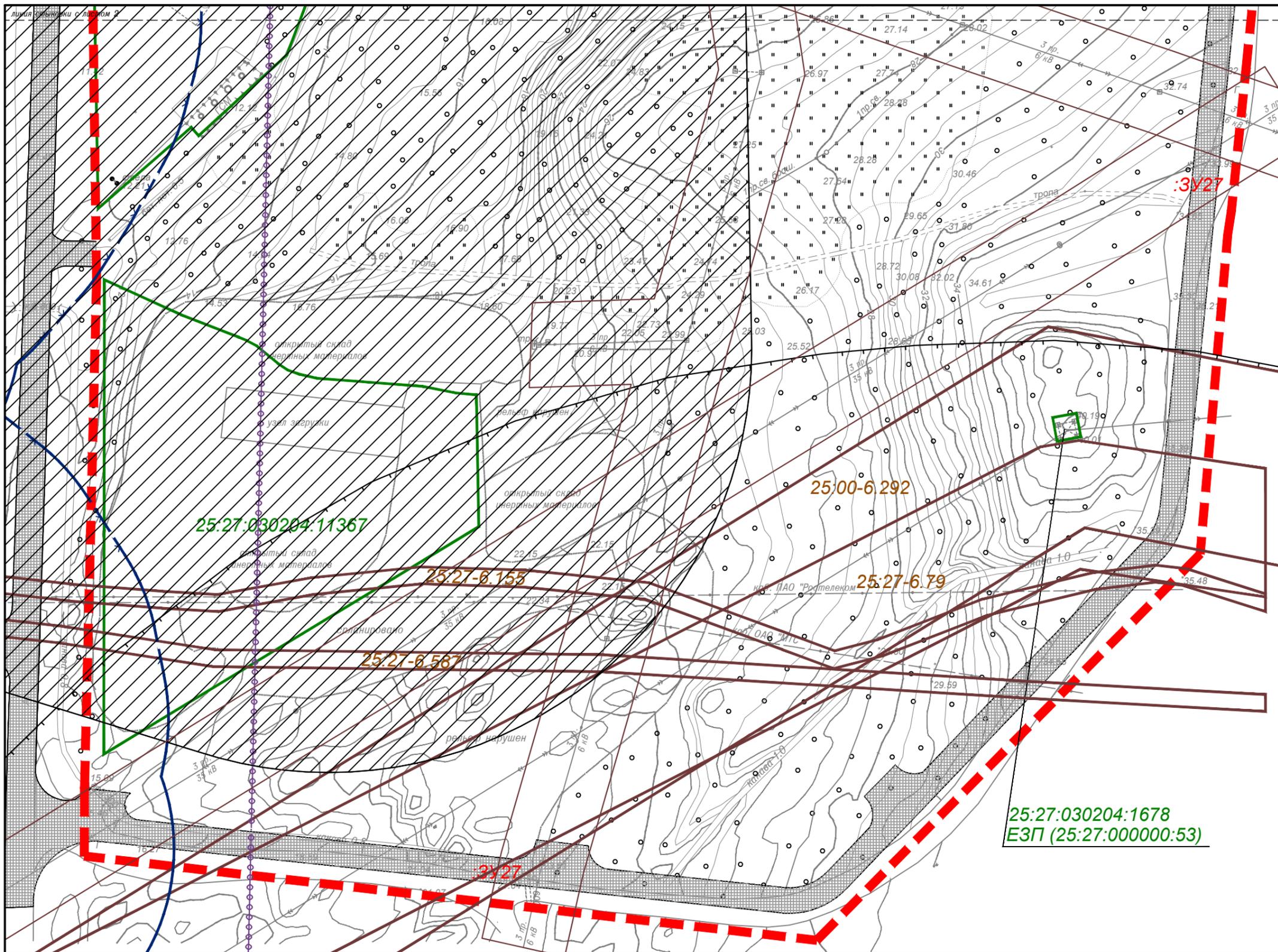
Границы территорий объектов культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Схема расположения листов:



						005КД-2024 ППТ			
Выполнение работ о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ткаченко С.В.			<i>[Signature]</i>	05.2024		П	2	3
Проверил	Малышев М.В.			<i>[Signature]</i>	05.2024				
Чертеж межевания территории, М 1:1000 (обоснование)						ООО Производственная компания "Кадастровое дело"			



- Условные обозначения:**
- граница проекта межевания (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры - нежилой квартал)
 - границы существующих земельных участков
 - 25:27:030204:294 кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций:
 реестровый номер 25:27-6.79 - линии ЛЭП - 35 кВ "АТЭЦ - Шахтовая"
 реестровый номер 25:00-6.292 - Воздушная электролиния 110 кВ "Промузел - АТЭЦ", Линия электропередач 110 кВ "АТЭЦ - Промузел"
 реестровый номер 25:27-6.587 - охранная зона ВОЛС ПАО «ВымпелКом» Усурийск – Угловое – Фокино - Находка объект СЛ - 191 LWFL2RUPRI300459
 -Линия связи-25025104067-25025107047 в составе: LWF03RUPRI100220
 Артем Гагарина 45 - Артем Новая связь LWF03RUPRI102110 Артем Новая связь - ПрК-БК Завод LWF03RUPRI100205 ПрК – БК Завод - ПрК_Фокино (выс. 119)_НТК
 реестровый номер 25:27-6.155 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
 реестровый номер 25:27-6.165 - охранная зона теплосети
 - Санитарно-защитная зона для карьера "Микрорайон № 9", реестровый номер 25:27-6.430
- Границы зон с особыми условиями использования территорий отображенные в соответствии с ген. планом:**
- водоохранная зона
 - санитарно-защитная зона предприятий
 - придорожная полоса (существ.)
 - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий существующих инженерных сетей, устанавливаемые в соответствии с нормативными документами:**
- санитарно-защитная полоса водоводов (существ.)
 - охранная зона инженерных коммуникаций

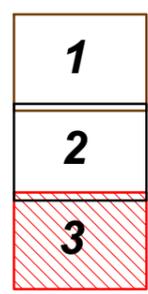
Вся территория располагается в границах территории в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории проектирования отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют.

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Схема расположения листов:



						005КД-2024 ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, в районе дома 152			
Выполнил	Ткаченко С.В.			<i>С.В. Ткаченко</i>	05.2024				
Проверил	Малышев М.В.			<i>М.В. Малышев</i>	05.2024	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
						Чертеж межевания территории, М 1:1000 (обоснование)	ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		