# РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

* 1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов 25:27:030201, 25:27:080001, 25:27:030205, 25:27:030203, 25:27:030204,

25:27:010001.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условные номера образуемых земельных участков** | **Номера характерных точек образуемых земельных участков** | **Площадь образуемых земельных участков, кв. м.** | **Способы образования земельных участков\*** | **Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки** | **Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую** |
| :205:ЗУ1 | 1-3 | 44 | 1 | 25:27:030205:205 | Земли населенных пунктов |
| :443:ЗУ1 | 8-14 | 2151 | 1 | 25:27:030205:443 | Земли населенных пунктов |
| :442:ЗУ1 | 4-7 | 246 | 1 | 25:27:030205:442 | Земли населенных пунктов |
| *\*1. раздел земельного участка, в результате которого одновременно образуются несколько земельных участков.* | | | | | |

Способ образования земельных участков определен в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

*Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.*

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

*Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)*

В границах проекта межевания территории земли лесного фонда отсутствуют.

*Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).*

Проектом межевания территории предусматриваются земельные участки 25:27:030201:10730 и 25:27:000000:10830, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд (в пользу ОАО «РЖД»).

*Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)*

В проекте межевания отсутствуют земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

# ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат образуемых (изменяемых) земельных участков приведен в системе координат МСК-25 (зона 1) в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номера характерных точек образуемых земельных**  **участков** | **Координаты** | |
| **Х** | **У** |
| **:205:ЗУ1** | | |
| 1 | 390072.85 | 1420672.88 |
| 2 | 390055.84 | 1420663.26 |
| 3 | 390069.53 | 1420676.13 |
| 1 | 390072.85 | 1420672.88 |
| **:443:ЗУ1** | | |
| 8 | 390085.97 | 1420660.80 |
| 9 | 390078.00 | 1420667.73 |
| 10 | 390072.83 | 1420672.87 |
| 11 | 390055.82 | 1420663.25 |
| 12 | 390025.96 | 1420645.74 |
| 13 | 389973.62 | 1420598.14 |
| 14 | 389977.14 | 1420590.64 |
| 15 | 390006.57 | 1420607.70 |
| 16 | 390052.98 | 1420638.29 |
| 8 | 390085.97 | 1420660.80 |
| **:442:ЗУ1** | | |
| 4 | 390069.53 | 1420676.13 |
| 5 | 390064.58 | 1420680.67 |
| 6 | 390025.98 | 1420645.75 |
| 7 | 390055.84 | 1420663.26 |
| 4 | 390069.53 | 1420676.13 |

# СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 390072.85 | 1420672.88 |
| 2 | 390055.84 | 1420663.26 |
| 3 | 390069.53 | 1420676.13 |
| 1 | 390072.85 | 1420672.88 |
|  | | |
| 8 | 390085.94 | 1420660.78 |
| 9 | 390078.05 | 1420667.79 |
| 10 | 390072.89 | 1420672.84 |
| 11 | 390055.84 | 1420663.26 |
| 12 | 390025.98 | 1420645.75 |
| 13 | 389973.64 | 1420598.16 |
| 14 | 389977.11 | 1420590.63 |
| 8 | 390085.94 | 1420660.78 |
|  | | |
| 4 | 390069.53 | 1420676.13 |
| 5 | 390064.58 | 1420680.67 |
| 6 | 390025.98 | 1420645.75 |
| 7 | 390055.84 | 1420663.26 |
| 4 | 390069.53 | 1420676.13 |
| 1 | 390055,84 | 1420663,26 |
| 2 | 390076,33 | 1420674,84 |
| 3 | 390072,03 | 1420678,48 |
| 1 | 390055,84 | 1420663,26 |

# ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, указан в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и в соответствии с проектом планировки территории. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице ниже.

|  |  |
| --- | --- |
| **Условные номера образуемых земельных участков** | **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков** |
| :205:ЗУ1 | Железнодорожный транспорт (7.1) |
| :443:ЗУ1 | Железнодорожный транспорт (7.1) |
| :442:ЗУ1 | Железнодорожный транспорт (7.1) |

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, с указанием вида разрешенного использования представлен в таблице ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного**  **участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** |
| 1 | 25:27:000000:3 | Земли населенных  пунктов | Под объекты транспорта  Железнодорожного |
| 2 | 25:27:030201:10730 | Земли населенных  пунктов | Полоса отвода железной дороги |
| 3 | 25:27:000000:10830 | Земли населенных  пунктов | Полоса отвода железной дороги |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного**  **участка** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** |
| 4 | 25:27:030205:443 | Земли населенных  пунктов | Железнодорожный транспорт, железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, размещение автомобильных дорог, стоянки транспорта общего пользования, стоянка транспортных средств, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, энергетика, связь, улично-дорожная сеть, благоустройство территории. |
| 5 | 25:27:030205:205 | Земли населенных  пунктов | строительство автомобильной дороги Владивосток - Находка - порт Восточный на участке км 0 - км 18+500 (II пусковой комплекс) |
| 6 | 25:27:030205:442 | Земли населенных  пунктов | железнодорожный транспорт, железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, размещение автомобильных дорог, стоянки транспорта общего пользования, стоянка транспортных средств, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, энергетика, связь, улично-дорожная сеть, благоустройство территории |
| 7 | 25:27:030201:10965 | Земли населенных  пунктов | Железнодорожный транспорт (7.1)1 |
| 8 | 25:27:030201:11192 | Земли населенных  пунктов | Железнодорожный транспорт (7.1)1 |
| 9 | 25:27:030201:11194 | Земли населенных  пунктов | Железнодорожный транспорт (7.1)1 |
| 10 | 25:27:030201:11193 | Земли населенных  пунктов | Железнодорожный транспорт (7.1)1 |
| 11 | 25:27:030201:11195 | Земли населенных  пунктов | Железнодорожный транспорт (7.1)1 |

1 – Смена вида разрешенного использования