

Приложение №
к постановлению
администрации
города Артёма
от _____ №

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры в районе ул. Сахалинской, 11 в городе Артеме

Документация подготовлена на основании постановления Главы Артемовского городского округа от 01.04.2024 № 43-пг «О подготовке документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Сахалинской, 11».

Документация по планировке территории в районе ул. Сахалинской, 11 в городе Артеме (далее – Документация) выполнена в целях:

- устойчивого развития территории;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования;

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка документации осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Документацией выделен планируемый элемент планировочной структуры:

- квартал.

Перечень планируемых элементов планировочной структуры и их характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Характеристика элементов планировочной структуры на Территории

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
1	Квартал	3,8

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, в границах территории, применительно к которой подготовлена Документация, определены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- улично-дорожная сеть (далее – УДС);
- благоустройство территории;
- оказание услуг связи;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг;

- магазины;
- деловое управление.

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения Документацией не предусмотрено.

Перечень объектов капитального строительства, а также предельные параметры объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено Документацией, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Перечень объектов капитального строительства и предельные параметры при их размещении

№ п/п	Зона размещения объекта капитального строительства	Планируемый объект капитального строительства	Предельные параметры объекта капитального строительства
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения

			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих
3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих
4	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

		<p>трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта) 4.9 (Служебные гаражи) 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
5	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
<p>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>			
6	Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой</p>	<p>Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.</p>

		<p>деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих</p>
7	Магазины	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект; -</p>

			для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
--	--	--	--

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границы элементов планировочной структуры отображены на Чертеже границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Правовой режим земельных участков, расположенных в районе ул. Сахалинской, 11 в городе Артеме, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположены такие земельные участки.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры местного значения.

Линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в рамках реконструкции и капитального ремонта существующих объектов капитального строительства, устанавливаются по границам существующей застройки.

Линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в рамках нового строительства, устанавливаются в соответствии с действующими градостроительными регламентами.

Иные требования к плотности и параметрам застройки земельных участков, кроме определенных градостроительным регламентом, Документацией не устанавливаются.

Сведения о красных линиях, содержащие обозначения характерных точек красных линий, отображены на Чертеже красных линий.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 3.

Таблица 3.

Перечень координат характерных точек красных линий

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384172.83	1411066.81
2	384169.09	1411086.81
3	384168.78	1411089.21
4	384168.50	1411090.68
5	384168.33	1411092.22
6	384163.43	1411118.09
7	384163.15	1411118.11
8	384158.63	1411144.53
9	384159.08	1411144.63
10	384155.36	1411165.36
11	384155.36	1411166.77
12	384155.38	1411169.58
13	384155.39	1411169.95
14	384156.72	1411170.11
15	384156.33	1411173.43
16	384155.18	1411180.22
17	384154.51	1411183.64
18	384151.91	1411206.76
19	384013.00	1410919.31
20	384038.34	1410973.37
21	384037.58	1410955.17
22	384060.50	1410954.21
23	384081.77	1410953.32
24	384103.33	1410952.42
25	384104.85	1410988.84
26	384082.83	1410989.75
27	384061.21	1410990.67
28	384039.10	1410991.59
29	384038.39	1410974.57
30	384036.43	1411000.01
31	384010.11	1411007.78
32	384008.89	1411005.23
33	384007.04	1411001.11
34	384006.13	1411001.51
35	384000.16	1410988.17
36	383991.14	1410968.01
37	383986.35	1410970.24

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
38	383971.59	1410937.00
39	383991.82	1410927.24
40	383992.68	1410928.84
41	384001.69	1410924.61
19	384013.00	1410919.31
42	384102.32	1410945.77
43	384082.72	1410953.25
44	384080.56	1410948.70
45	384067.37	1410948.93
46	384058.32	1410926.59
47	384058.27	1410926.47
48	384032.36	1410938.70
49	384021.46	1410915.61
50	384042.10	1410906.56
51	384044.63	1410905.21
52	384045.53	1410907.04
53	384049.24	1410905.42
54	384114.48	1410876.98
55	384061.70	1411200.79
56	384055.86	1411183.63
57	384043.21	1411146.81
58	384027.89	1411100.90
59	384027.04	1411100.00
60	384022.07	1411083.59
49	384019.41	1411075.47
61	384017.75	1411072.57
62	384015.56	1411066.36
63	384014.42	1411061.56
64	384005.61	1411038.80
65	384004.16	1411035.07
66	383998.44	1411014.60
67	384000.44	1411012.19
68	384008.71	1411011.36
69	384011.13	1411011.13
70	384037.22	1411003.43
71	384109.50	1410996.54

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
72	384107.09	1410982.30
73	384106.12	1410970.91

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
74	384061.70	1411200.79

Для объектов капитального строительства, размещение которых предусматривается Документацией, дополнительно при архитектурно-строительном проектировании, при необходимости, запросить технические рекомендации на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Параметры объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках в районе ул. Сахалинской, 11 в городе Артеме, определяются правообладателями таких земельных участков самостоятельно с учетом установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Площадь проектируемой территории	Га	3,8
	в том числе:		
1.1	зона размещения «улично-дорожной сети»		0,47
1.2	зона размещения «благоустройство территории»		0,01
1.3	зона размещения «оказание услуг связи»		0,14
1.4	зона размещения «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»		0,18
1.5	зона размещения «предоставление коммунальных услуг»		0,01
1.6	зона размещения «магазины»		0,85
1.7	зона размещения «деловое управление»	0,17	

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

На территории Артемовского городского округа приняты следующие программы комплексного развития:

- муниципальный правовой акт города Артема от 30.11.2009 № 256 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Артемовского городского округа на период до 2025 года».

В границах разработки Документации отсутствуют объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Документация предусматривает одну очередь развития территории.

3. Положения проекта межевания территории

Документацией предусмотрено определение местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для:

- улично-дорожная сеть (далее – УДС);
- благоустройство территории;
- оказание услуг связи;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг;
- магазины;
- деловое управление.

Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа не включают в себя минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

Формирование границ образуемых земельных участков осуществляется:

- 1) путем образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 2) путем перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 3) путем объединения.

При проведении процедуры образования земельных участков путем перераспределения, объединения необходимо соблюдать действующее законодательство в части предварительного приведения видов разрешенного использования исходных земельных участков к единому.

Первый этап межевания.

Документацией предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- 25:27:070202:ЗУ1, 25:27:070202:ЗУ2, 25:27:070202:ЗУ3- улично-дорожная сеть;
- 25:27:070202:ЗУ4 (многоконтурный) - благоустройство территории;
- 25:27:070202:ЗУ5, 25:27:070202:ЗУ6 - оказание услуг связи;
- 25:27:070202:ЗУ7 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

Предусмотрено перераспределение земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена:

- 25:27:070202:860:ЗУ8 - предоставление коммунальных услуг;
- 25:27:070202:3806:ЗУ9 - магазины. Земельному участку с кадастровым номером 25:27:070202:3806 требуется изменить вид разрешенного использования с «для размещения коммунальных, складских объектов» на условно разрешенный вид «магазины». Произвести перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:3806 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Предусмотрено образование земельного участка путём объединения:

- 25:27:070202:ЗУ10 (многоконтурный) - деловое управление. Объединяемым земельным участкам с кадастровыми номерами 25:27:070202:4461 и 25:27:070202:182, требуется изменить вид разрешенного использования с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» (25:27:070202:4461) и «коммунально-складское и производственные предприятия V класса вредности различного профиля» (25:27:070202:182) на «предоставление коммунальных услуг». Произвести объединение земельных участка с кадастровыми номерами 25:27:070202:4461 и 25:27:070202:182. Образованному многоконтурному земельному участку с условным номером 25:27:070202:ЗУ10 изменить вид разрешенного использования с «предоставление коммунальных услуг» на условно разрешенный вид «деловое управление».

В границах Территории, в отношении которой осуществлена подготовка Документации, предусматривается установление публичных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:070202:73 и с условными номерами 25:27:070202:3806:ЗУ9, 25:27:070202:ЗУ10.

Второй этап межевания.

Предусмотрено перераспределение земельного участка образованного на первом этапе межевания с условным номером 25:27:070202:ЗУ10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с условно разрешенным видом «деловое управление».

Характеристики, подлежащих образованию земельных участков, в том числе предназначенных для размещения линейных объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры местного значения, приведены в таблицах 5-7.

Таблица 5.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию на 1 этапе
межевания

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	25:27:070202:ЗУ1	2814±19	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	25:27:070202:ЗУ2	1314±13		
3	25:27:070202:ЗУ3	566±8		
4	25:27:070202:ЗУ4 (многоконтурный)	112±4	Благоустройство территории	
5	25:27:070202:ЗУ5	726±9	Оказание услуг связи	
6	25:27:070202:ЗУ6	706±9		
7	25:27:070202:ЗУ7	1811±15	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	

8	25:27:070202: 860:3У8	76±3	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:860 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	25:27:070202: 3806:3У9	8530±32	Магазины	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:3806 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	25:27:070202: 3У10 (многоконтур ный)	1526±14	Деловое управление	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номера 25:27:070202:4461 и 25:27:070202:182

В результате межевания территории земельные участки с условными номерами 25:27:070202:3У1, 25:27:070202:3У2, 25:27:070202:3У3, 25:27:070202:3У4, входящие в границы Документации, будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблицах 8-20.

**Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
соответствующим решением**

В границах Территории, в отношении которой осуществлена подготовка Документации, предусматривается установление публичных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:070202:73 и с условными номерами 25:27:070202:3806:3У9, 25:27:070202:3У10. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков приведены в таблицах 18-20.

Характеристики подлежащих образованию земельных участков приведены в таблице 6.

Таблица 6

Характеристики границ публичных сервитутов, подлежащих установлению соответствующим решением

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	25:27:070202:3806:3У9/чзу1	218±5	Для прохода и проезда через земельный участок	Образование публичного сервитута на земельном участке с условным номером 25:27:070202:3806:3У9
2	25:27:070202:3У10/чзу1	131±4		Образование публичного сервитута на многоконтурном земельном участке с условным номером 25:27:070202:3У10 (после второго этапа межевания с условным номером 25:27:070202:3У11)
3	25:27:070202:73/чзу1	258±6		Образование публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 25:27:070202:73

Таблица 7.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию на 2 этапе
межевания

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	25:28:050022 :3У11	1754±15	Деловое управление	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка образованного на первом этапе межевания с условным номером 25:27:070202:3У10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 21.

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных
участков

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 8-21.

Таблица 8.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного
участка на 1 этапе межевания с условным номером 25:27:070202:3У1

Номера точек контура	Координаты, м		Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	384108.02	1410864.97	7	384021.46	1410915.61
2	384114.48	1410876.98	8	384032.36	1410938.70
3	384049.24	1410905.42	9	384058.27	1410926.47
4	384045.53	1410907.04	10	384058.32	1410926.59
5	384044.63	1410905.21	11	384067.37	1410948.93
6	384042.10	1410906.56	12	384080.56	1410948.70

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
13	384082.72	1410953.25
14	384102.32	1410945.77
15	384103.33	1410952.42
16	384081.77	1410953.32
17	384060.50	1410954.21
18	384037.58	1410955.17
19	384038.34	1410973.37
20	384013.00	1410919.31
21	384001.69	1410924.61
22	383992.68	1410928.84
23	383991.82	1410927.24

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
24	383971.59	1410937.00
25	383969.86	1410931.04
26	384014.89	1410909.17
27	384019.64	1410906.87
1	384108.02	1410864.97

Таблица 9.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка на 1 этапе межевания с условным номером 25:27:070202:3У2

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	383971.59	1410937.00
2	383986.35	1410970.24
3	383991.14	1410968.01
4	384000.16	1410988.17
5	384006.13	1411001.51
6	384007.04	1411001.11
7	384008.89	1411005.23
8	384010.11	1411007.78
9	384036.43	1411000.01
10	384038.39	1410974.57
11	384039.10	1410991.59
12	384061.21	1410990.67

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
13	384082.83	1410989.75
14	384104.85	1410988.84
15	384103.33	1410952.42
16	384106.12	1410970.91
17	384107.09	1410982.30
18	384109.50	1410996.54
19	384037.22	1411003.43
20	384011.13	1411011.13
21	384008.71	1411011.36
22	384000.44	1411012.19
1	383971.59	1410937.00

Таблица 10.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка на 1 этапе межевания с условным номером 25:27:070202:3У3

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384061.85	1411118.88
2	384095.08	1411114.51
3	384094.68	1411110.08
4	384095.66	1411109.96
5	384104.14	1411109.17
6	384105.14	1411109.14

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
7	384105.52	1411113.14
8	384108.52	1411112.75
9	384108.04	1411107.30
10	384111.61	1411109.40
11	384111.80	1411109.38
12	384111.82	1411109.63

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
13	384112.45	1411116.57
14	384122.93	1411115.59
15	384122.28	1411108.69
16	384122.26	1411108.46
17	384128.04	1411107.90
18	384128.55	1411111.94

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
19	384128.66	1411113.10
20	384129.29	1411120.17
21	384102.83	1411119.91
22	384064.63	1411128.42
1	384061.85	1411118.88

Таблица 11.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка на 1 этапе межевания с условным номером 25:27:070202:ЗУ4 (1,2)

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384124.57	1411067.21
2	384124.16	1411070.93
3	384115.07	1411068.72
4	384112.52	1411041.72
5	384112.23	1411038.69
6	384113.99	1411038.53
7	384114.91	1411060.51
8	384124.57	1411067.21

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384124.57	1411067.21
9	384109.02	1411152.16
10	384107.64	1411152.52
11	384111.74	1411173.51
12	384112.86	1411173.35
9	384109.02	1411152.16

Таблица 12.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка на 1 этапе межевания с условным номером 25:27:070202:ЗУ5

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384154.51	1411183.64
2	384151.91	1411206.76
3	384150.10	1411206.63
4	384131.58	1411205.27
5	384116.82	1411205.93
6	384116.11	1411200.98
7	384127.34	1411199.92

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
8	384121.98	1411182.64
9	384134.43	1411181.14
10	384138.66	1411181.34
11	384149.45	1411182.80
12	384153.63	1411183.59
1	384154.51	1411183.64

Таблица 13.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка на 1 этапе межевания с условным номером 25:27:070202:ЗУ6

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384058.27	1410926.47
2	384032.36	1410938.70
3	384021.46	1410915.61

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
4	384042.10	1410906.56
5	384044.67	1410911.26
6	384047.02	1410910.08

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
7	384045.53	1410907.04
8	384049.24	1410905.42
9	384049.98	1410907.39

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
10	384052.93	1410914.76
11	384055.69	1410920.80
1	384058.27	1410926.47

Таблица 14.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка на 1 этапе межевания с условным номером 25:27:070202:3У7

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	383992.68	1410928.84
2	384001.69	1410924.61
3	384013.00	1410919.31
4	384038.34	1410973.37
5	384038.39	1410974.57
6	384037.66	1410974.90
7	384033.17	1410976.34
8	384031.84	1410977.66
9	384032.43	1410978.89

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
10	384013.35	1410987.15
11	384011.50	1410982.89
12	384008.75	1410984.17
13	384001.07	1410987.78
14	384000.16	1410988.17
15	383991.14	1410968.01
16	384007.38	1410960.47
17	383992.98	1410929.41
1	383992.68	1410928.84

Таблица 15.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка на 1 этапе межевания с условным номером 25:27:070202:860:3У8

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384122.26	1411108.46
2	384122.28	1411108.69
3	384122.93	1411115.59
4	384112.45	1411116.57

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
5	384111.82	1411109.63
6	384111.80	1411109.38
1	384122.26	1411108.46

Таблица 16.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка на 1 этапе межевания с условным номером 25:27:070202:3806:3У9

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384000.44	1411012.19
2	383980.44	1410982.41
3	383969.42	1410987.59
4	384004.16	1411035.07
5	384005.61	1411038.80
6	384014.42	1411061.56
7	384015.56	1411066.36

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
8	384017.75	1411072.57
9	384019.41	1411075.47
10	384022.07	1411083.59
11	384027.04	1411100.00
12	384027.89	1411100.90
13	384043.21	1411146.81
14	384052.92	1411143.62

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
15	384057.41	1411157.26
16	384060.92	1411155.89
17	384065.76	1411153.72
18	384071.28	1411151.22
19	384061.85	1411118.88
20	384050.60	1411080.35
21	384044.39	1411072.54
22	384049.26	1411072.03
23	384047.29	1411054.32
24	384075.89	1411051.41
25	384078.52	1411045.20
26	384097.11	1411043.31

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
27	384112.52	1411041.72
28	384112.23	1411038.69
29	384113.99	1411038.53
30	384115.45	1411038.07
31	384112.10	1411004.39
32	384110.82	1411004.35
33	384109.50	1410996.54
34	384037.22	1411003.43
35	384011.13	1411011.13
36	384008.71	1411011.36
1	384000.44	1411012.19

Таблица 17.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка на 1 этапе межевания с условным номером 25:27:070202:ЗУ10

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384102.83	1411119.91
2	384064.63	1411128.42
3	384071.28	1411151.22
4	384095.14	1411146.01
5	384105.96	1411143.89
6	384118.95	1411142.62
7	384123.23	1411141.49
8	384123.63	1411142.28
9	384134.92	1411141.24
10	384131.74	1411133.96
11	384130.11	1411124.60

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
12	384103.83	1411126.15
1	384102.83	1411119.91
13	384135.08	1411141.30
14	384136.21	1411147.41
15	384111.38	1411151.55
16	384110.43	1411151.58
17	384109.14	1411145.50
18	384121.11	1411143.51
13	384135.08	1411141.30

Таблица 18.

Перечень координат характерных точек границы образуемого публичного сервитута на 1 этапе межевания 25:27:070202:3806:ЗУ9/чзу1

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	383986.00	1410990.69
2	383991.86	1411018.26
3	384004.16	1411035.07

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
4	383998.44	1411014.60
5	384000.44	1411012.19
1	383986.00	1410990.69

Таблица 19.

Перечень координат характерных точек границы образуемого публичного сервитута на 1 этапе межевания 25:27:070202:3У10/чзу1

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384071.28	1411151.22
2	384076.67	1411150.04
3	384076.56	1411149.68

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
4	384070.01	1411127.22
5	384064.63	1411128.42
1	384071.28	1411151.22

Таблица 20.

Перечень координат характерных точек границы образуемого публичного сервитута на 1 этапе межевания 25:27:070202:73/чзу1

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384071.28	1411151.22
2	384075.52	1411165.77
3	384070.50	1411175.56
4	384054.96	1411181.02
5	384056.74	1411186.23

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
6	384074.39	1411180.02
7	384081.42	1411166.33
8	384076.67	1411150.04
1	384071.28	1411151.22

Таблица 21.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка на 2 этапе межевания с условным номером 25:27:070202:3У11

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384102.83	1411119.91
2	384064.63	1411128.42
3	384071.28	1411151.22
4	384095.14	1411146.01
5	384105.96	1411143.89
6	384107.64	1411152.52
7	384109.02	1411152.16

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
8	384111.38	1411151.54
9	384136.21	1411147.40
10	384135.08	1411141.29
11	384132.35	1411126.52
12	384131.14	1411119.64
13	384129.29	1411120.17
1	384102.83	1411119.91

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка Документации, лесные участки отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечни координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществлена подготовка Документации, приведены в таблице 22.

Таблица 22.

Перечень координат характерных точек границ территории

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	384102.32	1410945.77
2	384134.52	1410932.34
3	384124.52	1410902.66
4	384114.48	1410876.98
5	384108.02	1410864.97
6	384019.64	1410906.87
7	384014.89	1410909.17
8	383969.86	1410931.04
9	383971.59	1410937.00
10	384000.44	1411012.19
11	383980.44	1410982.41
12	383969.42	1410987.59
13	384004.16	1411035.07
14	384005.61	1411038.80
15	384014.42	1411061.56
16	384015.56	1411066.36
17	384017.75	1411072.57
18	384019.41	1411075.47
19	384022.07	1411083.59
20	384027.04	1411100.00
21	384027.89	1411100.90
22	384043.21	1411146.81
23	384055.86	1411183.63
24	384061.70	1411200.79

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
25	384067.98	1411198.76
26	384099.87	1411187.97
27	384113.69	1411184.00
28	384116.11	1411200.98
29	384116.82	1411205.93
30	384131.58	1411205.27
31	384150.10	1411206.63
32	384151.91	1411206.76
33	384154.51	1411183.64
34	384155.18	1411180.22
35	384156.33	1411173.43
36	384156.72	1411170.11
37	384155.39	1411169.95
38	384155.38	1411169.58
39	384155.36	1411166.77
40	384155.36	1411165.36
41	384159.08	1411144.63
42	384158.63	1411144.53
43	384163.15	1411118.10
44	384163.43	1411118.09
45	384168.33	1411092.22
46	384168.50	1411090.68
47	384168.78	1411089.21
48	384169.09	1411086.81

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
49	384172.83	1411066.81
50	384127.91	1411063.54
51	384124.57	1411067.21
52	384114.91	1411060.51
53	384113.99	1411038.53
54	384115.45	1411038.07
55	384112.10	1411004.39
56	384110.82	1411004.35
57	384107.09	1410982.30

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
58	384112.99	1410983.31
59	384113.03	1410983.15
60	384114.22	1410983.37
61	384123.72	1410985.15
62	384123.50	1410972.62
63	384118.02	1410970.39
64	384106.12	1410970.91
65	384103.33	1410952.42
1	384102.32	1410945.77

В ходе проведения кадастровых работ по образованию земельных участков допускается изменение площади таких земельных участков, а также описания местоположения границ таких земельных участков вместе со значениями координат их характерных точек в пределах, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в редакции, действующей на дату подготовки Документации.

Технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 23.

Таблица 23.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный период
1	Площадь проектируемой территории	Га	3,8	3,8

2	Количество вновь образуемых земельных участков, планируемых для предоставления в соответствии с ПЗЗ	шт.	0	3
---	---	-----	---	---

Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации города Артёма

О.А. Моисеева