

© ООО «Степроект - ДВ»

Россия, 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 18в, пом. IV

Тел. +7 (4212) 45-15-45

Email: office@spdv.pro

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ВАЛУЙСКОЙ, УЛ. УТКИНСКОЙ, УЛ. 2-Й
ПУГАЧЕВА В Г. АРТЕМЕ**

Том 1. Проект планировки территории



ООО «Спецпроект -ДВ»

Россия, 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 18в, пом. IV
Тел. +7 (4212) 45-15-45
E-mail: office@spdv.pro

Заказчик: СЗ «РУС»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в документацию по планировке
территории в районе ул. Валуйской, ул. Уткинской, ул. 2-й Пугачева
в г. Артеме

Проект планировки территории
Том 1
181-ППТ-2024

Директор



(подпись)

Павлов В.С.

Хабаровск, 2024

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации Артемовского
городского округа Приморского края
от _____ № _____

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории в районе ул. Валуйской, ул. Уткинской,
ул. 2-й Пугачева в г. Артеме**

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития Территории

1. Общие положения планировки Территории

1.1. Основанием для подготовки настоящей Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в районе ул. Валуйской, ул. Уткинской, ул. 2-й Пугачева в г. Артеме, Приморский край (далее - Территория) является:

- Постановления Администрации Артемовского городского округа от 19.02.2024 № 26-пг «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе ул. Валуйской, ул. Уткинской, ул. 2-й Пугачева в г. Артеме»;

1.2. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной Кодекс Российской Федерации;
- Водный Кодекс Российской Федерации;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на Территории Приморского края»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации (с изменениями и дополнениями)»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. от 06.07.2019) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил

(частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420 «Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
- постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Закон субъекта РФ о градостроительной деятельности на территории подготовки документации;
- региональные нормативы градостроительного проектирования;
- правила землепользования и застройки на территории городского округа;
- местные нормативы градостроительного проектирования;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённая Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

- иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием границах Территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

1.3. Рассматриваемая Территория целиком расположена в границах населенного пункта г. Артем и, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов»¹.

1.4. При архитектурно-строительном проектировании объектов в зонах застройки различного назначения, зонах рекреации, а также в местах, где расположены транспортные коммуникации, сооружения, устройства, пешеходные переходы собственникам земельных участков предусмотреть обеспечение беспрепятственного доступа к данным объектам инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Положения о характеристиках планируемого развития Территории в отношении структурной организации Территории

2.1. Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 12,2 га.

2.2. Планируемый баланс Территории в границах разработки Документации приведен в таблице 1. Значения показателей площади участков планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения определены в соответствии с границами, отображенными на Чертеже планировки Территории.

¹ Информация по отнесению Территории к определенной категории земель приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

Таблица 1.

**Планируемый баланс Территории
в границах разработки Документации**

Баланс Территории	Территория всего	100 %	12,2 га
	зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности (индекс В1)	9,75 %	1,19 га
	зона планируемого размещения объектов дошкольного образования (индекс INS)	7,79 %	0,95 га
	зона улично-дорожной сети (индекс Т)	22,13 %	2,7 га
	зона существующей застройки	54,18 %	6,61 га
	зона территорий общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)	6,15 %	0,75 га
Показатели застройки	Суммарная площадь проектируемой застройки, тыс. кв. м		12,64
	Общая площадь объектов жилого назначения, тыс. кв. м		7,79
	Существующие жители, чел.		219
Показатели населения	Новые жители, чел.		345
	Плотность населения, планируемое, чел/га		46
	Проектируемые парковочные места в гаражах и стоянках, всего, машино-мест		261
Показатели обеспеченности парковочными местами	Парковочные места приобъектные, машино-мест		27
	Парковочные места на стоянках открытого типа, машино-мест		137
	Парковки (парковочные места), размещаемые вдоль улично-дорожной сети		97

2.2.1. В соответствии с пунктом 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах территорий опережающего социально-экономического развития. Назначение и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах разработки определены настоящей Документацией в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Приказом Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, иных объектов капитального строительства.²

3.1. Выделение элементов планировочной структуры Территории осуществлялось с учетом выявленных территорий общего пользования, а также с учетом планируемого развития улично-дорожной сети и устанавливаемых красных линий на Территории. В рамках проекта предполагается развитие существующей застройки, а также строительство новых объектов капитального строительства, обеспечивающих дальнейшее устойчивое развитие Территории.

3.2. Зоны планируемого размещения, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки Территории определены исходя из возможности сочетания в границах элементов планировочной структуры (кварталов) на земельных участках различных видов деятельности, а также возможности создания комфортной многофункциональной среды на основании видов разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа.

3.3. На Территории выделены следующие зоны:

- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности (индекс В1)
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования (индекс INS)
- зона размещения улично-дорожной сети (индекс Т)

² Информация об объектах федерального, регионального и местного значения приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (В 1)

Цели и задачи выделения зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки - обеспечение условий для создания объектов жилого назначения со встроенными объектами бытового и иного обслуживания населения, с заданными минимальными и максимальными показателями застройки земельных участков в целях обеспечения эффективности функционирования жилой зоны. Предполагает размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, размещение плоскостных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.

*Индекс зоны планируемого размещения:*³ *В1.*

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Плотность и параметры застройки

- Коэффициент застройки:
 - минимальный процент застройки земельного участка - не установлена;
 - максимальный процент застройки земельного участка - 70 %;
 - минимальный процент озеленения земельного участка - 20 %.
- Коэффициент плотности застройки:
 - максимальная интенсивность застройки земельного участка - 55 000 кв. м/Га;

³ Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

- минимальная интенсивность застройки земельного участка - не установлена;
- расчетная интенсивность застройки земельного участка - 17 000 кв. м/га.
- Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:
 - предельное минимальное количество этажей - не установлена;
 - максимальное (предельное) количество этажей⁴ - 8;
 - предельная высота объектов капитального строительства - 25 м.
- Иные параметры застройки:
 - минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей - 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру.
 - в случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (INS)

Цели и задачи выделения зоны – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады).

*Индекс зоны планируемого размещения:*⁵ **INS.**

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

⁴ Здесь и далее - указывается количество всех надземных этажей, включая, надземный, технический, мансардный, за исключением подземных, цокольных и/или подвальных этажей

⁵ Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

Плотность и параметры застройки

- Коэффициент застройки:
 - минимальный процент застройки земельного участка - не установлена;
 - максимальный процент застройки земельного участка - 60 %;
 - минимальный процент озеленения земельного участка - 20 %.
- Коэффициент плотности застройки:
 - максимальная интенсивность застройки земельного участка - 55 000 кв. м/га;
 - минимальная интенсивность застройки земельного участка - не установлена;
 - расчетная интенсивность застройки земельного участка - 17 000 кв. м/га.
- Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:
 - предельное минимальное количество этажей - не установлена;
 - максимальное (предельное) количество этажей⁶ - 3;
 - предельная высота объектов капитального строительства - не установлена.
- Иные параметры застройки:
 - в случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.

⁶ Здесь и далее - указывается количество всех надземных этажей, включая, надземный, технический, мансардный, за исключением подземных, цокольных и/или подвальных этажей

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т)

Цели и задачи выделения зоны размещения улично-дорожной сети – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, а также сетей инженерно-технического обеспечения в границах красных линий улично-дорожной сети, которые относятся к объектам местного значения.

*Индекс зоны планируемого размещения:*⁷ Т.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения:

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности Территории объектами транспортной инфраструктуры местного значения не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Таким образом, фактические показатели обеспеченности Территории объектами транспортной инфраструктуры и фактические показатели

⁷ Текстовое наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее индекс (буквенно-числовое обозначение) являются равнозначными.

территориальной доступности таких объектов для населения в результате размещения объектов местного значения не ухудшатся.

3.4. Утвержденными на момент подготовки настоящей Документации схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях на Территории не предусмотрено размещение планируемых объектов федерального значения.

3.5. Согласно постановлению Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (далее – СТП Приморского края), действующих государственных программ Приморского края, иных нормативных правовых актах Администрации Приморского края в границах рассматриваемой территории не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

3.6. Размещение объектов капитального строительства местного значения на Территории, определенных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Генеральным планом городского Артемовского округа предусмотрены следующие объекты местного значения:

– Остановочные пункты.

4. Характеристики планируемого развития Территории, в том числе плотность и параметры застройки Территории

4.1. Документацией по планировке Территории определены укрупненные показатели в области расчетной общей площади жилого фонда (далее – расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 2.

Основные расчетные показатели Территории

Наименование	Показатель
1	2
Территория в границах подготовки проекта планировки, (га)	12,2
Дополнительные жилые территории, (га), в том числе:	1,19
Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности, (га)	1,19
Количество жителей (чел.):	216
- <i>расчетное количество новых жителей (чел.):</i>	345
Жилищный фонд (кв. м общей площади квартир, при обеспеченности 35 кв. м на 1 чел.)	7790
Плотность населения в границах подготовки (чел./га)	46

4.2. Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению и реконструкции на Территории, приведены в таблице 3.

Показатели зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения, включая плотность и параметры застройки Территории

Перечень участков (зон) планируемого размещения объектов капитального строительства и параметры застройки таких участков (зон) с указанием их очередности, в том числе на образуемых участках (с указанием перечней объектов и объемов нового строительства)

№№ участков на плане	Функциональное назначение участков (зон) и объектов капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка (при наличии) / тип участка (образуемый / предназначенный для застройки)	Площадь участков (зон)	Предельные параметры застройки			Расчетные параметры ОКС		Примечания	
				Максимальный процент застроенности	Предельная высота ОКС/ предельное кол-во этажей	Предельная интенсивность использования	Число жителей (для жилой застройки)	Предельная площадь ОКС		Приобъектные автостоянки
			га	%	м	тыс. кв.м/га	чел	тыс. кв.м.		м/мест, кол-во
1	2	3	4	5	6	7	8	10	12	
Квартал 1										
1	Для размещения объекта жилой застройки	25:27:030103:5355; 25:27:030103:5353 / образуемый	1,19	70	25/8	2	345	12,05	164	Соответствует основному виду разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), Приказа № 540
2	Для размещения объекта дошкольного образования	25:27:030103:5360; 25:27:030103:5361 / образуемый	0,95	60	-/3	2	-	0,29	10	Соответствует основному виду разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) Приказа № 540

- 4.2.1. Предельные параметры в части максимального коэффициента застройки и предельной интенсивности использования установлены по приложению Г, таблице Г.1 к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Параметр «предельная интенсивность использования» соответствует параметру «плотность застройки»;
- 4.2.2. Расчетные параметры объектов капитального строительства (ОКС) представляют собой укрупненный показатель и используются исключительно для определения максимальных расчетных показателей для территории. Количество рабочих мест, площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект;
- 4.2.3. Параметр «предельная интенсивность использования» соответствует параметру «плотность застройки»;

5. Характеристика развития систем социального обслуживания, необходимых для развития Территории

5.1. Расчет потребности в объектах системы социального обслуживания населения произведен на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Постановления Администрации Приморского края от 21.05.2010 № 185-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края».

5.2. Потребность в объектах системы социального обслуживания, обеспеченность такими объектами и их расположение представлено в таблице.

Таблица 4

Минимальная потребность в объектах социального обслуживания населения на Территории

Наименование объекта	Этажность	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²	Мощность объекта	Потребность в границах ППТ (345 человек)	Обоснование мощности. Согласно нормам градостроительного
Социальные объекты						
Детский сад (дошкольное образование)	3	2868	956	250 мест	32 места	60 места на 1000 чел.
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	1	80	100	80 кв.м. торг.площ.	371 кв.м.	700 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек
Аптека (встроено в первые этажи торговых объектов)	-	-	-	1 об.	1 об.	4 объекта на 10 тыс. человек
Площадки						
Плоскостные спортивные сооружения	-	-	-	1200 кв.м.	265 кв.м.	500 кв. м на 1 тыс. человек
Детские игровые площадки	-	-	-	1800 кв.м.	371 кв.м.	0,7 кв.м. на 1 человека
Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	520 кв.м.	77 кв.м.	0,7 кв. м на 100 кв. м общей

Хозяйственная площадка	-	-	-	700 кв.м.	220 кв.м.	2 кв. м на 100 кв. м общей площади
Площадка для выгула собак	-	-	-	1 об.	1 об.	Расположение в радиусе до 500 м от
Площадки ТБО	-	-	-	3 об.	3 об.	Согласно СП 42.13330.2016

К планируемым объектам относятся встроенно-пристроенные помещения на первых этажах жилых домов под спортивные объекты, магазины, предприятия коммунально-бытового и социального обслуживания населения, объекты общественно-делового назначения и т.д.

Согласно расчетам, необходимо 31 новое место на 32 ребенка в возрасте от 7 до 18 лет в муниципальных общеобразовательных организациях Артемовского городского округа.

Управление образования администрации Артемовского городского округа письмом от 22.07.2024 № сп-13-196/13 предоставило информацию о наличии/отсутствии свободных мест в общеобразовательных организациях в радиусе 1000 м пешей доступности от разрабатываемой территории. Количество необходимых мест могут предоставить МБОУ СОШ №13 и МБОУ СОШ №16.

Таблица 5

Планируемое развитие системы социального обслуживания населения в границах разработки Документации

Учреждения образования	Современное состояние		Планируемые показатели	
	Количество мест, всего	Количество свободных мест	Количество мест, всего	Количество свободных мест
1	2	3	2	3
Детское дошкольное учреждение	-	-	250	-

6. Характеристика развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития Территории

6.1. Информация о размещении на Территории линейных объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) федерального значения⁸.

Существующие линейные объекты транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) федерального значения на Территории и в непосредственной близости от нее не размещаются. Размещение планируемых линейных объектов федерального значения схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на Территории не предусмотрено.

6.2. Информация о размещении на Территории линейных объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) регионального значения⁹

СТП Приморского края не предусматривает размещение планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения на Территории и в непосредственной близости от Территории.

6.3. Положения о размещении на Территории линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения, необходимых для развития Территории.

Документации были предусмотрены следующие мероприятия:

1. закрепление существующих улиц в красных линиях и их развитие на территории. Доведение параметров существующих улиц до расчетных параметров, установленных Региональными нормативами;

⁸ Информация об объектах федерального значения приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

⁹ Информация об объектах регионального значения приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

2. увеличение связности улично-дорожной сети на территории за счет организации альтернативных выездов с территории и соединения между собой существующих местных улиц;
3. устройство дополнительных улиц и внутриквартальных проездов;
4. реконструкция и строительство автомобильных стоянок.

6.4. Минимальная потребность в местах для стоянки автомобилей для объектов на Территории приведена в таблице 6. Расчетная потребность в местах для стоянки автомобилей для объектов на Территории приведена в таблице 7.

Расчет минимальной потребности в местах для стоянки автомобилей произведен в соответствии с приведенными, в Правилах землепользования и застройки Артемовского городского округа, видами разрешенного использования земельных участков.

Таблица 6.

Минимальная потребность в местах для стоянки автомобилей на Территории

№ п/п	Тип объекта	Код вида разрешенного использования	Нормативная потребность в местах для стоянки автомобилей
1	Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей) код 01.02.001.004	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру.

Таблица 7.

Расчетная потребность в местах для стоянки автомобилей на Территории

Наименование планируемого объекта капитального строительства	Номер (-а) планируемых объектов капитального строительства	Число мест для стоянки автомобилей (расчетный показатель потребности)
Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей) код 01.02.001.004	ОКС-1.1	не менее 157 м/мест

Всего не менее 157 м/мест

При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования минимальное количество мест для стоянки автомобилей определяется как сумма требуемых в соответствии с таблицей 6 настоящих Положений машино-мест для всех видов использования земельного участка.

6.5. Расчетные мероприятия по размещению мест для стоянки автомобилей на Территории приведены в таблице 8.

Таблица 8.

**Расчетные мероприятия по размещению мест для стоянки
автомобилей на Территории**

Наименование объекта капитального строительства	Номер (-а) планируемых объектов капитального строительства	Расчетное число мест стоянки автомобилей в пределах зоны планируемого размещения ОКС
Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей) код 01.02.001.004	ОКС-1.1	27 м/мест (преобъектная плоскостная парковка)
Парковки (парковочные места), размещаемые на части многоконтурного участка	-	137 м/мест
Парковки вдоль улично-дорожной сети	-	97 м/мест
Всего		261 м/мест

1.1. При архитектурно-строительном проектировании расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более:¹⁰

- 150 м - до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания;
- 250 м - до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания;
- 400 м - до входов в парки, на выставки.

¹⁰ Пункт. 11.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 800 м.

6.6. Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на Территории приведен в таблице 9.

Таблица 9

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на Территории

Наименование улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м	Строительство/реконструкция	Протяжённость улицы, м	Количество полос	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м	Остановочные пункты, шт.	Пешеходные переходы в т.ч. внеуличные, шт.	Категория дорог	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ул. Уткинская	Улица в жилой застройке, местного значения	23,0 25,0	Реконструкция	400.0	2	12.0	2,0	3	3	I V	Асфальтовое
ул. Мурманская	Магистральная улица общегородского значения	20,0 25,0	Реконструкция	220.0	2	12.0	2,0	1	2	I V	Асфальтовое
ул. Щорса	Улица в жилой застройке, местного значения	9,0 27,0	Реконструкция	220.0	2	12.0	2,0	-	2	I V	Асфальтовое
ул. Пугачева	Улица в жилой застройке, местного значения	15,0 20,0	Реконструкция	400.0	2	12.0	2,0	-	2	I V	Асфальтовое

7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения Территории

7.1. Общие положения о характеристиках развития системы инженерно-технического обеспечения Территории.

Коридоры магистральных инженерных сетей и коммуникаций определены в соответствии с Генеральным планом для объектов местного значения.

7.2. Показатели развития объектов инженерной инфраструктуры Территории приведены в таблице 10.

Таблица 10

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения Территории

№ п/п	Наименование показателя	Итоговый показатель с учетом всех этапов освоения
1.	Электроснабжение	
1.1	Потребление электрической энергии, кВт, в том числе	89
1.2	Перекладка существующих сетей электроснабжения, км	0,35
1.3	Новое строительство сетей электроснабжения, км	0,33
1.5	Трансформаторная подстанция (ТП), шт.	1
2.	Водоснабжение	
2.1	Водопотребление, куб. м/сутки	148,19
2.2	Демонтаж существующих водопроводных сетей, км	0,31
2.3	Новое строительство сетей водоснабжения, км	0,56
3.	Канализация бытовая	
3.1	Водоотведение (куб. м/сутки)	148,19
3.2	- на пожаротушение (л/сек)	20
3.3	Новое строительство канализационных сетей, км	0,75
4.	Канализация ливневая	
4.1	Водоотведение, м ³ /год	87,78
4.2	Локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС), шт.	1

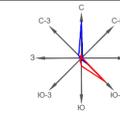
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ВАЛУЙСКОЙ, УЛ. УТКИНСКОЙ, УЛ. 2-Й ПУГАЧЕВА В Г. АРТЕМЕ

Том 1 - проект планировки территории. Основная часть

Чертеж планировки территории на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

М 1:1000



Приложение № _____
к постановлению администрации
города Артема
от _____ № _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, не относящиеся к основным положениям проекта планировки территории:

- Граница разработки проекта планировки территории
- Линии (осевые линии) существующих/реконструируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры

Иные условные обозначения:

Территория, в отношении которой подготовлена Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная Распоряжением Департамента градостроительства Приморского края от 10.02.2016 № 16 «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Газоснабжение индивидуальных жилых домов в селе Кневичи и котельной «Амурская» на территории Артемовского городского округа»

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования:

- Существующие (ранее установленные) красные линии
- Устанавливаемые красные линии в границах проекта планировки отсутствуют.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- В-1 9,06 га Индекс зоны планируемого размещения ОКС Площадь зоны планируемого размещения ОКС, га
- ОКС 1.1 Условный номер планируемого ОКС

Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- В-1 Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки, (индекс В-1)
- INS Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования, (индекс INS)

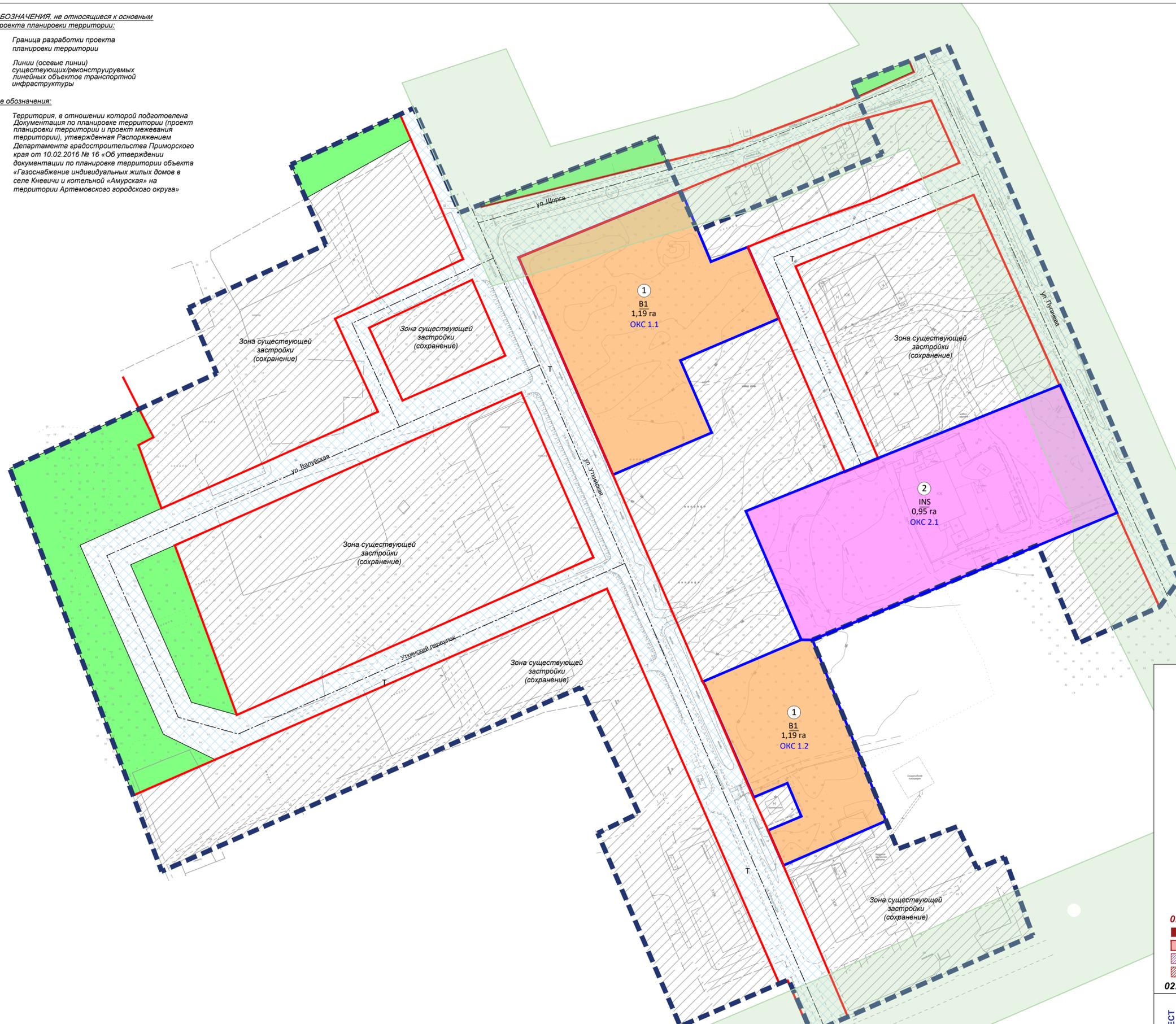
Территория существующих (сохраняемых) объектов капитального строительства:

- Территория существующих (сохраняемых) объектов капитального строительства

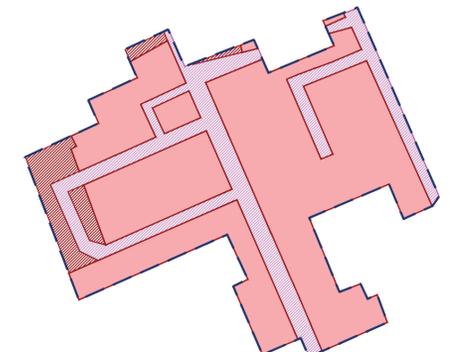
Виды территорий общего пользования:

- Территория общего пользования* (улично-дорожная сеть)
- Территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)

**** - в соответствии с п 12. ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).**



Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры Б/М

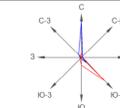


- 02:11** Номер планировочного микрорайона
- Граница существующего элемента планировочной структуры - Микрорайон
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - Квартал (с указанием условного номера)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - Улично-дорожная сеть
- Границы планируемых элементов планировочной структуры - Территория общего пользования

02:11:1 Условный номер планируемых элементов планировочной структуры

Начальник управления
градостроительства администрации города
Артема _____

	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе ул. Валуйской, ул. Уткинской, ул. 2-й Пугачева в г. Артеме		Стадия	
	Проект планировки территории. Основная часть		ППТ	
	Чертеж планировки территории на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000		Лист	Листов
Исполнитель	ООО "Спецпроект ДВ"	Заказчик	ООО СЗ "РУС"	1 2



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

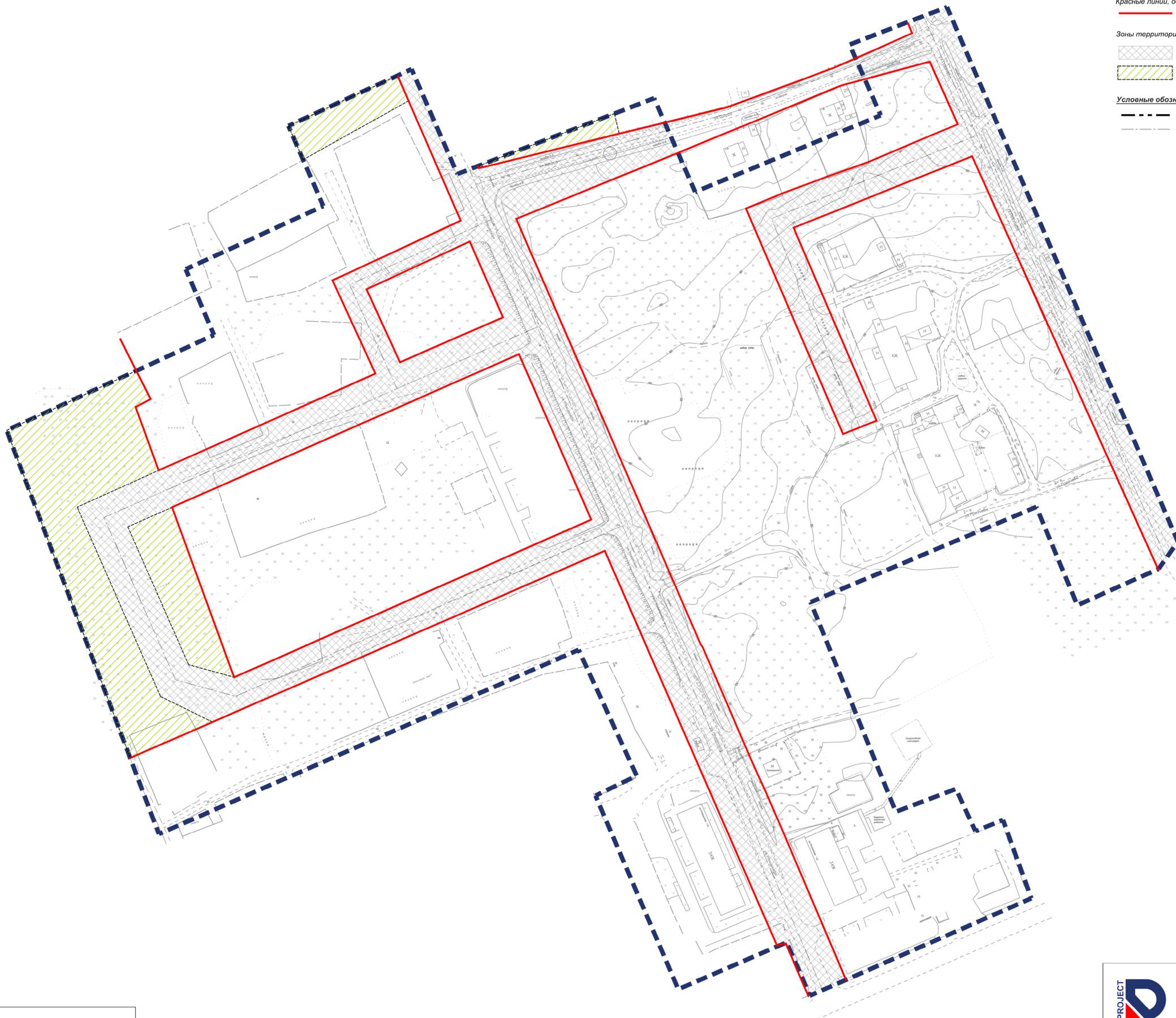
Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования:
 ————— Существующие красные линии

Зоны территорий общего пользования:

-  Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
-  Территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)

Условные обозначения, не относящиеся к основным положениям проекта планировки территории:

-  Граница разработки проекта планировки
-  Линии (осевые линии) существующих/реконструируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры



Начальник управления
градостроительства администрации города
Артема _____

	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе ул. Валуйской, ул. Уткинской, ул. 2-й Пугачева в г. Артеме		Стадия	
	Проект планировки территории. Основная часть.		ППТ	
	Чертеж красных линий. М 1:1000		Лист	Листов
Исполнитель	ООО "Спецпроект ДВ"	Заказчик	ООО СЗ "РУС"	2