



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

ул. Некрасовская, д. 122, г. Владивосток, 690088
Тел.: (423) 2005-777, (423) 245-33-77
Факс: (423) 245-37-05
E-mail: prim@primvoda.ru
Сайт: www.primvoda.ru
ОКПО 71535495, ОГРН 1042501100267
ИНН/ КПП 2503022413/250301001

Главе Артемовского городского
округа

В.В. Квону

692760, Приморский край,
г. Артем, ул. Кирова, д. 48

22.08.2024 № 901-10/118
На № _____ от _____

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Орган местного самоуправления Администрация Артемовского городского округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) КГУП «Приморский водоканал»
2.3	Организационно-правовая форма Краевое государственное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.122
2.5	Адрес электронной почты magistralgnb@mail.ru
2.6	ОГРН 1042501100267
2.7	ИНН 2503022413
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Осюк
	Имя Алексей
	Отчество (при наличии) Александрович
3.2	Адрес электронной почты magistralgnb@mail.ru
3.3	Телефон 89084497799
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность б/н от 20 августа 2024 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):

от дано в решении. 22.08.2024 М

Администрация
Артемовского городского округа
Получено 22.08.2024
Экземпляр № 9-01-118

	<u>в целях строительства сети водоотведения по объекту: «Сети напорной канализации от границ земельных участков предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Грушевого, ул. Аллы Комар, пер. Витебский»</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>1 месяц</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети водоотведения по объекту: «Сети напорной канализации от границ земельных участков предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Грушевого, ул. Аллы Комар, пер. Витебский» в рамках договора № 458/2 от 29.12.2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенных между КГУП «Приморский водоканал» и Администрацией Артемовского городского округа.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство сети: напорной канализации, прокладывается в две нитки трубами полиэтиленовыми ПЭ-100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001, диаметром 200 мм.</p> <p>Прокладка сети водоотведения производится в стесненных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) стесненные условия складирования материалов; 2) непосредственная близость ограждений территорий, зданий, домов. <p>Границы публичного сервитута сформированы в соответствии с проектной документацией: шифр 01-08/24-НК.</p> <p>Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.</p> <p>В границы публичного сервитута не входят иные земельные участки, предоставленные или принадлежащие гражданам и (или) юридическим лицам.</p> <p>Общая площадь публичного сервитута составляет 23589 кв. м, затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами: 25:27:080001:1232 - площадью 346 кв. м, 25:27:080001:4875 - площадью 787 кв. м, 25:27:080001:4737 - площадью 7521 кв. м, 25:27:000000:9754 - площадью 1054 кв. м и неразграниченные земли – площадью 14227 кв. м в кадастровом квартале 25:27:080001.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 25:27:080001:1232 налагается на земельный участок с кадастровым номером 25:27:080001:4875.</p> <p>В соответствии п.п. «в» п. 3 ч.1 ст. 50 закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 25.12.2019) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» для строительства данного объекта не требуется разрешение на строительство, не требует разработки Проекта планировки территории.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____)

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	25:27:080001:1232, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северный угол 5-этажного жилого дома. Участок находится примерно в 580 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Авиационная, 12.	
		25:27:080001:4875, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 160 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Третья, 18 б.	
		25:27:080001:4737, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, район ул. Первой, 134.	
		25:27:000000:9754, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 243 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Центральные Кневичи, д. 3а.	
		неразграниченные земли – площадью 14227 кв. м в кадастровом квартале 25:27:080001	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	magistralgnb@mail.ru _____ да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)	

