


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Артемовского городского округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, 51.
2.5	Адрес электронной почты info@kgas.kht.ru
2.7	ОГРН 1022701128317
2.8	ИНН 2722010548
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Кириченко
	Имя Ирина
	Отчество (при наличии) Геннадьевна
3.2	Адрес электронной почты zar_9_17@mail.ru
3.3	Телефон 89143291878
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Копия доверенности от 27.06.2023 № 323
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): - строительство, эксплуатация распределительного газопровода в мкр. Артемовский (код стройки 25-22-164-1-4-00643)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>

6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 3 месяца</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Закон Российской Федерации от 31.03.1999 №69-ФЗ "О газоснабжении в РФ", Постановление правительство РФ от 10.09.2016 № 903 " О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций" на 2021 - 2025 годы", Постановление Правительства Приморского края от 05.10.2022 № 676 "Об утверждении региональной программы "Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020 - 2030 годы" , ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В целях исполнения обязательств АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» по подключению индивидуальных малоэтажных жилых домов с приусадебными участками, в соответствии с проектной документацией 10П-1-2023-РС, Договором подряда № ХБ38-02-07/21-СУБ: «Распределительный газопровод в мкр. Артемовский» (код стройки 25-22-164-1-4-00643), письмами администрации Артемовского городского округа от 22.05.2023 № сн-17-241/17 и от 25.07.2023 № 0-17-43/17.</p> <p>Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута в соответствии с требованиями п. 3 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150:</p> <p>В соответствии с п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка, в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.</p> <p>В соответствии с п.1 ч.1 ст. 50 закона Приморского края от 29.06.2009г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» получение разрешения на строительство не требуется, разработка документации по планировке территории не требуется.</p> <p>В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ, с учетом пп. «д» Требований к границам установления охранных зон объектов газораспределительной сети, утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, охранный зона планируемого объекта строительства в границы публичного сервитута.</p> <p>Трасса газопровода выполняется по максимально короткому пути, исходя из наличия действующих инженерных сетей и сооружений, зданий и с учетом соблюдения нормативных расстояний при пересечении и сближении с такими объектами.</p> <p>При разработке проектной документации проведены изыскания и обследования всей прилегающей территории с целью определения оптимального прохождения трассы с максимально-возможным размещением инженерного сооружения (распределительного газопровода) на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке,</p>

	<p>находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, с исключением наложения на земельные участки предоставленные третьим лицам (в соответствии с п. 8 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации), а также с учетом особенностей рельефа и наличия иных инженерных сетей. Любое изменение трассы приведет к невозможности реализации мероприятий либо к существенному увеличению стоимости работ, что в свою очередь повлияет на сроки строительства газопровода.</p> <p>В местах пересечения с дорогами (улицами), прохождения вблизи зданий и сооружений, ограждений газопровод прокладывается методом горизонтально - направленного бурения, без повреждения полотна дорог и строений, а также с учетом требований договора от 02.02.2024 № 36/24 «Об установлении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций, и их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог»</p> <p>публичный сервитут в отношении земельного участка общей площадью 6,2186 га (62186 кв. м), расположенного по адресу (описание местоположения): Приморский край, г. Артем, состоящего из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - части земельного участка общей площадью 0,0032 га (32 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:4092, - части земельного участка общей площадью 0,0124 га (124 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10356, - части земельного участка общей площадью 0,0058 га (58 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:460, - части земельного участка общей площадью 0,0102 га (102 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3975, - части земельного участка общей площадью 0,0019 га (19 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10867, - части земельного участка общей площадью 0,0099 га (99 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:655, - части земельного участка общей площадью 0,0027 га (27 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:804, - части земельного участка общей площадью 0,0130 га (130 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9282, - части земельного участка общей площадью 0,0106 га (106 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:436, - части земельного участка общей площадью 0,0158 га (158 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:100102:85, - части земельного участка общей площадью 0,0077 га (77 кв. м), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:18 (границы не установлены «Для эксплуатации объектов автомобильного транспорта (участок автодороги Владивосток-Находка 0-23 км +300 км"»)), - части земельного участка общей площадью 6,1254 га (61254 кв. м) из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена. <p>25:27:100101 = 34210 кв.м. 25:27:100102 = 27044 кв.м.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных

	<p>нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): _____ нет _____</p>
<p>9</p>	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>25:27:100101:4092 расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 712 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Туманная, 67.;</p> <p>25:27:000000:10356, расположенного по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ;</p> <p>25:27:100101:460, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Степановская, дом 79.;</p> <p>25:27:100101:3975 , расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок расположен примерно в 97 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Лучегорская, 4.;</p> <p>25:27:000000:10867 , расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская, 55.;</p> <p>25:27:100101:655, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Ворошилова, дом 6.;</p>

		<p>25:27:100101:804, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Ворошилова, дом ба.;</p> <p>25:27:000000:9282, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Володарского.;</p> <p>25:27:100102:436, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Яблочкина, 7.;</p> <p>25:27:100102:85, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Волхова, дом 24.;</p> <p>25:27:000000:18 (границы не установлены «Для эксплуатации объектов автомобильного транспорта (участок автодороги Владивосток-Находка 0-23 км +300 км"»)), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Рабочая 1-я, д. 25.;</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) нет	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты - zar_9_17@mail.ru	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате xml;</p> <p>2. Копия доверенности 27.06.2023 № 323</p> <p>3. Договор на прокладку эксплуатацию газопровода в полосе отвода</p>	

	<p>автомобильной дороги № 36/24 от 02.02.2024.</p> <p>4. Договор на выполнение проектно-изыскательских работ № ХБ38-02-07/21-СУБ от 27.04.2023.</p> <p>5. Копия паспорта представителя по доверенности, согласие на обработку персональных данных.</p> <p>6. Проектная документация с письмами администрации Артемовского городского округа.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	<p>И.Г. Кириченко _____ (инициалы, фамилия)</p>
		06.08. 2024г.