

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Ким Артур Эрихович

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки и проекта межевания территории по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

007КД-2024-ПМТ

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Ким Артур Эрихович

**Документация по планировке территории в составе проекта
планировки и проекта межевания территории по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

007КД-2024-ПМТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

2024 г.

Содержание

Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
Каталоги координат земельных участков, образуемых на этапе 1	11
Каталоги координат земельных участков, образуемых на этапе 2	14
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории 1 этап	
Чертеж межевания территории 2 этап	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

					007КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

Введение

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9» № 47-пг от 08.04.2024 г.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Постановление администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

					007КД-2024 ПМТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- Постановление администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;
- Постановление Правительства Приморского края от 30.01.2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па;
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра).

					007КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

Утверждено

от « ___ » _____ г. № _____

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице Полевая, в районе дома №9 в границах территории кадастрового квартала 25:27:030103.

Границами территории проектирования являются:

- с северной стороны: улица Полевая;
- с восточной стороны: ул. Лесная,
- с западной стороны: ул. Спортивная,
- с южной стороны – территория гаражных кооперативов.

Площадь рассматриваемой территории составляет 2,1 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

В рамках данного проекта межевания предложено решить следующие задачи:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- образование земельных участков к существующим и планируемым объектам,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

По результатам анализа информации единого государственного реестра недвижимости определён перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории межевания. Сведения об участках приводятся в таблице 1.

					007КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

**Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах
разработки проекта межевания территории**

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030103:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Полевая, дом №21а.	Для общественно - деловых целей (для временного размещения торгового киоска "Роспечать")	14,1	Аренда с 01.01.2003г. по 31.12.2006г., пролонгирован на неопределённый срок ст. 621 ГК РФ
2	25:27:030103:971	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Полевая, дом 21а	Для территории магазина	697	Собственность физического лица
4	25:27:030103:4004	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, город Артем, улица Полевая, земельный участок 25	Среднеэтажная жилая застройка	1991	Собственность физического лица
5	25:27:030103:5856	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Полевая, дом 9	Среднеэтажная жилая застройка	4575	Общая долевая собственность собственников многоквартирного жилого дома (общее имущество)
6	25:27:030103:6078	Российская Федерация, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9	Магазины	200	Отсутствует

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с возможными видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:
- ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

					007КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон. Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

Проектом планировки определены территории, необходимые для обеспечения устойчивого развития территории квартала, а именно:

Земельные участки к существующим объектам капитального строительства:

- многоквартирные жилые дома по ул. Полевая, № 9 и № 21а,
- трансформаторная подстанция в районе жилого дома по ул. Полевая, № 9,
- земельный участок к магазину по ул. Полевая,

Земельный участок к планируемому объекту капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом в районе ул. Полевая, 21а

Земельные участки площадных объектов:

- спортивная площадка микрорайонного типа
- территория благоустройства, с устройством сквера, детской площадки, озеленения
- внутриквартальный проезд к территориям многоквартирных домов
- площадка для сбора ТБО.

**Сведения об образуемых земельных участках,
расположенных в границах разработки проекта межевания территории**

Таблица 2.

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Местоположение	Способ образования
ЭТАП 1					
1.	ЗУ1	3440	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Перераспределение земельного участка с КН 25:27:030103:4004 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, п.1 ст 11.7, пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ
2.	ЗУ2	5481	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, д. 21а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, п.1 ст 11.3 Земельного кодекса РФ
3.	ЗУ3	1660	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 9	
4.	ЗУ4	210	Предоставление	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 9	

007КД-2024 ПМТ					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	7

			коммуналь- ных услуг		
5.	ЗУ5	949	Магазины	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, д. 21а	Перераспределение земельного участка с КН 25:27:030103:971 с участком с КН 25:27:030103:134, государственная собственность на который не разграничена и с землями, государственная собственность на которые не разграничена, п.1 ст 11.7, пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ
6.	ЗУ6	394	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, п.1 ст 11.3 Земельного кодекса РФ
7.	ЗУ7	1078	Площадки для занятий спортом	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	
8.	ЗУ8	2333	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	
9.	ЗУ9	544	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	
10	ЗУ10	17	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 9	
ЭТАП 2					
11	ЗУ11	6235	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 9	Объединение земельного участка ЗУ3 и участка с КН 25:27:030103:5856

Обоснование площадей и конфигурации всех образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

На 1 этапе межевания предполагается образовать следующие земельные участки:

Земельный участок ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с КН КН 25:27:030103:4004, находящегося в собственности физического лица с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях приведения в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Максимальная предельная площадь не установлена градостроительным регламентом, поэтому максимальная площадь, необходимая для строительства многоквартирного жилого дома с заданными параметрами, определена в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа (далее –

					007КД-2024 ПМТ	Лист
						8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

МГПАГО).

Земельный участок ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Территория необходимая для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Полевой определена проектом планировки и позволяет разместить необходимое количество парковочных мест, количество которых определено в соответствии с требованиями МГП АГО.

Земельный участок ЗУ3 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Это дополнительная территория, необходимая для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Полевой. Существующий земельный участок с кадастровым номером 25:27:030103:5856 не отвечает потребностям в размещении необходимого количества парковочных мест, количество которых определено в соответствии с требованиями МГП АГО. Учитывая, что территория земельного участка ЗУ3 находится в охранных зонах инженерных коммуникаций и использование ее для целей строительства иных объектов затруднительно, проектом планировки предложено разместить на этом участке парковочные места для личных автомобилей собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Полевой. На 2 этапе межевания предлагается объединение ЗУ3 с земельным участком с кадастровым номером 25:27:030103:5856 в один земельный участок.

Земельный участок ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена для обслуживания трансформаторной электрической подстанции.

Земельный участок ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка с КН 25:27:030103:971, находящегося в собственности физического лица, с земельным участком с КН 25:27:030103:134, государственная собственность на который не разграничена, и с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Образование ЗУ5 предлагается в целях приведения в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Предварительно необходимо расторгнуть договор аренды земельного участка в отношении участка с КН 25:27:030103:134, заключенный на срок с 01.01.2003 по 31.12.2006, и пролонгированный на неопределённый срок в силу ст. 621 ГК РФ, поскольку ни одна из сторон не обратилась за расторжением. Кроме того, до перераспределения необходимо привести вид разрешенного использования земельных участков с КН 25:27:030103:971 и КН 25:27:030103:134 в соответствие с действующими регламентами. Поскольку вид разрешенного использования «магазин» является условно разрешенным, необходимо получить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков.

					007КД-2024 ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

Земельный участок ЗУ6 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образующий земельный участок предлагается отнести к земельным участкам общего пользования в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала. А именно, участок позволяет осуществлять доступ от улично-дорожной сети к земельным участкам квартала, в т.ч. образуемым участкам ЗУ5, ЗУ7, и существующему участку с КН 25:27:030103:6078.

Земельный участок ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью размещения спортивной площадки. Образующий земельный участок относится к земельным участкам общего пользования, необходим для обеспечения устойчивого развития территории квартала.

Земельный участок ЗУ8 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью благоустройства территории, в рамках которой предлагается разместить сквер с озеленением территории, детскую площадку. Образующий земельный участок относится к земельным участкам общего пользования, необходим для обеспечения устойчивого развития территории квартала.

Земельный участок ЗУ9 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. На участке предлагается разместить внутриквартальный проезд для осуществления доступа от улично-дорожной сети к земельным участкам квартала. Образующий земельный участок относится к земельным участкам общего пользования, необходим для обеспечения устойчивого развития территории квартала.

Земельный участок ЗУ10 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. На участке предлагается разместить площадку для сбора твердых бытовых отходов. Образующий земельный участок относится к земельным участкам общего пользования, необходим для обеспечения устойчивого развития территории квартала.

На 2 этапе межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ11, необходимый для обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Полевая, 9. Образование проводится путем объединения двух участков: ЗУ3 и участка с КН 25:27:030103:5856.

**Сведения об отнесении образуемых земельных участков
к территории общего пользования**

Таблица 3.

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования
1.	ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Не относится

007КД-2024 ПМТ					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	10

2.	ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, д. 21а	
3.	ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 9	
4.	ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 9	
5.	ЗУ5	Магазины	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, д. 21а	
6.	ЗУ6	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а	Относится
7.	ЗУ7	Площадки для занятий спортом	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	
8.	ЗУ8	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	Относится
9.	ЗУ9	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	
10	ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	Относится
11	ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 9	Не относится

Каталоги координат земельных участков, образуемых на этапе 1.

Система координат МСК-25, зона 1

Таблица 4

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 3440 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	385461,29	1413694,32
2	385453,02	1413700,12
3	385448,49	1413706,15
4	385444,26	1413712,00
5	385441,72	1413715,67
6	385378,52	1413743,55
7	385355,59	1413753,10
8	385362,38	1413742,87
9	385395,11	1413693,55
10	385413,39	1413666,07
1	385461,29	1413694,32

Условный номер земельного участка ЗУ2			
Площадь земельного участка 5481 м ²			
	X		Y
	2	3	
11	385527,46	1413733,23	
12	385522,30	1413742,00	
13	385522,65	1413743,17	
14	385528,59	1413746,94	
15	385518,89	1413763,17	
16	385511,51	1413775,51	
17	385510,49	1413774,40	

1	2	3
18	385498,51	1413766,87
19	385490,99	1413778,82
20	385502,98	1413786,36
21	385506,15	1413788,58
22	385502,53	1413794,88
23	385468,86	1413773,24
24	385422,66	1413743,54
25	385437,05	1413722,44
5	385441,72	1413715,67
4	385444,26	1413712,00
3	385448,49	1413706,15
2	385453,02	1413700,12
1	385461,29	1413694,32
11	385527,46	1413733,23

Условный номер земельного участка 3У3

Площадь земельного участка 1660 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	385409,50	1413762,12
27	385417,92	1413767,91
28	385403,39	1413790,17
29	385393,47	1413782,81
30	385384,04	1413797,71
31	385359,16	1413782,14
32	385348,22	1413773,82
33	385359,20	1413757,14
34	385364,62	1413760,98
35	385366,09	1413758,95
36	385371,04	1413756,22
37	385377,84	1413752,45
38	385398,39	1413765,51
39	385404,27	1413770,59
26	385409,50	1413762,12

Условный номер земельного участка 3У4

Площадь земельного участка 210 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	385403,39	1413790,17
40	385394,25	1413804,25
30	385384,04	1413797,71
29	385393,47	1413782,81
28	385403,39	1413790,17

Условный номер земельного участка 3У5

Площадь земельного участка 949 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	385551,60	1413747,44
42	385527,42	1413785,09
16	385511,51	1413775,51
15	385518,89	1413763,17

1	2	3
14	385528,59	1413746,94
13	385522,65	1413743,17
12	385522,30	1413742,00
11	385527,46	1413733,23
41	385551,60	1413747,44

Условный номер земельного участка 3У6

Площадь земельного участка 394 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	385527,42	1413785,09
43	385515,98	1413803,00
22	385502,53	1413794,88
21	385506,15	1413788,58
20	385502,98	1413786,36
17	385510,49	1413774,40
16	385511,51	1413775,51
42	385527,42	1413785,09

Условный номер земельного участка 3У7

Площадь земельного участка 1078 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	385502,53	1413794,88
43	385515,98	1413803,00
44	385505,61	1413819,48
45	385461,40	1413793,48
23	385468,86	1413773,24
22	385502,53	1413794,88

Условный номер земельного участка 3У8

Площадь земельного участка 2333 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	385437,05	1413722,44
24	385422,66	1413743,54
23	385468,86	1413773,24
45	385461,40	1413793,48
27	385417,92	1413767,91
26	385409,50	1413762,12
39	385404,27	1413770,59
38	385398,39	1413765,51
37	385377,84	1413752,45
36	385371,04	1413756,22
46	385368,85	1413752,03
47	385385,49	1413745,67
25	385437,05	1413722,44

Условный номер земельного участка 3У9		
Площадь земельного участка 544 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	385441,72	1413715,67
25	385437,05	1413722,44
47	385385,49	1413745,67
46	385368,85	1413752,03
36	385371,04	1413756,22
35	385366,09	1413758,95
48	385360,82	1413755,16
33	385359,20	1413757,14
32	385348,22	1413773,82
49	385343,91	1413770,69
7	385355,59	1413753,10
6	385378,52	1413743,55
5	385441,72	1413715,67

Условный номер земельного участка 3У10		
Площадь земельного участка 17 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	385366,09	1413758,95
34	385364,62	1413760,98
33	385359,20	1413757,14
48	385360,82	1413755,16
35	385366,09	1413758,95

Каталоги координат земельных участков, образуемых на этапе 2.

Система координат МСК-25, зона 1

Таблица 5

Условный номер земельного участка 3У11		
Площадь земельного участка 6235 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	385461,40	1413793,48
44	385505,61	1413819,48
50	385480,62	1413858,65
51	385416,88	1413818,51
40	385394,25	1413804,25
28	385403,39	1413790,17
29	385393,47	1413782,81
30	385384,04	1413797,71
31	385359,16	1413782,14
32	385348,22	1413773,82
33	385359,20	1413757,14
34	385364,62	1413760,98
35	385366,09	1413758,95

1	2	3
36	385371,04	1413756,22
37	385377,84	1413752,45
38	385398,39	1413765,51
39	385404,27	1413770,59
26	385409,50	1413762,12
27	385417,92	1413767,91
45	385461,40	1413793,48

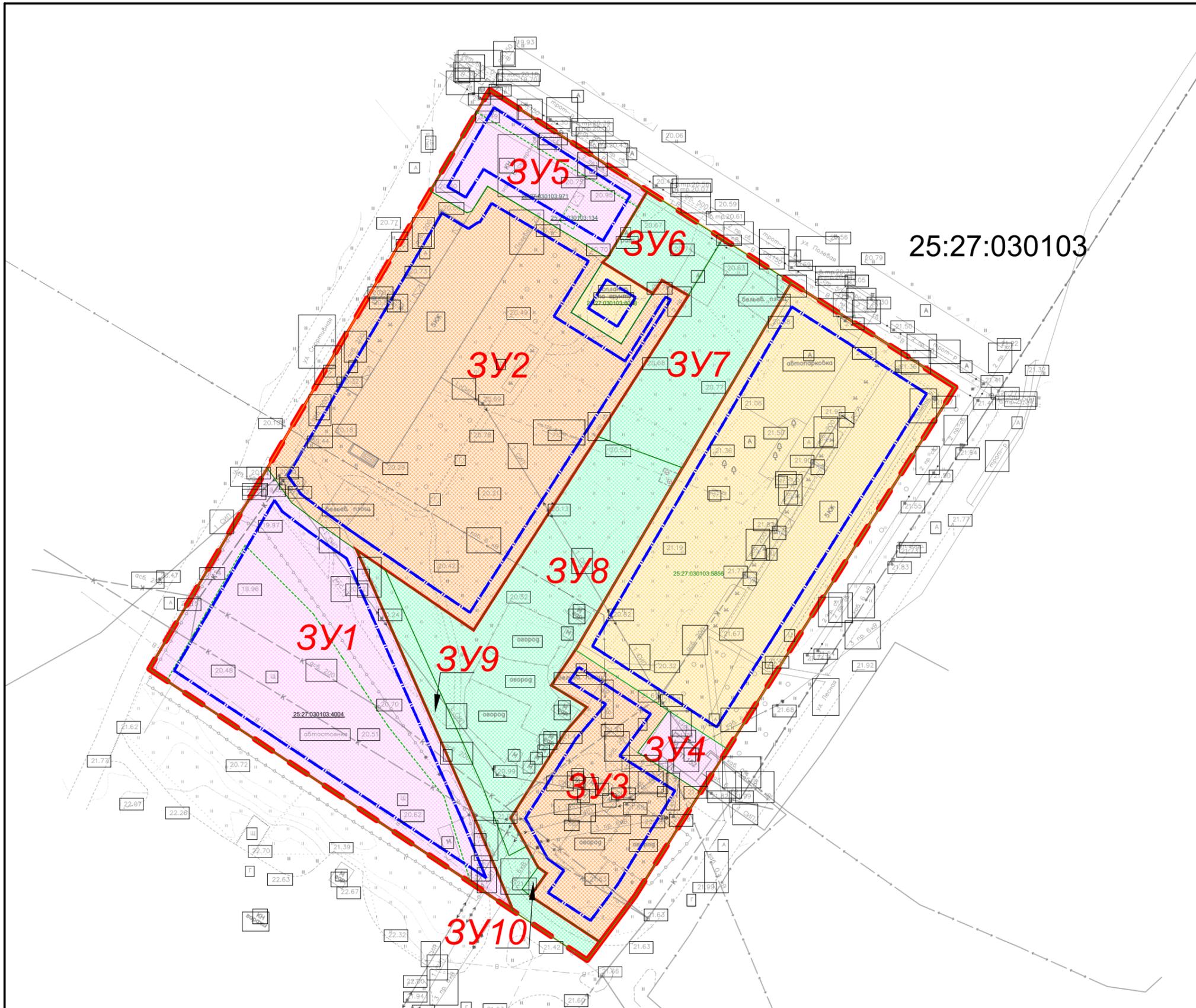
**Сведения о границах территории, в отношении которой
утверждается проект межевания**

Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 5.

Таблица 6.

Система координат МСК-25, зона 1

№ п.т.	Координата X	Координата Y
1	385551,60	1413747,44
2	385480,62	1413858,65
3	385359,16	1413782,14
4	385343,91	1413770,69
5	385413,39	1413666,07
1	385551,60	1413747,44



Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3У1** условный номер образуемого земельного участка
- 25:27:030103:6078 кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 25:27:030103:971 кадастровый номер и границы земельного участка, ликвидируемого в результате преобразования (путем перераспределения)
- 25:27:030103 номер кадастрового квартала
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- граница территориальной зоны ЖЗ

Образуемые земельные участки на 1 этапе

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	3У1	3440	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая
2.	3У2	5481	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, д. 21а
3.	3У3	1660	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 9
4.	3У4	210	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 9
5.	3У5	949	Магазины	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, д. 21а
6.	3У6	394	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а
7.	3У7	1078	Площадки для занятий спортом	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9
8.	3У8	2333	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9
9.	3У9	544	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9
10.	3У10	17	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 9

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил		Стрельчук К.Г.			04.2024
Проверил		Мальшев М.В.			04.2024

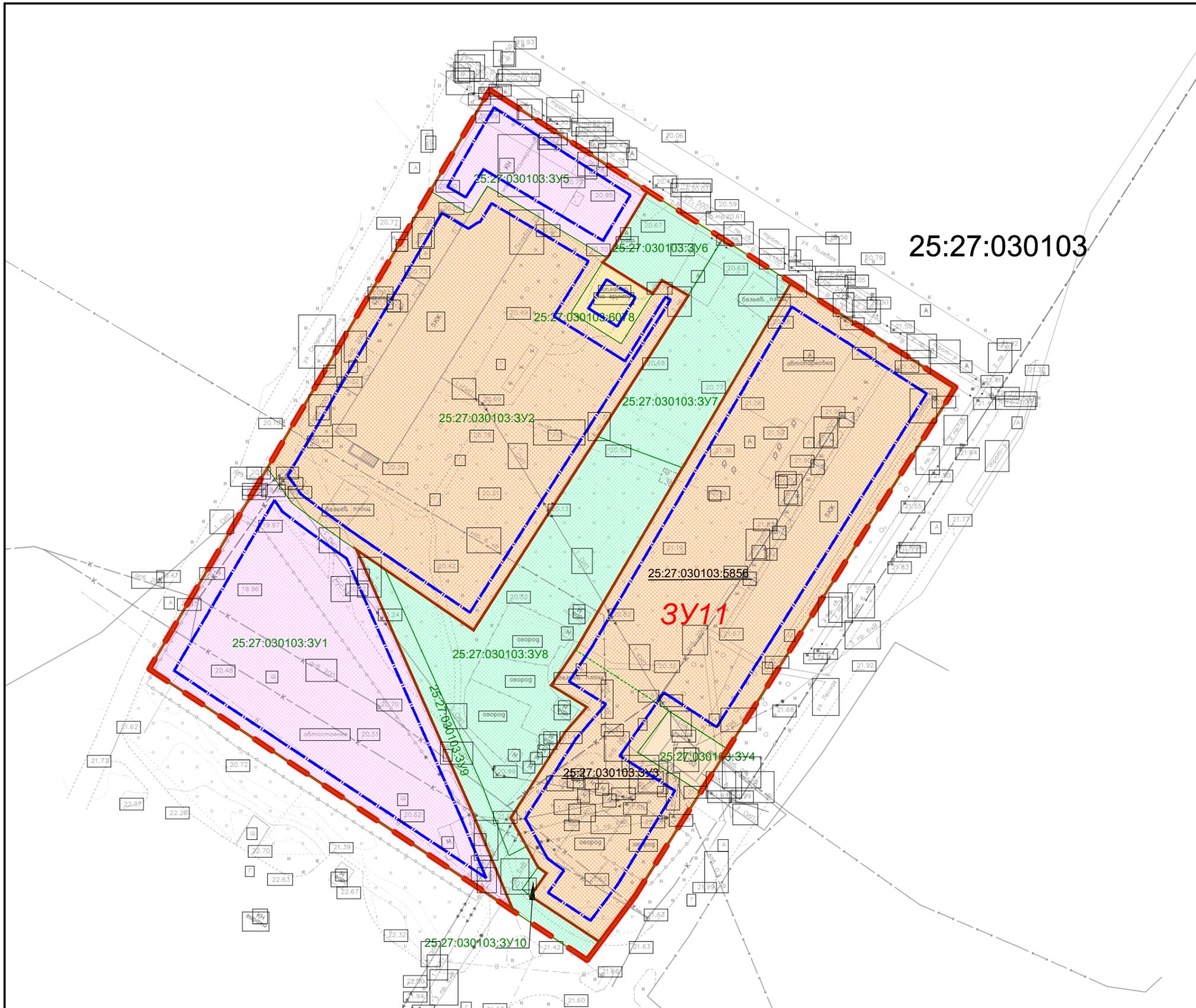
007КД-2024 ППТ

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Чертеж межевания, 1 этап, М 1:1000

ООО Производственная компания "Кадастровое дело"



Условные обозначения:

- - - граница проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- - - отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3У1 условный номер образуемого земельного участка
- 25:27:030103:6078 кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 25:27:030103:5856 кадастровый номер земельного участка, ликвидируемого в результате преобразования (путем перераспределения)
- 25:27:030103 номер кадастрового квартала
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- граница территориальной зоны ЖЗ

Образуемые земельные участки на 2 этапе

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Местоположение
1	3У11	6235	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 9

						007КД-2024 ППТ					
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Стрельчук К.Г.			04.2024				П	1	1
Проверил		Мальшев М.В.			04.2024	Проект межевания территории					
						Чертеж межевания, 2 этап, М 1:1000			ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		

25:27:030103

Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- 25:27:030103:6078 кадастровый номер и граница земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 25:27:030103 номер кадастрового квартала
- граница территориальной зоны ЖЗ

Территории:

- Многоквартирной жилой застройки
- Территории общественно-делового назначения
- Тротуары, дорожки, площади
- Детские игровые и спортивные площадки
- Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения
- Озелененные территории общего пользования

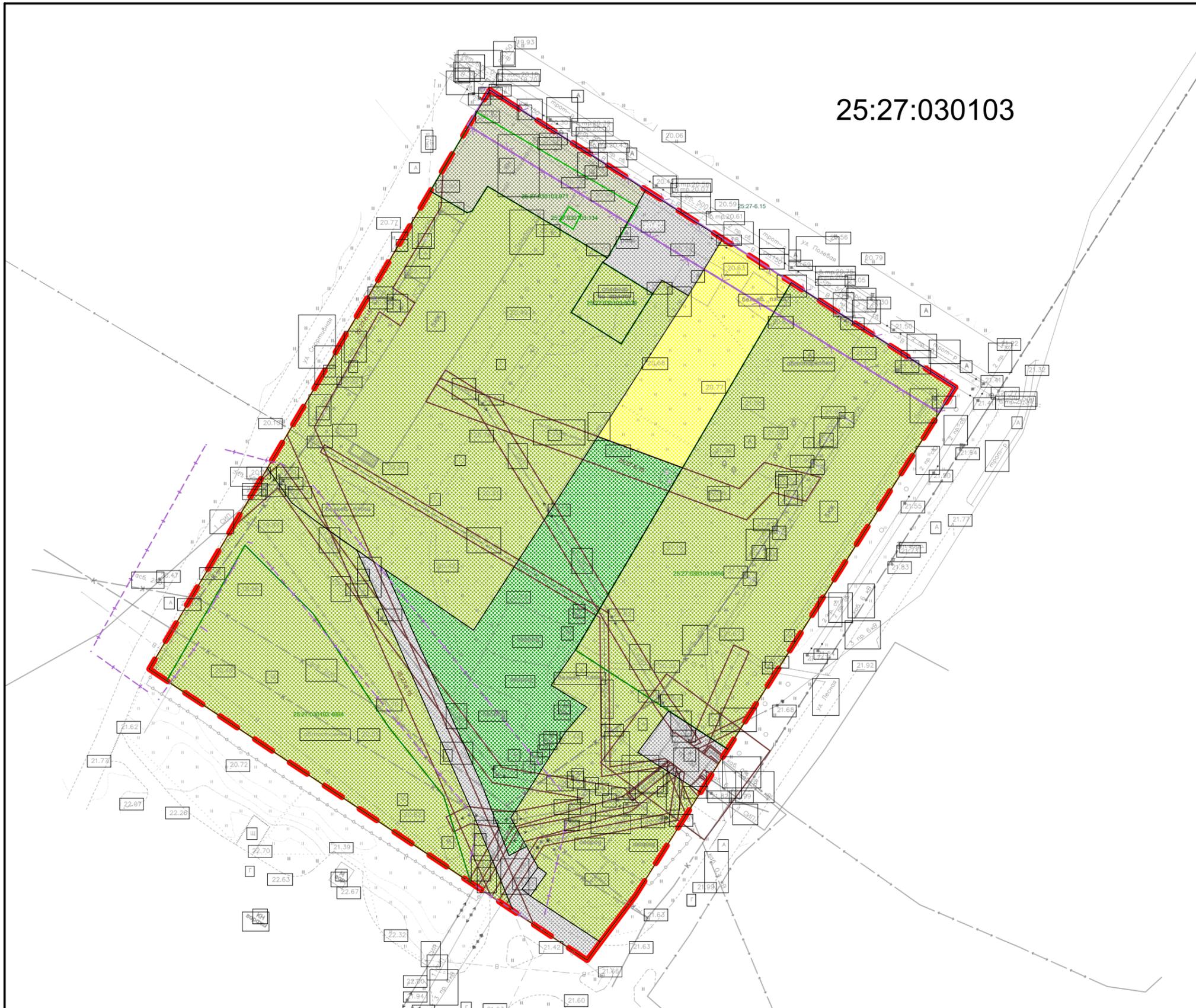
Границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН:

- Охранная зона теплотрассы от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская, учтеная в ЕГРН с условным номером 25:27-6.15

Границы зон с особыми условиями использования территорий существующих инженерных сетей, устанавливаемые в соответствии с нормативными документами:

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Санитарно-защитная полоса водоводов (планир.)

Вся территория проекта планировки расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) (6,5,4,3 подзоны)



						007КД-2024 ППТ		
						Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
						П	1	1
						Чертеж межевания, М 1:1000		
						ООО Производственная компания "Кадастровое дело"		