

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА – УЛИЦЫ ФРУНЗЕ В ГОРОДЕ
АРТЕМЕ**

(внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), утвержденной Постановлением главы Артемовского городского округа от 20.05.2022 № 54-пг "Об утверждении документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории, в районе улицы Чапаева - улицы Фрунзе в городе Артеме")

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

г. Владивосток

2024 г.

Согласованно

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА – УЛИЦЫ ФРУНЗЕ В ГОРОДЕ
АРТЕМЕ**

внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), утвержденной Постановлением главы Артемовского городского округа от 20.05.2022 № 54-пг "Об утверждении документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории, в районе улицы Чапаева - улицы Фрунзе в городе Артеме")

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

ООО «Инженер-ДВ»

Исполнитель:

**ООО «Дальневосточная Геодезическая
Компания»**

*г. Владивосток
2024г.*

1 Введение

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Чапаева – улицы Фрунзе в г. Артеме – разработан ООО «Дальневосточная Геодезическая компания» на основании – Постановления Администрации Артемовского городского округа № 308-пг от 22.10.2021г.

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с заданием управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/п (далее - СП 42.13330.2016).
10. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.
12. Генерального плана Артемовского городского округа Приморского края (Постановление Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»).
13. Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа Распоряжение министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»)
14. Приказ Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 г. № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»
15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Попись и дата	Инв. № подл.	256/пм-24-ПМТ-1	Лист
											5

16. Постановление главы Артемовского городского округа от 20.05.2022 № 54-пг "Об утверждении документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории, в районе улицы Чапаева - улицы Фрунзе в городе Артеме".

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования проектом межевания не предусмотрен.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	:ЗУ1	1151	Для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030106:11171 и 25:27:030106:11170	
2	:ЗУ2	1332	Для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030106:11172 и 25:27:000000:10400	
3	:ЗУ3	1364	Для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030106:11177 и 25:27:030106:11176	
4	:ЗУ4	1119	Для индивидуального жилищного	образование земельного участка	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

			строительства, Благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг, Магазины	путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030106:11181 и 25:27:030106:11175, 25:27:030106:11165	
5	:ЗУ5	1113	Для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030106:11182 и 25:27:030106:11183	
6	:ЗУ6	1213	Для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030106:11182 и 25:27:030106:11183	
7	ЗУ7	6508	Благоустройство территории , улично- дорожная сеть	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10919 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны данным проектом межевания представлены в таблице 3.1

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	ЗУ7	6508	Благоустройство территории , улично-дорожная сеть

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

256/пм-24-ПМТ-1

Лист

7

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания:

- Постановление главы Артемовского городского округа от 20.05.2022 № 54-пг "Об утверждении документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории, в районе улицы Чапаева - улицы Фрунзе в городе Артеме".

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания.

Таблица 6.1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384911,99	1417704,83
2	384929,06	1417723,58
3	384937,29	1417721,97
4	384943,26	1417730,33
5	384952,51	1417742,14
6	384956,44	1417746,27
7	384948,65	1417751,66
8	384965,22	1417774,89
9	384848,60	1417784,45
10	384742,80	1417843,05
11	384750,71	1417849,54
12	384778,58	1417869,33
13	384785,95	1417877,88
14	384779,75	1417884,53
15	384760,18	1417912,67
16	384734,54	1417894,17
17	384700,83	1417872,54
18	384694,89	1417890,64
19	384693,75	1417910,66
20	384680,24	1417911,74
21	384656,10	1417922,26
22	384634,18	1417931,64
23	384620,76	1417900,58

1	2	3
24	384606,11	1417906,90
25	384546,44	1417935,06
26	384520,24	1417948,22
27	384498,17	1417959,40
28	384476,22	1417915,78
29	384586,39	1417859,92
30	384607,93	1417849,01
31	384670,37	1417817,35
32	384692,06	1417806,37
33	384704,34	1417800,21
34	384724,80	1417803,39
35	384745,16	1417779,40
36	384794,09	1417732,51
37	384819,75	1417727,06
38	384836,82	1417748,64
39	384858,12	1417746,45
40	384865,18	1417735,15
1	384911,99	1417704,83

7 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1. (Постановление главы Артемовского городского округа от 20.05.2022 № 54-пг "Об утверждении документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории, в районе улицы Чапаева - улицы Фрунзе в городе Артеме").

Таблица 7.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384911,99	1417704,83
2	384929,06	1417723,58
3	384937,29	1417721,97
4	384943,26	1417730,33
5	384952,51	1417742,14
6	384956,44	1417746,27
7	384948,65	1417751,66
8	384965,22	1417774,89
9	384848,60	1417784,45
10	384742,80	1417843,05
11	384750,71	1417849,54
12	384778,58	1417869,33
13	384785,95	1417877,88
14	384779,75	1417884,53
15	384760,18	1417912,67
16	384734,54	1417894,17

256/пм-24-ПМТ-1

Лист

9

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	2	3
17	384700,83	1417872,54
18	384694,89	1417890,64
19	384693,75	1417910,66
20	384680,24	1417911,74
21	384656,10	1417922,26
22	384634,18	1417931,64
23	384620,76	1417900,58
24	384606,11	1417906,90
25	384546,44	1417935,06
26	384520,24	1417948,22
27	384498,17	1417959,40
28	384476,22	1417915,78
29	384586,39	1417859,92
30	384607,93	1417849,01
31	384670,37	1417817,35
32	384692,06	1417806,37
33	384704,34	1417800,21
34	384724,80	1417803,39
35	384745,16	1417779,40
36	384794,09	1417732,51
37	384819,75	1417727,06
38	384836,82	1417748,64
39	384858,12	1417746,45
40	384865,18	1417735,15
1	384911,99	1417704,83

8 Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1151 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384546,22	1417914,06
2	384554,63	1417931,23
3	384546,44	1417935,06
4	384525,40	1417945,62
5	384520,25	1417948,21
6	384498,17	1417959,40
7	384490,27	1417943,70
8	384517,30	1417929,38
1	384546,22	1417914,06

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1332 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	2	3
1	384530,94	1417888,03
2	384540,39	1417906,96
3	384511,48	1417922,28
4	384486,23	1417935,66
5	384476,22	1417915,77
6	384499,85	1417903,79
7	384501,74	1417902,83
8	384522,55	1417892,26
1	384530,94	1417888,03

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка 1364 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384634,94	1417835,31
2	384648,32	1417863,15
3	384629,32	1417871,69
4	384627,91	1417872,16
5	384604,63	1417879,96
6	384592,81	1417856,66
7	384614,95	1417845,44
1	384634,94	1417835,31

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 1119 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384735,19	1417811,68
2	384743,14	1417818,02
3	384754,89	1417823,40
4	384751,54	1417827,38
5	384745,19	1417831,04
6	384733,16	1417837,96
7	384713,38	1417831,37
8	384711,68	1417827,77
9	384699,78	1417802,50
10	384704,30	1417800,24
11	384724,80	1417803,39
1	384735,19	1417811,68

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 1113 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384772,59	1417876,17
2	384779,78	1417884,50
3	384759,95	1417912,46
4	384741,93	1417899,45

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	2	3
5	384734,54	1417894,12
6	384755,98	1417865,46
1	384772,59	1417876,17

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 1213 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384745,03	1417856,47
2	384756,00	1417865,48
3	384734,56	1417894,14
4	384726,10	1417888,71
5	384711,63	1417879,43
6	384725,09	1417844,70
7	384734,38	1417847,72
1	384745,03	1417856,47

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка 6508 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ7(1)		
1	384937,29	1417721,97
2	384943,26	1417730,33
3	384949,65	1417738,49
4	384952,51	1417742,14
5	384956,44	1417746,27
6	384948,61	1417751,69
7	384941,48	1417741,38
8	384925,88	1417746,90
9	384903,36	1417754,86
10	384873,95	1417765,53
11	384867,84	1417782,87
12	384848,60	1417784,45
13	384742,80	1417843,05
14	384750,71	1417849,54
15	384762,24	1417857,73
16	384756,00	1417865,48
17	384745,03	1417856,47
18	384734,38	1417847,72
19	384725,09	1417844,70
20	384717,16	1417842,07
21	384692,95	1417852,95
22	384672,66	1417862,07
23	384651,41	1417871,63
24	384632,69	1417880,04
25	384614,79	1417886,05
26	384575,63	1417899,17
27	384571,98	1417900,40

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	2	3
28	384546,22	1417914,06
29	384517,30	1417929,38
30	384490,27	1417943,70
31	384486,23	1417935,66
32	384511,48	1417922,28
33	384540,39	1417906,96
34	384567,21	1417892,75
35	384568,49	1417892,07
36	384604,63	1417879,96
37	384627,91	1417872,16
38	384629,32	1417871,69
39	384648,32	1417863,15
40	384666,84	1417854,82
41	384684,19	1417847,02
42	384706,15	1417837,15
43	384691,73	1417806,53
44	384692,06	1417806,36
45	384699,78	1417802,50
46	384711,68	1417827,77
47	384713,38	1417831,37
48	384733,16	1417837,96
49	384745,19	1417831,04
50	384751,52	1417827,39
51	384751,54	1417827,38
52	384754,89	1417823,40
53	384743,14	1417818,02
54	384773,92	1417804,34
55	384780,71	1417810,57
56	384802,59	1417797,97
57	384833,90	1417780,02
58	384787,56	1417738,77
59	384794,09	1417732,51
60	384827,07	1417761,88
61	384842,14	1417775,30
62	384861,89	1417771,89
63	384865,95	1417758,55
64	384895,05	1417748,26
65	384916,82	1417740,56
66	384936,13	1417733,72
67	384929,06	1417723,59
1	384937,29	1417721,97
:3У7(2)		
68	384783,79	1417876,30
69	384784,66	1417876,38
70	384785,95	1417877,88
71	384779,78	1417884,50
72	384772,61	1417876,19
68	384783,79	1417876,30

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № поли.

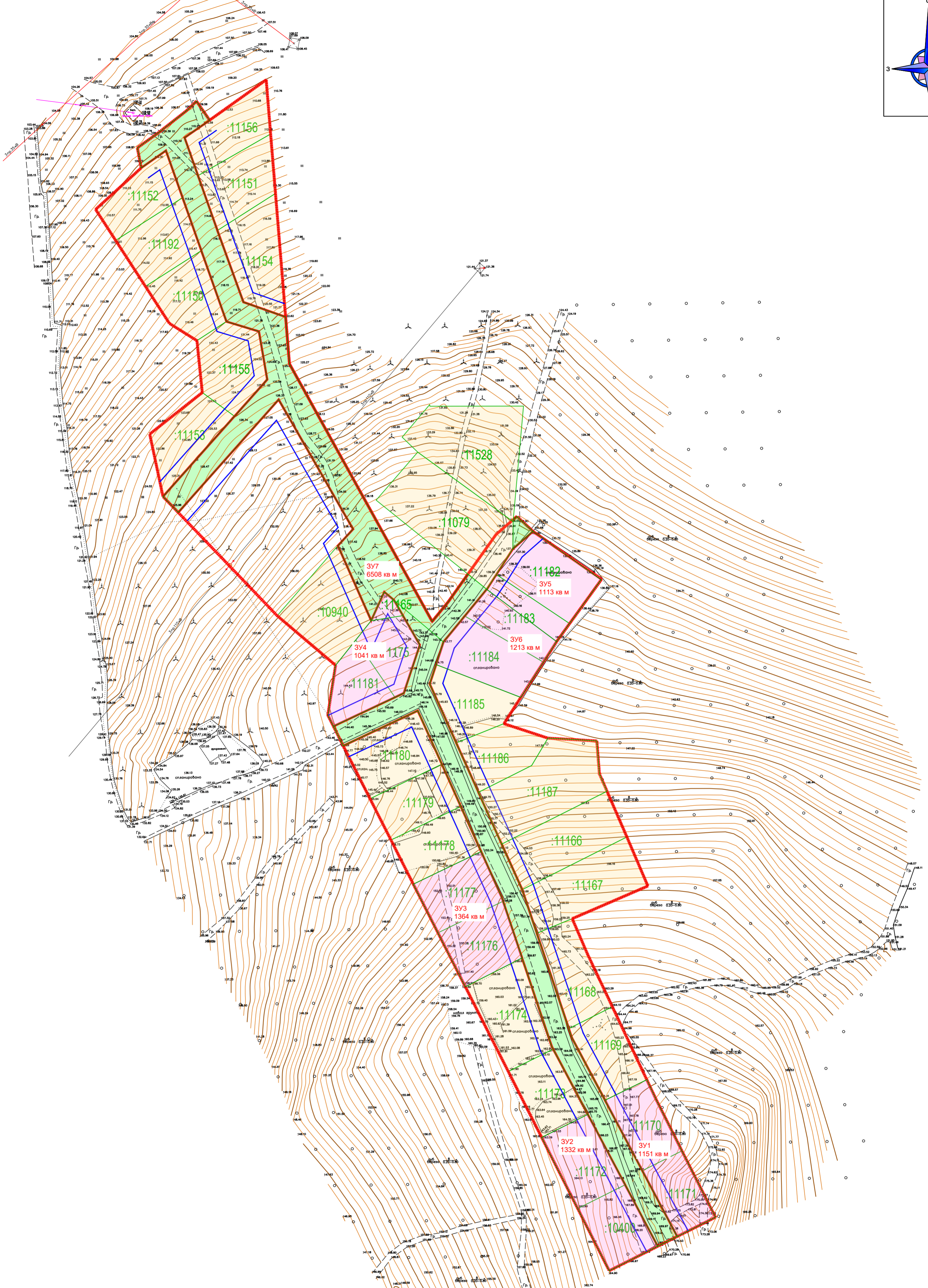
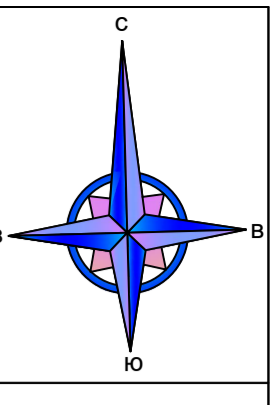
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256/пм-24-ПМТ-1

Лист

14



Согласовано	
Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. №	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта межевания территории
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

- красные линии (существующие)
- линии отступов от красных линий

256/пм-21-ПМТ-1			
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в районе ул. Чапаева – ул. Фунзе в городе Артеме			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Исп.	Мамонова	02.24	Проект межевания территории
Проверил	Мамонова	02.24	Старая
			Лист
			Листов
Чертеж красных линий. Чертеж линий отступов от красных линий. Чертеж образуемых земельных участков.			ООО "Дальневосточная Геодэзическая Компания"
Масштаб 1:1000			