



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖД-СНАБ»

АС «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010

Заказчик – ИП «Гудин А.А.»

## «Железнодорожный путь необщего пользования»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. Проект планировки территории.  
Положение о размещении линейных объектов

01-24-111-ППТ.ПРЛО

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖД-СНАБ»

АС «СтройОбъединение» СРО-П-145-04032010

Заказчик – ИП «Гудин А.А.»

## «Железнодорожный путь необщего пользования»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. Проект планировки территории.  
Положение о размещении линейных объектов

01-24-111-ППТ.ПРЛО

Том 2

Главный инженер \_\_\_\_\_

В.В. Харченко

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

И.А. Фатерин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Оглавление

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....5

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....5

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....6

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....7

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....7

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....7

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....8

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....9

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....12

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						01-24-111-ППТ.ПРЛО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			
		Разработал	Фатерин		03.24	«Железнодорожный путь необщего пользования»	Лист	Листов
		Проверил	Харченко		03.24			1
		ГИП	Фатерин		03.24			

**а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории предусматривается строительство линейного объекта железнодорожного пути необщего пользования с примыканием к существующим подъездным железнодорожным путям с кадастровым номером 25:27:000000:1334. Местоположение проектируемого объекта: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Потемкина, 9. Наименование объекта – «Железнодорожный путь необщего пользования».

Назначение линейного объекта: железнодорожный путь необщего пользования.

Технико-экономические показатели линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1. Технико-экономические показатели линейного объекта

Наименование	Единица измерения	Всего
1	2	3
Категория	-	III-п
Протяженность	м	122,3
Ритмичность работы		круглосуточно
Среднесуточный вагонооборот	вагоны	3
Вид тяги	вид	тепловозная
Допускаемая скорость движения	км/ч	15
Грузонапряженность	тыс.т/год	96

**б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030103:6101, 25:27:030103:4008 и на территории неразграниченных муниципальных земель.

Местоположение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:6101 установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 44 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Потемкина, 9.

Местоположение земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:4008: Приморский край, г. Артем, по направлению от ж/д ст. Угловая до упора в районе ул. Западная, 6.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 401,5 кв. м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

01-24-111-ППТ.ПРЛО

Лист

2

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для железнодорожных путей необщего пользования. Объекты капитального строительства, линейные объекты, входящие в состав реконструируемого линейного объекта, отсутствуют.

**в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номера и координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта указаны в Таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	386826.01	1415279.54
3	386831.68	1415299.37
4	386835.64	1415310.02
5	386841.74	1415322.69
6	386843.59	1415326.54
7	386873.69	1415382.03
8	386870.87	1415383.55
9	386842.45	1415331.13
10	386840.75	1415327.99
11	386832.82	1415311.53
12	386830.53	1415305.46
13	386828.65	1415300.39
14	386826.15	1415292.11
15	386824.39	1415292.31
16	386821.79	1415271.64
17	386824.99	1415271.49
1	386826.01	1415279.54

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

01-24-111-ППТ.ПРЛО

Лист

3

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в зоне планируемого расположения планируемого к размещению линейного объекта отсутствуют. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не предусматривается.

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом Артёмовского городского округа, утверждённого Постановлением Правительства Приморского края от 22.06.2021 № 388-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артёмовского городского округа Приморского края», размещение объектов капитального строительства муниципального значения в границе разрабатываемого проекта планировки территории не планируется. Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	01-24-111-ППТ.ПРЛО	Лист
							4



**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Согласно открытым данным, размещенным на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации во вкладке «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в веб-приложении «Карта» (режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>) в границах проекта планировки территории и буферной 1,0 км зоне объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения, а также их охранные и защитные зоны отсутствуют.

Согласно открытым данным, размещенным на официальном сайте администрации Артемовского городского округа во вкладке Генеральный план АГО (режим доступа: <http://www.artemokrug.ru/city/generalnyy-plan-ago.php>) в границах проекта планировки территории и прилегающей 0,5 км зоне объекты археологического наследия отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

**з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В целях охраны природной среды необходимо проведение мероприятий, снижающих негативное воздействие на соответствующие её компоненты, как при строительстве, так и при эксплуатации объекта.

Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований по охране окружающей среды в период строительства, разрабатывается в разделе 6 «Проект организации строительства» (далее - ПОС) согласно п. 23 постановления Правительства РФ от 06.02.2008 № 87.

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта, разрабатывается в разделе 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» (далее - ООС) согласно п. 25 постановления Правительства РФ от 06.02.2008 № 87.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- использовать технику с более высоким уровнем экологической безопасности;
- использовать технику и транспортные средства, прошедшие государственный технический осмотр (техосмотр, ТО) и имеющие соответствующие документы;
- техническое обслуживание строительных машин и механизмов допускается на специальных строительных площадках и/или СТО;
- заправку техники топливом осуществлять на АЗС;
- применять только те виды топлива, которые имеют сертификаты на соответствие установленным нормам и требованиям в области охраны окружающей среды;
- производить увлажнение пылящих дорожных покрытий на участках строительства;
- качественное техническое обслуживание передвижных дизель-генераторов для уменьшения эмиссии загрязняющих веществ;
- при организации строительно-монтажных работ в период НМУ применять организационно-технические мероприятия по снижению интенсивности выбросов согласно РД 52.0452-85.

Шумозащитные мероприятия:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- установка оборудования для снижения шума и вибрации на виброизолирующих основаниях в специальных помещениях с необходимой звукоизоляцией, либо обеспечение оборудования шумозащитными кожухами;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

Обращение с отходами:

- мусор и бытовые отходы собирать в специальные герметичные контейнеры;
- организовать селективный сбор отходов;
- маркировать контейнера для селективного сбора отходов;
- площадки для мусорных контейнеров, временного складирования стройматериалов и строительного мусора должны быть выполнены из водонепроницаемых материалов;
- жесткое соблюдение регламента на проведение строительных работ, экономное использование строительных материалов в целях уменьшения образования отходов;
- своевременное обновление и перезаключение договоров на передачу отходов специализированным предприятиям и Региональному оператору.

Охрана поверхностных и подземных вод:

- содержать территорию строительства в чистоте;
- к работе допускать строительные машины серийного производства в технически исправном состоянии, исключаящие утечку топлива и масел;
- осуществлять заправку техники топливом на АЗС;
- соблюдать нормы временного накопления отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера для отходов и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
- мусор и отходы собирать в специальные герметичные контейнеры;
- организация и устройство временной ливневой канализации с системой очистки поверхностных сточных вод или организованным вывозом специализированным транспортом;
- организация и устройство водонепроницаемых поверхностей в местах организованной стоянки транспортных средств, размещения мусорных контейнеров для сбора отходов, площадок временного складирования;
- исключение попадание загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды: сброса и утечек ГСМ, неочищенных хозяйственно-бытовых и промышленных стоков и других загрязняющих веществ;

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

01-24-111-ППТ.ПРЛО

- использование водонепроницаемых емкостей для сбора хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от строительного городка с последующим вывозом сточных вод на очистные сооружения;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов.

Предотвращение неблагоприятных процессов в геологической среде:

- недопущение СМР вне полосы отвода;

- использование машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на грунты;

- проведение работ в период пониженной дефляционной активности;

Предусмотреть комплекс защитных мероприятий согласно СП 104.13330.2016, СП 116.13330.2012.

Предотвращение загрязнения и деградации земель, потерь плодородия почв:

- вынос в натуру и закрепление границ, отводимых под строительство, строго в соответствии с проектом, во избежание сверхнормативного изъятия земель;

- контроль границ землеотвода по проекту;

- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на грунты;

- исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов, неочищенных хозяйственно-бытовых стоков и других загрязняющих веществ, на рельеф;

Для снижения отрицательного воздействия на местообитания животных и фауну в целом необходимо соблюдение следующих условий:

Для снижения отрицательного воздействия на местообитания животных и фауну в целом необходимо соблюдение следующих условий:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для производства СМР, запрет на несанкционированное передвижение техники, особенно вездеходной, а также работников вне полосы отвода;

- хранение вредных веществ и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- оборудование объектов герметичными емкостями и резервуарами для хранения опасных материалов, организация сбора отходов и передача специализированным организациям;

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	01-24-111-ППТ.ПРЛО	Лист
							8

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- для предотвращения гибели птиц от прикосновения к проводам при использовании ими опор ВЛ в качестве присады, использование при строительстве воздушных линий электропередачи стальных опор, имеющих подвески, обеспечивающие расстояние от проводов до плоскости присады птиц не менее 50 см;

- линии электропередачи, опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицепрофилактическими устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам;

- снабжение трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов устройствами, предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы;

- использование средств связи, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду;

- установка оборудования для снижения шума и вибрации на виброизолирующих основаниях в специальных помещениях с необходимой звукоизоляцией.

С целью охраны объектов культурного наследия в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ рекомендуется незамедлительно приостановить выше перечисленных работы и в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны ОКН письменное заявление об обнаруженном ОКН. Инспекция по охране объектов культурного наследия. 690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2. Телефон (факс): (423) 221-52-61. E-mail: cultlegacy@primorsky.ru.

**и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Территория разработки документации по планировке территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденными решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497, расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 метров). В соответствии с «Порядком применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», образование земельных участков и

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

01-24-111-ППТ.ПРЛО

Лист

9

строительство объектов капитального строительства, расположенных на территориях возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; территории, опасные по выходу шахтных газов (метана) на поверхность; территории, угрожаемые по образованию провалов; шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 метров; подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов а глубине до 60 метров) допускается при условии получения положительного горно-геологического обоснования. Таким образом, формирование земельных участков и строительство линейного объекта «железнодорожный путь необщего пользования» возможно только после получения положительного горно-геологического обоснования.

При строительстве и эксплуатации объекта в соответствии с проектными и нормативными требованиями неблагоприятных изменений природной и техногенной среды, а также непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Согласно статье 5 «Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты» Федерального закона от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- комплексом организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Системы пожарной безопасности должны характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполнять одну из следующих задач:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ к комплексу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности относятся:

- организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	01-24-111-ППТ.ПРЛО	Лист 10

- паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара, и организация эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Инв. № подп.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата