

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В
РАЙОНЕ УЛ. ДЖАМБУЛА – КОТЕЛЬНИКОВА (МКР. «ЮЖНЫЙ»)**

**Проект межевания.
Основная часть.**

19-1101/ПШТ

ТОМ 5

Владивосток
2019 г

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	19-1101/ПШТ	Лист
							1

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, АРТЕМОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В
РАЙОНЕ УЛ. ДЖАМБУЛА – КОТЕЛЬНИКОВА (МКР. «ЮЖНЫЙ»)**

**Проект межевания.
Основная часть.**

19-1101/ПШТ

ТОМ 5

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоронова А. В.

Исполнитель

Разоронова А.В.

Владивосток
2019 г

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						19-1101/ПШТ	Лист
							2
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края», размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа;

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 № 41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-1101/ПШТ

Лист
5

1. Сведения о существующих, образуемых земельных участках и частях земельных участков.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границе кадастровых кварталов 25:27:030204 и 25:27:020102, граница которых установлена в соответствии с кадастровым делением территории Артемовского городского округа Приморского края.

Формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется из земель государственной и муниципальной собственности.

Согласно проекту планировки территории, земельные участки образуются в целях обеспечения строительства линейных объектов, предназначенных для функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры.

В данном проекте межевания, предусмотрено образование земельного участка для строительства сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. Земельные участки для строительства автомобильной дороги местного значения с гравийным покрытием не выделяются, так как территория, выделенная для строительства а/д является территорией общего пользования.

Формирование сервитутов не предусмотрено, в связи с достаточностью выделенной территории для размещения линейных объектов.

Таблица 1. – Перечень исходных (существующих) земельных участков по сведениям ЕГРН, расположенных в границах планируемой территории территорий линейных объектов и в отношении которых планируется обеспечение транспортной и инженерной инфраструктуры.

Кадастровый номер земельного участка/части земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус/Форма собственности
25:27:030204:1237 4	Земли населенных пунктов	1227	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:030204:1237 7	Земли населенных пунктов	1238	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:030204:1237 6	Земли населенных пунктов	1232	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:030204:1237 5	Земли населенных пунктов	1242	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:030204:1240 8	Земли населенных пунктов	1244	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:030204:1237 8	Земли населенных пунктов	1235	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:030204:1237 9	Земли населенных пунктов	1229	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:030204:1238 0	Земли населенных пунктов	1232	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:030204:1238 1	Земли населенных пунктов	1250	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:030204:1238 6	Земли населенных пунктов	1225	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:030204:1238 5	Земли населенных пунктов	1252	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

19-1101/ППТ

Лист

6

Изм. Ключ. Лист № док. Подпись Дата

25:27:030204:12357	Земли населенных пунктов	1202	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:030204:12373	Земли населенных пунктов	1203	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:020102:1198	Земли населенных пунктов	1286	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:020102:1178	Земли населенных пунктов	1210	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:020102:1199	Земли населенных пунктов	1296	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:020102:1258	Земли населенных пунктов	1211	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:000000:9418	Земли населенных пунктов	1287	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:020102:1242	Земли населенных пунктов	1208	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:020102:1245	Земли населенных пунктов	1222	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность
25:27:020102:1247	Земли населенных пунктов	1208	Для индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность

Таблица 2. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка и (или) образуемой части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно ППТ/Характеристика образуемой части	Площадь образуемого земельного участка и (или) части земельного участка в м2	Способ образования
1	25:27:000000:3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание. (код 3.1) (для строительства сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения)	225925	Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Всего				225925	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-1101/ППТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

Таблица 3. - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	2	3	4
230	387446.31	1423451.24	0.10
231	387438.12	1423461.83	0.10
232	387422.65	1423466.12	0.10
233	387416.93	1423463.15	0.10
234	387409.88	1423456.22	0.10
235	387402.50	1423423.38	0.10
236	387397.12	1423399.43	0.10
237	387391.75	1423375.58	0.10
238	387386.39	1423351.80	0.10
239	387375.75	1423304.52	0.10
240	387370.23	1423279.97	0.10
241	387350.51	1423192.35	0.10
242	387348.20	1423181.04	0.10
243	387346.64	1423166.21	0.10
244	387346.14	1423153.01	0.10
245	387346.61	1423139.79	0.10
246	387348.05	1423126.64	0.10
247	387351.63	1423108.36	0.10
248	387355.58	1423090.67	0.10
249	387340.09	1423092.07	0.10
250	387296.67	1423098.99	0.10
251	387306.66	1423129.36	0.10
252	387319.48	1423160.18	0.10
253	387333.85	1423193.39	0.10
254	387260.55	1423226.48	0.10
255	387247.11	1423198.80	0.10
256	387233.12	1423169.98	0.10
257	387219.43	1423141.77	0.10
258	387205.69	1423113.47	0.10
259	387190.28	1423115.93	0.10
260	387203.13	1423142.43	0.10
261	387217.63	1423172.34	0.10
262	387232.32	1423202.64	0.10
263	387246.87	1423232.65	0.10
264	387212.39	1423248.22	0.10
265	387173.92	1423265.60	0.10
266	387160.84	1423238.65	0.10
267	387148.01	1423212.22	0.10
268	387135.43	1423186.31	0.10
269	387122.78	1423160.25	0.10

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-1101/ПШТ	Лист
							23

270	387107.65	1423129.08	0.10
271	387092.40	1423131.50	0.10
272	387103.81	1423155.39	0.10
273	387117.86	1423184.21	0.10
274	387131.52	1423212.61	0.10
275	387145.85	1423242.12	0.10
276	387160.24	1423271.77	0.10
277	387125.99	1423287.23	0.10
278	387087.46	1423304.62	0.10
279	387075.33	1423279.68	0.10
280	387062.76	1423253.84	0.10
281	387049.86	1423227.37	0.10
282	387037.61	1423202.20	0.10
283	387024.91	1423176.13	0.10
284	387009.60	1423144.68	0.10
285	386994.12	1423147.14	0.10
286	387001.80	1423162.96	0.10
287	387015.38	1423190.93	0.10
288	387029.19	1423219.39	0.10
289	387043.09	1423248.03	0.10
290	387059.76	1423282.37	0.10
291	387017.55	1423287.02	0.10
292	386975.23	1423291.45	0.10
293	386964.76	1423269.90	0.10
294	386951.01	1423241.56	0.10
295	386937.40	1423213.51	0.10
296	386923.64	1423185.15	0.10
297	386911.58	1423160.28	0.10
298	386895.36	1423162.87	0.10
299	386916.28	1423203.33	0.10
300	386929.46	1423231.01	0.10
301	386942.78	1423259.00	0.10
302	386959.34	1423293.77	0.10
303	386917.03	1423297.53	0.10
304	386874.40	1423301.32	0.10
305	386863.99	1423279.87	0.10
306	386813.53	1423175.89	0.10
307	386798.35	1423179.02	0.10
308	386812.46	1423208.10	0.10
309	386826.20	1423236.47	0.10
310	386840.00	1423264.81	0.10
311	386857.73	1423301.33	0.10
312	386813.27	1423301.37	0.10
313	386768.82	1423301.41	0.10
314	386769.52	1423316.47	0.10
315	386881.50	1423315.96	0.10
316	386884.71	1423537.45	0.10
317	386878.12	1423555.01	0.10
318	386867.85	1423582.36	0.10

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-1101/ПШТ	Лист
							24

319	386857.39	1423610.20	0.10
320	386846.94	1423638.04	0.10
321	386836.49	1423665.87	0.10
322	386798.03	1423652.81	0.10
323	386759.37	1423639.54	0.10
324	386754.83	1423653.33	0.10
325	386792.76	1423666.45	0.10
326	386830.28	1423679.26	0.10
327	386818.49	1423707.92	0.10
328	386806.28	1423736.79	0.10
329	386769.05	1423723.17	0.10
330	386732.72	1423710.69	0.10
331	386727.38	1423724.28	0.10
332	386728.00	1423876.96	0.10
333	386736.37	1423922.41	0.10
334	386744.79	1423968.12	0.10
335	386721.03	1423977.06	0.10
336	386674.83	1423994.44	0.10
337	386670.36	1423964.47	0.10
338	386666.52	1423937.84	0.10
339	386662.49	1423910.92	0.10
340	386659.75	1423881.63	0.10
341	386644.50	1423882.64	0.10
342	386645.30	1423894.67	0.10
343	386650.67	1423933.52	0.10
344	386655.99	1423969.48	0.10
345	386660.57	1424000.53	0.10
346	386626.94	1424013.19	0.10
347	386592.95	1424026.71	0.10
348	386589.98	1423986.68	0.10
349	386587.53	1423948.24	0.10
350	386591.93	1423924.04	0.10
351	386574.85	1423920.93	0.10
352	386569.92	1423947.97	0.10
353	386573.73	1423965.68	0.10
354	386576.15	1424000.75	0.10
355	386578.98	1424031.94	0.10
356	386546.81	1424044.35	0.10
357	386517.56	1424055.61	0.10
358	386514.04	1424010.30	0.10
359	386513.82	1423965.36	0.10
360	386513.71	1423942.85	0.10
361	386498.70	1423942.45	0.10
362	386498.66	1423983.73	0.10
363	386500.29	1424024.36	0.10
364	386502.94	1424061.24	0.10
365	386474.07	1424072.35	0.10
366	386436.27	1424086.91	0.10
367	386434.86	1424047.78	0.10

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-1101/ПШТ	Лист
							25

466	387264.50	1423700.11	0.10
467	387269.21	1423683.64	0.10
468	387278.50	1423660.22	0.10
469	387288.69	1423635.73	0.10
470	387299.05	1423610.82	0.10
471	387301.79	1423604.22	0.10
472	387314.43	1423585.77	0.10
473	387330.10	1423562.90	0.10
474	387378.70	1423491.96	0.10
475	387392.11	1423488.06	0.10
476	387400.37	1423487.93	0.10
477	387409.82	1423490.29	0.10
478	387422.29	1423501.44	0.10
479	387425.21	1423514.06	0.10
480	387453.25	1423515.04	0.10
481	387476.08	1423501.11	0.10
482	387434.84	1423494.34	0.10
483	387440.93	1423477.48	0.10
484	387498.68	1423486.68	0.10
485	387473.64	1423472.24	0.10
486	387464.42	1423448.11	0.10
230	387446.31	1423451.24	0.10

Внутренний контур

1	386684.98	1424006.95	0.10
2	386715.68	1423995.38	0.10
3	386746.27	1423983.60	0.10
4	386760.23	1424018.37	0.10
5	386774.32	1424053.35	0.10
6	386788.53	1424086.62	0.10
7	386801.96	1424118.06	0.10
8	386768.53	1424130.05	0.10
9	386733.64	1424142.57	0.10
10	386724.24	1424110.36	0.10
11	386712.86	1424074.87	0.10
12	386699.76	1424040.27	0.10
1	386684.98	1424006.95	0.10

Внутренний контур

13	386760.27	1423978.20	0.10
14	386791.26	1423966.21	0.10
15	386821.94	1423954.25	0.10
16	386835.80	1423987.60	0.10
17	386849.68	1424020.33	0.10
18	386864.09	1424054.97	0.10
19	386879.17	1424087.98	0.10
20	386847.60	1424099.90	0.10
21	386816.37	1424112.44	0.10
22	386801.93	1424078.85	0.10
23	386787.41	1424045.46	0.10
24	386774.26	1424011.94	0.10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

13	386760.27	1423978.20	0.10
Внутренний контур			
25	386893.70	1424082.32	0.10
26	386878.42	1424050.53	0.10
27	386864.16	1424017.64	0.10
28	386850.05	1423983.66	0.10
29	386834.24	1423950.13	0.10
30	386865.18	1423937.91	0.10
31	386896.66	1423925.64	0.10
32	386911.04	1423957.98	0.10
33	386925.60	1423990.57	0.10
34	386940.38	1424023.73	0.10
35	386955.17	1424056.88	0.10
36	386925.01	1424070.12	0.10
25	386893.70	1424082.32	0.10
Внутренний контур			
37	386862.16	1423832.13	0.10
38	386813.59	1423844.87	0.10
39	386813.44	1423786.61	0.10
40	386861.86	1423807.56	0.10
37	386862.16	1423832.13	0.10
Внутренний контур			
41	386803.33	1423862.22	0.10
42	386840.88	1423853.96	0.10
43	386877.49	1423843.34	0.10
44	386893.01	1423827.69	0.10
45	386926.91	1423842.43	0.10
46	386968.04	1423860.22	0.10
47	386938.79	1423886.90	0.10
48	386924.91	1423898.76	0.10
49	386904.59	1423906.60	0.10
50	386876.52	1423917.42	0.10
51	386849.39	1423927.84	0.10
52	386823.41	1423937.84	0.10
53	386811.80	1423894.13	0.10
41	386803.33	1423862.22	0.10
Внутренний контур			
54	386974.91	1424058.91	0.10
55	386988.70	1424043.15	0.10
56	387005.85	1424023.55	0.10
57	387011.05	1424015.06	0.10
58	387037.74	1423971.60	0.10
59	387060.13	1423934.97	0.10
60	387077.04	1423907.38	0.10
61	387114.92	1423923.76	0.10
62	387147.92	1423938.04	0.10
63	387114.71	1423966.76	0.10
64	387082.79	1423994.37	0.10
65	387064.46	1424034.13	0.10

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

66	387047.05	1424071.88	0.10
67	387041.47	1424077.41	0.10
68	387001.70	1424116.77	0.10
69	386989.90	1424091.27	0.10
54	386974.91	1424058.91	0.10
Внутренний контур			
70	386810.04	1423765.41	0.10
71	386821.32	1423740.54	0.10
72	386833.26	1423713.02	0.10
73	386844.47	1423684.22	0.10
74	386883.74	1423697.50	0.10
75	386922.24	1423710.52	0.10
76	386910.86	1423740.78	0.10
77	386899.34	1423770.18	0.10
78	386886.59	1423802.29	0.10
79	386850.37	1423785.09	0.10
70	386810.04	1423765.41	0.10
Внутренний контур			
80	386899.34	1423810.84	0.10
81	386910.66	1423782.42	0.10
82	386921.55	1423755.01	0.10
83	386932.90	1423726.10	0.10
84	386970.90	1423738.64	0.10
85	387008.58	1423752.04	0.10
86	386997.08	1423782.70	0.10
87	386985.71	1423813.05	0.10
88	386971.62	1423845.43	0.10
89	386936.56	1423830.26	0.10
80	386899.34	1423810.84	0.10
Внутренний контур			
90	386988.36	1423852.67	0.10
91	386997.42	1423828.30	0.10
92	387007.46	1423801.28	0.10
93	387017.68	1423773.75	0.10
94	387027.90	1423746.24	0.10
95	387069.23	1423761.42	0.10
96	387109.89	1423776.72	0.10
97	387100.52	1423804.45	0.10
98	387091.66	1423831.25	0.10
99	387082.40	1423859.00	0.10
100	387069.20	1423887.64	0.10
101	387031.50	1423871.33	0.10
90	386988.36	1423852.67	0.10
Внутренний контур			
102	386850.91	1423670.29	0.10
103	386861.65	1423642.89	0.10
104	386872.42	1423615.02	0.10
105	386882.66	1423586.90	0.10
106	386892.51	1423559.36	0.10

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	19-1101/ПШТ	Лист
							30

107	386931.25	1423572.54	0.10
108	386971.40	1423586.20	0.10
109	386959.28	1423612.85	0.10
110	386948.69	1423640.87	0.10
111	386938.30	1423669.03	0.10
112	386927.67	1423696.90	0.10
113	386889.18	1423683.80	0.10
102	386850.91	1423670.29	0.10
Внутренний контур			
114	386948.04	1423685.92	0.10
115	386960.07	1423654.15	0.10
116	386971.89	1423622.10	0.10
117	386985.79	1423591.07	0.10
118	387022.50	1423603.57	0.10
119	387059.53	1423616.19	0.10
120	387047.70	1423647.72	0.10
121	387036.03	1423678.83	0.10
122	387024.23	1423710.31	0.10
123	386986.01	1423698.21	0.10
114	386948.04	1423685.92	0.10
Внутренний контур			
124	387032.83	1423732.06	0.10
125	387043.15	1423704.59	0.10
126	387053.39	1423677.78	0.10
127	387063.70	1423650.02	0.10
128	387075.75	1423621.71	0.10
129	387113.83	1423634.66	0.10
130	387153.80	1423648.26	0.10
131	387143.95	1423676.82	0.10
132	387134.30	1423705.40	0.10
133	387124.58	1423734.00	0.10
134	387114.86	1423762.55	0.10
135	387073.96	1423747.35	0.10
124	387032.83	1423732.06	0.10
Внутренний контур			
136	387245.50	1423413.04	0.10
137	387231.27	1423383.72	0.10
138	387218.44	1423357.29	0.10
139	387206.06	1423331.80	0.10
140	387193.34	1423305.60	0.10
141	387180.48	1423279.11	0.10
142	387219.17	1423261.62	0.10
143	387253.43	1423246.16	0.10
144	387267.68	1423275.51	0.10
145	387282.11	1423305.24	0.10
146	387296.46	1423334.80	0.10
147	387309.90	1423362.48	0.10
148	387280.67	1423385.43	0.10
136	387245.50	1423413.04	0.10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	19-1101/ПШТ	Лист
							31

Внутренний контур			
149	387093.65	1423318.29	0.10
150	387131.28	1423301.26	0.10
151	387166.91	1423285.21	0.10
152	387180.08	1423312.40	0.10
153	387193.68	1423340.47	0.10
154	387207.68	1423369.30	0.10
155	387221.55	1423398.04	0.10
156	387233.43	1423422.52	0.10
157	387204.87	1423448.23	0.10
158	387171.98	1423478.01	0.10
159	387157.05	1423447.72	0.10
160	387144.42	1423422.06	0.10
161	387132.04	1423396.59	0.10
162	387119.15	1423370.30	0.10
163	387106.56	1423344.63	0.10
149	387093.65	1423318.29	0.10
Внутренний контур			
164	387160.70	1423489.24	0.10
165	387142.12	1423509.08	0.10
166	387123.51	1423530.77	0.10
167	387104.07	1423554.82	0.10
168	387085.01	1423580.19	0.10
169	387067.36	1423603.96	0.10
170	387031.36	1423590.76	0.10
171	386994.09	1423576.69	0.10
172	387013.90	1423547.60	0.10
173	387032.00	1423519.82	0.10
174	387052.16	1423492.44	0.10
175	387073.19	1423466.39	0.10
176	387097.32	1423442.39	0.10
177	387126.80	1423420.45	0.10
178	387143.52	1423454.90	0.10
164	387160.70	1423489.24	0.10
Внутренний контур			
179	386913.13	1423550.53	0.10
180	386933.46	1423518.66	0.10
181	386954.08	1423488.81	0.10
182	386975.39	1423459.66	0.10
183	387001.17	1423430.22	0.10
184	387028.29	1423400.76	0.10
185	387058.12	1423373.75	0.10
186	387091.80	1423349.44	0.10
187	387106.42	1423379.10	0.10
188	387120.09	1423406.85	0.10
189	387091.69	1423427.88	0.10
190	387087.50	1423430.99	0.10
191	387064.45	1423453.93	0.10
192	387040.52	1423482.95	0.10

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-1101/ПШТ	Лист
							32

